**ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ
«2025 թվականի համար Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող վարձակալության տրվող բնակելի և ոչ բնակելի տարածքների, ինչպես նաև կառուցապատման իրավունքի տրամադրման վարձավճարների չափը սահմանելու մասին» ավագանու որոշման նախագծի վերաբերյալ ներկայացված առաջարկությունների**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Հ/հ | Առաջարկության հեղինակը, ստացման ամսաթիվը | Առաջարկության բովանդակությունը | Եզրակացություն | Կատարված փոփոխությունը |
| 1. | ՀՀ արդարադատության նախարարություն19.12.2024 թ.N //51974-2024 | 1. «2025 թվականի համար Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող վարձակալության տրվող բնակելի և ոչ բնակելի տարածքների, ինչպես նաև կառուցապատման իրավունքի տրամադրման վարձավճար-ների չափը սահմանելու մասին» որոշման նախաբանում նշված «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետը և Հողային օրենսգրքի 48.1-րդ հոդվածի 8-րդ մասը լիազորող նորմեր չեն հանդիսանում` ինչով պայմանավորված հայտնում ենք, որ անհրաժեշտ է նախանշել այն նորմերը, որոնք լիազորում են սահմանել Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող բնակելի և ոչ բնակելի տարածքների, ինչպես նաև կառուցապատման իրավունքի տրամադրման վարձավճարների չափը:2.Նախագծի եզրափակիչ մասում «Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում 2025 թվականի հունվարի 1-ից» բառերն անհրաժեշտ է փոխարինել «Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից և տարածվում է 2025 թվականի հունվարի 1-ից հետո առաջացած հարաբերությունների վրա» բառերով: | Ընդունվել է մասնակի։Ընդունվել է։ | Նախագծի նախաբանում Հողային օրենսգրքին վերաբերելի դրույթը հանվել է։ Հարկ է նկատի ունենալ, որ տեղական ինքնակառավարման մարմինների՝ համայնքի ավագանու և համայնքի ղեկավարի լիազորություն-ները սահմանված են «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքով (այսուհետ՝ Օրենք), որի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետը կարգավորում է խնդրո առարկա հարաբերությունները։ Օրենքը այլ կարգավորումներ չի նախատեսում։ Բացի այդ, նախորդ տարիներին նույն նորմատիվ իրավական ակտը հաստատվել է նշված հղումներով և սահմանված կարգով հրապարակվել է։ Անհրաժեշտության դեպքում պատրաստակամ ենք քննարկելու Ձեր կողմից առաջարկվող լուծումները։Նախագծի եզրափակիչ մասը խմբագրվել են։  |