**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**

 **«ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀԱՏԻՍԻ ՓՈՂՈՑ 17/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

 Աբովյան համայնքի ավագանու քննարկմանը ներկայացվող նախագիծը մշակվել է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հողային օրենսգրքի 48-րդ հոդվածի 3-րդ մասի պահանջներին համապատասխան։

Դեռևս 2004 թվականի հոկտեմբերի 5-ին Արծրուն Բրուտյանին 25 տարի ժամկետով վարձակալության իրավունքով տրվել է 0,25 հա. մակերեսով այդ ժամանակ Նոր Գյուղ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը, որը մինչ օրս օգտագործվում է Ա. Բրուտյանի կողմից։ Սակայն ՀՀ կառավարության 26.05.2006թ. որոշմամբ նշված հողամասը ընդգրկվել է Աբովյան համայնքի վարչական տարածքում և փոխանցվել է որպես բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման և տրվել է N 09072020-07-0033 վկայականը։

 Հողային օրենսգրի 48-րդ հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն Ա. Բրուտյանը ձեռք է բերել գնման նախապատվության իրավունք։

 «Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Հատիսի փողոց 17/1 հասցեում գտնվող հողամասն օտարելուն համաձայնություն տալու մասին» Աբովյան համայնքի ավագանու որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ այլ իրավական ակտերի ընդունման անհրաժեշտություն չի առաջանում։

 «Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Հատիսի փողոց 17/1 հասցեում գտնվող հողամասն օտարելուն համաձայնություն տալու մասին» Աբովյան համայնքի ավագանու որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ Աբովյան համայնքի բյուջեի եկամուտներում և ծախսերում փոփոխություներ չեն առաջանում: մմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմ

 **ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**