**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ  
«ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-054-0308-0036 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.08 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

ՀՀ Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի Պտղնի գյուղում քաղաքացի Ռուշան Դավթյանն ունի 800 քմ հողամաս որը համապատասխանում է կադաստրային քարտեզի 07-054-0308-0036 կադաստրային ծածկագրին։ Հողամասը համաձայն պետական գրանցման հանդիսանում է բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս։ Համայնքի հողերի օգտագործման սխեմայով վերը նշված հողամասը նույնպես հանդիսանում է բնակելի կառուցապատման հողամաս: Սակայն համայնքի հողերի օգտագործման սխեման հաստատելու մասին ավագանու որոշման հավելվածում, կադաստրային ծածկագրերի ցանկից, վերը նշված ծածկագիրը դուրս է մնացել։ Կադաստրային քարտեզում նշված հողամասի նպատակային նշանակությունը հանդիսանում է գյուղատնտեսական այլ հողատեսք։ ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ.-ի N 698-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ կետի համաձայն հողամասերի նպատակային նշանակությունների հետ կապված անճշտությունների դեպքում, եթե նախկինում հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխման վերաբերյալ չկան համապատասխան որոշումներ, ապա հողամասերի նպատակային նշանակությունը փոխվում է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Սեփականատերը ներկայացրել է դիմում 0,08 հա հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության մասին, որի վերաբերյալ Հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաների համաձայնեցման միջգերատեսչական հանձնաժողովը 2023 թվականի նոյեմբերի 02-ին տվել է N 109 դրական եզրակացությունը։   
Հաշվի առնելով վերոնշյալը առաջարկվում է հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողատեսքի:   
 «Աբովյան hամայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող 07-054-0308-0036 կադաստրային ծածկագրով 0.08 հեկտար մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին» Աբովյան համայնքի ավագանու որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ առաջանում է տվյալ հողամասին հասցե տրամադրելու մասին համայնքի ղեկավարի որոշման ընդունման անհրաժեշտություն:

***ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ***