**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ
«ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-054-0304-0027 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.05 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

 ՀՀ Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող, քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող 07-054-0304-0027 կադաստրային ծածկագրով 0.0500 հա հողամասը համաձայն համայնքի հողերի օգտագործման սխեմայի հանդիսանում է գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող (14.04.2023 թվականի N 14042023-07-0143 վկայական):

 Հողամասի սեփականատերը դիմել է համայնք և ցանկանում է հողամասի գյուղատնտեսական նպատակային նշանակությունը սահմանված կարգով փոփոխել բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի: Հողամասը գտնվում է Պտղնի գյուղի վարչական տարածքի կենտրոնական մասում: Հողամասի սեփականատերը ցանկանում է սահմանված կարգով կառուցել բնակելի տուն, ավտոտնակ և լողավազան: Հաշվի առնելով հողամասի դիրքը և փոքր երկրաչափական չափսերը այն ներկայիս գյուղատնտեսական նշանակությամբ օգտագործելը արդյունավետ չէ։

 Սեփականատիրոջ դիմումի վերաբերյալ Հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաների համաձայնեցման միջգերատեսչական հանձնաժողովը 2023 թվականի հոկտեմբերի 09-ին տվել է N 87 դրական եզրակացությունը։
Հաշվի առնելով վերոնշյալը առաջարկվում է հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողատեսքի:

 Հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության ժամանակ հողամասի սեփականատերը համայնքային բյուջե պետք է վճարի հողամասի կադաստրային արժեքների փոփոխման պահին առկա տարբերությունը, որը կազմում է 2 220 900 (երկու միլիոն երկու հարյուր քսան հազար ինը հարյուր) դրամ։
 «Աբովյան hամայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող 07-054-0304-0027 կադաստրային ծածկագրով 0.05 հեկտար մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին» Աբովյան համայնքի ավագանու որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ առաջանում է տվյալ հողամասին հասցե տրամադրելու մասին համայնքի ղեկավարի որոշման ընդունման անհրաժեշտություն, իսկ Աբովյան համայնքի բյուջեի ծախսերում փոփոխություններ չեն առաջանում:

 ***ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ***