



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ք. Արովյան

22/05/2025

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 8/5
ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ

Համայնքի ավագանու նիստին ներկա էին ավագանու 23 անդամ:

Բացակա էին՝ Վաչագան Գրիգորյանը, Պետիկ Սարգսյանը, Մարգարիտա Հարությունյանը, Վրեժ Մամուլյանը

Համայնքի ղեկավարի հրավերով ավագանու նիստին մասնակցում էին՝
Միքայել Պողոսյանը, Լեոնիկ Իսահակյանը, Դիաննա Երեմյանը, Արմեն Շմավոնյանը,
Արամ Վիրաբյանը, Աննա Հովհաննիսյանը

Նիստը վարում էր Համայնքի ղեկավար՝ Էդուարդ Բաբայանը

Նիստն արձանագրում էր Աշխատակազմի քարտուղար՝ Վանիկ Բաբաջանյանը

ԼՍԵՑԻՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 22-Ի ՈՒԹԵՐՈՐԴ
ՆՍՏԱՇՐՋԱՆԻ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՀԻՆԳԵՐՈՐԴ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ՎԱՆԻԿ ԲԱԲԱՋԱՆՅԱՆ)

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 14-րդ և 62-րդ հոդվածների, Արովյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է՝**

1. Հաստատել Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի մայիսի 22-ի ութերորդ նստաշրջանի հերթական հինգերորդ նիստի հետևյալ օրակարգը.

1) Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արովյան համայնքում ճանապարհային երթևեկության կազմակերպման սխեման հաստատելու մասին.

2) Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի հունիսի 10-ի N 26-Ա և 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 230-Ա որոշումներն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին.

3) Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արովյան համայնքի ավագանու

2021 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 4-Ա որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին.

4) Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արովյան համայնքում հանրային հավաքների անցկացման մասին իրազեկումների գրանցամատյանի վարման կարգը և ձևը հաստատելու, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի հունիսի 29-ի N 62-Լ որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին.

5) «Առինջի Անահիտ Ծառուկյանի անվան բժշկական ամբուլատորիա» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությունը Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզպետի աշխատակազմի ենթակայությանն անցնելուն նախնական համաձայնություն տալու մասին.

6) «Արովյանի դրամատիկական թատրոն» մշակութային հիմնադրամին գումար հատկացնելուն համաձայնություն տալու մասին.

7) Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի «Առինջի Կ. Ծառուկյանի անվան միջնակարգ դպրոց» պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունում նախակրթարան ունենալու միկրոծրագրի համաֆինանսավորմանը համաձայնություն տալու մասին.

8) «ԼԻ-ԱՆԻ ԴԱՅՄՈՆԴՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից նախատեսվող գործունեության իրականացմանը նախնական համաձայնություն տալու մասին.

9) «ԴԱՅՆԱՄԱՅՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից նախատեսվող գործունեության իրականացմանը նախնական համաձայնություն տալու մասին.

10) Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերը կառուցապատման իրավունքով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տրամադրելու մասին.

11) Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի նոյեմբերի 14-ի N 177-Ա որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին.

12) Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասը կառուցապատման իրավունքով Ժորա Կառլենի Ստեփանյանին տրամադրելու մասին.

13) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի 25-րդ փողոցի 48/2 հասցեում գտնվող 0.002468 հեկտար մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին.

14) Արովյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող 07-013-0101-0176 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության հողամասը նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարելու մասին.

15) Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Պտղնի գյուղի Պտղնի-3 Այգետարածքի 5-րդ թաղամասի 48/1 հասցեում գտնվող հողամասը Վան Հայրապետյանին ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.

16) Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Պտղնի գյուղի Պտղնի-3 Այգետարածքի 3-րդ թաղամաս թիվ 78/1 հասցեում գտնվող հողամասը Լիլիթ Մարտիրոսյանին ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.

17) Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի թիվ 90/1 հասցեում գտնվող հողամասը Սուսաննա Բրոյանին ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.

18) Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արովյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի թիվ 4/11 հասցեում գտնվող հողամասը Վազգեն Զաքարյանին ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.

- 19) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Պտղնի գյուղի Պտղնի-2 Այգետարածքի 4-րդ թաղամասի թիվ 10/4 հասցեում գտնվող հողամասը Հակոբ Բաբախանյանին ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.
- 20) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքի Դարանի փողոցի 4 շենքի 19 բնակարանն անհատույց օտարելու մասին.
- 21) Արսեն Պոլեյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասն Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասի հետ փոխանակելուն համաձայնություն տալու մասին.
- 22) Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 228-Ա որոշման մեջ լրացումներ կատարելու մասին.
- 23) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վրա ինքնակամ կառուցված շինությունները և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասերն ուղղակի վաճառքով օտարելու կամ վարձակալության իրավունքով տրամադրելու մասին.
- 24) Աբովյան համայնքի ավագանու հերթական նիստի գումարման օրը սահմանելու մասին:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Զեկուցողի կողմից նախագիծը ներկայացնելու ժամանակ կատարվեց հետևյալ առաջարկությունը՝ հաշվի առնելով Հայաստանի Հանրապետության գլխավոր դատախազության պետական շահերի պաշտպանության վարչության 2025 թվականի մայիսի 19-ի N 05.2/05.2/10737-2025 հայց ներկայացնելու վերաբերյալ առաջարկությունը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 19-ի N Պ-1373), օրակարգի նախագծում ներառել «Համայնքային շահերի պաշտպանության նպատակով իրավասու դատարան հայց ներկայացնելու վերաբերյալ հարցը քննարկելու մասին» հարցը:

Ա. Քոսակյանը նշեց, որ իրավասու մշտական հանձնաժողովն օրակարգի նախագծի 1-ին կետի 12-րդ, 14-րդ, 20-րդ և 21-րդ հարցերին չի տվել դրական եզրակացություն և առաջարկեց վերը նշված հարցերը, ինչպես նաև օրակարգի նախագծի 1-ին կետի 23-րդ ենթակետի հավելվածի 5-րդ տողը հանել օրակարգից:

Նախագիծը քվեարկության դրվեց հետևյալ խմբագրված տարբերակով.

1. Հաստատել Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի մայիսի 22-ի ութերորդ նստաշրջանի հերթական հինգերորդ նիստի հետևյալ օրակարգը.

1) Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքում ճանապարհային երթևեկության կազմակերպման սխեման հաստատելու մասին.

2) Աբովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի հունիսի 10-ի N 26-Ա և 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 230-Ա որոշումներն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին.

3) Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի ավագանու 2021 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 4-Ա որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին.

4) Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքում հանրային հավաքների անցկացման մասին իրազեկումների գրանցամատյանի վարման կարգը և ձևը հաստատելու, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի հունիսի 29-ի N 62-Լ որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին.

5) «Առինջի Անահիտ Ծառուկյանի անվան բժշկական ամբուլատորիա» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությունը Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզպետի աշխատակազմի ենթակայությանն անցնելուն նախնական

համաձայնություն տալու մասին.

6) «Աբովյանի դրամատիկական թատրոն» մշակութային հիմնադրամին գումար հատկացնելուն համաձայնություն տալու մասին.

7) Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի «Առինջի Կ. Ծառուկյանի անվան միջնակարգ դպրոց» պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունում նախակրթարան ունենալու միկրոծրագրի համաֆինանսավորմանը համաձայնություն տալու մասին.

8) «ԼԻ-ԱՆԻ ԴԱՅՄՈՆԴՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից նախատեսվող գործունեության իրականացմանը նախնական համաձայնություն տալու մասին.

9) «ԴԱՅՆԱՄԱՅՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից նախատեսվող գործունեության իրականացմանը նախնական համաձայնություն տալու մասին.

10) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերը կառուցապատման իրավունքով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տրամադրելու մասին.

11) Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի նոյեմբերի 14-ի N 177-Ա որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին.

12) Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի 25-րդ փողոցի 48/2 հասցեում գտնվող 0.002468 հեկտար մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին.

13) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Պտղնի գյուղի Պտղնի-3 Այգետարածքի 5-րդ թաղամասի 48/1 հասցեում գտնվող հողամասը Վան Հայրապետյանին ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.

14) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Պտղնի գյուղի Պտղնի-3 Այգետարածքի 3-րդ թաղամաս թիվ 78/1 հասցեում գտնվող հողամասը Լիլիթ Մարտիրոսյանին ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.

15) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի թիվ 90/1 հասցեում գտնվող հողամասը Սուսաննա Բրոյանին ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.

16) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի թիվ 4/11 հասցեում գտնվող հողամասը Վազգեն Զաքարյանին ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.

17) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Պտղնի գյուղի Պտղնի-2 Այգետարածքի 4-րդ թաղամասի թիվ 10/4 հասցեում գտնվող հողամասը Հակոբ Բաբախանյանին ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.

18) Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 228-Ա որոշման մեջ լրացումներ կատարելու մասին.

19) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վրա ինքնակամ կառուցված շինությունները և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասերն ուղղակի վաճառքով օտարելու կամ վարձակալության իրավունքով տրամադրելու մասին.

20) Համայնքային շահերի պաշտպանության նպատակով իրավասու դատարան հայց ներկայացնելու վերաբերյալ հարցը քննարկելու մասին.

21) Աբովյան համայնքի ավագանու հերթական նիստի գումարման օրը սահմանելու մասին:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 77-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ՃԱՆԱՊԱՐՀԱՅԻՆ ԵՐԹԵՎԵԿՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՄԽԵՄԱՆ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ՄԻՔԱՅԵԼ ՊՈՂՈՍՅԱՆ)

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4.3-րդ կետի և 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 19-րդ կետի պահանջի, Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արովյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է.**

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արովյան համայնքում ճանապարհային երթևեկության կազմակերպման սխեման՝ ներհամայնքային, տեղական և հանրապետական նշանակության ավտոմոբիլային ճանապարհների տարանջիկ հատվածների մասով՝ համաձայն հավելվածի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու «Իրավական հարցերի» մշտական հանձնաժողովի անդամները և «Բնակավայրերին, ենթակառուցվածքներին և կոմունիկացիաներին առնչվող հարցերի» մշտական հանձնաժողովը տվել են դրական եզրակացություն:

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 78-Ն)

ԼՍԵՑԻՆ

ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 10-Ի N 26-Ա ԵՎ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 28-Ի N 230-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ՄԻՔԱՅԵԼ ՊՈՂՈՍՅԱՆ)

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածի, Արովյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է.**

1. Ուժը կորցրած ճանաչել Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի հունիսի 10-ի «Արովյան համայնքում ճանապարհային երթևեկության կազմակերպման սխեման հաստատելու մասին» N 26-Ա և 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի «Արովյան համայնքում ճանապարհային երթևեկության կազմակերպման սխեման հաստատելու մասին» N 230-Ա որոշումները:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի _____-ի N _____-Ն որոշումն ուժի մեջ մտնելու պահից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու «Իրավական հարցերի» մշտական հանձնաժողովի անդամները և «Բնակավայրերին, ենթակառուցվածքներին և կոմունիկացիաներին առնչվող հարցերի» մշտական հանձնաժողովը տվել են դրական եզրակացություն:

Կողմ-23 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 79-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 29-Ի N 4-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Ձեկ. ՎԱՆԻԿ ԲԱԲԱՋԱՆՅԱՆ)

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ, 34-րդ հոդվածների և հիմք ընդունելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքում փոփոխություններ կատարելու մասին 2024 թվականի դեկտեմբերի 05-ի թիվ ՀՕ-507-Ն օրենքը, Արովյան համայնքի ավագանին **ո ղ ո շ ու մ է՝**

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արովյան համայնքի ավագանու 2021 թվականի դեկտեմբերի 29-ի «Արովյան համայնքի ավագանու կանոնակարգն ընդունելու մասին» N 4-Ա որոշմամբ հաստատված հավելվածում կատարել հետևյալ փոփոխությունները.

1.1. Հավելվածի 124-րդ և 125-րդ կետերը շարադրել նոր խմբագրությամբ. «124. Կանոնակարգի 121-րդ կետով նախատեսված դեպքերում, բացառությամբ 121-րդ կետի 1-ին ենթակետով նախատեսված դեպքի, համապատասխան հիմնավորող փաստաթղթերի հիման վրա Համայնքի ղեկավարը, իսկ Կանոնակարգի 125-րդ կետով սահմանված դեպքերում նաև Համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատարը կամ Աշխատակազմի քարտուղարը կազմում են ավագանու անդամի լիազորությունները վաղաժամկետ դադարեցնելու մասին արձանագրություն և յոթ աշխատանքային օրվա ժամկետում ուղարկում ընտրատարածքային ընտրական հանձնաժողով: Ընտրատարածքային ընտրական հանձնաժողովը ավագանու անդամի հրաժարականի մասին դիմումն ստանալուց հետո՝ յոթ աշխատանքային օրվա ընթացքում, կազմում է ավագանու անդամի լիազորությունները դադարեցնելու մասին արձանագրություն:

125. Ավագանու անդամը հրաժարականի մասին իր դիմումն անձամբ ներկայացնում է Համայնքի ղեկավարին կամ համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատարին, որն այն հրապարակում է ավագանու առաջիկա նիստում: Համայնքի ղեկավարի կամ համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատարի բացակայության դեպքում ավագանու անդամը հրաժարականի մասին իր դիմումն անձամբ ներկայացնում է Աշխատակազմի քարտուղարին: Մինչև նորընտիր ավագանու առաջին նիստի գումարումն ընկած ժամանակահատվածում ավագանու անդամը հրաժարականի

մասին իր դիմումն անձամբ ներկայացնում է համապատասխան ընտրատարածքային ընտրական հանձնաժողով: Ավագանու անդամի կողմից իր դիմումն անձամբ ներկայացվելու անհնարինության դեպքում հրաժարականի դիմումը ներկայացնում է խմբակցության ղեկավարը կամ ավագանու անդամի ներկայացուցիչը:».

1.2. Հավելվածի 126-րդ կետում «տարածքային ընտրական հանձնաժողովի» բառերը փոխարինել «ընտրատարածքային ընտրական հանձնաժողովի» բառերով:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-23 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 80-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՀԱՎԱՔՆԵՐԻ ԱՆՑԿԱՅՄԱՆ ՄԱՍԻՆ ԻՐԱԶԵԿՈՒՄՆԵՐԻ ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅԱՆԻ ՎԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ԵՎ ՁԵՎԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 29-Ի N 62-Լ ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ՎԱՆԻԿ ԲԱԲԱԶԱՆՅԱՆ)

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի, «Հավաքների ազատության մասին» օրենքի 15-րդ հոդվածի և «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածի պահանջներով՝ Արովյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է.**

1. Հաստատել՝

1) Արովյան համայնքում հանրային հավաքների անցկացման մասին իրազեկումների գրանցամատյանի վարման կարգը՝ համաձայն N 1 հավելվածի:

2) Արովյան համայնքում հանրային հավաքների անցկացման մասին իրազեկումների գրանցամատյանի ձևը՝ համաձայն N 2 հավելվածի:

2. Ուժը կորցրած ճանաչել Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի հունիսի 29-ի «Արովյան համայնքում հավաքների մասին իրազեկումների գրանցամատյանի վարման կարգը հաստատելու մասին» N 62-Լ որոշումը:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-23 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 81-Լ)

ԼՍԵՑԻՆ

**«ԱՌԻՆՋԻ ԱՆԱՀԻՏ ԾԱՌՈՒԿՅԱՆԻ ԱՆՎԱՆ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ԱՄԲՈՒԼԱՏՈՐԻԱ»
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶՊԵՏԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ԵՆԹԱԿԱՅՈՒԹՅԱՆՆ ԱՆՑՆԵԼՈՒՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

(Զեկ. ՎԱՆԻԿ ԲԱԲԱԶԱՆՅԱՆ)

Հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզպետի 2025 մայիսի 05-ի գրությունը /մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 05-ի N Պ-1195/, Արուսյան համայնքի ավագանին **ո թ ո շ ու մ է՝**

1. Տալ նախնական համաձայնություն «Առինջի Անահիտ Ծառուկյանի անվան բժշկական ամբուլատորիա» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությունը Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզպետի աշխատակազմի ենթակայությանն անցնելուն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Տ. Գեղամյանը հետքորքովեց կազմակերպության ապագայի մասին, ինչպե՞ս է կատարվելու վերակազմակերպման գործընթացը՝ այն լուծարվելու՝ է և նորն է ստեղծվելու:

Զեկուցողը հայտնեց, որ ՀՀ Կոտայքի մարզպետի աշխատակազմից աշխատանքային կարգով ստացված տեղեկությունների համաձայն, Ավագանու նախնական համաձայնությունը ստանալուց հետո խնդիրը կարգավորվելու է ՀՀ կառավարության կողմից՝ օրենքներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: Բացի այդ, Արուսյան համայնքի ղեկավարն արդեն իսկ տվել է բանավոր ցուցումներ և հանձնարարականներ, որ կազմակերպության համար անցումային շրջանում բոլոր բուժառուների սպասարկումը պետք է շարունակվի պատշաճ մակարդակով:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-23 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 82-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

**«ԱՐՈՎՅԱՆԻ ԴՐԱՄԱՏԻԿԱԿԱՆ ԹԱՏՐՈՆ» ՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄԻՆ
ԳՈՒՄԱՐ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

(Զեկ. ԼԵՌՆԻԿ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ)

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 12-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի և հիմք ընդունելով «Աբովյանի դրամատիկական թատրոն» մշակութային հիմնադրամի տնօրենի գրությունը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 8-ի N S-1225), Աբովյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է՝**

1. Համաձայնություն տալ «Աբովյանի դրամատիկական թատրոն» մշակութային հիմնադրամին 3 799 200 (երեք միլիոն յոթ հարյուր իննսունինը հազար երկու հարյուր) գումար հատկացնելուն:

2. Աբովյան համայնքի ղեկավարին՝ Աբովյան քաղաքում թատերական գործունեության 45 ամյակին նվիրված միջոցառումների ավարտից հետո Աբովյան համայնքի ավագանուն ներկայացնել հաշվետվություն:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-23 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 83-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ «ԱՌԻՆՋԻ Կ. ԾԱՌՈՒԿՅԱՆԻ ԱՆՎԱՆ ՄԻՋՆԱԿԱՐԳ ԴՊՐՈՑ» ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ՆԱԽԱԿՐԹԱՐԱՆ ՈՒՆԵՆԱԼՈՒ ՄԻԿՐՈԾՐԱԳՐԻ ՀԱՄԱՖԻՆԱՆՍԱՎՈՐՄԱՆԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԼԵՌՆԻԿ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ)

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 12-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի «Առինջի Կ. Ծառուկյանի անվան միջնակարգ դպրոց» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության տնօրենի գրությունը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 12-ի N Պ-1302), Աբովյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է՝**

1. Համաձայնություն տալ Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի «Առինջի Կ. Ծառուկյանի անվան միջնակարգ դպրոց» պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունում նախակրթարան ունենալու միկրոծրագրի համաֆինանսավորմանը՝ հատկացնելով 3 397 000 (երեք միլիոն երեք հարյուր իննսունյոթ հազար) դրամ:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-23 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 84-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

«ԼԻ-ԱՆԻ ԴԱՅՄՈՆԴՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆԸ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԴԻԱՆՆԱ ԵՐԵՄՅԱՆ)

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ. հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ. կետի, «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 16-րդ. հոդվածի 3-րդ. մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 1325-Ն որոշման, հաշվի առնելով 2025 թվականի ապրիլի 16-ին կայացած հանրային քննարկման արդյունքները, հիմք ընդունելով «ԼԻ-ԱՆԻ ԴԱՅՄՈՆԴՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի գրությունը (մուտք՝ 2025 թվականի մարտի 7-ի N Տ-689), Աբովյան համայնքի ավագանին **ո ղ ո շ ու մ է՝**

1. Տալ նախնական համաձայնություն «ԼԻ-ԱՆԻ ԴԱՅՄՈՆԴՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի՝ Աբովյան քաղաքի 4-րդ. միկրոշրջանի 15/10 հասցեում, բնակելի համալիր կառուցելու համար:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Ավագանու անդամ Տ. Գեղամյանը առաջարկեց, իրավական հիմքերով (որևէ պայմանագրով կամ համաձայնագրով) ամրագրել նախնական համաձայնությունը այն է՝ կառուցապատողի կողմից հետագայում տրամադրել տարածքը նախակրթարանին: Նիստը վարողի կողմից ձայնը տրվեց Աշխատակազմի իրավաբանական բաժնի պետ Զ. Սարգսյանին, որը հնչած առաջարկության վերաբերյալ տվեց անհրաժեշտ պարզաբանում:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-23 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 85-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

«ԴԱՅՆԱՄԱՅՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆԸ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԴԻԱՆՆԱ ԵՐԵՄՅԱՆ)

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի, «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 16-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 1325-Ն որոշման, հաշվի առնելով 2025 թվականի մարտի 25-ին կայացած հանրային քննարկման արդյունքները, հիմք ընդունելով «ԴԱՅՆԱՄԱՅՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի փետրվարի 18-ի N S-495), Աբովյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է՝**

1. Տալ նախնական համաձայնություն «ԴԱՅՆԱՄԱՅՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի Արամուսի բազալտի հանքավայրի «ՏԻԳՐԱՆ-1» տեղամասում օգտակար հանածոյի արդյունահանման ընդերքօգտագործման իրավունք տրամադրելու համար:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-23 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 86-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐՄԵՆ ՇՄԱՎՈՆՅԱՆ)

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 48.1-րդ հոդվածի, 76-րդ հոդվածի 5-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 46.2-րդ կետի «ա» ենթակետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ կառուցապատման իրավունքով տրամադրվող հողամասերը համարվում են Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասեր, հաշվի առնելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի ապրիլի 30-ի N S-1171), Աբովյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է՝**

1. Համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի հունիսի 5-ի N 05062023-07-0176 և հունիսի 21-ի N 21062023-07-0191 վկայականներ) Աբովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 9/11 և Ռոսիայի փողոցի թիվ 9/3 հասցեներում գտնվող բնակավայրերի նշանակության ընդհանուր օգտագործման հողամասերը՝ կառուցապատման իրավունքով, գովազդային վահանակ կառուցելու նպատակով, առանց մրցույթի, 5 (հինգ) տարի ժամկետով, յուրաքանչյուրը տարեկան 20 000 (քսան հազար) դրամ վճարով (ենթակա է վճարման համայնքապետարանի

900105201389 հաշվեհամարին) տրամադրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը:

2. Նախագծման թույլտվություններ ստանալու, նախագծեր մշակելու, շինարարության թույլտվություններ ստանալու դիմումներ ներկայացնելու համար սահմանվում է վեցամսյա ժամկետ, հակառակ դեպքում՝ սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել յուրաքանչյուր հողամասի համար 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի տնօրինության և օգտագործման տակ գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար և 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սույն որոշումից ծագող իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների և տուրքերի վճարումը կատարվում է «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-23 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 87-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 14-Ի N 177-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐՄԵՆ ՇՄԱՎՈՆՅԱՆ)

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, «ՎԱՐՄՕՆ ՌԻԵԼԹԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2025 թվականի մարտի 31-ի թիվ «175Բ-Վ/025», «175-Վ/025», «175Զ-Վ/025», «175Գ-Վ/025», «175Ե-Վ/025» և «175Ա-Վ/025» մասնագիտական եզրակացությունները, Աբովյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է՝**

1. Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի նոյեմբերի 14-ի «Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող շարժական գույքերն աճուրդային կարգով օտարելու մասին» N 177-Ա որոշման հավելվածը շարադրել նոր խմբագրությամբ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 88-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ 25-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 48/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.002468 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Ձեկ. ԱՐԱՄ ՎԻՐԱԲՅԱՆ)

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ. և 7-րդ. հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ. հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ. կետի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 14³-րդ. հոդվածի 5-րդ. մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 60-րդ. կետի և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2025 թվականի ապրիլի 25-ի N 2/Վ-134 դրական եզրակացությունը, հաշվի առնելով Կոտայքի մարզպետի 2025 թվականի մայիսի 02-ի N 01/03.1/04100-2025 գրությունը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 05-ի N Պ-1190) և «Հայաստանի էլեկտրական Ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունվարի 31-ի N S-274), Արմյան համայնքի ավագանին **ո ղ ո շ ու մ է.**

1. «Հայաստանի էլեկտրական Ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի ապրիլի 03-ի N 03042024-07-0016 վկայական) Արմյան համայնքի Առինջ գյուղի 25-րդ. փողոցի 48/2 հասցեում գտնվող 07-011-0053-0095 կադաստրային ծածկագրով 0,002468 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել որպես էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների նպատակային նշանակության էներգետիկայի հողամասի՝ համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծի Առինջ գյուղի հատակագծերում կատարել համապատասխան փոփոխություն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 89-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ
ՊՏՂՆԻ-3 ԱՅԳԵՏԱՐԱԾՔԻ 5-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 48/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՆ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ, ԸՆԴԱՅՆՄԱՆ
ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

(Զեկ. ԱՐԱՄ ՎԻՐԱԲՅԱՆ)

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 2-րդ ենթակետի, 2-րդ կետի, Արևմտյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Վան Հայրապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի ապրիլի 21-ի N Բ-2672), Արևմտյան համայնքի ավագանին **ո ղ ո շ ու մ է.**

1. Վան Հայրապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի սեպտեմբերի 11-ի N 11092024-07-0178 վկայական) Արևմտյան համայնքի Պտղնի գյուղի Պտղնի-3 այգետարածքի 5-րդ թաղամասի թիվ 48 հասցեում գտնվող 07-0540204-0029 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նշանակության 510.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին կից Արևմտյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի ապրիլի 02-ի N 02042025-07-0188 վկայական) Արևմտյան համայնք Պտղնի գյուղի Պտղնի-3 այգետարածքի թիվ 48/1 հասցեում գտնվող 07-054-0204-0094 կադաստրային ծածկագրով 122.48 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը կադաստրային արժեքով, ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարել սահմանակից ընդլայնվող 07-054-0204-0029 կադաստրային ծածկագրով հողամասի սեփականատեր Վան Ռուբենի Հայրապետյանին:

2. Վան Հայրապետյանը պարտավոր է՝

1) Արևմտյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 353 670 (երեք հարյուր հիսուներեք հազար վեց հարյուր յոթանասուն) դրամ՝ օտարվող հողամասի կադաստրային արժեքը:

2) Արևմտյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար և 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումները կատարվում են Վան Հայրապետյանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վան Հայրապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

ԼՍԵՑԻՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ ՊՏՂՆԻ-3 ԱՅԳԵՏԱՐԱԾՔԻ 3-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍ ԹԻՎ 78/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԼԻԼԻԹ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ, ԸՆԴԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐԱՄ ՎԻՐԱԲՅԱՆ)

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 3-րդ ենթակետի, 2-րդ կետի, Արևմտյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Լիլիթ Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի ապրիլի 03-ի N Բ-2151), Արևմտյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է.**

1. Լիլիթ Մարտիրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 06122024-07-0037 վկայական) Արևմտյան համայնքի Պտղնի գյուղի 3-րդ այգեգործական տարածքի 3-րդ թաղամասի թիվ 78 հասցեում գտնվող 07-054-0201-0008 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման 525 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին կից Արևմտյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի ապրիլի 02-ի N 02042025-07-0220 վկայական) Արևմտյան համայնքի Պտղնի գյուղի Պտղնի-3 այգետարածքի 3-րդ թաղամասի թիվ 78/1 հասցեում գտնվող

07-054-0201-0070 կադաստրային ծածկագրով 244 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը, կադաստրային արժեքով, ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարել սահմանակից ընդլայնվող 07-054-0201-0008 կադաստրային ծածկագրով հողամասի սեփականատեր Լիլիթ Գառնիկի Մարտիրոսյանին:

2. Լիլիթ Մարտիրոսյանը պարտավոր է՝

1) Արևմտյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 704 550 (յոթ հարյուր չորս հազար հինգ հարյուր հիսուն) դրամ՝ օտարվող հողամասի կադաստրային արժեքը.

2) Արևմտյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար և 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումները կատարվում են Լիլիթ Մարտիրոսյանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լիլիթ Մարտիրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-23 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 91-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 8-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 2-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 90/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՍՈՒՍԱՆՆԱ ԲՐՈՅԱՆԻՆ ՌԻՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ, ԸՆԴԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐԱՄ ՎԻՐԱՔՅԱՆ)

Համաձայն Հոդվածի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 3-րդ ենթակետի, 2-րդ կետի, Արևմտյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Սուսաննա Բրոյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի ապրիլի 23-ի N Բ-2734), Արևմտյան համայնքի ավագանին **ո ղ ո շ ու մ է.**

1. Սուսաննա Բրոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի N 16122021-07-0137 վկայական) Արևմտյան համայնքի Արևմտյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի թիվ 90 հասցեում գտնվող 07-002-0025-0026 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության 510 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին կից Արևմտյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի մայիսի 27-ի N 27052024-07-0124 վկայական) Արևմտյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի թիվ 90/1 հասցեում գտնվող 07-002-0025-0220 կադաստրային ծածկագրով 250.5 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը կադաստրային արժեքով, ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարել սահմանակից ընդլայնվող 07-002-0025-0026 կադաստրային ծածկագրով հողամասի սեփականատեր Սուսաննա Ներսեսի Բրոյանին:

2. Սուսաննա Բրոյանը պարտավոր է՝

1) Արևմտյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 1 712 000 (մեկ միլիոն յոթ հարյուր տասներկու հազար) դրամ՝ օտարվող հողամասի կադաստրային արժեքը.

2) Արևմտյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար և 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումները կատարվում են Սուսաննա Բրոյանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սուսաննա Բրոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-23 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 92-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍԱՐԱԼԱՆՋԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 4/11 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՎԱՉԳԵՆ ԶԱՔԱՐՅԱՆԻՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ, ԸՆԴԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐԱՄ ՎԻՐԱՔՅԱՆ)

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի, 2-րդ կետի, Արևմտյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Վազգեն Զաքարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի ապրիլի 30-ի N Ք-2893), Արևմտյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է.**

1. Վազգեն Զաքարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի հունիսի 09-ի N 09062023-07-0051 վկայական) Արևմտյան համայնքի Արևմտյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի թիվ 4/10 հասցեում գտնվող 07-002-0089-0369 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության 232.3 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին կից Արևմտյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի ապրիլի 25-ի N 25042025-07-0183 վկայական) Արևմտյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի թիվ 4/11 հասցեում գտնվող 07-002-0089-0413 կադաստրային ծածկագրով 185.1 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը կադաստրային արժեքով, ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարել սահմանակից ընդլայնվող 07-002-0089-0369 կադաստրային ծածկագրով հողամասի սեփականատեր Վազգեն Յուրիկի Զաքարյանին:

2. Վազգեն Զաքարյանը պարտավոր է՝

1) Արևմտյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 1 946 105 (մեկ միլիոն ինը հարյուր քառասունվեց հազար հարյուր հինգ) դրամ՝ օտարվող հողամասի կադաստրային արժեքը.

2) Արևմտյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար և 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումները կատարվում են Վազգեն Զաքարյանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վազգեն Զաքարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-23 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 93-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ ՊՏՂՆԻ-2 ԱՅԳԵՏԱՐԱԾՔԻ 4-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 10/4 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՀԱԿՈՐ ԲԱՔԱԽԱՆՅԱՆԻՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ, ԸՆԴԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐԱՄ ՎԻՐԱԲՅԱՆ)

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի, 1-ին և 2-րդ ենթակետերի, 2-րդ կետի, Արևմտյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Հակոբ Բաբախանյանի լիազորած անձ Արմեն Բաբախանյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունվարի 29-ի N Բ-415), Արևմտյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է.**

1. Հակոբ Բաբախանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 19-ի N 19122022-07-0103 վկայական) Արևմտյան համայնքի Պտղնի գյուղի 2-րդ այգետարածքի 4-րդ թաղամասի թիվ 18 հասցեում գտնվող 07-054-0113-0004 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման 500.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին կից Արևմտյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի դեկտեմբերի 12-ի N 12122024-07-0131 վկայական) Արևմտյան համայնքի Պտղնի գյուղի Պտղնի-2 այգետարածքի 4-րդ թաղամասի թիվ 10/4 հասցեում գտնվող 07-054-0113-0033 կադաստրային ծածկագրով 95.9 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը, կադաստրային արժեքով, ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարել սահմանակից ընդլայնվող 07-054-0113-0004 կադաստրային ծածկագրով հողամասի սեփականատեր Հակոբ Բաբախանյանին:

2. Հակոբ Բաբախանյանը պարտավոր է՝

1) Արևմտյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 425 970 (չորս հարյուր քսանհինգ հազար ինը հարյուր յոթանասուն) դրամ՝ օտարվող հողամասի կադաստրային արժեքը.

2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար և 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումները կատարվում են Հակոբ Բաբախանյանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-23 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 94-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 24-Ի N 228-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐԱՄ ՎԻՐԱԲՅԱՆ)

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Աբովյան համայնքի ավագանին **ո ղ ո շ ու մ է՝**

1. Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի «Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերը 2025 թվականի ընթացքում աճուրդային կարգով օտարելու մասին» N 228-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ լրացումները՝ որոշման 1-ին կետում 93-րդ տողից հետո լրացնել նոր՝ 94-120-րդ տողերով.

94	Համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Խ. Աբովյան թաղամասի 10-րդ փողոց 12/3 հողամաս	290,0	07-011- 0355- 0001	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	3 050.0
95	Համայնք Աբովյան, գ. Կամարիս	9517,8	07- 035- 0133- 0079	գյուղատնտեսական	այլ հողատեսք	1 000.0
96	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան 1-ին թաղամաս թիվ 32 հողամաս	1021,33	07-002- 0039- 1301	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	10 740.0

97	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղամաս 122/23 հողամաս	27,1	07- 002- 0032- 0077	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	560.0
98	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղամաս 122/22 հողամաս	26,6	07-002- 0032- 0078	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	550.0
99	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղամաս 122/24 հողամաս	33,0	07-002- 0032- 0079	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	680.0
100	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղամաս 122/25 հողամաս	31,0	07-002- 0032- 0080	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	640.0
101	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 2-րդ միկրոշրջան 28/8 հողամաս	12,0	07-002- 0050- 0356	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	975.0
102	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 2-րդ միկրոշրջան 28/9 հողամաս	6,2	07-002- 0050- 0357	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	505.0
103	Համայնք Աբովյան, գ. Արամուս	4549,4	07-013- 0175- 0001	գյուղատնտեսական	վարելահող	4 000.0
104	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Բարեկամության հրապարակ 8/2 հողամաս	1321,8	07-002- 0121- 0036	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	21 400.0
105	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Շուշի թաղամաս 5/9 հողամաս	29,6	07-002- 0039- 1887	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	135.0
106	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Երիտասարդական փողոց 1-ին նրբանցք 2/1 հողամաս	36,7	07-002- 0082- 0506	բնակավայրերի	հասարակական կառուցապատման	390.0

107	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղամաս 80/8	170,0	07-002- 0025- 0255	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1165.0
108	Համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Խ. Աբովյան թաղամասի 12-րդ փողոց 5 հողամաս	955,6	07-011- 0355- 0014	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	10 050.0
109	Համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Խ. Աբովյան թաղամասի 12-րդ փողոց 13 հողամաս	1963,2	07-011- 0353- 0031	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	20 645.0
110	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Բարեկամության հրապարակ 5/3 հողամաս	6289,5	07-002- 0041- 0030	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	101 750.0
111	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջան 2 թաղամաս թիվ 36/22 հողամաս	400,0	07-002- 027-015	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 740.0
112	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան թիվ 9/83 հողամաս	19,8	07-002- 036-091	բնակավայրերի	ավտոտնակի կառուցման	140.0
113	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան թիվ 9/85 հողամաս	19,8	07-002- 036-100	բնակավայրերի	ավտոտնակի կառուցման	140.0
114	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան թիվ 9/84 հողամաս	19,8	07-002- 036- 090	բնակավայրերի	ավտոտնակի կառուցման	140.0
115	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան թիվ 9/81 հողամաս	19,8	07-002- 036- 093	բնակավայրերի	ավտոտնակի կառուցման	140.0
116	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան թիվ 9/56/1 հողամաս	19,8	07-002- 036-103	բնակավայրերի	ավտոտնակի կառուցման	140.0

117	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան թիվ 9/53 հողամաս	19,8	07-002- 036- 098	բնակավայրերի	ավտոտնակի կառուցման	140.0
118	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան թիվ 9/54 հողամաս	19,8	07-002- 036- 097	բնակավայրերի	ավտոտնակի կառուցման	140.0
119	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան թիվ 9/55 հողամաս	19,8	07-002- 036-101	բնակավայրերի	ավտոտնակի կառուցման	140.0
120	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան թիվ 9/56 հողամաս	19,8	07-002- 036-102	բնակավայրերի	ավտոտնակի կառուցման	140.0

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից

Ձեկուցողը նշեց, որ իրավասու մշտական հանձնաժողովի նիստի ժամանակ առաջարկվել է բարձրացնել նախագծի հավելվածի 95-րդ, 104-րդ, 105-րդ, 106-րդ, 107-րդ, 112-րդ, 113-րդ, 114-րդ, 115-րդ, 116-րդ, 117-րդ, 118-րդ, 119-րդ և 120-րդ տողերում ներառված հողամասերի մեկնարկային գները:

95-րդ կետով սահմանված հողամասի 1000000 (մեկ միլիոն) ՀՀ դրամ մեկնարկային արժեքը դարձնել 2000000 (երկու միլիոն) ՀՀ դրամ:

104-րդ կետով սահմանված հողամասի 21400000 (քսանմեկ միլիոն չորս հարյուր հազար) ՀՀ դրամ մեկնարկային արժեքը դարձնել 30400000 (երեսուն միլիոն չորս հարյուր հազար) ՀՀ դրամ:

105-րդ կետով սահմանված հողամասի 135000 (մեկ հարյուր երեսունհինգ հազար) ՀՀ դրամ մեկնարկային արժեքը դարձնել 1135000 (մեկ միլիոն մեկ հարյուր երեսունհինգ հազար) ՀՀ դրամ:

106-րդ կետով սահմանված հողամասի 390000 (երեք հարյուր իննսուն հազար) ՀՀ դրամ մեկնարկային արժեքը դարձնել 1390000 (մեկ միլիոն երեք հարյուր իննսուն հազար) ՀՀ դրամ:

107-րդ կետով սահմանված հողամասի 1165000 (մեկ միլիոն մեկ հարյուր վաթսունհինգ հազար) ՀՀ դրամ մեկնարկային արժեքը դարձնել 1500000 (մեկ միլիոն հինգ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ:

112-րդ, 113-րդ, 114-րդ, 115-րդ, 116-րդ, 117-րդ, 118-րդ, 119-րդ և 120-րդ կետերով սահմանված հողամասերի 140000 (մեկ հարյուր քառասուն հազար) ՀՀ դրամ մեկնարկային արժեքը դարձնել 500000 (հինգ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

ԼՍԵՑԻՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ԴՐԱՆՑ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐԱՄ ՎԻՐԱԲՅԱՆ)

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանին **ո ղ ո ղ ն ու մ է՝**

1. 2025 թվականի ընթացքում օտարել կամ վարձակալության իրավունքով տրամադրել իրավահարաբերության պահին գործող Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն որոշման համաձայն համայնքային սեփականություն ճանաչված և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով օրինականացված ինքնակամ կառուցված շինությունները և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասերը՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սահմանել, որ Աբովյան համայնքի սեփականություն ճանաչված ինքնակամ կառույցներն ուղղակի վաճառքի կարգով գնման նախապատվության իրավունքով դրանք իրականացրած անձանց օտարման, իսկ գնման նախապատվության առաջարկը չընդունելու դեպքում՝ վարձակալության իրավունքով տրամադրման գործընթացն իրականացնում է Աբովյան համայնքի ղեկավարը՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով և գներով:

3. Ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձի կողմից գնման, իսկ այնուհետև վարձակալության իրավունքով տրամադրելու նախապատվության առաջարկը չընդունելու դեպքում գույքն աճուրդային կարգով օտարելու մեկնարկային գինը սահմանվում է անշարժ գույքի գնահատման գործունեություն իրականացնող լիցենզավորված անձի կողմից գնահատված շուկայական արժեքի չափով, իսկ վարձակալության իրավունքով տրամադրելու դեպքում՝ մրցույթի պայմաններում, որպես մեկնարկային գին սահմանվում է ավագանու կողմից ընդունված վարձավճարի (վճարի) չափը:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Հանձնաժողովի նիստում քննարկման արդյունքում առաջարկվել է նախագծի հավելվածի 5-րդ տողը հանել ցանկից:

Որոշումն ընդունվեց առաջարկված տարբերակով:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-23 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 96-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԱՀԵՐԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԻՐԱՎԱՍՈՒ
ԴԱՏԱՐԱՆ ՀԱՅՑ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՀԱՐՑԸ ՔՆՆԱՐԿԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

(Զեկ. ՋԱՆԻՆԱ ՍԱՐԳՍՅԱՆ)

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 10-րդ կետի և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության գլխավոր դատախազության պետական շահերի պաշտպանության վարչության 2025 թվականի մայիսի 19-ի N 05.2/05.2/10737-2025 հայց ներկայացնելու վերաբերյալ առաջարկությունը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 19-ի N Պ-1373), Աբովյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է.**

1. Համայնքային շահերի պաշտպանությունն առավել արդյունավետ և ողջամիտ ժամկետում իրականացնելու անհրաժեշտությունից ելնելով առաջարկել Հայաստանի Հանրապետության գլխավոր դատախազությանն իրացնել իրավասու դատարան համայնքային շահերի պաշտպանության հայց ներկայացնելու իր բացառիկ լիազորությունը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Կողմ-23 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 97-Ա)

Նախքան օրակարգի հաջորդ հարցի ներկայացմանն անցնելը Վ. Բաբաջանյանը «Հանրային ծառայության մասին» օրենքի դրույթներին համապատասխան հիշեցրեց, որ Կոռուպցիայի կանխարգելման հանձնաժողովին ներկայացվելիք հայտարարագրերի վերջնաժամկետը լրանում է ընթացիկ տարվա մայիսի 31-ին:

ԼՍԵՑԻՆ

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ ԳՈՒՄԱՐՄԱՆ ՕՐԸ
ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

(Զեկ. ՎԱՆԻԿ ԲԱԲԱՋԱՆՅԱՆ)

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 62-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Աբովյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է՝**

1. Աբովյան համայնքի ավագանու հերթական նիստի գումարման օր սահմանել 2025 թվականի հունիսի 25-ը՝ ժամը 16:00:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Կողմ-23 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 98 -Ա/

Ավագանու անդամներ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

ԱՐՄԵՆ ՔՈՍԱԿՅԱՆ

ԱՄԱԼՅԱ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

ՌԱԶՄԻԿ ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ

ԱՆԻ ԹԵՆԵՔԵԶՅԱՆ

ԹԱԹՈՒԼ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

ԱՍՊՈՒՐԱԿ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

ՍԵՂԱ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

ՀԱՍՄԻԿ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

ԱՏՈՍ ԲԱԴԱԼՅԱՆ

ՎԱՀԵ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

ՆՈՐԱՅՐ ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ

ՊԱՎԵԼ ՅՈՒԳՈՒՆՅԱՆ

ՆԱԻՐԱ ՄԵԼԻՔՅԱՆ

ԳԵՎՈՐԳ ՊՈՂՈՍՅԱՆ

ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ ԽԱԶԱՏՈՒՐՅԱՆ

ՄԵԼԻՆԵ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

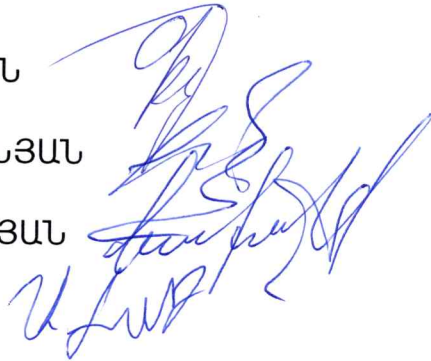
ՆԱԻՐԻ ՀԱԿՈԲՅԱՆ

ՏԻԳՐԱՆ ԳԵՂԱՄՅԱՆ

ՀԱՅԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

ՎԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

ԱՐՄԱՆ ՄԵՂՐՅԱՆ



Համայնքի ղեկավար

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

