**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**

**«ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐԻՆ ԿԱՄ ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ, ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԿԱՄ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՎ ԾԱՆՐԱԲԵՌՆՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ, ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԵՐԻ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐԸ ԵՐԿԱՐԱՁԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

Համայնքի տարածքում տարիներ առաջ կառուցված մեծ թվով բնակելի, հասարակական, արտադրական և այլ նշանակության շինությունների, ինչպես նաև ավտոտնակների պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերն սեփականության կամ օգտագործման իրավունքով ինչպես նաև կառուցապատման իրավունքով տրամադրված անշարժ գույքերը տիրապետող քաղաքացիները և իրավաբանական անձինք յուրաքանչյուր տարի համայնքապետարան են դիմում այդ շինությունների պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված համայնքային սեփականություն հանդիսացող և իրենց նկատմամբ վարձակալության կամ օգտագործման իրավունքը գրանցած հողամասերը ինչպես նաև կառուցապատման իրավունքով տրամադրված անշարժ գույքերը /հողամասեր, շինություններ/ օտարելու խնդրանքով։ Առկա են նաև դեպքեր երբ կառուցապատման իրավունքի տրամադրման պայմանագրերի ժամկետները լրացել են, սակայն շինություններով ծանրաբեռնված հողամասերն ընդգրկված են սահմանափակումների ցանկում և օտարման ենթակա չեն։ Այս դեպքերում քաղաքացիները չեն կարողանում իրացնել իրենց իրավունքը, քանի որ անհրաժեշտ է երկարաձգել կնքված պայմանագրերը։

Ներկայումս անհրաժեշտություն է առաջացել Հայաստանի Հանրապետության կառավարության կողմից օրենսդրությամբ սահմանված կարգով 2023 թվականի ընթացքում օտարել Աբովյան համայնքի տարածքում գտնվող քաղաքացիներին կամ իրավաբանական անձանց սեփականության իրավունքով պատկանող բնակելի, հասարակական, արտադրական և այլ նշանակության կառույցների, ինչպես նաև ավտոտնակների պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված այն հողամասերը, որոնց նկատմամբ գրանցված է քաղաքացիների կամ իրավաբանական անձանց վարձակալության կամ օգտագործման իրավունքը, ինչպես նաև նախկինում քաղաքացիներին կամ իրավաբանական անձանց կառուցապատման իրավունքով տրամադրված այն հողամասերը և շինությունները որոնց նկատմամբ գրանցված է քաղաքացիների կամ իրավաբանական անձանց կառուցապատման իրավունքը, ինչպես նաև նախկինում կառուցապատման իրավունքով տրամադրված, սակայն պայմանագրի ժամկետը ավարտված, շինությունների և դրանցով ծանրաբեռնված հողամասերի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման պայմանագրերի ժամկետները երկարաձգել։ և պատրաստել «Քաղաքացիներին կամ իրավաբանական անձանց վարձակալության, կառուցապատման կամ օգտագործման իրավունքով պատկանող շինություններով ծանրաբեռնված հողամասերն օտարելու, վարձակալության իրավունքով տրամադրելու և կառուցապատման իրավունքի տրամադրման պայմանագրերի ժամկետները երկարաձգելու մասին» Աբովյան համայնքի ավագանու որոշման նախագիծ։   
 Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերն ու շինությունները, ուղղակի վաճառքի կարգով, գնման նախապատվության իրավունքով, դրանք տիրապետող անձանց օտարման, վարձակալության տրամադրման, ինչպես նաև կառուցապատման իրավունքի տրամադրման պայմանագրի ժամկետի երկարաձգման գործընթացներն իրականացնում է Աբովյան համայնքի ղեկավարը` Հայասատանի Հանրապետության կառավարության կողմից օրենսդրությամբ սահմանված կարգերով և գներով:   
 «Քաղաքացիներին կամ իրավաբանական անձանց վարձակալության, կառուցապատման կամ օգտագործման իրավունքով պատկանող շինություններով ծանրաբեռնված հողամասերն օտարելու, վարձակալության իրավունքով տրամադրելու և կառուցապատման իրավունքի տրամադրման պայմանագրերի ժամկետները երկարաձգելու մասին» Աբովյան համայնքի ավագանու որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ այլ իրավական ակտերի ընդունման անհրաժեշտություն չի առաջանում:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

**Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք**

«**ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐԻՆ ԿԱՄ ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ, ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԿԱՄ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՎ ԾԱՆՐԱԲԵՌՆՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ, ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԵՐԻ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐԸ ԵՐԿԱՐԱՁԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐՈՒՄ ԵՎ ԾԱԽՍԵՐՈՒՄ ՍՊԱՍՎԵԼԻՔ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ**

«Քաղաքացիներին կամ իրավաբանական անձանց վարձակալության, կառուցապատման կամ օգտագործման իրավունքով պատկանող շինություններով ծանրաբեռնված հողամասերն օտարելու, վարձակալության իրավունքով տրամադրելու և կառուցապատման իրավունքի տրամադրման պայմանագրերի ժամկետները երկարաձգելու մասին» ավագանու որոշման նախագծի ընդունման կապակցությամբ Աբովյան համայնքի բյուջեի ծախսերում փոփոխություններ չեն սպասվում, իսկ եկամուտները կավելանան հողամասերի օտարման արժեքի չափով։

|  |
| --- |
| **ՖԻՆԱՆՍԱՏՆՏԵՍԱԳԻՏԱԿԱՆ ԵՎ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ  ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ՝ Ա. ՉՈԲԱՆՅԱՆ** |
|