**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ
«ԱՐՄԱՆ ՈՍԿԱՆՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 0.05 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

 Աբովյան hամայնքի Գեղաշեն գյուղում Արման Ոսկանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի հուլիսի 27-ի N 27072023-07-0087 վկայական) Աբովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղում գտնվող 07-023-0194-0056 կադաստրային ծածկագրով 0.05 հեկտար մակերեսով հողամասը հանդիսանում է գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող: Սեփականատերը ցանկանում է տվյալ հողամասի վրա սահմանված կարգով կառուցել բնակելի տուն, որի համար ներկայացրել է դիմում 0,05 հա հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության մասին։ ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովը 2023 թվականի նոյեմբերի 30-ին տվել է N 1/փ-435 դրական եզրակացությունը։

 Հաշվի առնելով վերոնշյալը առաջարկվում է հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

 Հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության ժամանակ հողամասի սեփականատերը համայնքային բյուջե պատք է վճարի հողամասի կադաստրային արժեքների փոփոխման պահին առկա տարբերությունը, որը կազմում է 610 500 (վեց հարյուր տասը հազար հինգ հարյուր) դրամ։
 «Արման Ոսկանյանի սեփականություն հանդիսացող 0,05 հեկտար մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին» Աբովյան համայնքի ավագանու որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ առաջանում է հասցե տրամադրելու վերաբերյալ համայնքի ղեկավարի որոշում ընդունելու անհրաժեշտություն, իսկ Աբովյան համայնքի բյուջեի ծախսերում փոփոխություներ չեն առաջանում:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**