



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ք. Արովյան

17/03/2023

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 4/3  
ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ

Համայնքի ավագանու նիստին ներկա էին ավագանու 22 անդամ:

Բացակա էին՝ Էմիլ Հարությունյանը, Մարգարիտա Հարությունյանը, Նազիկ Հարությունյանը, Նաիրա Մելիքյանը, Նորայր Միքայելյանը

Համայնքի ղեկավարի հրավերով ավագանու նիստին մասնակցում էին՝  
Աննա Չոբանյանը, Անուշ Ծատուրյանը և Եղիշե Ավետիսյանը:

Նիստը վարում էր Համայնքի ղեկավար՝ Էդուարդ Բաբայանը

Նիստը արձանագրում էր Աշխատակազմի քարտուղար՝ Վանիկ Բաբաջանյանը

Լսեցին

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 17-Ի ՉՈՐՐՈՐԴ  
ՆՍՏԱՇՐՋԱՆԻ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ԵՐՐՈՐԴ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

*/Ձեկ. ՎԱՆԻԿ ԲԱԲԱՋԱՆՅԱՆ/*

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 14-րդ և 62-րդ հոդվածների, Արովյան համայնքի ավագանին **ո թ ո շ ու մ է՝**

1. Հաստատել Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի մարտի 17-ի չորրորդ նստաշրջանի հերթական երրորդ նիստի հետևյալ օրակարգը.

1) Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու և Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի փետրվարի 16-ի N 08-Ն որոշումը չեղյալ ճանաչելու մասին.

2) Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 199-Ն որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին.

3) Արովյան համայնքի 2022 թվականի բյուջեի կատարման տարեկան հաշվետվությունը հաստատելու մասին.

4) Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 198-Ա որոշման

մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին.

5) Աբովյան համայնքի 2022 թվականի տարեկան աշխատանքային պլանի իրականացման վերաբերյալ հաշվետվությունը հաստատելու մասին.

6) Աբովյան համայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող 07-054-0306-0048 կադաստրային ծածկագրով հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին.

7) Աբովյան համայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող 07-054-0306-0050 կադաստրային ծածկագրով հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին.

8) Աբովյան համայնքի Գետարգել գյուղում գտնվող 07-058-0002-0186 կադաստրային ծածկագրով հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխելու մասին.

9) Աբովյան համայնքի Գետարգել գյուղում գտնվող 07-058-0002-0184 կադաստրային ծածկագրով հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխելու մասին.

10) Աբովյան համայնքի Մայակովսկի գյուղում գտնվող 07-043-0011-0044 կադաստրային ծածկագրով հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին.

11) Աբովյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող 07-013-0174-0006 կադաստրային ծածկագրում 0.7500 հեկտար մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին.

12) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վրա ինքնակամ կառուցված շինություններն օտարելու կամ վարձակալության իրավունքով տրամադրելու մասին.

13) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքն աճուրդային կարգով օտարելու մասին.

14) Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի հուլիսի 11-ի N 92-Ա որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին.

15) Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի փետրվարի 16-ի N 19-Ա որոշման մեջ լրացումներ կատարելու մասին.

16) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի 7-րդ շենքի թիվ 88 բնակարանն անհատույց օտարելու մասին.

17) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Պտղնի գյուղի 12-րդ փողոցի թիվ 1/2 հասցեում գտնվող հողամասը Մեսրոպ Խալաթյանին ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.

18) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 24/1 և 24/2 հասցեներում գտնվող հողամասերը կառուցապատման իրավունքով «ԻՆՆՈՎԱ ՄԵԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տրամադրելու մասին.

19) Աբովյան համայնքի ավագանու հերթական նիստի գումարման օրը սահմանելու մասին:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Ավագանու անդամ Տ. Գեղամյանն առաջարկեց օրակարգի 1-ին կետի 18-րդ ենթակետը հանել օրակարգից, փաթեթն ուղարկել Քաղաքաշինության կոմիտե և հարցը քննարկել համաձայնություն ստանալուց հետո: Որոշվեց 18-րդ ենթակետին անդրադառնալ տվյալ նախագիծը ներկայացնելու ժամանակ:

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 31-Ա/

Լսեցին

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 28-Ի N 191-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 16-Ի N 08-Ն ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՉԵՂՅԱԼ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

*/Զեկ. ԱՆՆԱ ՉՈՐԱՆՅԱՆ/*

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ, 34-րդ և 38.1-րդ հոդվածների, Արովյան համայնքի ավագանին **որոշում է՝**

1. Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի «2023 թվականի համար Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արովյան համայնքում տեղական տուրքերի տեսակները և դրանց դրույքաչափերը սահմանելու մասին» N 191-Ն որոշմամբ հաստատված հավելվածը շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ համաձայն հավելվածի:
2. Չեղյալ ճանաչել Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի փետրվարի 16-ի «Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին» N 08-Ն որոշումը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-22 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 32-Ն/

Լսեցին

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 28-Ի N 199-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

*/Զեկ. ԱՆՆԱ ՉՈՐԱՆՅԱՆ/*

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի և «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-34-րդ հոդվածների, Արովյան համայնքի ավագանին **որոշում է՝**

1. Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արովյան համայնքի 2023 թվականի բյուջեն հաստատելու մասին» N 199-Ն որոշմամբ հաստատված N 3, N 4 և N 7 հավելվածները շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ համաձայն N 1-N 3 հավելվածների:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Տ.Գեղամյանը խնդրեց մանրամասնել, թե լուսացույցերը որտեղ են տեղադրվելու և առաջարկեց խելացի լուսացույցի փոխարեն գնել սովորական լուսացույց: Դ. Զարոյանը

պարզաբանեց, որ լուսացույցները տեղադրվելու են հաստատված սխեմայի համաձայն և քանի որ մրցույթն արդեն հայտարարված է, ներկա պահին փոփոխություն հնարավոր չէ կատարել, քանի որ դա հակասելու է գնումների մասին օրենսդրությանը:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-21 Դեմ-0 Ձեռնպահ-1

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 33-Ն/

Լսեցին

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՏԱՐԵԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Ձեկ. ԱՆՆԱ ՉՈՐԱՆՅԱՆ/**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, 83-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, «Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 5-րդ մասի, Արմվյան համայնքի ավագանին **որոշում է՝**

1. Հաստատել Արմվյան համայնքի 2022 թվականի բյուջեի կատարման տարեկան հաշվետվությունը՝ համաձայն հավելվածի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-15 Դեմ-6 Ձեռնպահ-1

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 34-Ա/

Լսեցին

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 28-Ի N 198-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Ձեկ. ԱՆՆԱ ՉՈՐԱՆՅԱՆ/**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Արմվյան համայնքի ավագանին **որոշում է՝**

1. Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արմվյանի համայնքային հիմնարկների, համայնքային ենթակառուցվածքի ոչ առևտրային կազմակերպությունների աշխատողների քանակը, հաստիքացուցակները և պաշտոնային դրույքաչափերը հաստատելու մասին» N 198-Ա որոշմամբ հաստատված 1-7-րդ, 9-րդ, 14-րդ, 15-րդ, 16-րդ, 18-րդ, 20-րդ և 21-րդ հավելվածները շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ համաձայն

1-14 հավելվածների:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Քննարկում ծավալվեց ՀՈԱԿ-ների աշխատակիցների դրույքաչափերի բարձրացման և աշխատաժամերի վերաբերյալ: Ա.Չոբանյանը նշեց, որ դեռևս չի նախատեսվում բոլոր հաստիքների դրույքաչափերի բարձրացում, քանի որ նվազագույն աշխատավարձի բարձրացումը մեծ բեռ է համայնքի բյուջեի վրա: Քննարկման արդյունքում ավագանու անդամներն եկան ընդհանուր համաձայնության:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-21 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 35-Ա/

Լսեցին

**ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՏԱՐԵԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆԻ ԻՐԱԿԱՆԱՅՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Ձեկ. ԱՆՈՒՇ ԾԱՏՈՒՐՅԱՆ/**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4.1-րդ կետի և 82.1-րդ հոդվածի 6-րդ մասի, Աբովյան համայնքի ավագանին **ո ղ ո շ ու մ է.**

1. Հաստատել Աբովյան համայնքի 2022 թվականի տարեկան աշխատանքային պլանի իրականացման վերաբերյալ հաշվետվությունը՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-14 Դեմ-7 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 36-Ա/

Լսեցին

**ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ 07-054-0306-0048 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Ձեկ. ԵՂԻՇԵ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ/**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1918-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 17-րդ կետի, հաշվի առնելով Աշոտ Ռևազյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 3-ի N Բ-5575) և հիմք ընդունելով հողերի օգտագործման ժամանակավոր

սխեմաների համաձայնեցման միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2023 թվականի փետրվարի 1-ի N 9 դրական եզրակացությունը, Արմվյան համայնքի ավագանին **որոշում է:**

1. Փոփոխել Աշոտ Ռևազյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի օգոստոսի 24-ի N 24082022-07-0063 վկայական) Արմվյան համայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող 07-054-0306-0048 կադաստրային ծածկագրով 0.04 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի (վարելահող) նպատակային նշանակությունը որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

2. Աշոտ Ռևազյանը պարտավոր է 0.04 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության համար Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին մուծել հողամասի տվյալ պահին գործող կադաստրային արժեքների տարբերությունը, որը կազմում է 1 776 720 (մեկ միլիոն յոթ հարյուր յոթանասունվեց հազար յոթ հարյուր քսան) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աշոտ Ռևազյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Պ.Ցուգունյանն առաջարկեց օրակարգի 1-ին կետի 6-11-րդ ենթակետերում ներառված նույնաբովանդակ հարցերի նախագծերը դնել քվեարկության միաժամանակ: Հարցերը դրվեցին քվեարկության առաջարկված տարբերակով:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-22 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 37-Ա/

Լսեցին

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ 07-054-0306-0050  
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ  
ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Ձեկ. ԵՂԻՇԵ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ/**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1918-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 17-րդ կետի, հաշվի առնելով Կարեն Ադամյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 3-ի N Բ-5579) և հիմք ընդունելով հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաների համաձայնեցման միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2023 թվականի փետրվարի 1-ի N 2 դրական եզրակացությունը, Արմվյան համայնքի ավագանին **որոշում է:**

1. Փոփոխել Կարեն Ադամյանին և Շողեր Վարդանյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 12-ի N 12102022-07-0124 վկայական) Արմվյան համայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող

07-054-0306-0050 կադաստրային ծածկագրով 0.04 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի (վարելահող) նպատակային նշանակությունը որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

2. Կարեն Ադամյանը և Շողեր Վարդանյանը պարտավոր են 0.04 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության համար Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին մուծել հողամասի տվյալ պահին գործող կադաստրային արժեքների տարբերությունը, որը կազմում է 1 776 720 (մեկ միլիոն յոթ հարյուր յոթանասուներեց հազար յոթ հարյուր քսան) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-22 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 38-Ա/

Լսեցին

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՏԱՐԳԵԼ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ 07-058-0002-0186  
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ  
ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Ձեկ. ԵՂԻՇԵ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ/**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1918-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 17-րդ կետի, հաշվի առնելով Հովիկ Ազիզյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի սեպտեմբերի 12-ի N Ք-4607) և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաների համաձայնեցման միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2023 թվականի փետրվարի 9-ի N 17 դրական եզրակացությունը, Աբովյան համայնքի ավագանին **որոշում է.**

1. Հովիկ Ազիզյանին վարձակալության իրավունքով պատկանող՝ (հիմք՝ 2022 թվականի հունիսի 14-ի N 14062022-07-0154 վկայական, կադաստրային ծածկագիր՝ 07-058-0002-0186) համայնքային սեփականություն հանդիսացող Աբովյան համայնքի Գետարգել գյուղի Հ. Վերդյան փողոցի թիվ 21/8 հասցեում գտնվող 0.01606 հեկտար մակերեսով էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների նշանակության հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխել բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հովիկ Ազիզյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-22 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 39-Ա/

Լսեցին

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՏԱՐԳԵԼ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ 07-058-0002-0184  
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ  
ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

*/Ձեկ. ԵՂԻՇԵ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ/*

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1918-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 17-րդ կետի, հաշվի առնելով Հովիկ Ազիզյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի սեպտեմբերի 12-ի N Ք-4599) և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաների համաձայնեցման միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2023 թվականի փետրվարի 9-ի N 17 դրական եզրակացությունը, Արմյան համայնքի ավագանին **ո Ր Ո Ղ Ո Մ Է**.

1. Հովիկ Ազիզյանին վարձակալության իրավունքով պատկանող՝ (հիմք՝ 2022 թվականի հունիսի 14-ի N 14062022-07-0150 վկայական, կադաստրային ծածկագիր՝ 07-058-0002-0184) համայնքային սեփականություն հանդիսացող Արմյան համայնքի Գետարգել գյուղի Հ. Վերոյան փողոցի թիվ 21/4 հասցեում գտնվող 0.33741 հեկտար մակերեսով էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների նշանակության հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխել բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հովիկ Ազիզյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-22 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 40-Ա/

Լսեցին

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՅԱԿՈՎՍԿԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ 07-043-0011-0044  
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ  
ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

*/Ձեկ. ԵՂԻՇԵ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ/*



Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1918-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 17-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արմեն Պետրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 6-ի N Բ-5043) և հիմք ընդունելով հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաների համաձայնեցման միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2023 թվականի փետրվարի 3-ի N 12 դրական եզրակացությունը, Աբովյան համայնքի ավագանին **որոշում է.**

1. Փոփոխել Արմեն Պետրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2016 թվականի դեկտեմբերի 15-ի N 15122016-07-0036 վկայական) Աբովյան համայնքի Մայակովսկի գյուղի 4-րդ փողոցի թիվ 3/1 հասցեում գտնվող 07-043-0011-0044 կադաստրային ծածկագրով 0.0127 հեկտար մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողամասի (գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների) նպատակային նշանակությունը որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամաս:
2. Արմեն Պետրոսյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 17 700 (տասնյոթ հազար յոթ հարյուր) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Պետրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-22 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 41-Ա/

Լսեցին

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՄ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-013-0174-0006  
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՒՄ 0.7500 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ  
ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Ձեկ. ԵՂԻՇԵ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ/**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, 7-րդ հոդվածի 9-րդ և 15-րդ մասերի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի և հիմք ընդունելով Միեր Կիրակոսյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 27-ի N Բ-936), Աբովյան համայնքի ավագանին **որոշում է.**

1. Միեր Կիրակոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի հունիսի 20-ի N 20062022-07-0189 վկայական) Աբովյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող 07-013-0174-0006 կադաստրային ծածկագրում 0.67955 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (վարելահող) և 0.07045 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (այլ հողատեսք) հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման

և այլ արտադրական նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների՝ անասնապահական տնտեսություն կառուցելու նպատակով:

2. Սահմանել, որ հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխված է համարվում պարզեցված կարգով միայն սեփականատիրոջ հայտի համաձայն համայնքի ավագանու կողմից այդ հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխելու և համայնքի ղեկավարի կողմից տվյալ հողամասի ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը տրամադրելու մասին սահմանված կարգով կայացված որոշումներն ուժի մեջ մտնելուց և հողամասի նկատմամբ փոխված նպատակային նշանակությամբ իրավունքները պետական գրանցում ստանալուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մհեր Կիրակոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-22 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 42-Ա/

Լսեցին

**ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Ձեկ. ԵՂԻՇԵ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ/**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանին **ո ղ ո շ ու մ է՝**

1. 2023 թվականի ընթացքում օտարել կամ վարձակալության իրավունքով տրամադրել իրավահարաբերության պահին գործող Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն որոշման համաձայն համայնքային սեփականություն ճանաչված և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով օրինականացված ինքնակամ կառուցված շինությունները՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սահմանել, որ Աբովյան համայնքի սեփականություն ճանաչված ինքնակամ կառույցներն ուղղակի վաճառքի կարգով գնման նախապատվության իրավունքով դրանք իրականացրած անձանց օտարման, իսկ գնման նախապատվության առաջարկը չընդունելու դեպքում՝ վարձակալության իրավունքով տրամադրման գործընթացն իրականացնում է Աբովյան համայնքի ղեկավարը՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով և գներով:

3. Ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձի կողմից գնման, իսկ այնուհետև վարձակալության իրավունքով տրամադրելու նախապատվության առաջարկը չընդունելու դեպքում գույքն աճուրդային կարգով օտարելու մեկնարկային գինը սահմանվում է անշարժ գույքի գնահատման գործունեություն իրականացնող լիցենզավորված անձի կողմից գնահատված շուկայական արժեքի չափով, իսկ

վարձակալության իրավունքով տրամադրելու դեպքում՝ մրցույթի պայմաններում, որպես մեկնարկային գին սահմանվում է ավագանու կողմից ընդունված վարձավճարի (վճարի) չափը:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Հանձնաժողովի նիստում առաջարկվել է համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերում ինքնակամ կառուցված անշարժ գույքերի ցանկից հանել 4-րդ և 14-րդ տողերը: Հարցը դրվեց քվեարկության վերը նշված առաջարկությամբ:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-22 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 43-Ա/

Լսեցին

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔՆ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Ձեկ. ԵՂԻՇԵ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ/**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկը, Արովյան համայնքի ավագանին **ո որ ո շ ու մ է՝**

1. 2023 թվականի ընթացքում աճուրդային կարգով օտարել համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2010 թվականի հուլիսի 1-ի N 01072013-07-0042 վկայական, կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-002-0116-0216-001-110) Արովյան քաղաքի Ուսանողական թաղամասի 4/1/1 շենքի թիվ 110 սենյակը (12.69 քառակուսի մետր): Աճուրդի մեկնարկային գինը սահմանել 400 000 (չորս հարյուր հազար) դրամ՝ հաշվի առնելով «ՎԱՐՄՕՆ ՌԻԵԼԹԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2022 թվականի դեկտեմբերի 5-ի թիվ «324Բ-01/Վ-022» անշարժ գույքի գնահատման մասնագիտական եզրակացությունը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման օրվան հաջորդող օրվանից:

Ուսանողական թաղամասի 4/1/1 շենքի թիվ 110 հասցեում բնակվող, նիստին ներկա քաղաքացին ներկայացրեց բնակարանի օրդերը և այլ լրացուցիչ փաստաթղթեր և խնդրեց բնակարանն անհատույց օտարել իրեն:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-0 Դեմ-22 Ձեռնպահ-0

Որոշումը չի ընդունվել.

Լսեցին

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 11-Ի N 92-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Ձեկ. ԵՂԻՇԵ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ/**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների և հաշվի առնելով «ԷԿՈ ԱԳՐՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Նարեկ Բաբախանյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 02-ի N S-351), Աբովյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է՝**

1. Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի հուլիսի 11-ի «Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող 07-011-0274-0007 կադաստրային ծածկագրով հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին» N 92-Ա որոշման 2.1-րդ կետում «մարտի 1-ը» բառերը փոխարինել «դեկտեմբերի 31-ը» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-22 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 44-Ա/

Լսեցին

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 16-Ի N 19-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՅՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Ձեկ. ԵՂԻՇԵ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ/**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Աբովյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է՝**

1. Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի փետրվարի 16-ի «Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերն աճուրդային կարգով օտարելու մասին» N 19-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ լրացումները՝ որոշման հավելվածով հաստատված ցանկը 30-րդ տողից հետո լրացնել նոր՝ 31-53-րդ տողերով.

31	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Սարալանջի փողոց, 22/6	35,90	07-002-0040-0345	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	378.0
32	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Սարալանջի փողոց, 2/26	211,00	07-002-0089-0372	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2219.0
33	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Դարանի փողոց, 4/10	10,00	07-002-0086-0459	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	106.0

34	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Սևանի փողոց, 4/20	14,00	07-002-0049-0787	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	227.0
35	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Սևանի փողոց, 2/10	187,30	07-002-0049-0790	բնակավայրերի	հասարակական կառուցապատման	3030.0
36	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Հատիսի փողոց, 89	128,70	07-002-0039-1737	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1354.0
37	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան 71/11	15,90	07-002-0039-1731	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	168.0
38	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան 47/9	19,70	07-002-0039-1734	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	208.0
39	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան 9/24	19,80	07-002-036-099	բնակավայրերի	ավտոտնակի կառուցման	136.0
40	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան 9/23	19,80	07-002-036-085	բնակավայրերի	ավտոտնակի կառուցման	136.0
41	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջան 1/26	275,40	07-002-0022-0041	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1883.0
42	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջան 1-ին թաղամաս, թիվ 49/1	368,00	07-002-0007-0102	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2516.0
43	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղամաս, թիվ 88/1	855,00	07-002-0029-0042	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	5844.0
44	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղամաս, թիվ 30/1	1324,10	07-002-0028-0094	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	9050.0
45	Համայնք Աբովյան, գ. Պտղնի Պտղնի-2 այգետարածքի 5-րդ թաղամաս 7/3	51,80	07-054-0110-0026	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	231.0
46	Համայնք Աբովյան, գ. Պտղնի Պտղնի-2 այգետարածքի 5-րդ թաղամաս 7/1	92,20	07-054-0112-0010	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	410.0
47	Համայնք Աբովյան, գ. Պտղնի	1500,00	07-054-0311-0033	գյուղատնտեսական	այլ հողատեսք	550.0
48	Համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Գ թաղամաս 4-րդ փողոց 2/1	367,20	07-011-0241-0008	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	3861.0
49	Համայնք Աբովյան, գ. Կամարիս	36700,10	07-035-0139-0045	գյուղատնտեսական	այլ հողատեսք	3670.0

50	Համայնք Արուսյան, գ. Կամարիս	8402,80	07-035-0161-0064	գյուղատնտեսական	վարելահող	840.0
51	Համայնք Արուսյան, գ. Բալահովիտ 1-ին փողոց 46/1	21.0	07-018-0004-0089	բնակավայրերի	հասարակական կառուցապատման	145.0
52	Համայնք Արուսյան, ք. Արուսյան, Երիտասարդական փողոց, 14/21	31,70	07-002-0084-0094	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	334.0
53	Համայնք Արուսյան, գ. Բալահովիտ Կարմիր բանակայինների 6-րդ փողոց 1/1	1407,20	07-018-0125-0032	բնակավայրերի	հասարակական կառուցապատման	9618.0

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Զեկուցողը հայտնեց, որ որոշվել է նախագծով ներկայացված համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի աճուրդի ցանկից հանել 49-րդ տողը, քանի որ տվյալ հողամասն ընդգրկված է գերեզմանատան գոտում:

Տ.Գեղամյանը նշեց նաև, որ աճուրդի դրված հողամասերի գները ցածր են. առաջարկեց հարցը հանել օրակարգից, գները վերանայել: Պատասխանվեց, որ առաջարկը հաշվի կառնվի հետագայում՝ հողամասերի աճուրդների ցանկերը կազմելիս:

Հարցը դրվեց քվեարկության՝ 49-րդ տողը հանած:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-14 Դեմ-7 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 45-Ա/

Լսեցին

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ 7-ՐԴ ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 88 ԲՆԱԿԱՐԱՆՆ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ԵՂԻՇԵ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ/**

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 594-596-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 1998 թվականի հուլիսի 20-ի N 451 որոշման, հաշվի առնելով Սվետլանա Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 6-ի N Ք-1051), Արուսյան համայնքի ավագանին **որոշում է՝**

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 27-ի N 27122022-07-0129 վկայական) Արուսյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի 7-րդ շենքի 13.8 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով թիվ 88 բնակարանն

անհատույց օտարել Սվետլանա Սարգսյանին, Արթուր, Էդգար և Էրիկ Համբարձումյաններին:

2. Սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձանց կողմից:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-22 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 46-Ա/

Լսեցին

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ 12-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՄԵՍՐՈՊ ԽԱԼԱԹՅԱՆԻՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ, ԸՆԴԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ԵՂԻՇԵ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ/**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 1-ին, 2-րդ, 3-րդ ենթակետերի, 2-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն և N 193-Ն որոշումների և հիմք ընդունելով Մեսրոպ Խալաթյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 03-ի N Բ-1043), Աբովյան համայնքի ավագանին **որոշում է.**

1. Մեսրոպ Արիստակեսի Խալաթյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2020 թվականի հուլիսի 13-ի N 13072020-07-0083 վկայական) Աբովյան համայնքի Պտղնի գյուղի 12-րդ փողոցի թիվ 1 հասցեում գտնվող 07-054-0006-0024 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման 800.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին կից Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի փետրվարի 27-ի N 27022023-07-0155 վկայական) Աբովյան համայնքի Պտղնի գյուղի 12-րդ փողոցի թիվ 1/2 հասցեում գտնվող 07-054-0006-0030 կադաստրային ծածկագրով 36.8 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը, կադաստրային արժեքով, ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարել սահմանակից ընդլայնվող 07-054-0006-0024 կադաստրային ծածկագրով հողամասի սեփականատեր Մեսրոպ Արիստակեսի Խալաթյանին:

2. Մեսրոպ Խալաթյանը պարտավոր է՝

1) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 163 459

(հարյուր վաթսուներեք հազար չորս հարյուր հիսունինը) դրամ՝ ընդլայնվող հողամասի կադաստրային արժեքը.

2) Արվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսուներեք հազար) դրամ՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար և 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումները կատարվում են Մեսրոպ Խալաթյանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մեսրոպ Խալաթյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-22 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 47-Ա/

Լսեցին

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 24/1 ԵՎ 24/2 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ «ԻՆՆՈՎԱ ՄԵԴ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Ձեկ. ԵՂԻՇԵ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ/**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 481-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 46.2-րդ կետի «ա» ենթակետի, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 51-րդ կետերի, Արվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն, 193-Ն և N 194-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ կառուցապատման իրավունքով տրամադրվող հողամասերը համարվում են Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասեր, հաշվի առնելով «ԻՆՆՈՎԱ ՄԵԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 06-ի N S-358), Արվյան համայնքի ավագանին **ո ղ ո շ ու մ է՝**

1. Համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 26-ի N 26102022-07-0164 և 26102022-07-0173 վկայականներ) Արվյան քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 24/1 և 24/2 հասցեներում գտնվող 07-002-0663-0005 և 07-002-0663-0006 կադաստրային ծածկագրերով, յուրաքանչյուրը 1.0 քառակուսի մետր մակերեսով ընդհանուր օգտագործման հողամասերը, կառուցապատման իրավունքով՝ գովազդային վահանակ կառուցելու նպատակով, առանց մրցույթի, 10 (տասը) տարի ժամկետով, յուրաքանչյուրը տարեկան 3 500 (երեք հազար հինգ հարյուր) դրամ վճարով (համայնքապետարանի 900105201389 հաշվեհամարին) տրամադրել «ԻՆՆՈՎԱ ՄԵԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը:

2. Կառուցապատողը շինարարությունը կարող է սկսել համայնքի ղեկավարի կողմից



տրված շինարարության թույլտվությունները ստանալուց հետո:

3. Նախագծման թույլտվություններ ստանալու, նախագծեր մշակելու, շինարարության թույլտվություններ ստանալու դիմումներ ներկայացնելու համար սահմանվում է 60-օրյա ժամկետ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

4. «ԻՆՆՈՎԱ ՄԵԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել յուրաքանչյուր հողամասի համար 130 000 (հարյուր երեսուն հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքերի վարձակալության տրամադրելու փաստաթղթերի նախապատրաստման համար՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճարներ և 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճարներ:

5. Սույն որոշումից ծագող իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների և տուրքերի վճարումը կատարվում է «ԻՆՆՈՎԱ ՄԵԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԻՆՆՈՎԱ ՄԵԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Տ.Գեղամյանը նշեց, որ կառուցապատման իրավունքով տրամադրվող հողամասերը համարվում են հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասեր և ՀՀ կառավարության 2005թ.-ի 2404-Ն որոշմամբ սահմանված է, որ հանրապետական նշանակության ճանապարհների վրա կառուցապատման իրավունքով հողամասերի տրամադրման համար անհրաժեշտ է հողաշինարարական փաթեթն ուղարկել Քաղաքաշինության կոմիտե և համաձայնությունը ստանալուց հետո միայն տրամադրել: Զեկուցողի կողմից տրվեց հանգամանալից պարզաբանում, որ նախագիծը մշակվել է նրա առաջաբանում թվարկված իրավական ակտերի դրույթների հիման վրա, և այլ մարմինների հետ համաձայնեցման անհրաժեշտություն չի ենթադրվում և առկա չէ:

Նախագիծը դրվեց քվեարկության առանց որևէ փոփոխության:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-14 Դեմ-7 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 48-Ա/

Լսեցին

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ ԳՈՒՄԱՐՄԱՆ ՕՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ՎԱՆԻԿ ԲԱԲԱԶԱՆՅԱՆ/**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 62-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Աբովյան համայնքի ավագանին **որոշում է՝**

1. Աբովյան համայնքի ավագանու հերթական նիստի գումարման օր սահմանել 2023 թվականի ապրիլի 13-ը՝ ժամը 16:00:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Կողմ-22 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է /կցվում է որոշում N 49-Ա/

Ավագանու անդամներ

ՎԼԱԴԻՄԻՐ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

ՍԵՂԱ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

ՌԱԶՄԻԿ ԱՐՁՈՒՄԱՆՅԱՆ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

ԱՏՈՄ ԲԱԴԱԼՅԱՆ

ԳՈՌ ԳԱԼՍՏՅԱՆ

ԱՄԱԼՅԱ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

ՄԵԼԻՆԵ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

ՏԻԳՐԱՆ ԳԵՂԱՄՅԱՆ

ՆՈՐԱՅՐ ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ

ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

ԱՆԻ ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ

ՀԱՍՄԻԿ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

ԷԴՎԻՆ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ

ՆԱԻՐԻ ՀԱԿՈՔՅԱՆ

ՎԱՀԵ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

ԱՐՄԱՆ ՄԵՂՐՅԱՆ

ԱՍՊՈՒՐԱԿ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

ԳԵՎՈՐԳ ՊՈՂՈՍՅԱՆ

ՊԱՎԵԼ ՅՈՒԳՈՒՆՅԱՆ

ԱՐՄԵՆ ՔՈՍԱԿՅԱՆ



ԳՈՒՐԳԵՆ ՕՍԻՊՅԱՆ

Համայնքի ղեկավար

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

