**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**«ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-23-0034-0027 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.09468 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ

Աբովյան hամայնքի Գեղաշեն գյուղում գտնվող՝ Սոնիկ, Հայկ և Արմենակ Սարգսյաններին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի հուլիսի 29-ի N 29072021-07-0154 վկայական, ծածկագիր 07-023-0034-0027) 0.09468 հեկտար մակերեսով հողամասը հանդիսանում է գյուղատնտեսական նշանակության հողամաս, որի վրա առկա է ինքնակամ կառուցված անասնաշենք: Սեփականատերը ներկայացրել է դիմում ինքնակամ անասնաշենքը օրինականացնելու մասին: Ինքնակամ կառուցված անասնաշենքը օրինականացնելու համար անհրաժեշտ է փոփոխել հողամասի նպատակային նշանակությանը, որի վերաբերյալ ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովը 2021 թվականի նոյեմբերի 19-ին տվել է N 1/փ-337 դրական եզրակացությունը։
Հաշվի առնելով վերոնշյալը առաջարկվում է հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել որպես արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողամասի:

0.09468 հեկտար մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության ժամանակ հողամասի կադաստրային արժեքների տարբերությունը կազմում է 1 119 118 ՀՀ դրամ:
«Աբովյան hամայնքի Գեղաշեն գյուղում գտնվող հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին» Աբովյան համայնքի ավագանու որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ Աբովյան համայնքի բյուջեի ծախսերում փոփոխություներ չեն առաջանում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ