**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**«ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-054-0331-0079 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.11697 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ 07-054-0331-ԻՑ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԻՑ 0.0408 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ

Աբովյան hամայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող՝ Արթին Դերքեշիշյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2020 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N 15092020-07-0106 վկայական, ծածկագիր 07-054-0331-0079) 0.11697 հեկտար մակերեսով և համայնքային սեփականություն հանդիսացող 07-054-0331-ից կադաստրային ծածկագրից 0.00408 հեկտար մակերեսով հողամասերը հանդիսանում են գյուղատնտեսական նշանակության հողամասեր, որոնց վրա առկա է ինքնակամ կառուցված բնակելի տուն: Սեփականատերը ներկայացրել է դիմում ինքնակամ բնակելի տունը օրինականացնելու մասին: Ինքնակամ կառուցված բնակելի տունը օրինականացնելու համար անհրաժեշտ է փոփոխել հողամասերի նպատակային նշանակությանը, որի վերաբերյալ ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովը 2022 թվականի դեկտեմբերի 12-ին տվել է N 152 դրական եզրակացությունը։
Հաշվի առնելով վերոնշյալը առաջարկվում է հողամասերի նպատակային նշանակությունը փոփոխել որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի:

0.11697 հեկտար մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության ժամանակ հողամասի կադաստրային արժեքների տարբերությունը կազմում է 5 195 574 ՀՀ դրամ:
«Աբովյան hամայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող 07-054-0331-0079 կադաստրային ծածկագրով 0.11697 հեկտար մակերեսով և 07-054-0331-ից կադաստրային ծածկագրից 0.00408 հեկտար մակերեսով հողամասերի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին» Աբովյան համայնքի ավագանու որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ Աբովյան համայնքի բյուջեի ծախսերում փոփոխություներ չեն առաջանում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ