



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔ**

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 9/2

13 հոկտեմբերի 2025 թվական

ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ

Համայնքի ավագանու նիստին ներկա էին ավագանու 21 անդամ:

Բացակա էին՝ Պավել Յուզունյանը, Նաիրա Մելիքյանը, Պետիկ Սարգսյանը, Վրեժ Մամուլյանը, Հայկ Հարությունյանը, Վան Հարությունյանը

Համայնքի ղեկավարի հրավերով ավագանու նիստին մասնակցում էին՝
Դիաննա Երեմյանը, Աննա Չոբանյանը, Զանինա Սարգսյանը, Արամ Վիրաբյանը,
Արմեն Շմավոնյանը

Նիստը վարում էր համայնքի ղեկավար՝ Էդուարդ Բաբայանը

Նիստն արձանագրում էր մամուլի քարտուղար՝ Վանիկ Բաբաջանյանը

ԼՍԵՑԻՆ

**ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 13-Ի
ԻՆՆԵՐՈՐԴ ՆՍՏԱՇՐՋԱՆԻ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ԵՐԿՐՈՐԴ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ
ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

(Զեկ. ՎԱՆԻԿ ԲԱԲԱՋԱՆՅԱՆ)

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 14-րդ և 62-րդ հոդվածների, Արովյան համայնքի ավագանին **ո ղ ղ ու մ է՝**

1. Հաստատել Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հոկտեմբերի 13-ի իններորդ նստաշրջանի հերթական երկրորդ նիստի հետևյալ օրակարգը.

1) Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արովյան համայնքի տեղական ինքնակառավարման մարմինների լիազորությունների իրականացման նկատմամբ իրականացված իրավական հսկողության արդյունքների քննարկման մասին.
2) Արովյան համայնքի 2025 թվականի բյուջեի ինն ամսվա եկամուտների և ծախսերի կատարողականի մասին.

3) «ՆՈՐԴԻՔ ՄԱՅՆՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության

- կողմից նախատեսվող գործունեության իրականացմանը նախնական համաձայնություն տալու մասին.
- 4) «ԱՐՔԱՐԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից նախատեսվող գործունեության իրականացմանը նախնական համաձայնություն տալու մասին.
- 5) Հայկ Մանուկյանի կողմից նախատեսվող գործունեության իրականացմանը նախնական համաձայնություն տալու մասին.
- 6) «Արծափ ամրոց» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից նախատեսվող գործունեության իրականացմանը նախնական համաձայնություն տալու մասին.
- 7) Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի մայիսի 13-ի N 57-Ա որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին.
- 8) Համայնքային շահերի պաշտպանության նպատակով իրավասու դատարան հայց ներկայացնելու վերաբերյալ հարցը քննարկելու մասին.
- 9) Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի սեպտեմբերի 12-ի N 141-Ա որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին.
- 10) Հողատարածքների վարձակալության պայմանագրերում փոփոխություններ կատարելու մասին.
- 11) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասը կառուցապատման իրավունքով ժորա Կառլենի Ստեփանյանին տրամադրելու մասին.
- 12) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասը կառուցապատման իրավունքով Գոհար Մարտունու Վարդանյանին տրամադրելու մասին.
- 13) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասը կառուցապատման իրավունքով «ԱՊԱԶԻ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տրամադրելու մասին.
- 14) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքի Դարանի փողոցի 4 շենքի 19 բնակարանն անհատույց օտարելու մասին.
- 15) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքի Ռոսիայի փողոցի 4 շենքի 85 բնակարանն անհատույց օտարելու մասին.
- 16) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքի Դարանի փողոցի 6 շենքի 21 բնակարանն անհատույց օտարելու մասին.
- 17) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքի Օգոստոսի 23-ի փողոցի 12 շենքի թիվ 119/1 բնակարանն ուղղակի վաճառքով օտարելու մասին.
- 18) Բալախովիտ համայնքի ավագանու 2020 թվականի հուլիսի 24-ի N 25-Ա որոշմանը համաձայնություն տալու մասին.
- 19) Աբովյան համայնքի վարչական տարածքում գտնվող 96.4 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը համայնքի սեփականություն ճանաչելու մասին.
- 20) Աբովյան համայնքի վարչական տարածքում գտնվող 6.9 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը համայնքի սեփականություն ճանաչելու մասին.
- 21) Աբովյան համայնքի վարչական տարածքում գտնվող 78.1 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը համայնքի սեփականություն ճանաչելու մասին.
- 22) Աբովյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող փողոցն անվանակոչելու մասին.
- 23) Աբովյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող 07-013-0106-0047 կադաստրային

ծածկագրով հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին.

24) Աբովյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող 07-013-0134-0071 կադաստրային ծածկագրով հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին.

25) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 4-րդ թաղամասի թիվ 93/1 հասցեում գտնվող հողամասը Մարինե Սաղոյանին, Ռոզա Միրզոյանին, Վարդան Գրիշայի, Վիգեն, Ալբերտ, Վարդան Վիգենի և Մարիյա Աղասյաններին ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.

26) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 4-րդ փողոցի թիվ 2/6 հասցեում գտնվող հողամասը Վլադիմիր Մկրտչյանին ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.

27) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի թիվ 10/4 հասցեում գտնվող հողամասը «ԿՈՏԱՅՔ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանն ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.

28) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքի 2-րդ միկրոշրջանի թիվ 8/9 հասցեում գտնվող հողամասն Արա Հակոբյանին ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.

29) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 44/1 հասցեում գտնվող հողամասն Ալեքսան Ալեքսանյանին ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.

30) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 122/4 հասցեում գտնվող հողամասն Աշոտ Իսրայելյանին ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.

31) Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 228-Ա որոշման մեջ լրացումներ կատարելու մասին.

32) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վրա ինքնակամ կառուցված շինությունները և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասերն ուղղակի վաճառքով օտարելու կամ վարձակալության իրավունքով տրամադրելու մասին.

33) Աբովյան համայնքի ավագանու հերթական նիստի գումարման օրը սահմանելու մասին:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Օրակարգը ներկայացնելուց հետո զեկուցողը նշեց, որ նախագիծն օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետներում հրապարակվել է Աբովյան համայնքի պաշտոնական կայքում, տրամադրվել է Ավագանու անդամներին: Ավագանու անդամներից շահերի բախման վերաբերյալ դիմումներ չեն ներկայացվել:

Առաջարկությամբ հանդես եկավ նաև Ավագանու «Բարգավաճ Հայաստան» խմբակցության ղեկավար Արմեն Քոսակյանը: Վկայակոչելով իրավասու հանձնաժողովում կայացած քննարկումները՝ նա առաջարկեց օրակարգից հանել 3-րդ, 4-րդ, 11-րդ, 12-րդ, 13-րդ և 18-րդ հարցերը:

Նախագիծը քվեարկության դրվեց վերոնշյալ առաջարկությունների հիման վրա խմբագրված տարբերակով:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -21

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ
Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ
Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ
Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Ռ. ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ
Ա. ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ
Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ
Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
Հ. ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ
Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ
Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ
Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ
Գ. ՊՈՂՈՍՅԱՆ
Ա. ԽԱԶԱՏՈՒՐՅԱՆ
Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Մ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ՀԱԿՈԲՅԱՆ
Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ
Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 149-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ ԼԻԱԶՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՔՆՆԱՐԿՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ՎԱՆԻԿ ԲԱԲԱՋԱՆՅԱՆ)

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 37-րդ կետի, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզպետի 2025 թվականի հոկտեմբերի 2-ի N 01/05/09351-2025 գրությունը (մուտք՝ 02.10.2025թ. Պ-2860), Արուսյան համայնքի ավագանին **ո ղ ղ ու մ է.**

1. Ի գիտություն ընդունել Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արուսյան համայնքի տեղական ինքնակառավարման մարմինների լիազորությունների

իրականացման նկատմամբ իրականացված իրավական հսկողության արդյունքները (կցվում է):

2. Առաջարկել համայնքի ղեկավարին՝ հետևողական լինել արձանագրված թերությունների վերացման ուղղությամբ տրված հանձնարարականների արագ և արդյունավետ կատարման նկատմամբ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -21

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ

Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Ռ. ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ

Ա. ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ

Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Հ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ

Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Ն. ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ

Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Գ. ՊՈՂՈՍՅԱՆ

Ա. ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ

Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Մ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Ն. ՀԱԿՈԲՅԱՆ

Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ

Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 150-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ԻՆՆ ԱՄՍՎԱ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԵՎ ԾԱԽՍԵՐԻ ԿԱՏԱՐՈՂԱԿԱՆԻ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՆՆԱ ՉՈՐԱՆՅԱՆ)

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի և «Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի, Աբովյան համայնքի ավագանին **ո թ ո շ ու մ է՝**

1. Ի գիտություն ընդունել Աբովյան համայնքի 2025 թվականի բյուջեի ինն ամսվա եկամուտների և ծախսերի կատարողականի մասին համայնքի ղեկավարի հաղորդումները՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -21

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ

Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Ռ. ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ

Ա. ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ

Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Հ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ

Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Ն. ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ

Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Գ. ՊՈՂՈՍՅԱՆ

Ա. ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ

Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Մ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Ն. ՀԱԿՈԲՅԱՆ

Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ

Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 151-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

ՀԱՅԿ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՅ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆԸ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Ձեկ. ԴԻԱՆՆԱ ԵՐԵՄՅԱՆ)

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի, «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 16-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 1325-Ն որոշմամբ հաստատված հավելվածի 28-րդ կետի, հաշվի առնելով 2025 թվականի օգոստոսի 20-ին կայացած հանրային քննարկման արդյունքները, հիմք ընդունելով Հայկ Մանուկյանի լիազորած անձ Աղվան Մանուկյանի գրությունը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 22-ի N Ք-4909), Աբովյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է՝**

1. Տալ նախնական համաձայնություն Հայկ Մանուկյանին Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 1-ին փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 2 հասցեում բազմաբնակարան շենք կառուցելու համար:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -21

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ

Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Ռ. ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ

Ա. ԹԵՆԵՔԵԶՅԱՆ

Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Հ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ

Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Ն. ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ

Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Գ. ՊՈՂՈՍՅԱՆ

Ա. ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ

Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Մ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Ն. ՀԱԿՈԲՅԱՆ

Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ

Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 152-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

**«ԱՐԾԱՓ ԱՄՐՈՑ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆԸ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

(Զեկ. ԴԻԱՆՆԱ ԵՐԵՄՅԱՆ)

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի, «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 16-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 1325-Ն որոշմամբ հաստատված հավելվածի 28-րդ կետի, հաշվի առնելով 2025 թվականի օգոստոսի 28-ին կայացած հանրային քննարկման արդյունքները, հիմք ընդունելով «Արծափ ամրոց» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի գրությունը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 28-ի N S-1893), Աբովյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է՝**

1. Տալ նախնական համաձայնություն «Արծափ ամրոց» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Դուրյան թաղամասի 14-րդ փողոցի թիվ 1 և թիվ 3 հասցեներում բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիր կառուցելու համար:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -21

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ

Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Ռ. ԱՐՁՈՒՄԱՆՅԱՆ

Ա. ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ

Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Հ. ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ

Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Ն. ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ

Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Գ. ՊՈՂՈՍՅԱՆ
Ա. ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ
Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Մ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ՀԱԿՈԲՅԱՆ
Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ
Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 153-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 13-Ի N 57-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Ձեկ. ՋԱՆԻՆԱ ՍԱՐԳՍՅԱՆ)

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների՝ Արովյան համայնքի ավագանին **ո ղ ո շ ու մ է՝**

1. Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի մայիսի 13-ի «Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձակալության կամ կառուցապատման իրավունքի տրամադրման համար մրցութային հանձնաժողով ստեղծելու մասին» N 57-Ա որոշման 1-ին կետը շարադրել նոր խմբագրությամբ.

«1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի (հողամասերի, այլ անշարժ և շարժական գույքի) վարձակալության կամ կառուցապատման իրավունքի տրամադրման համար ստեղծել մրցութային հանձնաժողով հետևյալ կազմով՝

- 1) Գևորգ Հակոբյան - Արովյան համայնքի ղեկավարի տեղակալ, հանձնաժողովի անդամ, աճուրդավար,
- 2) Արմեն Քոսակյան - Արովյան համայնքի ավագանու անդամ, հանձնաժողովի անդամ,
- 3) Ռազմիկ Արզումանյան - Արովյան համայնքի ավագանու անդամ, հանձնաժողովի անդամ,
- 4) Վաչագան Գրիգորյան - Արովյան համայնքի ավագանու անդամ, հանձնաժողովի անդամ,
- 5) Մերուժան Մելիքսեթյան - Արովյան համայնքի ղեկավարի օգնական, հանձնաժողովի անդամ,
- 6) Արսեն Հարությունյան - Արովյան համայնքի ղեկավարի խորհրդական, հանձնաժողովի անդամ,
- 7) Արմեն Շմավոնյան - Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ծրագրերի, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետ, հանձնաժողովի անդամ,
- 8) Նունե Բալիշյան - Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի գլխավոր մասնագետ, հանձնաժողովի անդամ,
- 9) Նինա Հարությունյան - Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի

իրավաբանական բաժնի առաջատար մասնագետ, հանձնաժողովի անդամ,
10) Ելենա Բարսեղյան - Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի
ծրագրերի, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի գլխավոր
մասնագետ, հանձնաժողովի անդամ՝ արձանագրող:»:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու
օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է
դրական եզրակացություն:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -21

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ
Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ
Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ
Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Ռ. ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ
Ա. ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ
Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ
Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
Հ. ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ
Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ
Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ
Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ
Գ. ՊՈՂՈՍՅԱՆ
Ա. ԽԱԶԱՏՈՒՐՅԱՆ
Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Մ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ՀԱԿՈԲՅԱՆ
Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ
Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 154-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԱՀԵՐԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԻՐԱՎԱՍՈՒ
ԴԱՏԱՐԱՆ ՀԱՅՑ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՀԱՐՑԸ ՔՆՆԱՐԿԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

(Զեկ. ԶԱՆԻՆԱ ՍԱՐԳՍՅԱՆ)

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 10-րդ կետի և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության գլխավոր դատախազության 2025 թվականի սեպտեմբերի 24-ի թիվ 05.1//21553-2025-25/09/2025 հայց ներկայացնելու վերաբերյալ առաջարկությունը (մուտք՝ 25.09.2025թ. Պ-2788), Աբովյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է.**

1. Համայնքային շահերի պաշտպանությունն առավել արդյունավետ և ողջամիտ ժամկետում իրականացնելու անհրաժեշտությունից ելնելով առաջարկել Հայաստանի Հանրապետության գլխավոր դատախազությանն իրացնել իրավասու դատարան համայնքային շահերի պաշտպանության հայց ներկայացնելու իր բացառիկ լիազորությունը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -21

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ

Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Ռ. ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ

Ա. ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ

Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Հ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ

Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Ն. ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ

Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Գ. ՊՈՂՈՍՅԱՆ

Ա. ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ

Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Մ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Ն. ՀԱԿՈՔՅԱՆ

Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ

Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 155-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 12-Ի N 141-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Ձեկ. ԱՐՄԵՆ ՇՄԱՎՈՆՅԱՆ)

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների և հաշվի առնելով ««Նանե» բարեգործական միություն» հասարակական կազմակերպության նախագահի գրությունը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 26-ի N S-2483), Արուսյան համայնքի ավագանին **ո ղ ո շ ու մ է՝**

1. Արուսյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի սեպտեմբերի 12-ի «Արուսյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արուսյան համայնքի «Երեխաների աջակցության կենտրոն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանն ամրակցված շենքից անհատույց տարածք տրամադրելու մասին» N 141-Ա որոշման 1-ին կետում «1 (մեկ)» բառերը փոխարինել «4 (չորս)» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -21

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ

Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Ռ. ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ

Ա. ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ

Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Հ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ

Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Ն. ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ

Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Գ. ՊՈՂՈՍՅԱՆ

Ա. ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ

Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Մ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Ն. ՀԱԿՈԲՅԱՆ

Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ

Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ

ԼՍԵՑԻՆ

**ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԵՐՈՒՄ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

(Զեկ. ԱՐՄԵՆ ՇՄԱՎՈՆՅԱՆ)

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 466-րդ հոդվածի, 616-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի, ղեկավարվելով «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշմամբ, հաշվի առնելով հողամասերի կադաստրային արժեքների փոփոխությունները, հիմք ընդունելով համայնքի հետ կնքված վարձակալության պայմանագրերը և վարձակալների համաձայնությունը, Աբովյան համայնքի ավագանին

ո ղ ո շ ու մ է՝

1. Համայնքի հետ կնքված հողատարածքների թվով 13 վարձակալության պայմանագրում կատարել փոփոխություն վարձավճարների չափերի վերաբերյալ՝ համաձայն հավելվածի:
2. Համայնքի ղեկավարին՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել որոշման կատարումը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -21

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ

Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Ռ. ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ

Ա. ԹԵՆԵՔԵԶՅԱՆ

Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Հ. ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ

Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ
Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ
Գ. ՊՈՂՈՍՅԱՆ
Ա. ԽԱԶԱՏՈՒՐՅԱՆ
Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Մ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ՀԱԿՈԲՅԱՆ
Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ
Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 157-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՔՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԴԱՐԱՆԻ ՓՈՂՈՑԻ 4 ՇԵՆՔԻ 19 ԲՆԱԿԱՐԱՆՆ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐՄԵՆ ՇՄԱՎՈՆՅԱՆ)

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 594-596-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ Էդիկ Գալստյանի ընտանիքը 1979 թվականից բնակվում է Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Դարանի փողոցի 4 շենքի 19 բնակարանում, հաշվի առնելով Էդիկ Գալստյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մարտի 25-ի N Բ-1901), Արովյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է՝**

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի փետրվարի 15-ի N 15022025-07-0007 վկայական) Արովյան քաղաքի Դարանի փողոցի 4 շենքի 53.45 քառակուսի մետր մակերեսով 19 բնակարանն անհատույց օտարել Էդիկ Կարոյի և Արայիկ Էդիկի Գալստյաններին:
2. Սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձանց կողմից:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Ավագանու «Քաղաքացիական պայմանագիր» խմբակցության ղեկավար Տիգրան Գեղամյանը հայտնեց, որ, հաշվի առնելով բնակարանի օրդերում և չափագրման արդյունքների համեմատության արդյունքներով առկա է անհամապատասխանություն, իրենց խմբակցությունը կքվեարկի ձեռնպահ:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -14

Դեմ -0

Ձեռնպահ -7

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ
Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ
Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ
Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Ռ. ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ
Ա. ԹԵՆԵՔԵԶՅԱՆ
Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ
Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
Հ. ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ
Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ
Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ
Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ

Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ
Գ. ՊՈՂՈՍՅԱՆ
Ա. ԽԱԶԱՏՈՒՐՅԱՆ
Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Մ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ՀԱԿՈԲՅԱՆ
Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 158-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՌՈՍԻԱՅԻ ՓՈՂՈՑԻ 4 ՇԵՆՔԻ 85 ԲՆԱԿԱՐԱՆՆ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐՄԵՆ ՇՄԱՎՈՆՅԱՆ)

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 594-596-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ Սուսաննա Կարապետյանի ընտանիքը 1981 թվականից բնակվում է Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Ռոսիայի փողոցի 4 շենքի 85 բնակարանում, հաշվի առնելով Սուսաննա Կարապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի ապրիլի 01-ի N Բ-2108), Արովյան համայնքի ավագանին

ո ր ո շ ու մ է՝

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի հուլիսի 25-ի N 25072023-07-0112 վկայական) Արովյան քաղաքի Ռոսիայի փողոցի 4 շենքի 78.43 քառակուսի մետր մակերեսով 85 բնակարանն անհատույց օտարել Սուսաննա Հովհաննեսի Կարապետյանին, Քնարիկ Ռաֆիկի Խաչատրյանին, Նարեկ և Նարե Վահանի Գարեգինյաններին:

2. Սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձանց կողմից:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Ավագանու «Քաղաքացիական պայմանագիր» խմբակցության ղեկավար Տիգրան Գեղամյանը հայտնեց, որ, հաշվի առնելով բնակարանի օրդերում և չափազրման արդյունքների համեմատության արդյունքներով առկա է անհամապատասխանություն, իրենց խմբակցությունը կքվեարկի ձեռնպահ:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -14

Դեմ -0

Ձեռնպահ -7

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ

Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Ռ. ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ

Ա. ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ

Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Հ. ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ

Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Ն. ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ

Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ

Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Գ. ՊՈՂՈՍՅԱՆ

Ա. ԽԱԶԱՏՈՒՅԱՆ

Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Մ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Ն. ՀԱԿՈԲՅԱՆ

Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 159-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԴԱՐԱՆԻ ՓՈՂՈՑԻ 6 ՇԵՆՔԻ 21 ԲՆԱԿԱՐԱՆՆ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐՄԵՆ ՇՄԱԿՈՆՅԱՆ)

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 594-596-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ Սամվել Բալյանի ընտանիքը 1969 թվականից բնակվում է Արուսյան համայնքի Արուսյան քաղաքի Դարանի փողոցի 6 շենքի 21 բնակարանում, հաշվի առնելով Սամվել Բալյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 26-ի N Ք-4289), Արուսյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է՝**

1. Արուսյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի հունիսի 12-ի N 12062025-07-0002 վկայական) Արուսյան քաղաքի Դարանի փողոցի 6 շենքի 53.0 քառակուսի մետր մակերեսով 21 բնակարանն անհատույց օտարել Սամվել Միխայելի Բալյանին:

2. Սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Սամվել Բալյանի կողմից:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սամվել Բալյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Ավագանու «Քաղաքացիական պայմանագիր» խմբակցության ղեկավար Տիգրան Գեղամյանը հայտնեց, որ, հաշվի առնելով բնակարանի օրդերում և չափագրման արդյունքների համեմատության արդյունքներով առկա է անհամապատասխանություն, իրենց խմբակցությունը կքվեարկի ձեռնպահ:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -14

Դեմ -0

Ձեռնպահ -7

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ

Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Ռ. ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ

Ա. ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ

Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Հ. ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ

Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Ն. ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ

Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ

Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Գ. ՊՈՂՈՍՅԱՆ

Ա. ԽԱԶԱՏՈՒԻՅԱՆ

Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Մ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Ն. ՀԱԿՈԲՅԱՆ

Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ

ԼՍԵՑԻՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 23-Ի ՓՈՂՈՑԻ 12 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 119/1 ԲՆԱԿԱՐԱՆՆ ՌԻԴԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐՄԵՆ ՇՄԱՎՈՆՅԱՆ)

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎԱՐՄՕՆ ՌԻԵԼԹԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2025 թվականի հունիսի 20-ի թիվ «393-Վ/025» գնահատման հաշվետվությունը, որով անշարժ գույքը գնահատվել է 3 000 000 (երեք միլիոն) դրամ, նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ Սվետլանա Վարդանյանի ընտանիքը 2011 թվականից բնակվում է Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Օգոստոսի 23-ի փողոցի 12 շենքի 119/1 բնակարանում, հիմք ընդունելով Սվետլանա Վարդանյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 26-ի N Բ-4288), Արովյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է՝**

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի մարտի 07-ի N 07032025-07-0120 վկայական) Արովյան քաղաքի Օգոստոսի 23-ի փողոցի 12 շենքի 20.5 քառակուսի մետր մակերեսով 119/1 բնակարանն ուղղակի վաճառքով՝ 3 000 000 (երեք միլիոն) դրամով, օտարել Սվետլանա Մաքսիմի Վարդանյանին, Արտակ Մերուժանի, Ալեքս և Անգելինա Արտակի Բաբայաններին:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են վճարել.

1) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին 3 000 000 (երեք միլիոն) դրամ՝ բնակարանի գինը,

2) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին 73 000 (յոթանասուներեք հազար) դրամ՝ բնակելի տարածքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձանց կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -21

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ
Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ
Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ
Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Ռ. ԱՐՁՈՒՄԱՆՅԱՆ
Ա. ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ
Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ
Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
Հ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ
Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ
Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ
Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ
Գ. ՊՈՂՈՍՅԱՆ
Ա. ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ
Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Մ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ՀԱԿՈԲՅԱՆ
Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ
Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 161-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 96.4 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԾԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐԱՄ ՎԻՐԱԲՅԱՆ)

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 29-ի N 698-Ն որոշմամբ հաստատված N 2 հավելվածով սահմանված կարգի 39-րդ կետի 1-ին ենթակետի, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի 2025 թվականի ապրիլի 17-ի N Կ-17042025-07-0075 որոշումը և հաշվի առնելով Արևիկյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N Ք-6251), Արևիկյան համայնքի ավագանին **ո ղ ո շ ու մ է՝**

1. Արևիկյան համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, քաղաքացու անվամբ հաշվառված, սակայն հողամասի նկատմամբ իրավունքի ձեռքբերումը հաստատող փաստաթղթեր գոյություն չունեցող 07-002-0033-0059, 0051 ծածկագրով 96.4 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային

նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը ճանաչել որպես Աբովյան համայնքի սեփականություն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -21

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ

Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Ռ. ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ

Ա. ԹԵՆԵՔԵԶՅԱՆ

Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Հ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ

Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Ն. ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ

Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Գ. ՊՈՂՈՍՅԱՆ

Ա. ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ

Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Մ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Ն. ՀԱԿՈՔՅԱՆ

Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ

Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 162-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 6.9 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐԱՄ ՎԻՐԱՔՅԱՆ)

Համաձայն Հոդվածի 3-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 29-ի N 698-Ն որոշմամբ հաստատված N 2 հավելվածով սահմանված կարգի 39-րդ կետի 1-ին ենթակետի, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի 2025 թվականի սեպտեմբերի 16-ի N Կ-16092025-07-0068 որոշումը և հաշվի առնելով Արմավյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N Բ-6252), Արմավյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է՝**

1. Արմավյան համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, քաղաքացու անվամբ հաշվառված, սակայն հողամասի նկատմամբ իրավունքի ձեռքբերումը հաստատող փաստաթղթեր գոյություն չունեցող 07-023-0057-0017 ծածկագրով 6.9 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասը ճանաչել որպես Արմավյան համայնքի սեփականություն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -21

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ

Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Ռ. ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ

Ա. ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ

Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Հ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ

Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Ն. ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ

Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Գ. ՊՈՂՈՍՅԱՆ

Ա. ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ

Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Մ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Ն. ՀԱԿՈԲՅԱՆ

Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ

Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ

ԼՍԵՑԻՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 78.1 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐԱՄ ՎԻՐԱԲՅԱՆ)

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 29-ի N 698-Ն որոշմամբ հաստատված N 2 հավելվածով սահմանված կարգի 39-րդ կետի 1-ին ենթակետի, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի 2025 թվականի սեպտեմբերի 04-ի N Կ-04092025-07-0052 որոշումը և հաշվի առնելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 04-ի N Բ-6253), Արովյան համայնքի ավագանին **ո ղ ո շ ու մ է՝**

1. Արովյան համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, քաղաքացու անվամբ հաշվառված, սակայն հողամասի նկատմամբ իրավունքի ձեռքբերումը հաստատող փաստաթղթեր գոյություն չունեցող 07-002-0005-0039 ծածկագրով 78.1 քառակուսի մետր մակերեսով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը ճանաչել որպես Արովյան համայնքի սեփականություն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -21

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ

Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Ռ. ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ

Ա. ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ

Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
Հ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ
Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ
Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ
Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ
Գ. ՊՈՂՈՍՅԱՆ
Ա. ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ
Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Մ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ՀԱԿՈԲՅԱՆ
Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ
Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 164-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՍ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՓՈՂՈՑՆ
ԱՆՎԱՆԱԿՈՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

(Զեկ. ԱՐԱՄ ՎԻՐԱԲՅԱՆ)

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, «Աշխարհագրական անվանումների մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ և 3-րդ բաժինների պահանջների, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկը՝ Արովյան համայնքի ավագանին **ո ղ ո շ ու մ է.**

1. Արովյան համայնքի Արամուս գյուղի Անկախության 9-րդ փողոցից աջ գտնվող 1-ին զուգահեռ փողոցն անվանակոչել՝ «Անկախության 10-րդ փողոց» (իրադրության հատակագիծը կցվում է):

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Արամուս գյուղի Անկախության 9-րդ փողոցից աջ գտնվող 1-ին զուգահեռ փողոցի անվանակոչության հետ կապված ծավալվեցին քննարկումներ, որի առանցքում էր նշված հատվածը փողոց, թե՛ նրբանցք անվանակոչելը: Զեկուցողը ներկայացրեց իր մասնագիտական դիտարկումները: Նախագիծը քվեարկության դրվեց առաջարկված տարբերակով:

Քննարկման արդյունքում մշտական հանձնաժողովը հակասական կարծիքների պատճառով հարցը տեղափոխել է ավագանու նիստի քննարկմանը:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -14

Դեմ -0

Ձեռնպահ -7

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ
Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ
Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ
Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Ռ. ԱՐՁՈՒՄԱՆՅԱՆ
Ա. ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ
Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ
Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
Հ. ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ
Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ
Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ
Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ

Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ
Գ. ՊՈՂՈՍՅԱՆ
Ա. ԽԱԶԱՏՈՒՐՅԱՆ
Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Մ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ՀԱԿՈԲՅԱՆ
Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 165-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՍ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-013-0106-0047
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

(Զեկ. ԱՐԱՄ ՎԻՐԱԲՅԱՆ)

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, 7-րդ հոդվածի 9-րդ և 15-րդ մասերի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի և հիմք ընդունելով Հասմիկ, Գագիկ և Սրբուհի Մկրտչյանների հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 26-ի N Բ-6377), Աբովյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է.**

1. Հասմիկ, Գագիկ և Սրբուհի Մկրտչյաններին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2000 թվականի նոյեմբերի 17-ի N 0334103 վկայական) Աբովյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող 07-013-0106-0047 կադաստրային ծածկագրով 0.1515 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների՝ ձկների, խեցեմորթների և կակղամորթների մշակման և պահածոյացման տնտեսություն կառուցելու նպատակով:

2. Սահմանել, որ հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխված է համարվում պարզեցված կարգով, միայն սեփականատերերի հայտի համաձայն, համայնքի ավագանու կողմից այդ հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու և համայնքի ղեկավարի կողմից տվյալ հողամասի ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը տրամադրելու մասին

սահմանված կարգով կայացված որոշումներն ուժի մեջ մտնելուց և հողամասի նկատմամբ փոխված նպատակային նշանակությամբ իրավունքները պետական գրանցում ստանալուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -21

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ

Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Ռ. ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ

Ա. ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ

Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Հ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ

Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Ն. ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ

Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Գ. ՊՈՂՈՍՅԱՆ

Ա. ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ

Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Մ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Ն. ՀԱԿՈՔՅԱՆ

Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ

Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 166-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՍ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-013-0134-0071
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐԱՄ ՎԻՐԱՔՅԱՆ)

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, 7-րդ հոդվածի 9-րդ և 15-րդ մասերի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի և հիմք ընդունելով Գագիկ Բադալյանի լիազորած անձ Արման Վարդանյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 30-ի N Բ-6416), Արուսյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է.**

1. Գագիկ Բադալյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի հուլիսի 18-ի N 18072025-07-0157 վկայական) Արուսյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող 07-013-0134-0071 կադաստրային ծածկագրով 1.59526 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (վարելահող, այլ հողատեսք) հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների՝ մրգերի և բանջարեղենի մշակման և պահածոյացման (չներառված ուրիշ խմբավորումներում) տնտեսություն կառուցելու նպատակով:

2. Սահմանել, որ հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխված է համարվում պարզեցված կարգով, միայն սեփականատիրոջ հայտի համաձայն, համայնքի ավագանու կողմից այդ հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու և համայնքի ղեկավարի կողմից տվյալ հողամասի ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը տրամադրելու մասին սահմանված կարգով կայացված որոշումներն ուժի մեջ մտնելուց և հողամասի նկատմամբ փոխված նպատակային նշանակությամբ իրավունքները պետական գրանցում ստանալուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -21

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ

Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Ռ. ԱՐՁՈՒՄԱՆՅԱՆ

Ա. ԹԵՆԵՔԵԶՅԱՆ

Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Հ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ

Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Ն. ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ

Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Գ. ՊՈՂՈՍՅԱՆ

Ա. ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ
Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Մ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ՀԱԿՈԲՅԱՆ
Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ
Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 167-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 8-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 4-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 93/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՄԱՐԻՆԵ ՍԱՂՈՅԱՆԻՆ, ՌՈԶԱ ՄԻՐԶՈՅԱՆԻՆ, ՎԱՐԴԱՆ ԳՐԻՇԱՅԻ, ՎԻԳԵՆ, ԱԼԲԵՐՏ, ՎԱՐԴԱՆ ՎԻԳԵՆԻ ԵՎ ՄԱՐԻՅԱ ԱՂԱՍՅԱՆՆԵՐԻՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ, ԸՆԴԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐԱՄ ՎԻՐԱԲՅԱՆ)

Համաձայն Հոդվածի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 3-րդ ենթակետի, 2-րդ կետի, Արևիկան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Մարինե Սաղոյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 07-ի N Ք-3019), Արևիկան համայնքի ավագանին **ո ղ ո շ ու մ է.**

1. Մարինե Սաղոյանին, Ռոզա Միրզոյանին, Վարդան Գրիշայի, Վիգեն, Ալբերտ, Վարդան Վիգենի և Մարիյա Աղասյաններին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի հունիսի 17-ի N 17062024-07-0053 վկայական) Արևիկան համայնքի Արևիկան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 4-րդ թաղամասի թիվ 93 հասցեում գտնվող 07-002-0001-0034 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության 510.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին կից Արևիկան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի մարտի 01-ի N 01032025-07-0012 վկայական) Արևիկան համայնքի Արևիկան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 4-րդ թաղամասի թիվ 93/1 հասցեում գտնվող 07-002-0001-0084 կադաստրային ծածկագրով 75.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը կադաստրային արժեքով, ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարել սահմանակից ընդլայնվող 07-002-0001-0034 կադաստրային ծածկագրով հողամասի սեփականատերեր Մարինե Արամայիսի Սաղոյանին, Ռոզա Արայիկի Միրզոյանին, Վարդան Գրիշայի, Վիգեն Վարդանի, Ալբերտ, Վարդան և Մարիյա Վիգենի Աղասյաններին:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են՝

- 1) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 512 573 (հինգ հարյուր տասներկու հազար հինգ հարյուր յոթանասուներեք) դրամ՝ օտարվող հողամասի կադաստրային արժեքը.
- 2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար և 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումները կատարվում են սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձանց կողմից:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -21

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ
Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ
Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ
Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Ռ. ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ
Ա. ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ
Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ
Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
Հ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ
Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ
Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ
Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ
Գ. ՊՈՂՈՍՅԱՆ
Ա. ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ
Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Մ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ՀԱԿՈԲՅԱՆ
Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ
Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 168-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ
Գ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 2/6 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ
ՎԼԱԴԻՄԻՐ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ, ԸՆԴԱՅՆՄԱՆ
ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

(Ձեկ. ԱՐԱՄ ՎԻՐԱԲՅԱՆ)

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 3-րդ ենթակետի, 2-րդ կետի, Արմյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Վլադիմիր Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 05-ի N Բ-3761), Արմյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է.**

1. Վլադիմիր Մկրտչյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի հունիսի 05-ի N 05062023-07-0095 վկայական) Արմյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 4-րդ փողոցի թիվ 2/1 հասցեում գտնվող 07-011-0241-0008 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման 367.2 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին կից Արմյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի հունիսի 04-ի N 04062025-07-0139 վկայական) Արմյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 4-րդ փողոցի թիվ 2/6 հասցեում գտնվող 07-011-0788-0009 կադաստրային ծածկագրով 278.8 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը կադաստրային արժեքով, ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարել սահմանակից ընդլայնվող 07-011-0241-0008 կադաստրային ծածկագրով հողամասի սեփականատեր Վլադիմիր Ժորայի Մկրտչյանին:

2. Վլադիմիր Մկրտչյանը պարտավոր է՝

1) Արմյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 2 931 248 (երկու միլիոն ինը հարյուր երեսունմեկ հազար երկու հարյուր քառասունութ) դրամ՝ օտարվող հողամասի կադաստրային արժեքը.

2) Արմյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար և 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումները կատարվում են Վլադիմիր Մկրտչյանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վլադիմիր Մկրտչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Քվեարկության արդյունքները.

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ
Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ
Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ
Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Ռ. ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ
Ա. ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ
Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ
Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
Հ. ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ
Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ
Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ
Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ
Գ. ՊՈՂՈՍՅԱՆ
Ա. ԽԱԶԱՏՈՒՐՅԱՆ
Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Մ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ՀԱԿՈԲՅԱՆ
Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ
Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 169-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 3-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 10/4 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ «ԿՈՏԱՅՔ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ, ԸՆԴԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐԱՄ ՎԻՐԱՔՅԱՆ)

Համաձայն Հոդվածի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 3-րդ ենթակետի, 2-րդ կետի, Արուսյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման և հիմք ընդունելով «ԿՈՏԱՅՔ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 25-ի N S-2466), Արուսյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է.**

1. «ԿՈՏԱՅՔ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի հուլիսի 18-ի N

18072023-07-0217 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի թիվ 10/1 հասցեում գտնվող 07-002-0057-0168 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման 706.1 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին կից Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 09-ի N 22092025-07-0054 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի թիվ 10/4 հասցեում գտնվող 07-002-0057-0174 կադաստրային ծածկագրով 90.75 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը կադաստրային արժեքով, ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարել սահմանակից ընդլայնվող 07-002-0057-0168 կադաստրային ծածկագրով հողամասի սեփականատեր «ԿՈՏԱՅՔ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը:

2. «ԿՈՏԱՅՔ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է՝

1) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 1 468 030 (մեկ միլիոն չորս հարյուր վաթսուներեք հազար երեսուն) դրամ՝ օտարվող հողամասի կադաստրային արժեքը.

2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար և 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումները կատարվում են «ԿՈՏԱՅՔ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԿՈՏԱՅՔ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -21

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ

Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Ռ. ԱՐՁՈՒՄԱՆՅԱՆ

Ա. ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ

Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Հ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ

Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ
Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ
Գ. ՊՈՂՈՍՅԱՆ
Ա. ԽԱԶԱՏՈՒՐՅԱՆ
Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Մ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ՀԱԿՈԲՅԱՆ
Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ
Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 170-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 2-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 8/9 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԱՐԱ ՀԱԿՈԲՅԱՆԻՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ, ԸՆԴԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐԱՄ ՎԻՐԱՔՅԱՆ)

Համաձայն Հոդվածի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 2-րդ ենթակետի, 2-րդ կետի, Արևմտյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արա Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 23-ի N Բ-6286), Արևմտյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է.**

1. Արա Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի փետրվարի 12-ի N 12022025-07-0082 վկայական) Արևմտյան համայնքի Արևմտյան քաղաքի 2-րդ միկրոշրջանի թիվ 387/2 հասցեում գտնվող 07-002-0049-0812 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության 108.7 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասին կից Արևմտյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի հունիսի 06-ի N 06062025-07-0094 վկայական) Արևմտյան քաղաքի 2-րդ միկրոշրջանի թիվ 8/9 հասցեում գտնվող 07-002-0049-0880 կադաստրային ծածկագրով 77.1 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման նշանակության հողամասը կադաստրային արժեքով, ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարել սահմանակից ընդլայնվող 07-002-0049-0812 կադաստրային ծածկագրով հողամասի սեփականատերեր Արա Վաղարշակի Հակոբյանին:

2. Արա Հակոբյանը պարտավոր է՝

1) Արևմտյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 1 247 216 (մեկ միլիոն երկու հարյուր քառասունյոթ հազար երկու հարյուր տասնվեց) դրամ՝

օտարվող հողամասի կադաստրային արժեքը.

2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65.000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար և 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումները կատարվում են Արա Հակոբյանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արա Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Ավագանու «Բարգավաճ Հայաստան» խմբակցության ղեկավար Արմեն Քոսակյանը հայտնեց, որ իրավասու հանձնաժողովը ձայների մեծամասնությամբ տվել է դրական եզրակացություն: Ծավալվեց նախագծի քննարկում: Հաշվի առնելով հետագա լրամշակման անհրաժեշտությունը, առաջարկվեց այն չդնել քվեարկության՝ հետագա ուսումնասիրություն կատարելու նպատակով:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -0 Դեմ -0 Ձեռնպահ -0 Չի քվեարկել

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ
Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ
Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ
Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Ռ. ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ
Ա. ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ
Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ
Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
Հ. ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ
Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ
Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ
Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ
Գ. ՊՈՂՈՍՅԱՆ
Ա. ԽԱԶԱՏՈՒՐՅԱՆ
Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Մ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ՀԱԿՈԲՅԱՆ
Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ
Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ

Որոշումը չի ընդունվել.

ԼՍԵՑԻՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՏԻՍԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 44/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԱԼԵՔՍԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆԻՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ, ԸՆԴԼԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐԱՄ ՎԻՐԱՔՅԱՆ)

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 2-րդ ենթակետի, 2-րդ կետի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Ալեքսան Ալեքսանյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 10-ի N Բ-3850), Արմավյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է.**

1. Ալեքսան Ալեքսանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2018 թվականի դեկտեմբերի 19-ի N 19122018-07-0047 վկայական) Արմավյան համայնքի Արմավյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 1/30/14 հասցեում գտնվող 07-002-0116-0408 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության 22.0 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասին կից Արմավյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի հունիսի

04-ի N 04062025-07-0094 վկայական) Արմավյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 44/1 հասցեում գտնվող 07-002-0116-0473 կադաստրային ծածկագրով 20.5 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման նշանակության հողամասը կադաստրային արժեքով, ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարել սահմանակից ընդլայնվող 07-002-0116-0408 կադաստրային ծածկագրով հողամասի սեփականատերեր Ալեքսան Ստեփանի Ալեքսանյանին:

2. Ալեքսան Ալեքսանյանը պարտավոր է՝

1) Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 140 110 (հարյուր քառասուն հազար հարյուր տասը) դրամ՝ օտարվող հողամասի կադաստրային արժեքը.

2) Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար և 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումները կատարվում են Ալեքսան Ալեքսանյանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ալեքսան Ալեքսանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -21

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ
Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ
Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ
Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Ռ. ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ
Ա. ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ
Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ
Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
Հ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ
Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ
Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ
Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ
Գ. ՊՈՂՈՍՅԱՆ
Ա. ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ
Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Մ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ՀԱԿՈԲՅԱՆ
Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ
Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 171-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 7-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 122/4 ՀԱՍՅԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԱՇՈՏ ԻՍՐԱՅԵԼՅԱՆԻՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ, ԸՆԴԼԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐԱՄ ՎԻՐԱԲՅԱՆ)

Համաձայն Հոդվածի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ

կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 3-րդ ենթակետի, 2-րդ կետի, Արևմտյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Աշոտ Իսրայելյանի լիազորած անձ Կարլեն Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N Ք-6256), Արևմտյան համայնքի ավագանին **ո ղ ղ ու մ է.**

1. Աշոտ Իսրայելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2016 թվականի հունիսի 22-ի N 22062016-07-0009 վկայական) Արևմտյան համայնքի Արևմտյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 122/1 հասցեում գտնվող 07-002-0034-0210 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման 1700.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին կից Արևմտյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N 15092025-07-0039 վկայական) Արևմտյան համայնքի Արևմտյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 122/4 հասցեում գտնվող 07-002-0034-0286 կադաստրային ծածկագրով 561.4 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը կադաստրային արժեքով, ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարել սահմանակից ընդլայնվող 07-002-0034-0210 կադաստրային ծածկագրով հողամասի սեփականատեր Աշոտ Մուրադի Իսրայելյանին:

2. Աշոտ Իսրայելյանը պարտավոր է՝

1) Արևմտյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 3 836 780 (երեք միլիոն ութ հարյուր երեսունվեց հազար յոթ հարյուր ութսուն) դրամ՝ օտարվող հողամասի կադաստրային արժեքը.

2) Արևմտյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար և 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումները կատարվում են Աշոտ Իսրայելյանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Ավագանու «Քաղաքացիական պայմանագիր» խմբակցության ղեկավար Տիգրան Գեղամյանը հայտնեց, որ անհրաժեշտ է լրացուցիչ ուսումնասիրել տեղանքը, հարկ եղած դեպքում մեքենամեխանիզացիայի միջոցով կատարել անհրաժեշտ հարթեցման աշխատանքներ, ապահովել ճանապարհ, իսկ հետագայում քննարկել տվյալ հողամասն աճուրդային կարգով օտարելու հարցը: Ուստի, առաջարկվեց նախագիծը չդնել քվեարկության՝ հետագա ուսումնասիրություն կատարելու նպատակով:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -0 Դեմ -0 Ձեռնպահ -0 Չի քվեարկել

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ
Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ
Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ
Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Ռ. ԱՐՁՈՒՄԱՆՅԱՆ
Ա. ԹԵՆԵՔԵԶՅԱՆ
Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ
Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
Հ. ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ
Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ
Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ
Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ
Գ. ՊՈՂՈՍՅԱՆ
Ա. ԽԱԶԱՏՈՒՐՅԱՆ
Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Մ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ՀԱԿՈԲՅԱՆ
Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ
Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ

Որոշումը չի ընդունվել.

ԼՍԵՑԻՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 24-Ի N 228-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐԱՄ ՎԻՐԱԲՅԱՆ)

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Արովյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ մ է՝**

1. Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի «Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերը 2025 թվականի ընթացքում աճուրդային կարգով օտարելու մասին» N 228-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ լրացումները՝ որոշման 1-ին կետում 181-րդ տողից հետո լրացնել նոր՝ 182-208-րդ տողերով.

182	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 4-րդ միկրոշրջան 53/8	39,6	07- 002- 0039- 1933	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	500.0
-----	--	------	------------------------------	--------------	--------------------------	-------

183	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 6-րդ միկրոշրջան 1-ին թաղամաս 14	510,0	07- 002- 0039- 0333	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2300.0
184	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 6-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղամաս 31	513,99	07- 002- 0039- 0404	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2300.0
185	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 6-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղամաս 2	517,92	07- 002- 0039- 0343	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2350.0
186	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 6-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղամաս 3	514,6	07- 002- 0039- 0348	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2350.0
187	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 6-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղամաս 4	517,77	07- 002- 0039- 0341	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2350.0
188	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 6-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղամաս 12	520,38	07- 002- 0039- 0319	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2400.0
189	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 6-րդ միկրոշրջան 1-ին թաղամաս 33	510,0	07- 002- 0039- 0327	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2300.0
190	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 6-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղամաս 14	510,0	07- 002- 0039- 0320	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2300.0
191	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 6-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղամաս 18	510,0	07- 002- 0039- 0401	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2300.0
192	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 6-րդ միկրոշրջան 1-ին թաղամաս 90	544,0	07- 002- 0039- 0383	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2500.0
193	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 6-րդ միկրոշրջան 1-ին թաղամաս 88	510,0	07- 002- 0039- 0381	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2300.0

194	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 6-րդ միկրոշրջան 1-ին թաղամաս 85	515,56	07- 002- 0039- 0378	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2350.0
195	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 6-րդ միկրոշրջան 1-ին թաղամաս 66	513,03	07- 002- 0039- 0367	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2300.0
196	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 6-րդ միկրոշրջան 1-ին թաղամաս 54	510,0	07- 002- 0039- 0349	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2300.0
197	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 6-րդ միկրոշրջան 1-ին թաղամաս 51	585,33	07- 002- 0039- 0328	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2650.0
198	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղամաս 36/42	400,0	07- 002- 0027- 0027	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2800.0
199	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջան 5-րդ թաղամաս 104	400,0	07- 002- 0025- 0160	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2800.0
200	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջան 5-րդ թաղամաս 107	400,0	07- 002- 0025- 0080	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2800.0
201	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջան 5-րդ թաղամաս 113	400,0	07- 002- 0025- 0175	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2800.0
202	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջան 5-րդ թաղամաս 78	400,0	07- 002- 0025- 0156	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2800.0
203	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջան 3-րդ թաղամաս 68/1	1053,44	07- 002- 0003- 0047	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	7300.0
204	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Սարալանջի փողոց 196/1	60,0	07- 002- 0040- 0341	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	700.0

205	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Հատիսի փողոց 97/1	13,11	07- 002- 0039- 1911	բնակավայրերի	հասարակական կառուցապատման	200.0
206	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Ռոսիայի փողոց 8/6	12,0	07- 002- 0050- 0361	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	200.0
207	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Երիտասարդական փողոց 1/23	8,0	07- 002- 0608- 0028	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	100.0
208	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջան 1/28	287,5	07- 002- 0022- 0045	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2000.0

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Ավագանու «Բարգավաճ Հայաստան» խմբակցության ղեկավար Արմեն Քոսակյանը հայտնեց, որ, թեև իրավասու հանձնաժողովը ցանկի վերաբերյալ տվել է անհրաժեշտ առաջարկություն, այնուհանդերձ, լրացուցիչ ուսումնասիրությամբ պարզվել է, որ նպատակահարմար է մասնավորաբար փոքր մակերեսով տնամերձ հողակտորների վերաբերյալ ցուցաբերել այլ մոտեցում, որը հնարավորություն կտա սակավ հնարավորություններ ունեցող քաղաքացիներին նույնպես մասնակցել աճուրդին: Նախագիծը քվեարկության դրվեց առաջարկված լրամշակված տարբերակով:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -21

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ

Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Ռ. ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ

Ա. ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ

Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Հ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ
Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ
Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ
Գ. ՊՈՂՈՍՅԱՆ
Ա. ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ
Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Մ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ՀԱԿՈԲՅԱՆ
Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ
Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 172-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ԴՐԱՆՑ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՅՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ՎԱՐՁԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐԱՄ ՎԻՐԱԲՅԱՆ)

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանին **ո ղ ո շ ու մ է՝**

1. 2025 թվականի ընթացքում օտարել կամ վարձակալության իրավունքով տրամադրել իրավահարաբերության պահին գործող Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն որոշման համաձայն համայնքային սեփականություն ճանաչված և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով օրինականացված ինքնակամ կառուցված շինությունները և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասերը՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սահմանել, որ Արովյան համայնքի սեփականություն ճանաչված ինքնակամ կառույցներն ուղղակի վաճառքի կարգով գնման նախապատվության իրավունքով դրանք իրականացրած անձանց օտարման, իսկ գնման նախապատվության առաջարկը չընդունելու դեպքում՝ վարձակալության իրավունքով տրամադրման գործընթացն իրականացնում է Արովյան համայնքի ղեկավարը՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով և գներով:

3. Ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձի կողմից գնման, իսկ այնուհետև վարձակալության իրավունքով տրամադրելու նախապատվության առաջարկը չընդունելու դեպքում գույքն աճուրդային կարգով օտարելու մեկնարկային գինը սահմանվում է անշարժ գույքի գնահատման գործունեություն իրականացնող

լիցենզավորված անձի կողմից գնահատված շուկայական արժեքի չափով, իսկ վարձակալության իրավունքով տրամադրելու դեպքում՝ մրցույթի պայմաններում, որպես մեկնարկային գին սահմանվում է ավագանու կողմից ընդունված վարձավճարի (վճարի) չափը:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Ավագանու «Բարգավաճ Հայաստան» խմբակցության ղեկավար Արմեն Քոսակյանը հայտնեց, որ իրավասու հանձնաժողովը ձայների մեծամասնությամբ տվել է դրական եզրակացություն՝ միաժամանակ առաջարկելով նախագծով առաջարկվող հավելվածի 4-րդ կետը հանել ցանկից: Նախագիծը քվեարկության դրվեց առաջարկված լրամշակված տարբերակով:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -21

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ

Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Ռ. ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ

Ա. ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ

Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Հ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ

Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Ն. ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ

Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Գ. ՊՈՂՈՍՅԱՆ

Ա. ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ

Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Մ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Ն. ՀԱԿՈԲՅԱՆ

Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ

Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 173-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ ԳՈՒՄԱՐՄԱՆ ՕՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ՎԱՆԻԿ ԲԱԲԱԶԱՆՅԱՆ)

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 62-րդ. հոդվածի 2-րդ. մասի, Արովյան համայնքի ավագանին **ո ղ ո շ ու մ է՝**

1. Արովյան համայնքի ավագանու հերթական նիստի գումարման օր սահմանել 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ը՝ ժամը 16:00:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Նախքան նախագծի ներկայացումը զեկուցողը նիստի մասնակիցների ուշադրությունը հրավիրեց եկամուտների պարտադիր հայտարարագրման՝ օրենսդրությամբ սահմանված ժամկետների վրա՝ հիշեցնելով, որ հայտարարագրման վերջնաժամկետն ընթացիկ տարվա նոյեմբերի 1-ն է:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -21

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ

Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Ռ. ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ

Ա. ԹԵՆԵՔԵԶՅԱՆ

Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Հ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ

Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Ն. ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ

Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Գ. ՊՈՂՈՍՅԱՆ

Ա. ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ

Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Մ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Ն. ՀԱԿՈԲՅԱՆ

Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ

Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 174-Ա)

ՆԻՍՏԻՆ ՄԱՍՆԱԿՑԱԾ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՆԴԱՄՆԵՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

ԱՐՄԵՆ ՔՈՍԱԿՅԱՆ

ԱՄԱԼՅԱ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

ՌԱԶՄԻԿ ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ

ԱՆԻ ԹԵՆԵՔԵԶՅԱՆ

ԹԱԹՈՒԼ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

ԱՍՊՈՒՐԱԿ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

ՍԵԴԱ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

ՀԱՍՄԻԿ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

ԱՏՈՍ ԲԱԴԱԼՅԱՆ

ՎԱՀԵ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

ՆՈՐԱՅՐ ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ

ՎԱԶԱԳԱՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

ԳԵՎՈՐԳ ՊՈՂՈՍՅԱՆ

ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ ԽԱԶԱՏՈՒՐՅԱՆ

ՄԵԼԻՆԵ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

ՄԱՐԳԱՐԻՏԱ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

ՆԱԻՐԻ ՀԱԿՈԲՅԱՆ

ՏԻԳՐԱՆ ԳԵՂԱՄՅԱՆ

ԱՐՄԱՆ ՄԵՂՐՅԱՆ

Համայնքի ղեկավար

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ