**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**«ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՍ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.05 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ

Աբովյան hամայնքի Արամուս գյուղում գտնվող՝ Կարեն Թադևոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի հունիսի 14-ի N 14062022-07-0051 վկայական, ծածկագիր 07-013-0140-0046) 0.3382 հեկտար մակերեսով հողամասից 0.05 հեկտար մակերեսով հողամասը հանդիսանում է գյուղատնտեսական նշանակության հողամաս։ Սեփականատերը ներկայացրել է դիմում ցանկանալով փոփոխելու նշված 0.05 հեկտար մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման՝ հասարակական սպասարկման օբյեկտ (խանութ) կառուցելու նպատակով։ Հողամասի նպատակային նշանակության վերաբերյալ ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովը 2022 թվականի սեպտեմբերի 19-ին տվել է N 1/փ-200 դրական եզրակացությունը։
Հաշվի առնելով վերոնշյալը առաջարկվում է հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել որպես բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասի:

0.05 հեկտար մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության ժամանակ հողամասի կադաստրային արժեքների տարբերությունը կազմում է 1 443 750 ՀՀ դրամ:
«Աբովյան hամայնքի Արամուս գյուղում գտնվող հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին» Աբովյան համայնքի ավագանու որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ Աբովյան համայնքի բյուջեի ծախսերում փոփոխություներ չեն առաջանում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ