**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**

**«ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-002-0048-0123 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽՎԱԾ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

 Աբովյան համայնքի ավագանու քննարկմանը ներկայացվող նախագիծը մշակվել է Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի 5-րդ ենթակետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 26-ի N 1022-Ն և 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշումների պահանջներին համապատասխան։
 «ՆԵՅՏՐՈՆ ԳԻՏԱ-ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՄԻԱՎՈՐՈՒՄ» փակ բաժնետիրական ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2020 թվականի օգոստոսի 12-ի 12082020-07-0177 վկայական) Աբովյան քաղաքում գտնվող 07-002-0048-0123 կադստրային ծածկագրով 0.93467 հա մակերեսով հողամասը համաձայն վերոնշյալ իրավունքի պետական գրանցման վկայականի գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության ալ հողատեսք գործառնական նշանակության հողամաս է, մինչդեռ ՀՀ կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 09-ի Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Աբովյանի քաղաքային համայնքի (բնակավայրի) գլխավոր հատակագիծը հաստատելու մասին» N 1036-Ն որոշման համաձայն նշված հողամասը հանդիսանում է արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, արդյունաբերական օբյեկտների գործառանական նշանակության հողամաս:
 Հիմք ընդունելով վերոնշյալը անհրաժեշտություն է առաջացել հստակեցնելու հողամասի նպատակային նշանակությունը, ուստի առաջարկվում է Աբովյան քաղաքում գտնվող 07-002-0048-0123 կադաստրային ծածկագրով հողամասի նպատակային նշանակությունը համարել փոխված՝ որպես արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, արդյունաբերական օբյեկտների գործառանական նշանակության հողամաս:
 «Աբովյան քաղաքում գտնվող 07-002-0048-0123 կադաստրային ծածկագրով հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխված համարելու մասին» Աբովյան համայնքի ավագանու որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ առաջանում է Աբովյան համայնքի ղեկավարի, շինության գործառական և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի, գործառնական նշանակությունների փոփոխության մասին որոշման ընդունման անհրաժեշտություն։
 «Աբովյան քաղաքում գտնվող 07-002-0048-0123 կադաստրային ծածկագրով հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխված համարելու մասին» Աբովյան համայնքի ավագանու որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ Աբովյան համայնքի բյուջեի ծախսերում փոփոխություն չի առաջանում, իսկ եկամուտներում ավելանում են 27 416 210 (քսանյոթ միլիոն չորս հարյուր տասնվեց հազար երկու հարյուր տասը) դրամով:

 **ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**