ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 7

11 հուլիսի 2025 թվական

ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏԻ

Համայնքի ավագանու նիստին ներկա էին ավագանու 23 անդամ:

Բացակա էին՝ Դավիթ Զարոյանը, Ասպուրակ Պետրոսյանը, Պավել Յուգունյանը, Գևորգ Պողոսյանը

Համայնքի ղեկավարի հրավերով ավագանու նիստին մասնակցում էին՝
Դիաննա Երեմյանը, Աննա Չոբանյանը, Արամ Վիրաբյանը, Արմեն Շմավոնյանը

Նիստը վարում էր համայնքի ղեկավար՝ Էդուարդ Բաբայանը

Նիստն արձանագրում էր աշխատակազմի քարտուղար՝ Վանիկ Բաբաջանյանը

Աշխատակազմի քարտուղարը ներկայացրեց տեղեկատվություն արտահերթ նիստին գրանցված Ավագանու անդամների և բացակայողների մասին: Բացակայում էին Ավագանու չորս անդամ, որոնցից Դավիթ Զարոյանը գտնվում է արձակուրդում, իսկ Ասպուրակ Պետրոսյանը զորակոչվել է վարժական հավաքների:
Զեկուցողը միաժամանակ հայտնեց, որ Ավագանու «Բարգավաճ Հայաստան» խմբակցության անդամ Սեդա Ավետիսյանը դիմում է ներկայացրել՝ օրակարգի 14-րդ հարցի քննարկությանը չմասնակցելու մասին՝ համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 21.1 հոդվածի դրույթների:

ԼՍԵՑԻՆ

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 11-Ի ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՅՈԹԵՐՈՐԴ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ՎԱՆԻԿ ԲԱԲԱՋԱՆՅԱՆ)

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 14-րդ և 65-րդ հոդվածների, Աբովյան համայնքի ավագանին ***ո ր ո շ ու մ է՝***
1. Հաստատել Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հուլիսի 11-ի արտահերթ

յոթերորդ նիստի հետևյալ օրակարգը.
1) Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքում 2025 թվականի տեղական տուրքերի գծով արտոնություններ սահմանելու մասին.
2) Աբովյան համայնքի 2025 թվականի բյուջեի առաջին կիսամյակի եկամուտների և ծախսերի կատարողականի մասին.
3) «Լեռնային Ղարաբաղից տեղահանված անձանց և ընդունող համայնքների հիմնական ենթակառուցվածքների և սոցիալական ինտեգրման աջակցություն» ծրագրին համաֆինանսավորումը ապահովելուն համաձայնություն տալու մասին.
4) «ԷԿՈ ԱԳՐՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից նախատեսվող գործունեության իրականացմանը նախնական համաձայնություն տալու մասին.
5) Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2025 թվականի հուլիսի 1-ի դրությամբ կազմված հողային հաշվեկշռին համաձայնություն տալու մասին.
6) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքի 2-րդ արդյունաբերական թաղամասի թիվ 6/5 հասցեում գտնվող հողամասը «ԱՐՄԵՆԻԱՆ ՏՈԲԱԿՈ ՔՈՄՓԱՆԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանն ուղղակի վաճառքով ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.
7) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 119/1 հասցեում գտնվող հողամասը Նուբար Մուրադյանին ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.
8) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գետարգել գյուղի 7-րդ փողոցի 20/1 հասցեում գտնվող հողամասը Հովհաննես Խաչատրյանին ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.
9) Աբովյան համայնքի վարչական տարածքում գտնվող քաղաքացու անվամբ հաշվառված հողամասերը համայնքի սեփականություն ճանաչելու մասին.
10) Աբովյան համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծում 07-011-0361-0324 կադաստրային ծածկագրով 1,05234 հեկտար մակերեսով հողամասի մասով փոփոխություն կատարելու մասին.
11) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքը մրցութային կարգով վարձակալության իրավունքով տրամադրելու մասին.
12) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասը կառուցապատման իրավունքով Կամո Կարենի Ավետիսյանին տրամադրելու մասին.
13) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասը կառուցապատման իրավունքով Գոհար Մարտունու Վարդանյանին տրամադրելու մասին.
14) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասը կառուցապատման իրավունքով Սարգիս Գուրգենի Կառավարիչյանին տրամադրելու մասին.
15) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասը կառուցապատման իրավունքով «ԱՊԱՉԻ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տրամադրելու մասին.
16) «Պրես Ստենդ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության հետ կնքված հողատարածքների կառուցապատման պայմանագրերում փոփոխություններ կատարելուն համաձայնություն տալու մասին.
17) «Գազպրոմ Արմենիա» փակ բաժնետիրական ընկերությանը օգտագործման իրավունքով գույք տրամադրելու մասին.
18) Հողատարածքների վարձակալության պայմանագրերում փոփոխություններ

կատարելու մասին:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Ելույթ ունեցավ Ավագանու «Բարգավաճ Հայաստան» խմբակցության ղեկավար Արմեն Քոսակյանը՝ ներկայացնելով նաև իրավասու մշտական հանձնաժողովում կայացած քննարկումների վերաբերյալ տվյալներ: Արմեն Քոսակյանը նաև առաջարկեց օրակարգի նախագծից հանել 6,7,11,12,13,15 հարցերը:
Նախագիծը դրվեց քվեարկության առաջարկված տարբերակով:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -23 Դեմ -0 Ձեռնպահ -0

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ
Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ
Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Ռ. ԱՐՁՈՒՄԱՆՅԱՆ
Ա. ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ
Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
Հ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ
Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ
Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ՋԱՐԳԱՐՅԱՆ
Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ
Ն. ՄԵԼԻՔՅԱՆ
Ա. ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ
Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Պ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ
Մ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ՀԱԿՈԲՅԱՆ
Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ
Վ. ՄԱՄՈՒԼՅԱՆ
Հ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. *(Որոշում N 111-Ա)*

<u>ԼՍԵՑԻՆ</u>

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՏԵՂԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔԵՐԻ ԳԾՈՎ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՆՆԱ ՉՈԲԱՆՅԱՆ)

Համաձայն «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» օրենքի 16-րդ հոդվածի, Աբովյան համայնքի ավագանին ***ո ր ո շ ու մ է՝***

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի վարչական տարածքում պետական կամ համայնքային կարիքների համար՝

1) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաստատված ճարտարապետաշինարարական նախագծին համապատասխան՝ նոր շենքերի, շինությունների և ոչ հիմնական շինությունների շինարարության (տեղադրման) թույլտվության համար 2025 թվականի համար սահմանված տեղական տուրքի դրույքաչափի նկատմամբ կիրառվում է արտոնություն՝ տեղական տուրքի դրույքաչափի նկատմամբ զրոյական դրույքաչափի կիրառմամբ,

2) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաստատված ճարտարապետաշինարարական նախագծին համապատասխան՝ նոր շենքերի և շինությունների շինարարության թույլտվության ժամկետների երկարաձգման յուրաքանչյուր տարվա (այդ թվում՝ ոչ ամբողջական) համար 2025 թվականի համար սահմանված տեղական տուրքի դրույքաչափի նկատմամբ կիրառվում է արտոնություն՝ տեղական տուրքի դրույքաչափի նկատմամբ զրոյական դրույքաչափի կիրառմամբ,

3) Գոյություն ունեցող շենքերի և շինությունների վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման, արդիականացման և բարեկարգման աշխատանքների թույլտվության համար 2025 թվականի համար սահմանված տեղական տուրքի դրույքաչափի նկատմամբ կիրառվում է արտոնություն՝ տեղական տուրքի դրույքաչափի նկատմամբ զրոյական դրույքաչափի կիրառմամբ,

4) Շենքերի, շինությունների և քաղաքաշինական այլ օբյեկտների քանդման թույլտվության համար 2025 թվականի համար սահմանված տեղական տուրքի դրույքաչափի նկատմամբ կիրառվում է արտոնություն՝ տեղական տուրքի դրույքաչափի նկատմամբ զրոյական դրույքաչափի կիրառմամբ:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -23 Դեմ -0 Ձեռնպահ -0

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ
Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ
Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Ռ. ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ
Ա. ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ
Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
Հ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ
Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ
Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ՋԱՐԳԱՐՅԱՆ
Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ
Ն. ՄԵԼԻՔՅԱՆ
Ա. ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ
Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Պ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ
Մ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ՀԱԿՈԲՅԱՆ
Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ
Վ. ՄԱՄՈՒԼՅԱՆ
Հ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. *(Որոշում N 112-Ն)*

ԼՍԵՑԻՆ

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ԱՌԱՋԻՆ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԵՎ ԾԱԽՍԵՐԻ ԿԱՏԱՐՈՂԱԿԱՆԻ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՆՆԱ ՉՈԲԱՆՅԱՆ)

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի և «Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի, Աբովյան համայնքի ավագանին ***ո ր ո շ ու մ է՝***
1. Ի գիտություն ընդունել Աբովյան համայնքի 2025 թվականի բյուջեի առաջին կիսամյակի եկամուտների և ծախսերի կատարողականի մասին համայնքի ղեկավարի հաղորդումները՝ համաձայն հավելվածի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -23 Դեմ -0 Ձեռնպահ -0

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ
Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ
Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Ռ. ԱՐՁՈՒՄԱՆՅԱՆ
Ա. ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ
Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
Հ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ
Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ
Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ՋԱՐԳԱՐՅԱՆ
Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ
Ն. ՄԵԼԻՔՅԱՆ
Ա. ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ
Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Պ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ
Մ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ՀԱԿՈԲՅԱՆ
Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ
Վ. ՄԱՄՈՒԼՅԱՆ
Հ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. *(Որոշում N 113-Ա)*

ԼՍԵՑԻՆ

«ԼԵՌՆԱՅԻՆ ՂԱՐԱԲԱՂԻՑ ՏԵՂԱՀԱՆՎԱԾ ԱՆՁԱՆՑ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ԵՎ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԻՆՏԵԳՐՄԱՆ ԱՋԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ» ԾՐԱԳՐԻ ՀԱՄԱՖԻՆԱՆՍԱՎՈՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎԵԼՈՒ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՆՆԱ ՉՈԲԱՆՅԱՆ)

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 12-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի, 13-րդ հոդվածի 10-րդ մասի, Աբովյան համայնքի ավագանին ***ո ր ո շ ու մ է՝***
1. Համաձայնություն տալ «Լեռնային Ղարաբաղից տեղահանված անձանց և ընդունող

համայնքների հիմնական ենթակառուցվածքների և սոցիալական ինտեգրման աջակցություն» ծրագրի շրջանակներում «Ինֆորմացիոն կենտրոն» ստեղծելու համար անհրաժեշտ ծախսերի 50 տոկոսի չափով համաֆինանսավորմանը:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Ավագանու «Քաղաքացիական պայմանագիր» խմբակցության ղեկավար Տիգրան Գեղամյանը զեկուցողից խնդրեց ավելի մանրամասն ներկայացնել նախագծի առանձին դրույթներ, որը կատարվեց զեկուցողի կողմից: Միաժամանակ Տիգրան Գեղամյանը հետաքրքրվեց գործընթացի հետագա քայլերի հաջորդականության վերաբերյալ, ինչին զեկուցողը ներկայացրեց համապատասխան տեղեկատվություն:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -23 Դեմ -0 Ձեռնպահ -0

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ
Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ
Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Ռ. ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ
Ա. ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ
Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
Հ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ
Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ
Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ՉԱՐԳԱՐՅԱՆ
Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ
Ն. ՄԵԼԻՔՅԱՆ
Ա. ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ
Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Պ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ
Մ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ՀԱԿՈԲՅԱՆ
Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ
Վ. ՄԱՄՈՒԼՅԱՆ
Հ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. *(Որոշում N 114-Ա)*

LՍԵՑԻՆ

«ԷԿՈ ԱԳՐՈ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆԸ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԴԻԱՆՆԱ ԵՐԵՄՅԱՆ)

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի, «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 16-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 1325-Ն որոշման, հաշվի առնելով 2025 թվականի մայիսի 23-ին կայացած հանրային քննարկման արդյունքները, հիմք ընդունելով «ԷԿՈ ԱԳՐՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի գրությունը (մուտք՝ 2025 թվականի ապրիլի 17-ի N Տ-1082), Աբովյան համայնքի ավագանին ***ո ր ո շ ու մ է՝***
1. Տալ նախնական համաձայնություն «ԷԿՈ ԱԳՐՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Առինջ գյուղի Մ. Մկրտչյան թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 30-32 շինություններ, հասցեում բնակելի թաղամաս կառուցելու համար:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -23 Դեմ -0 Ձեռնպահ -0

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ
Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ
Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Ռ. ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ
Ա. ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ
Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
Հ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ
Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ
Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ
Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ
Ն. ՄԵԼԻՔՅԱՆ
Ա. ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ
Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Պ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ
Մ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Ն. ՀԱԿՈԲՅԱՆ
Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ
Վ. ՄԱՄՈՒԼՅԱՆ
Հ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. *(Որոշում N 115-Ա)*

ԼՍԵՑԻՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 1-Ի ԴՐՈՒԹՅԱՄԲ ԿԱԶՄՎԱԾ ՀՈՂԱՅԻՆ ՀԱՇՎԵԿՇՌԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐԱՄ ՎԻՐԱԲՅԱՆ)

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2000 թվականի հոկտեմբերի 23-ի N 656 որոշմամբ՝ Աբովյան համայնքի ավագանին ***ո ր ո շ ու մ է՝***
1. Տալ համաձայնություն համայնքի ղեկավարի կողմից 2025 թվականի հուլիսի 1-ի դրությամբ կազմված հողային հաշվեկշռին (կցվում են՝ Ձև N 22 և Ձև N 22ա):
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման պահից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -23 Դեմ -0 Ձեռնպահ -0

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ
Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ
Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Ռ. ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ
Ա. ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ
Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
Հ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ
Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ
Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ՂԱՐԳԱՐՅԱՆ

Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ
Ն. ՄԵԼԻՔՅԱՆ
Ա. ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ
Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Պ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ
Մ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ՀԱԿՈԲՅԱՆ
Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ
Վ. ՄԱՄՈՒԼՅԱՆ
Հ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. *(Որոշում N 116-Ա)*

ԼՍԵՑԻՆ

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳԵՏԱՐԳԵԼ ԳՅՈՒՂԻ 7-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 20/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ, ԸՆԴԼԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐԱՄ ՎԻՐԱԲՅԱՆ)

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի, 2-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հովհաննես Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 12-ի N Ք-3083), Աբովյան համայնքի ավագանին ***ո ր ո շ ու մ է.***
1. Հովհաննես Խաչատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի փետրվարի 22-ի N 22022021-07-0045 վկայական) Աբովյան համայնքի Գետարգել գյուղի 7-րդ փողոցի թիվ 20 հասցեում գտնվող 07-058-0028-0016 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության 239.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին կից Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝2025 թվականի մայիսի 08-ի N 08052025-07-0163 վկայական) Աբովյան համայնքի Գետարգել գյուղի 7-րդ փողոցի թիվ 20/1 հասցեում գտնվող 07-058-0028-0022 կադաստրային ծածկագրով 235.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը կադաստրային արժեքով, ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարել սահմանակից ընդլայնվող 07-058-0028-0016 կադաստրային ծածկագրով հողամասի սեփականատեր Հովհաննես Հայկի Խաչատրյանին:
2. Հովհաննես Խաչատրյանը պարտավոր է՝

1) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 1 606 061 (մեկ միլիոն վեց հարյուր վեց հազար վաթսունմեկ) դրամ՝ օտարվող հողամասի կադաստրային արժեքը.
2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար և 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հացեհի տրամադրման համար:
3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումները կատարվում են Հովհաննես Խաչատրյանի կողմից:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հովհաննես Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -23 Դեմ -0 Ձեռնպահ -0

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ
Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ
Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Ռ. ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ
Ա. ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ
Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
Հ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ
Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ
Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ
Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ
Ն. ՄԵԼԻՔՅԱՆ
Ա. ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ
Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Պ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ
Մ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ՀԱԿՈԲՅԱՆ
Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ
Վ. ՄԱՄՈՒԼՅԱՆ
Հ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. *(Որոշում N 117-Ա)*

<u>ԼՍԵՑԻՆ</u>

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՔԱՂԱՔԱՑՈՒ ԱՆՎԱՄԲ ՀԱՇՎԱՌՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐԱՄ ՎԻՐԱԲՅԱՆ)

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 29-ի N 698-Ն որոշմամբ սահմանված N 2 հավելվածի 39-րդ կետի 1-ին ենթակետի, հաշվի առնելով Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 30-ի N Ք4338), Աբովյան համայնքի ավագանին ***ո ր ո շ ու մ է՝***

1. Աբովյան համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, քաղաքացու անվամբ հաշվառված, սակայն հողամասի նկատմամբ իրավունքի ծեռքբերումը հաստատող փաստաթղթեր գոյություն չունեցող հողամասերը ճանաչել Աբովյան համայնքի սեփականություն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

<u>Քվեարկության արդյունքները.</u>

Կողմ -23 Դեմ -0 Ձեռնպահ -0

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ
Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ
Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Ռ. ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ
Ա. ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ
Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
Հ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ
Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ
Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ՋԱՐԳԱՐՅԱՆ
Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ
Ն. ՄԵԼԻՔՅԱՆ
Ա. ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ
Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Պ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ
Մ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Ն. ՀԱԿՈԲՅԱՆ
Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ
Վ. ՄԱՄՈՒԼՅԱՆ
Հ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. *(Որոշում N 118-Ա)*

ԼՍԵՑԻՆ

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾՈՒՄ 07-011-0361-0324 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 1,05234 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՈՎ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐԱՄ ՎԻՐԱԲՅԱՆ)

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ և 7-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ կետի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 14^{3}-րդ հոդվածի 5-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 59-րդ, 60-րդ և 64-րդ կետերի և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2025 թվականի հունիսի 26-ի N 2/փ-207 դրական եզրակացությունը, հաշվի առնելով Կոտայքի մարզպետի 2025 թվականի հունիսի 30-ի N 01/03.1/06217-2025 գրությունը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 30-ի N Պ-1875) և «ՌՈՍ ԳԱԶ ՊԼՅՈՒՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Արազ Թևանյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի նոյեմբերի 06-ի N Տ-2207), Աբովյան համայնքի ավագանին ***ո ր ո շ ու մ է.***

1. «ՌՈՍ ԳԱԶ ՊԼՅՈՒՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի հոկտեմբերի 10-ի N 11102024-07-0045 վկայական) Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակի թաղամասի 17-րդ փողոցի 41 հասցեում գտնվող 07-011-0361-0324 կադաստրային ծածկագրով 1,05234 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հողամասի մասով համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծի Առինջ գյուղի գոտևորման հատակագծում և տեքստային մասում կատարել փոփոխություն՝ սահմանված բնակչության սոցիալական սպասարկման և առևտրի գոտին փոփոխել բարձրահարկ բնակելի կառուցապատման գոտու՝ 23 վերգետնյա հարկ առավելագույն հարկայնությամբ:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -23 Դեմ -0 Ձեռնպահ -0

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ
Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ
Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Ռ. ԱՐՁՈՒՄԱՆՅԱՆ
Ա. ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ
Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
Հ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ
Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ
Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ՋԱՐԳԱՐՅԱՆ
Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ
Ն. ՄԵԼԻՔՅԱՆ
Ա. ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ
Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Պ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ
Մ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ՀԱԿՈԲՅԱՆ
Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ
Վ. ՄԱՄՈՒԼՅԱՆ
Հ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. *(Որոշում N 119-Ա)*

<u>ԼՍԵՑԻՆ</u>

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՍԱՐԳԻՍ ԳՈՒՐԳԵՆԻ ԿԱՌԱՎԱՐԻՉՅԱՆԻՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐՄԵՆ ՇՄԱՎՈՆՅԱՆ)

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 48.1-րդ հոդվածի, 76-րդ հոդվածի 5-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 46.2-րդ կետի «ա» ենթակետի, Աբովյան

համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ կառուցապատման իրավունքով տրամադրվող հողամասը համարվում է Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս, հաշվի առնելով Սարգիս Գուրգենի Կառավարիչյանի դիմումը (մուտք՝ 2025թվականի հունիսի 19-ի N Ք-4093), Աբովյան համայնքի ավագանին ***որոշում է՝***

1. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի ապրիլի 18-ի N 18042025-07-0218 վկայական) Աբովյան քաղաքի Բարեկամության հրապարակի թիվ 2/2 հասցեում գտնվող 19,8 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության ընդհանուր օգտագործման հողամասը, կառուցապատման իրավունքով՝ առևտրի և սպասարկման նպատակով, առանց մրցույթի, 10 (տասը) տարի ժամկետով, տարեկան 240 000 (երկու հարյուր քառասուն հազար) դրամ վարձավճարով (ենթակա է վճարման համայնքապետարանի 900105201389 հաշվեհամարին) տրամադրել Սարգիս Գուրգենի Կառավարիչյանին:
2. Նախագծման թույլտվություն ստանալու, նախագիծ մշակելու, շինարարության թույլտվություն ստանալու դիմումներ ներկայացնելու համար սահմանվում է վեցամսյա ժամկետ, հակառակ դեպքում՝ սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
3. Սարգիս Գուրգենի Կառավարիչյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օգտագործման տրամադրման փաստաթղթերի նախապատրաստման համար՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար և 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
4. Սույն որոշումից ծագող իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների և տուրքերի վճարումը կատարվում է Սարգիս Գուրգենի Կառավարիչյանի կողմից:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սարգիս Գուրգենի Կառավարիչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Ավագանու «Բարգավաճ Հայաստան» խմբակցության ղեկավար Արմեն Քոսակյանն առաջարկեց խմբագրել նախագծի առաջին կետը՝ որպես տարեկան վարձավճարի չափ սահմանել 480.000 դրամ՝ 240.000 դրամի փոխարեն: Նախագիծը քվեարկության դրվեց առաջարկված տարբերակով:
Ավագանու «Բարգավաճ Հայաստան» խմբակցության անդամ Սեդա Ավետիսյանը չմասնակցեց քվեարկությանը:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը չի տվել եզրակացություն՝ հարցը թողնելով ավագանու նիստի քննարկմանը:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -14	Դեմ -8	Ձեռնպահ -0
Է. ԲԱԲԱՅԱՆ	Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ	
Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ	Ն. ՄԵԼԻՔՅԱՆ	
Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ	Ա. ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ	
Ռ. ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ	Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ	
Ա. ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ	Պ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ	

Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
Հ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ
Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ
Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ՋԱՐԳԱՐՅԱՆ
Վ. ՄԱՄՈՒԼՅԱՆ
Հ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ
Մ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ՀԱԿՈԲՅԱՆ
Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. *(Որոշում N 120-Ա)*

<u>ԼՍԵՑԻՆ</u>

«ՊՐԵՍ ՍՏԵՆԴ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՀԵՏ ԿՆՔՎԱԾ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԵՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐՄԵՆ ՇՄԱՎՈՆՅԱՆ)

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 466-րդ հոդվածի, 616-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի, ղեկավարվելով «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշմամբ, հաշվի առնելով հողամասերի կադաստրային արժեքների փոփոխությունները, հիմք ընդունելով «Պրես Ստենդ» սահմանափակ պատասխանատվության ընկերության տնօրեն Էդգար Խանզադյանի դիմումը (մուտք՝ 13.05.2025թ. N Տ-1245), համայնքի հետ կնքված վարձակալության պայմանագրերը, վարձակալի համաձայնությունը, Աբովյան համայնքի ավագանին
ո ր ո շ ու մ է՝
1. Համաձայնություն տալ Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի և «Պրես Ստենդ» սահմանափակ պատասխանատվության ընկերության միջև կնքված հողատարածքների կառուցապատման թվով 6 պայմանագրում վարձավճարների չափերի, պայմանագրերի ժամկետների և պայմանագրերի առարկաների բնութագրերում փոփոխություն կատարելուն՝ համաձայն հավելվածի:
2. Համայնքի ղեկավարին՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կատարել սույն որոշման 1-ին կետով նշված փոփոխությունները:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Ավագանու «Քաղաքացիական պայմանագիր» խմբակցության ղեկավար Տիգրան Գեղամյանը կարծիք հայտնեց վարձավճարի չափի որոշարկման մասին: Մասնավորապես նա նշեց, որ նախագծով ներկայացված հողամասերը գտնվում են

Աբովյան քաղաքի տարբեր վայրերում, որոնք ունեն բնակչության շարժի տարբերություն: Բացի այդ, հողամասի վարձակալության գումարի չափի հետ կապված անհրաժեշտ է ներկայացնել համեմատական թվեր՝ առաջարկվող չափը հիմնավորելու համար:
Ձայն խնդրեց և կարծիք հայտնեց Աբովյան համայնքի ղեկավարի խորհրդական Արսեն Հարությունյանը, նշելով, որ գնահատող կազմակերպությունները խուսափում են կատարել գնահատում, որովհետև չունեն համեմատական ցուցանիշներ: Տիգրան Գեղամյանը հայտնեց, որ ինքը տիրապետում է նման ցուցանիշների, ինչի մասին տեղեկություն կտրամադրի առաջիկայում:
Նիստը վարողը՝ համայնքի ղեկավար Էդուարդ Բաբայանն առաջարկեց նախագիծը լրամշակման և լրացուցիչ ուսումնասիրություն կատարելու նպատակով հանել օրակարգից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը չի տվել եզրակացություն՝ հարցը թողնելով ավագանու նիստի քննարկմանը:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -0 Դեմ -0 Ձեռնպահ -0 Չի քվեարկել - 23

Որոշումը չի ընդունվել.

ԼՍԵՑԻՆ

«ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ԳՈՒՅՔ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐՄԵՆ ՇՄԱՎՈՆՅԱՆ)

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի և հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալ Դավիթ Զարոյանի (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 09-ի N Ք-3828) զեկուցագիրը Աբովյան համայնքի ավագանին ***ո ր ո շ ու մ է՝***
1. Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամաս 44 հասցեում գտնվող գազատարն անհատույց և անորոշ ժամկետով օգտագործման իրավունքով տրամադրել «Գազպրոմ Արմենիա» փակ բաժնետիրական ընկերության Աբովյանի գազիֆիկացման և գազամատակարարման մասնաճյուղին՝ սպասարկում իրականացնելու նպատակով:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Զեկուցողը նաև նշեց, որ հաշվի առնելով Ավագանու 25.06.2025թ. նիստում ծավալված քննարկումները, արդեն իսկ գրություն է ուղարկվել (30.06.2025թ. N 4692) «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ՝ առաջարկելով Աբովյան համայնքի և ՓԲԸ-ի միջև քննարկման առարկա դարձնել նոր կառուցված միջին ճնշման գազատարերի անհատույց օգտագործման ժամկետների հարցը:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -23 Դեմ -0 Ձեռնպահ -0

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ
Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ
Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Ռ. ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ
Ա. ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ
Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
Հ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ
Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ
Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ
Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ
Ն. ՄԵԼԻՔՅԱՆ
Ա. ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ
Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Պ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ
Մ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ՀԱԿՈԲՅԱՆ
Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ
Վ. ՄԱՄՈՒԼՅԱՆ
Հ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. *(Որոշում N 121-Ա)*

<u>ԼՍԵՑԻՆ</u>

ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԵՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐՄԵՆ ՇՄԱՎՈՆՅԱՆ)

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 466-րդ հոդվածի, 616-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի, ղեկավարվելով «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020

թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշմամբ, հաշվի առնելով հողամասերի կադաստրային արժեքների փոփոխությունները, հիմք ընդունելով համայնքի հետ կնքված վարձակալության պայմանագրերը և վարձակալների համաձայնությունը, Աբովյան համայնքի ավագանին ***ո ր ո շ ու մ է՝***

1. Համայնքի հետ կնքված հողատարածքների թվով 5 վարձակալության պայմանագրում կատարել փոփոխություն վարձավճարների չափերի վերաբերյալ՝ համաձայն հավելվածի:

2. Համայնքի ղեկավարին՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել որոշման կատարումը:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -23 Դեմ -0 Ձեռնպահ -0

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ
Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ
Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Ռ. ԱՐՁՈՒՄԱՆՅԱՆ
Ա. ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ
Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
Հ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ
Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ
Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ՁԱՐԳԱՐՅԱՆ
Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ
Ն. ՄԵԼԻՔՅԱՆ
Ա. ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ
Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Պ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ
Մ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ՀԱԿՈԲՅԱՆ
Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ
Վ. ՄԱՄՈՒԼՅԱՆ
Հ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. *(Որոշում N 122-Ա)*

ՆԻՍՏԻՆ ՄԱՍՆԱԿՑԱԾ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՆԴԱՄՆԵՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

ԱՐՄԵՆ ՔՈՍԱԿՅԱՆ

ԱՄԱԼՅԱ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

ՌԱԶՄԻԿ ԱՐՁՈՒՄԱՆՅԱՆ

ԱՆԻ ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ

ԹԱԹՈՒԼ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

ՍԵԴԱ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

ՀԱՍՄԻԿ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

ԱՏՈՄ ԲԱԴԱԼՅԱՆ

ՎԱՀԵ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

ՆՈՐԱՅՐ ՁԱՐԳԱՐՅԱՆ

ՎԱՉԱԳԱՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

ՆԱԻՐԱ ՄԵԼԻՔՅԱՆ

ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ

ՄԵԼԻՆԵ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

ՊԵՏԻԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

ՄԱՐԳԱՐԻՏԱ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

ՆԱԻՐԻ ՀԱԿՈԲՅԱՆ

ՏԻԳՐԱՆ ԳԵՂԱՄՅԱՆ

ՎՐԵԺ ՄԱՄՈՒԼՅԱՆ

ՀԱՅԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

ՎԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

ԱՐՄԱՆ ՄԵՂՐՅԱՆ

Համայնքի ղեկավար

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ________________