**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ  
«ԴԱՎԻԹ ՍԵՐՈԲՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ 0.09 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ » ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

Աբովյան hամայնքի Արամուս գյուղում գտնվող Դավիթ Սերոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի հուլիսի 20-ի N 20072022-07-0094 վկայական) 07-013-0140-0022 կադաստրային ծածկագրով 0,09 հեկտար մակերեսով հողամաս հանդիսանում է գյուղատնտեսական նշանակության հողամաս: Սեփականատերը ներկայացրել դիմում 0,09 հա հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության մասին, որի վերաբերյալ ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովը 2023 թվականի մարտի 22-ին տվել է N 1/փ-71 դրական եզրակացությունը։

Հաշվի առնելով վերոնշյալը առաջարկվում է հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

Հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության ժամանակ հողամասի սեփականատերը համայնքային բյուջե պատք է վճարի հողամասի կադաստրային արժեքների փոփոխման պահին առկա տարբերությունը, որը կազմում է 2 548 800 դրամ։   
 «Դավիթ Սերոբյանին պատկանող 0,09 հեկտար հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին» Աբովյան համայնքի ավագանու որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ առաջանում է հասցե տրամադրելու վերաբերյալ համայնքի ղեկավարի որոշում ընդունելու անհրաժեշտություն, իսկ Աբովյան համայնքի բյուջեի ծախսերում փոփոխություներ չեն առաջանում:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**