**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**

**«ԱՐՍԵՆ ՊՈԼԵՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԵՏ ՓՈԽԱՆԱԿԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

Աբովյան համայնքի ավագանու քննարկմանը ներկայացվող նախագիծը մշակվել է Հողային օրենսգրքի 71-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 29-36-րդ կետերի պահանջներին համապատասխան։

Աբովյան համայնքի ղեկավարին է դիմել Արսեն Պոլեյանը իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք` 2022 թվականի սեպտեմբերի 09-ի N 09092022-07-0001 վկայական) Աբովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 1/113/1 հասցեում գտնվող 47.5 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի հետ փոխանակելու համար։

Դիմումատուի փոխանակվող հողամասը ըստ Աբովյան քաղաքի գլխավոր հատակագծի համադրվում է կանաչ գոտու հետ և հնարավոր չէ կառուցապատել։ Առաջացել է հողի օգտագործման անարդյունավետություն, սեփականատերը չի կարողանում այն օգտագործել ըստ նշանակության։

Հաշվի առնելով վերը նշված հանգամանքը, տվյալ հողամասը որպես ընդհանուր օգտագործման տարածք օգտագործելու համար առաջարկվում է այն փոխանակել Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի ապրիլի 09-ի N 09042025-07-0080 վկայական) Աբովյան քաղաքի Շուշի թաղամասի թիվ 21 հասցեում գտնվող 100 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասի հետ: Առկա է նաև «ՏԻԳՐԻՍ» ՍՊԸ կողմից 14.04.2025թ. շուկայական արժեքի գնահատման վերաբերյալ մասնագիտական եզրակացությունները, ըստ որոնց փոխանակման առաջարկվող համայնքային հողամասի շուկայական արժեքը, գնահատման ժամանակ, գնահատվում է 3 700 000 դրամ, իսկ քաղաքացու հողամասինը՝ 4 180 000 դրամ։ «Արսեն Պոլեյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասն Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասի հետ փոխանակելուն համաձայնություն տալու մասին» Աբովյան համայնքի ավագանու որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ այլ իրավական ակտերի ընդունման անհրաժեշտություն չի առաջանում:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**