**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**

**«ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԵՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

Աբովյան համայնքի ավագանու որոշման նախագիծը կազմվել է ղեկավարվելով՝ Քաղաքացիական օրենսգրքի 466-րդ հոդվածով, 616-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետով, հիմք ընդունելով՝ «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքը և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումը։   
Հաշվի առնելով հողամասերի կադաստրային արժեքների փոփոխությունները, անհրաժեշտություն է առաջացել նախկինում կնքված թվով 13 հողամասի վարձակալության պայմանագրերում կատարել փոփոխություն վարձավճարների չափերի վերաբերյալ։ Նախատեսվում է վարձակալած հողամասերի արժեքները սահմանել հողամասերի ներկայիս կադաստրային արժեքի 2 տոկոսի չափով։    
 Նախատեսվում է փոփոխության ենթարկել՝   
1. Արամուս բնակավայրի և «ԼԱՄՕ » ՍՊԸ-ի միջև կնքված՝ 08.04.2004թ. թիվ 1109 պայմանագիրը, որի ներկայումս գործող տարեկան վարձավճարի չափը կազմում է՝ 125 952 (հարյուր քսանհինգ հազար ինը հարյուր հիսուներկու)  ՀՀ դրամ, այժմ նախատեսվում է վարձավճարի չափ սահմանել՝ 565 950 (հինգ հարյուր վաթսունհինգ հազար ինը հարյուր հիսուն)  ՀՀ դրամ,   
2. Արամուս բնակավայրի և «ԴԵՄԵՐ» ՍՊԸ-ի միջև կնքված՝ 20.06.2022թ. թիվ 4019 պայմանագիրը, որի ներկայումս գործող տարեկան վարձավճարի չափը կազմում է՝  1 308 038 (մեկ միլիոն երեք հարյուր ութ հազար երեսունութ) ՀՀ դրամ, այժմ նախատեսվում է վարձավճարի չափ սահմանել՝ 2 525 009 (երկու միլիոն հինգ հարյուր քսանհինգ հազար ինը) ՀՀ դրամ,   
3. Արամուս բնակավայրի և «ԴԵՄԵՐ» ՍՊԸ-ի միջև կնքված՝ 30.12.2003թ. թիվ 1514 պայմանագիրը, որի ներկայումս գործող տարեկան վարձավճարի չափը կազմում է 18 375 (տասնութ հազար երեք հարյուր յոթանասունհինգ) ՀՀ դրամ, այժմ նախատեսվում է վարձավճարի չափ սահմանել 433 125  (չորս հարյուր երեսուներեք հազար հարյուր քսանհինգ) ՀՀ դրամ,   
4. Արամուս բնակավայրի և «ԴԵՄԵՐ» ՍՊԸ-ի միջև կնքված՝ 17.07.2019թ. թիվ 5026 պայմանագիրը, որի ներկայումս գործող տարեկան վարձավճարի չափը կազմում է 235 000 (երկու հարյուր երեսունհինգ հազար) ՀՀ դրամ, այժմ նախատեսվում է վարձավճարի չափ սահմանել 1 088 651 (մեկ միլիոն ութսունութ հազար վեց հարյուր հիսունմեկ) ՀՀ դրամ,   
5. Արամուս բնակավայրի և «ԴԵՄԵՐ» ՍՊԸ-ի միջև կնքված՝ 01.04.2020թ. թիվ 1957 պայմանագիրը, որի ներկայումս գործող տարեկան վարձավճարի չափը կազմում է 150 000  (հարյուր հիսուն հազար) ՀՀ դրամ, այժմ նախատեսվում է վարձավճարի չափ սահմանել 598 087 (հինգ հարյուր իննսունութ հազար ութսունյոթ) ՀՀ դրամ,  
6. Արամուս բնակավայրի և «ԴԵՄԵՐ» ՍՊԸ-ի միջև կնքված՝ 21.08.2019թ. թիվ 5231 պայմանագիրը, որի ներկայումս գործող տարեկան վարձավճարի չափը կազմում է 234 000 (երկու հարյուր երեսունչորս հազար) ՀՀ դրամ, այժմ նախատեսվում է վարձավճարի չափ սահմանել  953 325  (ինը հարյուր հիսուներեք հազար երեք հարյուր քսանհինգ)  ՀՀ դրամ,  
7. Արամուս բնակավայրի և «ԴԵՄԵՐ» ՍՊԸ-ի միջև կնքված՝ 13.06.2018թ. պայմանագիրը, որի ներկայումս գործող տարեկան վարձավճարի չափը կազմում է 202 008 (երկու հարյուր երկու հազար ութ)  ՀՀ դրամ, այժմ նախատեսվում է վարձավճարի չափ սահմանել  704 290  (յոթ հարյուր չորս հազար երկու հարյուր իննսուն) ՀՀ դրամ,  
8. Արամուս բնակավայրի և «Ա. Ա. Բ. ՊՐՈԵԿՏ» ՍՊԸ-ի միջև կնքված՝ 20.12.2014թ. թիվ 4599 պայմանագիրը, որի ներկայումս գործող տարեկան վարձավճարի չափը կազմում է 345 724 (երեք հարյուր քառասունհինգ հազար յոթ հարյուր քսանչորս) ՀՀ դրամ, այժմ նախատեսվում է վարձավճարի չափ 1 282 050 (մեկ միլիոն երկու հարյուր ութսուներկու հազար հիսուն) ՀՀ դրամ,   
9. Արամուս բնակավայրի և «Ա. Ա. Բ. ՊՐՈԵԿՏ» ՍՊԸ-ի միջև կնքված՝ 17.10.2018թ. թիվ 6723 պայմանագիրը, որի ներկայումս գործող տարեկան վարձավճարի չափը կազմում է 482 000 (չորս հարյուր ութսուներկու հազար) ՀՀ դրամ, այժմ նախատեսվում է վարձավճարի չափ սահմանել 2 239 429 (երկու միլիոն երկու հարյուր երեսունինը հազար չորս հարյուր քսանինը) ՀՀ դրամ,   
10. Արամուս բնակավայրի և «Ա. Ա. Բ. ՊՐՈԵԿՏ» ՍՊԸ-ի միջև կնքված՝ 17.01.2019թ. թիվ 222 պայմանագիրը, որի ներկայումս գործող տարեկան վարձավճարի չափը կազմում է 61 000 (վաթսունմեկ հազար) ՀՀ դրամ, այժմ նախատեսվում է վարձավճարի չափ սահմանել 282 368 (երկու հարյուր ութսուներկու հազար երեք հարյուր վաթսունութ) ՀՀ դրամ,  
11. Կամարիս բնակավայրի և «Ա. Ա. Բ. ՊՐՈԵԿՏ» ՍՊԸ-ի միջև կնքված՝ 16.05.2018թ. թիվ 2611 պայմանագիրը, որի ներկայումս գործող տարեկան վարձավճարի չափը կազմում է 410 000 (չորս հարյուր տասը հազար) ՀՀ դրամ, այժմ նախատեսվում է վարձավճարի չափ սահմանել 1 256 000 (մեկ միլիոն երկու հարյուր հիսունվեց հազար) ՀՀ դրամ,  
12. Արամուս բնակավայրի և «Ա. Ա. Բ. ՊՐՈԵԿՏ» ՍՊԸ-ի միջև կնքված՝ 18.11.2020թ. թիվ 6571 պայմանագիրը, որի ներկայումս գործող տարեկան վարձավճարի չափը կազմում է 1 000 000 (մեկ միլիոն) ՀՀ դրամ, այժմ նախատեսվում է վարձավճարի չափ սահմանել 2 461 305 (երկու միլիոն չորս հարյուր վաթսունմեկ հազար երեք հարյուր հինգ) ՀՀ դրամ,  
13. Արամուս բնակավայրի և «Ա. Ա. Բ. ՊՐՈԵԿՏ» ՍՊԸ-ի միջև կնքված՝ 12.07.2018թ. թիվ 4151 պայմանագիրը, որի ներկայումս գործող տարեկան վարձավճարի չափը կազմում է 455 000 (չորս հարյուր հիսունհինգ հազար) ՀՀ դրամ, այժմ նախատեսվում է վարձավճարի չափ սահմանել 2 113 748(երկու միլիոն հարյուր տասներեք հազար յոթ հարյուր քառասունութ) ՀՀ դրամ։

«Հողատարածքների վարձակալության պայմանագրերում փոփոխություններ կատարելու մասին» Աբովյան համայնքի ավագանու որոշման նախագծի ընդունման արդյունքում Աբովյան համայնքի բյուջեի ծախսային մասում փոփոխություններ չեն սպասվում, իսկ եկամուտները կավելանան։   
Նախագծի ընդունման արդյունքում այլ իրավական ակտերի ընդունման անհրաժեշտություն չի առաջանում։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**