**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**

**«ՔՐԻՍՏԻՆԱ ԱՂԱՋԱՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԵՏ ՓՈԽԱՆԱԿԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

 Աբովյան համայնքի ավագանու քննարկմանը ներկայացվող նախագիծը մշակվել է Հողային օրենսգրքի 71-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N-286 որոշմամբ հաստատված կարգի 29-36-րդ կետերի պահանջներին համապատասխան։
 Աբովյան համայնքի ղեկավարին է դիմել Քրիստինա Աղաջանյանը իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի նոյեմբերի 02-ի N 02112021-07-0103, կադաստրային ծածկագիր՝ 07-002-0055-0127) Աբովյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջան թիվ 45/6 հասցեում գնտվող 46,21 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի հետ փոխանակելու համար։
 Դիմումատուի փոխանակվող հողամասը գեոդեզիական նշահարման արդյունքում պարզվել է, որ հողամասի մեջ առկա է կոյուղագիծ, որի պատճառով առաջացել է հողի օգտագործման անարդյունավետություն։
 Նշված հողամասի արդյունավետությունը բարձրացնելու նպատակով առաջարկվում է այն փոխանակել Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2022 թվականի ապրիլի 11-ի N 11042022-07-0070 վկայական, կադաստրային ծածկագիր՝ 07-002-0055-0130) 3-րդ միկրոշրջան թիվ 45/7 հասցեում գտնվող 46,2 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասի հետ։
 «Քրիստինա Աղաջանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասն Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասի հետ փոխանակելուն համաձայնություն տալու մասին» Աբովյան համայնքի ավագանու որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ այլ իրավական ակտերի ընդունման անհրաժեշտություն չի առաջանում:
 մմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմ
 **ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**