**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**

**«ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՅԱԿՈՎՍԿԻ ԳՅՈՒՂԻ 1-ԻՆ ՓՈՈՑԻ 2/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

Աբովյան քաղաքի Մայակովսկի գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 2/1 հասցեում գտնվող, քաղաքացու և իրավաբանական անձի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2004 թվականի դեկտեմբերի 09-ի N 1148135 վկայական, կադաստրային ծածկագիր՝ 07-043-, 2022 թվականի հունիսի 13-ի N 13062022-07-0138 վկայական՝ ծածկագիր՝ 07-043-0110-0002 և Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի ապրիլի 12-ի N 1250 որոշում) 1.75995 հեկտար փաստացի մակերեսով միավորվող հողամասը հանդիսանում է արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողամաս։ Վերը նշված հողամասը տրամադրվել է սեփականաշնորհված գյուղարտադրական օբյեկտի պահպանման և սպասարկման համար և եղել է արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտերի հողամաս։ Միավորման ժամանակ պարզվել է, որ կադաստրային քարտեզում առկա է հողամասի մակերեսի և նպատակային նշանակության սխալ։ ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ.-ի N 698-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ կետի համաձայն հողամասերի նպատակային նշանակությունների հետ կապված անճշտությունների դեպքում, եթե նախկինում հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխման վերաբերյալ չկան համապատասխան որոշումներ, ապա հողամասերի նպատակային նշանակությունը փոխվում է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը առաջարկվում է Մայակովսկի գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 2/1 և 2/2 հասցեում գտնվող, քաղաքացու և իրավաբանական անձի սեփականություն հանդիսացող 1.75995 հեկտար փաստացի մակերեսով հողամասում ներառված 07-043-0110-0004 կադաստրային ծածկագրից 0.08898 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության այլ հողատեսքի և 07-043-0584-0001 կադաստրային ծածկագրից 0.00572 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության ընդհանուր օգտագործման նպատակային նշանակությունը փոփոխել որպես արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտերի հողամաս՝ համապատասխանեցնելով պետական գրանցում ստացած վկայականներով ամրագրված հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակություններին: Գույքի սեփականատերը ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով ներկայացրել է հողամասերի նպատակային նշանակություններ փոփոխության դիմում և անհրաժեշտ փաստաթղթերի փաթեթը, որը ներկայացվել է լիազոր մարմին։ Լիազոր մարմնից ստացվել է հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաների համաձայնեցման միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2023 թվականի նոյեմբերի 22-ի N 118 դրական եզրակացությունը։

Հաշվի առնելով վերոնշյալը առաջարկվում է Մայակովսկի գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 2/1 հասցեում գտնվող, քաղաքացու և իրավաբանական անձի սեփականություն հանդիսացող 1.75995 հեկտար փաստացի մակերեսով հողամասում ներառված 07-043-0110-0004 կադաստրային ծածկագրից 0.08898 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության այլ հողատեսքի և 07-043-0584-0001 կադաստրային ծածկագրից 0.00572 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության ընդհանուր օգտագործման հողամասի նպատակային նշանակություններըը փոփոխել որպես արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտերի հողամաս՝ համապատասխանեցնելով պետական գրանցում ստացած վկայականներով ամրագրված հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակություններին։

«Աբովյան համայնքի Մայակովսկի գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 2/1 հասցեում գտնվող հողամասի մասերի նպատակային նշանակությունները փոփոխելու մասին» Աբովյան համայնքի ավագանու որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ այլ իրավական ակտերի ընդունման անհրաժեշտություն չի առաջանում:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**