**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**

**«ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 8-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 4-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 93/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՄԱՐԻՆԵ ԱՐԱՄԱՅԻՍԻ ՍԱՂՈՅԱՆԻՆ, ՌՈԶԱ ԱՐԱՅԻԿԻ ՄԻՐԶՈՅԱՆԻՆ, ՎԱՐԴԱՆ ԳՐԻՇԱՅԻ, ՎԻԳԵՆ ՎԱՐԴԱՆԻ, ԱԼԲԵՐՏ, ՎԱՐԴԱՆ ԵՎ ՄԱՐԻՅԱ ՎԻԳԵՆԻ ԱՂԱՍՅԱՆՆԵՐԻՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ, ԸՆԴԼԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

 Աբովյան համայնքի ավագանու քննարկմանը ներկայացվող նախագիծը մշակվել է Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 3-րդ ենթակետի, 2-րդ կետի պահանջներին համապատասխան։
 Մարինե Արամայիսի Սաղոյանին, Ռոզա Արայիկի Միրզոյանին, Վարդան Գրիշայի, Վիգեն Վարդանի, Ալբերտ, Վարդան և Մարիյա Աղասյաններն Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 4-րդ թաղամասի թիվ 93 հասցեում ունեն ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի հունիսի 17-ի N 17062024-07-0053 վկայական) 07-002-0001-0034 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության 510.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամաս։ Հարևանությամբ գտնվող Աբովյան համայքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի մարտի 01-ի N 01032025-07-0012 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան 8-րդ միկրոշրջանի 4-րդ թաղամասի թիվ 93/1 հասցեում գտնվող 07-002-0001-0034 կադաստրային ծածկագրով 75.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը սահմանակից է 07-002-0001-0034 կադաստրային ծածկագրով հողամասին։ Ընդլայնվող և օտարվող հողամասի դիրքի կամ ռելիեֆի առանձնահատկություններից ելնելով՝ ընդլայնվող հողամաս տրանսպորտային միջոցներով մուտք գործելու որևիցե այլընտրանքային հնարավորություն առկա չէ, բացի օտարվող հողամասից կամ ընդլայնվող հողամաս հնարավոր է մուտք գործել բացառապես օտարվող հողամասից։
 Վերը նշված հանգամանքը ՀՀ կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-ն որոշման հիման վրա հիմք է սույն նախագծի ընդունման համար և օտարվող հողամասը չի կարող դիտվել որպես առանձին գույքային միավոր աճուրդային կարգով օտարելու համար։ Օտարվող հողամասը գտնվում է տարածագնահատման գոտիականության 10-րդ գոտում և հողամասի կադաստրային արժեքը մեկ քառակուսի մետրի համար կազմում է 6 834.3 ՀՀ դրամ։
 «Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 4-րդ թաղամասի թիվ 93/1 հասցեում գտվող հողամասը Մարինե Արամայիսի Սաղոյանին, Ռոզա Արայիկի Միրզոյանին, Վարդան Գրիշայի, Վիգեն Վարդանի, Ալբերտ, Վարդան և Մարիյա Աղասյաններին ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին» Աբովյան համայնքի ավագանու որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ առաջանում է Աբովյան համայնքի ղեկավարի՝ հողամասերին միասնական հասցե տրամադրելու մասին որոշման ընդունման անհրաժեշտություն։

 **ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**