



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ք. Արովյան

12/04/2024

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 6/4
ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ

Համայնքի ավագանու նիստին ներկա էին ավագանու 24 անդամներ:

Բացակա էին՝ Էդուարդ Բաբայանը, Վրեժ Մամուլյանը, Վերժինե Նորատունկյանը

Համայնքի ղեկավարի հրավերով ավագանու նիստին մասնակցում էին՝

Մերուժան Մելիքսեթյանը, Աննա Չոբանյանը, Եղիշե Ավետիսյանը, Դիաննա Երեմյանը

Նիստը վարում էր Համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալ՝ Դավիթ Զարոյանը

Նիստն արձանագրում էր Աշխատակազմի քարտուղար՝ Վանիկ Բաբաջանյանը

Նախքան նիստի օրակարգը ներկայացնելը՝ Վ.Բաբաջանյանը հայտնեց, որ ավագանու նիստին ներկա են Արցախից տեղահանված և Արովյան համայնքում բնակություն հաստատած քաղաքացիներ: Նիստի մասնակիցները ողջունեցին վերջիններիս:

Ներկայացվեցին նաև լիազորությունները դադարեցված ավագանու 4 անդամների փոխարեն լիազորությունները ստանձնած ավագանու նոր անդամներ Վերժինե Նորատունկյանը և Վրեժ Մամուլյանը՝ «Հանրապետություն» խմբակցությունից, Վաչագան Գրիգորյանն ու Պետիկ Սարգսյանը՝ «Քաղաքացիական պայմանագիր» խմբակցությունից: Նշվեց նաև, որ Վերժինե Նորատունկյանը դիմում է ներկայացրել լիազորությունները վայր դնելու մասին, ինչի վերաբերյալ արձանագրությունը սահմանված կարգով արդեն իսկ ուղարկվել է թիվ 29 ընտրական հանձնաժողով:

Վ. Բաբաջանյանը նաև ընթերցեց «Հանրապետություն» խմբակցության անդամ Գոռ Գալստյանի գրությունը, ըստ որի հետայսու «Հանրապետություն» խմբակցության նախագահ է հանդիսանալու ինքը՝ Գ. Գալստյանը, իսկ քարտուղար՝ Վրեժ Մամուլյանը:

Լսեցին

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 12-Ի ՎԵՑԵՐՈՐԴ ՆՍՏԱՇՐՋԱՆԻ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՉՈՐՐՈՐԴ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Ձեկ. ՎԱՆԻԿ ԲԱԲԱՋԱՆՅԱՆ/

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 14-րդ և 62-րդ հոդվածների, Արովյան համայնքի ավագանին **ո թ ո շ ու մ է՝**

1. Հաստատել Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի ապրիլի 12-ի վեցերորդ նստաշրջանի հերթական չորրորդ նիստի հետևյալ օրակարգը.

1) Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի քաղաքային բնակավայր ընդգրկող Արովյան համայնքում տնային կենդանիներ պահելու կարգը հաստատելու մասին.

2) Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արովյան համայնքի 2024 թվականի բյուջեի առաջին եռամսյակի եկամուտների և ծախսերի կատարողականի մասին.

3) Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի ցանկը հաստատելու մասին.

4) Արովյանի համայնքապետարանի հաշվեկշռում հաշվառված գույքերը համայնքային ենթակայության ոչ առևտրային կազմակերպությունների հաշվեկշիռներում ներառելու մասին.

5) Տրանսպորտային միջոցը Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի ցանկում ընդգրկելու և անհատույց օգտագործման իրավունքով «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը տրամադրելու մասին.

6) «Նոգառա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից նախատեսվող գործունեության իրականացմանը նախնական համաձայնություն տալու մասին.

7) Արովյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող 07-013-0101-0176 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության հողամասը նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարելու մասին.

8) «Տելեկոմ Արմենիա» բաց բաժնետիրական ընկերության սեփականությունը հանդիսացող 0.03276 հեկտար մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին.

9) Լուսինե Ղարիբյանին պատկանող 0.6 հեկտար մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխելու մասին.

10) Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արովյան քաղաքի Տարտուի փողոցի թիվ 12/1 հասցեում գտնվող հողամասն Ազատ Շահոյանին ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.

11) Հայաստանի Հանրապետության սեփականություն հանդիսացող Արովյան համայնքի Գետարգել գյուղի 7-րդ փողոցի 17/2 հասցեում գտնվող հողամասը Նաիրա Սիրունյանին

ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.

12) Աբովյան համայնքի Մայակովսկի գյուղում գտնվող 07-043-0128-0339 կադաստրային ծածկագրով հողամասը մրցութային կարգով վարձակալության իրավունքով տրամադրելու մասին.

13) Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի մարտի 18-ի N 28-Ա որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին.

14) Սահակ Բադալյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասն Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասի հետ փոխանակելուն համաձայնություն տալու մասին.

15) Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 217-Ա որոշման մեջ լրացումներ կատարելու մասին.

16) Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 218-Ա որոշման մեջ լրացում կատարելու մասին.

17) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վրա ինքնակամ կառուցված շինությունները և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասերն ուղղակի վաճառքով օտարելու կամ վարձակալության իրավունքով տրամադրելու մասին.

18) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի 7 շենքի թիվ 67 և թիվ 87 բնակարաններն անհատույց օտարելու մասին.

19) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքի Եղբայրության փողոցի 3 շենքի 30 բնակարանն ուղղակի վաճառքով օտարելու մասին.

20) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքի Հանրակացարանային թաղամասի 7 շենքի թիվ 80, 81 բնակարանն ուղղակի վաճառքով օտարելու մասին.

21) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքի Ուսանողական թաղամասի 4/2 շենքի թիվ 527/1 բնակարանն ուղղակի վաճառքով օտարելու մասին.

22) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի 14 շենքի թիվ 42/2 բնակարանն ուղղակի վաճառքով օտարելու մասին.

23) Աբովյանի քաղաքային համայնքի ավագանու 2012 թվականի հունիսի 06-ի N 24-Ա որոշմանը համաձայնություն տալու մասին.

24) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասը կառուցապատման իրավունքով, մրցութային կարգով տրամադրելուն համաձայնություն տալու մասին.

25) Աբովյան համայնքի ավագանու հերթական նիստի գումարման օրը սահմանելու մասին:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Վ. Բաբաջանյանը տեղեկացրեց, որ ավագանու իրավասու մշտական հանձնաժողովները նիստի օրակարգում ընդգրկված հարցերի վերաբերյալ ներկայացրել են եզրակացություններ, բացառությամբ «Իրավական հարցերի»

մշտական հանձնաժողովի, որը օրակարգի նախագծի 1-ին կետի 1-ին ենթակետի վերաբերյալ դիրքորոշում չի ներկայացրել նիստ չգումարելու պատճառով:

Ծավալվեց քննարկում: Ավագանու տարբեր անդամների կողմից առաջարկվեց օրակարգի նախագծի 1-ին կետի 6-րդ, 7-րդ, 9-րդ, 12-րդ, 14-րդ, 16-րդ, 18-րդ, 19-րդ, 20-րդ և 21-րդ հարցերը հանել օրակարգից, չքննարկել և օրակարգը հաստատել առանց այդ հարցերի:

Օրակարգը հաստատվեց առաջարկված տարբերակով:

Կողմ-23 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 38-Ա/

Լսեցին

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ ԸՆԴԳՐԿՈՂ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ՏՆԱՅԻՆ ԿԵՆԴԱՆԻՆԵՐ ՊԱՀԵԼՈՒ ԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Ձեկ. ՄԵՐՈՒԺԱՆ ՄԵԼԻՔՍԵԹՅԱՆ/

Հիմք ընդունելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի, «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» օրենքի 9-րդ հոդվածի 1-ին մասի 13-րդ կետի պահանջները՝ Աբովյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է.**

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի քաղաքային բնակավայր ընդգրկող Աբովյան համայնքում տնային կենդանիներ պահելու կարգը՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Հարցը ներկայացնելու ժամանակ նիստերի դահլիճ ներկայացավ ավագանու անդամ Ասպուրակ Պետրոսյանը:

Երկար քննարկում ծավալվեց շների ստերջացման, ինչպես նաև զբոսանքի համար նախատեսված վայրերի մասին, որի վերաբերյալ հարց հնչեցրեց ավագանու անդամ Ս. Գեղամյանը: Զեկուցողը ներկայացրեց հիմնավոր պատասխան: Պարզաբանող հարցով հանդես եկավ նաև Վ. Բաբաջանյանը՝ Ս. Գեղամյանից հետաքրքրվելով, թե ինչպե՞ս է շների զբոսանքի հարցը կարգավորվում մայրաքաղաք Երևանում: Ս. Գեղամյանը հայտնեց Երևանում խնդրո առարկայի վերաբերյալ կարգավորումները: Միաժամանակ նիստի մասնակիցների կողմից ամբողջության մեջ կարևորվեց նախագծի հաստատումը, որպես առաջին քայլ՝ հիմնախնդրի լուծման ուղղությամբ:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովի կարծիք առկա չէ՝ վերջինիս կողմից նիստ չգումարելու պատճառով:

Կողմ-13 Դեմ-2 Ձեռնպահ-9

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 39-Ն/

Լսեցին

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ԱՌԱՋԻՆ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԵՎ ԾԱԽՍԵՐԻ
ԿԱՏԱՐՈՂԱԿԱՆԻ ՄԱՍԻՆ**

/Զեկ. ԱՆՆԱ ՉՈՐԱՆՅԱՆ/

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի և «Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի, Արովյան համայնքի ավագանին **ո թ ո շ ու մ է՝**

1. Ի գիտություն ընդունել Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արովյան համայնքի 2024 թվականի բյուջեի առաջին եռամսյակի եկամուտների և ծախսերի կատարողականի մասին համայնքի ղեկավարի հաղորդումները (կցվում է):
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Ավագանու անդամների կողմից տրվեցին հարցեր պետության կողմից համայնքին տրամադրված դոտացիայի և սեփական եկամուտների հավաքագրման վերաբերյալ՝ 2024 թվականի առաջին եռամսյակի և 2023 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատական ցուցանիշների վերաբերյալ: Զեկուցողի կողմից հարցերին տրվեցին սպառիչ պատասխաններ:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-24 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 40-Ա/

Լսեցին

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ԳՈՒՅՔԻ ՑԱՆԿԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

/Զեկ. ԱՆՆԱ ՉՈՐԱՆՅԱՆ/

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 32-րդ կետի, 77-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և հիմք ընդունելով Արովյան համայնքին պատկանող ակտիվների և պարտավորությունների գույքագրման նպատակով ստեղծված կենտրոնական հանձնաժողովի 2024 թվականի փետրվարի 28-ի արձանագրությունը, Արովյան համայնքի ավագանին **ո թ ո շ ու մ է՝**

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի ցանկը 2023 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ՝ համաձայն հավելվածի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Տ. Գեղամյանը զեկուցողին հարց տվեց ՀՈԱԿ-ների գույքի ցանկը հաստատելու հետ կապված խնդիրների կարգավորման մասին, որին զեկուցողը տվեց անհրաժեշտ պատասխան՝ ներկայացնելով նախագծով առաջարկվող կարգավորումներն ու լուծումները:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-24 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 41-Ա/

Լսեցին

ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՀԱՇՎԵԿՇՈՒՄ ՀԱՇՎԱՌՎԱԾ ԳՈՒՅՔԵՐԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԵՆԹԱԿԱՅՈՒԹՅԱՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՇՎԵԿՇԻՌՆԵՐՈՒՄ ՆԵՐԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ԱՆՆԱ ՉՈՐԱՆՅԱՆ/

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է՝**

1. Արովյանի համայնքապետարանի հաշվեկշռում հաշվառված 288 657 000 (երկու հարյուր ութսունութե միլիոն վեց հարյուր հիսունյոթ հազար) դրամ հաշվեկշռային արժեքով գույքերը հանել Արովյանի համայնքապետարանի հաշվեկշռից և տեղափոխել համապատասխան համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությունների հաշվեկշիռ՝ համաձայն 1-7 հավելվածների:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-24 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 42-Ա/

Լսեցին

ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ՄԻՋՈՅԸ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՈՒՅՔԻ ՑԱՆԿՈՒՄ ԸՆԴԳՐԿԵԼՈՒ ԵՎ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ «ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿՈՄՈՒՆԱԼ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆԸ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ԱՆՆԱ ՉՈՐԱՆՅԱՆ/

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, 77-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, և հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը, Արովյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է՝**

1. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի ցանկում ընդգրկել 49 500 000 (քառասունինը միլիոն հինգ հարյուր հազար) դրամ հաշվեկշռային արժեքով սանիտարական վակուումային մեքենան (KO-529-16, MAZ5340C2-585-013, գույքային համար՝ 4100929, նույնացման համար՝ X5H529165R0000231, տրանսպորտային միջոցի հաշվառման վկայագիր՝ N YJ718483):

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված տրանսպորտային միջոցը անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրել «Աբովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-23 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 43-Ա/

Լսեցին

«ՏԵԼԵԿՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» ԲԱՑ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 0.03276 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ԵՂԻՇԵ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ/

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1918-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 17-րդ կետի, հաշվի առնելով «ՏԵԼԵԿՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» բաց բաժնետիրական ընկերության լիազորած անձ Գևորգ Գևորգյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի հունվարի 08-ի N Տ-21) և հիմք ընդունելով հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաների համաձայնեցման միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2024 թվականի մարտի 04-ի N 17 դրական եզրակացությունը, Աբովյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է.**

1. «ՏԵԼԵԿՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» բաց բաժնետիրական ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի հոկտեմբերի 20-ի N 20102023-07-0087 վկայական) Աբովյան համայնքի Կաթնաղբյուր գյուղում գտնվող 07-034-0112-0070 կադաստրային ծածկագրով 0.03276 հեկտար մակերեսով հողամասի (վարելահող) նպատակային նշանակությունը փոփոխել որպես էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների նպատակային նշանակության կապի հողամաս:

2. «ՏԵԼԵԿՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» բաց բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է 0.03276 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության համար Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել հողամասի տվյալ պահին գործող կադաստրային արժեքների տարբերությունը, որը կազմում 945 945 (ինը հարյուր քառասունհինգ հազար ինը հարյուր քառասունհինգ) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-24 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 44-Ա/

Լսեցին

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՏԱՐՏՈՒԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 12/1 ՀԱՍՅԵՌՈՄ ԳՏԵՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԱՋԱՏ ՇԱՀՈՅԱՆԻՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ, ԸՆԴԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ԵՂԻՇԵ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ/

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 2-րդ ենթակետի, 2-րդ կետի, Արոյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն և N 199-Ն որոշումների և հիմք ընդունելով Ազատ Շահոյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի հունվարի 12-ի N Ք-185), Արոյան համայնքի ավագանին **որոշում է.**

1. Ազատ Օսեպի Շահոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 19-ի N 19122023-07-0084 վկայական) Արոյան համայնքի Արոյան քաղաքի Տարտուի փողոցի թիվ 12 հասցեում գտնվող 07-002-0082-0352 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության 62.0 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասին կից Արոյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի փետրվարի 21-ի N 21022024-07-0148 վկայական) Արոյան քաղաքի Տարտուի փողոցի թիվ 12/1 հասցեում գտնվող 07-002-0082-0479 կադաստրային ծածկագրով 21.5 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասը կադաստրային արժեքով, ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարել սահմանակից ընդլայնվող 07-002-0082-0352 կադաստրային ծածկագրով հողամասի սեփականատեր Ազատ Օսեպի Շահոյանին:

2. Ազատ Շահոյանը պարտավոր է՝

1) Արոյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 347 797 (երեք հարյուր քառասունյոթ հազար յոթ հարյուր ինսունյոթ) դրամ՝ ընդլայնվող հողամասի կադաստրային արժեքը.

2) Արոյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար և 10 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումները կատարվում են Ազատ Շահոյանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ազատ Շահոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-24 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 45-Ա/

Լսեցին

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՏԱՐԳԵԼ ԳՅՈՒՂԻ 7-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 17/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆԿՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՆԱԻՐԱ ՍԻՐՈՒՆՅԱՆԻՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ, ԸՆԴԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ԵՂԻՇԵ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ/

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 2-րդ, 3-րդ ենթակետերի և 2-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի նոյեմբերի 16-ի N 176-Ա, դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն և N 199-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Կոտայքի մարզպետի 2024 թվականի մարտի 29-ի N 01/03.1/02331-2024 գրությամբ (մուտք՝ 29.03.2024 թվականի N Պ-744) տրամադրված պետական լիազոր մարմնի դրական եզրակացությունը և հիմք ընդունելով Նաիրա Սիրունյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 01-ի N Բ-2283), Աբովյան համայնքի ավագանին **որոշում է.**

1. Նաիրա Ռազմիկի Սիրունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2020 թվականի օգոստոսի 24-ի N 24082020-07-0049 վկայական) Աբովյան համայնքի Գետարգել գյուղի 7-րդ փողոցի 17 հասցեում գտնվող 07-058-0030-0008 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման 200.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին կից Հայաստանի Հանրապետության սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի հոկտեմբերի 04-ի N 04102023-07-0026 վկայական) Աբովյան համայնքի Գետարգել գյուղի 7-րդ փողոցի 17/2 հասցեում գտնվող 07-058-0030-0026 կադաստրային ծածկագրով 200.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը, ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարել սահմանակից ընդլայնվող 07-058-0030-0008 կադաստրային ծածկագրով հողամասի սեփականատեր Նաիրա Ռազմիկի Սիրունյանին:

2. Նաիրա Սիրունյանը պարտավոր է՝

1) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 1 367 000 (մեկ միլիոն երեք հարյուր վաթսունյոթ հազար) դրամ՝ ընդլայնվող հողամասի օտարման արժեքը:

2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար և 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումները կատարվում են Նաիրա Սիրունյանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նաիրա Սիրունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Ե. Ավետիսյանը հայտնեց, որ հողամասի օտարման վճարի համար նախագծում նշված է Աբովյանի համայնքապետարանի հաշվեհամարը, այնինչ պետք է գրվի ՀՀ պետական բյուջեի համապատասխան հաշվեհամարը՝ առաջարկելով նախագիծը հաստատել խմբագրված տարբերակով:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Նախագիծը դրվեց քվեարկության առաջարկված տարբերակով:

Կողմ-13 Դեմ-0 Ձեռնպահ-11

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 46-Ա/

Լսեցին
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 18-Ի N 28-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ԵՂԻՇԵ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ/

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հիմք ընդունելով Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 20-ի N Բ-2026), Աբովյանի համայնքի ավագանին **որոշում է՝**

1. Աբովյանի համայնքի ավագանու 2024 թվականի մարտի 18-ի «Աբովյանի համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող 07-013-0138-0011 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության հողամասը նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարելու մասին» N 28-Ա որոշման 2-րդ կետում «2 247 700 (երկու միլիոն երկու հարյուր քառասունյոթ հազար յոթ հարյուր)» բառերը փոխարինել «2 647 700 (երկու միլիոն վեց հարյուր քառասունյոթ հազար յոթ հարյուր)» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Ավագանու մի քանի անդամների կողմից կարևորվեցին խնդրի

առանձնահատկությունները, բայց նաև առաջարկվեց՝ վերը նշած հողամասի օտարման գինը նախագծում նշված 2 647 700 (երկու միլիոն վեց հարյուր քառասունյոթ հազար յոթ հարյուր) դրամի փոխարեն սահմանել 3 500 000 (երեք միլիոն հինգ հարյուր հազար) դրամ:

Նախագիծը դրվեց քվեարկության առաջարկված տարբերակով:

Կողմ-24 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 47-Ա/

Լսեցին

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 22-Ի N 217-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Ձեկ. ԵՂԻՇԵ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ/

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Արովյան համայնքի ավագանին **ո թ ո շ ու մ է՝**

1. Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի «Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերը 2024 թվականի ընթացքում աճուրդային կարգով օտարելու մասին» N 217-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ լրացումները՝ որոշման 1-ին կետում 116-րդ տողից հետո լրացնել նոր՝ 117-147-րդ տողերով.

117	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 4-րդ միկրոշրջան 58/4 հողամաս	17,9	07-002-0039-1810	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	190.0
118	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 4-րդ միկրոշրջան 58/5 հողամաս	78,0	07-002-0039-1822	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	821.0
119	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 4-րդ միկրոշրջան 47/11	73,8	07-002-0039-1824	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	780.0
120	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 4-րդ միկրոշրջան 61/24 հողամաս	12,0	07-002-0039-1811	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	130.0
121	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 4-րդ միկրոշրջան 3/2	19,8	07-002-0039-1809	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	210.0
122	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 4-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամաս 50 հողամաս	250,1	07-002-0039-1769	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2635.0

123	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան 72/27	800,0	07-002- 0039- 1827	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	8415.0
124	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 3-րդ միկրոշրջան 236/1	9,9	07-002- 0058- 0396	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	325.0
125	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Սարալանջի փողոց 2/26	21,1	07-002- 0089- 0372	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	225.0
126	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Սարալանջի փողոց 1/11	410,0	07-002- 0145- 0006	բնակավայրերի	հասարակական կառուցապատման	4315.0
127	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Բարեկամության փողոց 5/2 հողամաս	70,3	07-002- 0070- 0492	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1150.0
128	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Երիտասարդական փողոց 7/12	15,75	07-002- 0099- 0224	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	170.0
129	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Արզնու խճուղի 14/1 հողամաս	530,5	07-002- 0071- 0111	արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության	արդյունաբերական օբյեկտների	2360.0
130	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Բարեկամության հրապարակ 3/8	233,0	07-002- 0047- 0019	բնակավայրերի	հասարակական կառուցապատման	3775.0
131	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Բարեկամության հրապարակ 5/3	5435,6	07-002- 0041- 0027	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	88000.0
132	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Բարեկամության հրապարակ 5/6	853,9	07-002- 0041- 0028	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	14000.0
133	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Շուշի թաղամաս 3 հողամաս	60,0	07-002- 0039- 1720	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	270.0
134	Համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Մ. Մկրտչյան թաղամասի 10-րդ փողոց 2/1	500,0	07-011- 0388- 0006	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	5260.0
135	Համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Կ. Հովագիմյան փողոց 29/2 հողամաս	42,14	07-011- 0076- 0186	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	685.0

136	Համայնք Արովյան, գ. Պտղնի	6929,7	07-054- 0331- 0086	գյուղատնտեսական	արտավայր	10000.0
137	Համայնք Արովյան, գ. Աղինջ Ա թաղամասի 6-րդ փողոց 34/1	246,7	07-011- 0050- 0356	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2600.0
138	Համայնք Արովյան, գ. Բալահովիտ 4-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 7	800,0	07-018- 0110- 0072	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	5470.0
139	Համայնք Արովյան, գ. Բալահովիտ 4-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 5	800,0	07-018- 0110- 0077	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	5470.0
140	Համայնք Արովյան, գ. Բալահովիտ 4 փողոց 2 նրբանցք թիվ 20 հողամաս	800,0	07-018- 110-013	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	5470.0
141	Համայնք Արովյան, գ. Բալահովիտ 4 փողոց 2 նրբանցք թիվ 22 հողամաս	800,0	07-018- 110-014	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	5470.0
142	Համայնք Արովյան, գ. Կաթնաղբյուր	5000,0	07-034- 0113- 0019	գյուղատնտեսական	այլ հողատեսք	1500.0
143	Համայնք Արովյան, գ. Կաթնաղբյուր	1173,4	07-034- 0107- 0027	գյուղատնտեսական	վարելահող	2000.0
144	Համայնք Արովյան, գ. Կաթնաղբյուր 2- րդ փողոց 3-րդ փակուղի 1/1 հողամաս	190,4	07-034- 0016- 0026	արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	550.0
145	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 4-րդ միկրոշրջան 53/1	53,03	07-002- 0039- 1815	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	560.0
146	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 8-րդ միկրոշրջան 5-րդ թաղամաս, թիվ 100	400,0	07-002- 025-109	բնակավայրերի	տնամերձ	2735.0
147	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Սևանի փողոց 4/11 հողամաս	426,0	07-002- 0049- 0840	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	6900.0

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 48-Ա/

Լսեցին

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ԴՐԱՆՑ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՍ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Ձեկ. ԵՂԻՇԵ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ/

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանին **որոշում է՝**

1. 2024 թվականի ընթացքում օտարել կամ վարձակալության իրավունքով տրամադրել իրավահարաբերության պահին գործող Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն որոշման համաձայն համայնքային սեփականություն ճանաչված և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով օրինականացված ինքնակամ կառուցված շինությունները և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասերը՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սահմանել, որ Աբովյան համայնքի սեփականություն ճանաչված ինքնակամ կառույցներն ուղղակի վաճառքի կարգով գնման նախապատվության իրավունքով դրանք իրականացրած անձանց օտարման, իսկ գնման նախապատվության առաջարկը չընդունելու դեպքում՝ վարձակալության իրավունքով տրամադրման գործընթացն իրականացնում է Աբովյան համայնքի ղեկավարը՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով և գներով:

3. Ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձի կողմից գնման, իսկ այնուհետև վարձակալության իրավունքով տրամադրելու նախապատվության առաջարկը չընդունելու դեպքում գույքն աճուրդային կարգով օտարելու մեկնարկային գինը սահմանվում է անշարժ գույքի գնահատման գործունեություն իրականացնող լիցենզավորված անձի կողմից գնահատված շուկայական արժեքի չափով, իսկ վարձակալության իրավունքով տրամադրելու դեպքում՝ մրցույթի պայմաններում, որպես մեկնարկային գին սահմանվում է ավագանու կողմից ընդունված վարձավճարի (վճարի) չափը:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-23 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 49-Ա/

Լսեցին

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ

**3-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 14 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 42/2 ԲՆԱԿԱՐԱՆՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

/Զեկ. ԵՂԻՇԵ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ/

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N199-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎԱՐՄՕՆ ՌԻԵԼԹԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2022 թվականի դեկտեմբերի 6-ի թիվ «413Ը-01/Վ-022» մասնագիտական եզրակացությունը, որով անշարժ գույքը գնահատվել է 500 000 (հինգ հարյուր հազար) դրամ, նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ Մետաքսյա Խաչատրյանի ընտանիքը 2001 թվականից բնակվում է սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի 14 շենքի թիվ 42/1 բնակարանում և օգտագործում ու տիրապետում է նաև հարևան երկու սենյակները՝ Աբովյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի 14 շենքի թիվ 42/2 բնակարանը, հիմք ընդունելով Մետաքսյա Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 04-ի N Բ-1553), Աբովյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է՝**

1. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 4-ի N 04112022-07-0061 վկայական) Աբովյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի 14 շենքի 21.99 քառակուսի մետր մակերեսով թիվ 42/2 բնակարանն ուղղակի վաճառքով՝ 500 000 (հինգ հարյուր հազար) դրամով, օտարել Մետաքսյա Վանուշի Խաչատրյանին, Տարոն և Տաթևիկ Գագիկի Կիրակոսյաններին:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են վճարել.

1) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին 500 000 (հինգ հարյուր հազար) դրամ՝ բնակարանի գինը,

2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին 73 000 (յոթանասուներեք հազար) դրամ՝ բնակելի տարածքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձանց կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Առաջարկվեց օրակարգի նախագծի 1-ին կետի 22-րդ և 23-րդ ենթակետերը միաժամանակ դնել քվեարկության, քանի որ նույնաբովանդակ հարցեր են:

Նախագծերը դրվեցին քվեարկության առաջարկված տարբերակով:

Ավագանու անդամ Տ.Գեղամյանը նշեց, որ 18-21-րդ հարցերը օրակարգից դուրս են եկել իրավական հիմքեր (օրդեր) չունենալու պատճառով և առաջարկեց, որ այսուհետ նմանատիպ հարցերը չընդգրկվեն օրակարգում, քանի դեռ իրավական հիմքերն ապահովված չեն: Առաջարկությունն ընդունվեց ի գիտություն:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-24 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 50-Ա/

Լսեցին

ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2012 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 06-Ի N 24-Ա ՈՐՈՇՄԱՆԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ԵՂԻՇԵ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ/

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, հաշվի առնելով Արովյանի քաղաքային համայնքի ավագանու 2012 թվականի հունիսի 06-ի N 24-Ա որոշումը, հիմք ընդունելով Ռուզաննա Ճաղարյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 01-ի N Բ-2290), Արովյան համայնքի ավագանին **որոշում է՝**

1. Համաձայնություն տալ Արովյան քաղաքային համայնքի ավագանու 2012 թվականի հունիսի 06-ի «Արովյանի քաղաքային համայնքի սեփականություն հանդիսացող Սևանի փողոցի 2/1 շենքի թիվ 4 բնակարանի երկու ննջասենյակները և ընդհանուր օգտագործման բաժանմունքների կեսը ուղղակի վաճառքով օտարելու մասին» N 24-Ա որոշումանը:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում Արովյանի քաղաքային համայնքի ավագանու 2012 թվականի հունիսի 06-ի N 24-Ա որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռուզաննա Ճաղարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-24 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 51-Ա/

Լսեցին

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ, ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ԵՂԻՇԵ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ/

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 481-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ կառուցապատման իրավունքով տրամադրվող հողամասը համարվում է Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս, հաշվի առնելով Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի գեկուցագիրը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 01-ի N Բ-2291), հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկը, Աբովյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է՝**

1. Համաձայնություն տալ 2024 թվականի ընթացքում մրցութային կարգով, կառուցապատման իրավունքով, 25 տարի ժամկետով, 124 910 (հարյուր քսանչորս հազար ինը հարյուր տասը) դրամ տարեկան վճարի մեկնարկային գնով տրամադրել համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի ապրիլի 1-ի N 01042024-07-0001 վկայական) Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ.Դուրյան թաղամասի 10-րդ փողոցի թիվ 1/12 հասցեում գտնվող 07-011-0659-0005 կադաստրային ծածկագրով 0.04752 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության ընդհանուր օգտագործման հողամասը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-22 Դեմ-1 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 52-Ա/

Վ. Բաբաջանյանը խմբակցություններին առաջարկեց առաջիկա օրերի ընթացքում ներկայացնել ավագանու անդամների թեկնածություններ, ավագանու մշտական հանձնաժողովներում ընդգրկելու համար:

Բացի այդ, Վ. Բաբաջանյանը ավագանու անդամներին կրկին հիշեցրեց, որ անհրաժեշտ է ներկայացնել՝ մինչև ս/թ մայիսի 1-ը՝ եկամտային հարկի մասին հաշվետվություն, և մինչև ս/թ մայիսի 31-ը՝ եկամուտների, գույքի և ծախսերի հայտարարագիր, որոնք ավագանու անդամների համար հանդիսանում են օրենքներով և այլ իրավական ակտերով սահմանված պարտավորություն:

Լսեցին

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ ԳՈՒՄԱՐՄԱՆ ՕՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Ձեկ. ՎԱՆԻԿ ԲԱԲԱԶԱՆՅԱՆ/

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 62-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Աբովյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է՝**

1. Աբովյան համայնքի ավագանու հերթական նիստի գումարման օր սահմանել 2024 թվականի մայիսի 16-ը՝ ժամը 16:00:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:


Կողմ-24 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 53-Ա/

Ավագանու անդամներ

ԹԱԹՈՒԼ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ 

ՍԵՂԱ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ 

ՌԱԶՄԻԿ ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ 

ԱՏՈՄ ԲԱԴԱԼՅԱՆ 

ԳՈՌ ԳԱԼՍՅԱՆ 

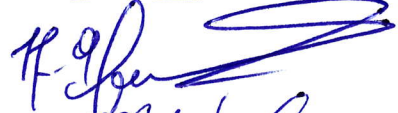
ԱՄԱԼՅԱ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ 

ՄԵԼԻՆԵ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ 

ՏԻԳՐԱՆ ԳԵՂԱՄՅԱՆ 

ՎԱԶԱԳԱՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ 

ՆՈՐԱՅՐ ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ 

ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ 

ԱՆԻ ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ 

ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ ԽԱԶԱՏՈՒՐՅԱՆ 

ՀԱՍՄԻԿ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ 

ՆԱԻՐԻ ՀԱԿՈՒՅԱՆ 

ՄԱՐԳԱՐԻՏԱ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ 

ՎԱԿԵ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ 

ՆԱԻՐԱ ՄԵԼԻՔՅԱՆ 

ԱՐՄԱՆ ՄԵՂՐՅԱՆ 

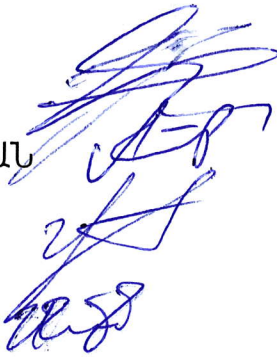
ԳԵՎՈՐԳ ՊՈՂՈՍՅԱՆ 

ՊԵՏԻԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

ԱՍՊՈՒՐԱԿ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

ՊԱՎԵԼ ՅՈՒԳՈՒՆՅԱՆ

ԱՐՄԵՆ ՔՈՍԱԿՅԱՆ



Համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալ

ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

