**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**

**«ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԶՈՐԱՎԱՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ՓՈՂՈՑԻ 1/4 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

 Աբովյան համայնքի ավագանու քննարկմանը ներկայացվող նախագիծը մշակվել է Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, պահանջներին համապատասխան։
 «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնեիրական ընկերությունը դիմել է համայնք օրենքով սահմանված կարգով էներգետիկ ցանցի և ենթակառուցվածքների բնականոն զարգացման համար անհրաժեշտ հողատարածք ձեռք բերելու համար Համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի մարտի 06-ի N 06032024-07-0018 վկայական) Աբովյան քաղաքի Զորավար Անդրանիկի փողոցի 1/4 հասցեում գտնվող 07-002-0117-0106 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասրակական կառուցապատման հողամասը նախատեսվել է «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնեիրական ընկերությունն օտարելու համար։ Օտարվող հողամասը գտնվում է տարածագնահատման գոտիականության 11-րդ գոտում և հողամասի կադաստրային արժեքը մեկ քառակուսի մետրի համար կազմում է 4441.8 ՀՀ դրամ։

 «Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքի Զորավար Անդրանիկի փողոցի 1/4 հասցեում գտվող հողամասն ուղղակի վաճառքով օտարելու մասին» Աբովյան համայնքի ավագանու որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ այլ իրավական ակտերի ընդունման անհրաժեշտություն չի առաջանում։

 **ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**