**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**«ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 0.67373 ՀԵԿՏԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՌԱՆՑ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ

 «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ը» ենթակետի  պահանջներին համապատասխան։

Աբովյան համայնքի Արամուս բնակավայրում գտնվող 07-013-0159-0019 կադաստրային ծածկագրով 0.67373 հա մակերեսով հողամասը ըստ Արամուս բնակավայրի գլխավոր հատակագծի հանդիսանում է արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների՝ ընդերքի օգտագործման հողամաս:

Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության 2012 թվականի հոկտեմբերի 20-ի N ԼՎ-076 լեռնահատկացման ակտի և օգտակար հանածոների արդյունահանման և /կամ/ ընդերքօգտագործման թափոնների վերամշակման N ՇԱԹՎ-29/076 թույլտվության համաձայն <<Ա.Ա.Բ. ՊՐՈԵԿՏ>> ՍՊԸ-ին տրվել է օգտակար հանածոների արդյունհանման և ընդերքօգտագործման թափոնների վերամշակման թուլտվություն:

Հիմք ընդունելով վերոնշյալը և հաշվի առնելով << Ա.Ա.Բ. ՊՐՈԵԿՏ >> ՍՊԸ-ի տնօրենի դիմումը՝ հողամասն առանց մրցույթի վարձակալությամբ տրամադրելու մասին, փոփոխվել է 0.67373 հա հողամասի նպատակային նշանակությունը արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների՝ ընդերքի օգտագործման հողերի և առանց մրցույթի վարձակալությամբ տրամադրվում է << Ա.Ա.Բ. ՊՐՈԵԿՏ >> ՍՊԸ-ին:

Հողային օրենսգրքի 81-րդ հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն պետության և համայնքների սեփականության հողամասերի տարեկան վարձավճարի և (կամ) կառուցապատման իրավունքի վճարի չափը չի կարող պակաս լինել անշարժ գույքի հարկի տարեկան դրույքաչափից, որը տվյալ պարագայում կազմում է 194539 դրամ:
Անշարժ գույքի հարկը հաշվարկվում է համաձայն Հարկային օրենսգրքի 229-րդ հոդվածի համաձայն՝ հետևյալ կերպ՝ ոչ գյուղատնտեսական նշանակության մյուս հողերի համար` մեկ տոկոս: Որոշման նախագծով ներկայացված է համայնքային սեփականություն հանդիսացող 07-013-0159-0019 կադաստրային ծածկագրով 0.67373 հեկտար հողամասի վարձակալության տարեկան վարձավճարը 1,5 տոկոս հաշվարկով:

 **ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

**ՏԵՂԵԿԱՆՔ**«ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 0.67373 ՀԵԿՏԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ԱՌԱՆՑ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ

«Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող 0.67373 հա հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու և առանց մրցույթի վարձակալությամբ տրամադրելու մասին» Աբովյան համայնքի ավագանու որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ Աբովյան համայնքի ծախսերում փոփոխություններ չեն առաջանում, իսկ եկամուտները ավելանում են տարեկան 291 810 (երկու հարյուր իննսունմեկ հազար ութ հարյուր տաս) դրամ վարձավճարով:

**ՖԻՆԱՆՍԱՏՆՏԵՍԱԳԻՏԱԿԱՆ ԲԱԺՆԻ
ՊԵՏԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝ ԱՆՆԱ ՉՈԲԱՆՅԱՆ**