**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**

**«ԱԲԵԼ ՄԵԼԻՔՍԵԹՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԵՏ ՓՈԽԱՆԱԿԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

 Աբովյան համայնքի ավագանու քննարկմանը ներկայացվող նախագիծը մշակվել է Հողային օրենսգրքի 71-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N-286 որոշմամբ հաստատված կարգի 29-36-րդ կետերի պահանջներին համապատասխան։
 Աբովյան համայնքի ղեկավարին է դիմել Աբել Մելիքսեթյանը իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2011 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 2810750 վկայական, կադաստրային ծածկագիր՝ 07-002-0121-0012) Աբովյան քաղաքի Էդ. Պետրոսյան փողոցի թիվ 1/2/6 հասցեում գնտվող 75.0 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասը համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի հետ փոխանակելու համար։
 Դիմումատուի փոխանակվող հողամասը գեոդեզիական նշահարման արդյունքում պարզվել է, որ հողամասը հնարավոր չէ օգտագործել ըստ նշանակության։
 Նշված հողամասի արդյունավետությունը բարձրացնելու և ըստ նպատակի օգտագործելու հնարավորություն տալու նպատակով առաջարկվում է այն փոխանակել Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2022 թվականի հուլիսի 18-ի N 18072022-07-0132 վկայական, կադաստրային ծածկագիր՝ 07-002-0121-0023) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Է. Պետրոսյան փողոցի թիվ 14 հասցեում գտնվող 75.0 քառակուսի մետր մակերեսով հասարարակական կառուցապատման հողամասի հետ։
 «Աբել Մելիքսեթյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասն Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասի հետ փոխանակելուն համաձայնություն տալու մասին» Աբովյան համայնքի ավագանու որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ այլ իրավական ակտերի ընդունման անհրաժեշտություն չի առաջանում:
 մմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմ
 **ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**