**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ  
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ ԳՆԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ**

Նախագիծը մշակվել է  «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի  18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի պահանջներին համապատասխան։ Համայնքի ղեկավարին էր դիմել նաև Պտղնի բնակավայրի վարչական ղեկավարը՝ գյուղում մանկապարտեզ հիմնելու հարցով, որի առկայությունը կլուծեր նաև գյուղում բնակչության զբաղվածության խնդիր։ Նոր մանկապարտեզ կառուցելու համար համայնքը բավարար միջոցներ չունի։ Մեզ է դիմել համայնքի բնակիչ Ներսես Վիրաբյանը իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքը վաճառելու համար։ Ներսես Վիրաբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը իր մեջ ներառում է մանկապարտեզի շենքը և լողավազանը։ Վկայականում նշված հողը՝ 0.1765 հա տարածքով հատկացված է վարձակալական հիմունքներով։ Կատարել ենք տվյալ շենքի գնահատում, որն իրականացրել է «Վարմօն ռիելթի» ՍՊԸ-ի միջոցով։ Ըստ գնահատման տվյալների անշարժ գույքի շուկայական արժեքը կազմում է 15 700 000 դրամ, սակայն քաղաքացին առաջարկում է այն 10 000 000 դրամով վաճառել համայնքին։   
Աբովյան համայնքի սեփականություն դառնալուց հետո անշարժ գույքի արժեքը կավելացվի գույքի ցանկում։   
անշարժ գույք գնելուն համաձայնություն տալու մասիննախագծի ընդունման առնչությամբ այլ իրավական ակտերի ընդունման անհրաժեշտություն չի առաջանում։   
Սեփականության իրավունքով Ներսես Վիրաբյանին պատկանող անշարժ գույքի գնման գործընթացին համաձայնություն տալու մասին նախագծի ընդունման կապակցությամբ Աբովյան համայնքի բյուջեում եկամուտները կավելանան մանկապարեզը գործելուց հետո, իսկ համայնքի կողմից իրականացրած ծախսերը կավելանան նաև անշարժ գույքի պետական գրանցման հետ կապված ծախսերի չափով և հետագա վերանորոգման և շահագործման հետ կապված։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Է.ԲԱԲԱՅԱՆ**