**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**«ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-054-0306-0048 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ

 Աբովյան hամայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող, Աշոտ Ռևազյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի օգոստոսի 24-ի N 24082022-07-0063 վկայական) 07-054-0306-0048 կադաստրային ծածկագրով 0.04 հեկտար մակերեսով հողամասը հանդիսանում է գյուղատնտեսական նշանակության հողամաս: Սեփականատերերը ներկայացրել են դիմում հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության մասին, որի վերաբերյալ հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաների համաձայնեցման միջգերատեսչական հանձնաժողովը 2023 թվականի փետրվարի 1-ին տվել է N 9 դրական եզրակացությունը։

 Հաշվի առնելով վերոնշյալը առաջարկվում է հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի, քանի որ փոփոխությունից հետո սեփականատերը ցանկանում է վերը նշված հողամասում կառուցել բնակելի տուն:

 0.04 հեկտար մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության ժամանակ հողամասի կադաստրային արժեքների տարբերությունը կազմում է 1 776 720 ՀՀ դրամ:
 «Աբովյան hամայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող 07-054-0306-0048 ծածկագրով հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին» Աբովյան համայնքի ավագանու որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ Աբովյան համայնքի բյուջեի ծախսերում փոփոխություներ չեն առաջանում, իսկ եկամուտները ավելանում են 1 776 720 դրամով:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**