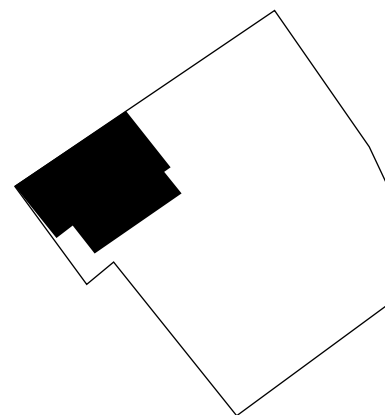




ԲՆԱԿԵԼԻ ՃԵՆՔԵՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ
Մ, Մկրտչյան թաղամասի 1-ին փողոց 30-32 շինություններ

Ջողամասի կադաստրային ծածկագրերը՝

07-011-0274-0034



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 11 մարտի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ԷԿՈ ԱԳՐՈ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Մ. Մկրտչյան թաղամասի 1-ին փողոց 30-32 շինություններ

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի ներդրման պայմանագիր վավերացված Կոտայք նոտարական տարածքում 08/05/2014թ. ս/մ 2665, Համայնքի ավագանու 11.07.2022թ. N 94-Ա որոշում, Հողամասի կադաստրային արժեքի վճարման անդորրագիր 15.10.2024թ. N 001084, Համայնքի ղեկավարի 19.12.2024թ. N 5086 որոշում, Ներդրման պայմանագիր 08.05.2014թ. սմ 2666, Հողամասի կադաստրային արժեքի վճարման անդորրագիր 14.10.2024թ. N 001085, Համայնքի ղեկավարի 19.12.2024թ. N 5087 որոշում, Համայնքի ավագանու 11.07.2022թ. N 93-Ա որոշում

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-011-0274-0034

Մակերեսի չափը (հա)՝ 1.9702

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 11032025-07-0152, գաղտնաբառ՝ IZKGVUIYNSNQ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	07-011-0274-0034-001	Տնտեսական շինություն	1200 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	07-011-0274-0034-002	Տնտեսական շինություն	9.5 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
3	07-011-0274-0034-003	Տնտեսական շինություն	1873.1 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
4	07-011-0274-0034-004	Տնտեսական շինություն	152.25 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
5	07-011-0274-0034-005	Տնտեսական շինություն	1033.04 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՀՐԱՆՏ ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

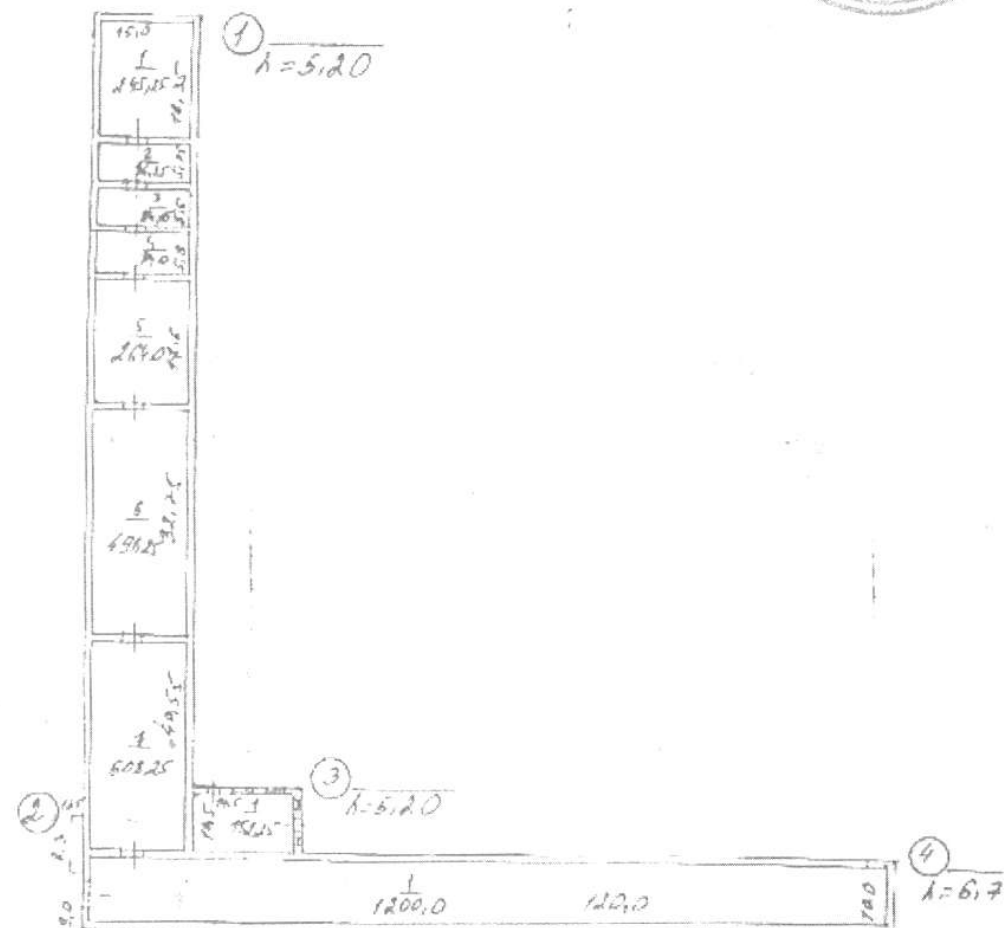
ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 11032025-07-0152, գաղտնաբառ՝ IZKGVUIYNSNQ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

ՄԵՐԱՅԻՄ ՍԻՈՑԻԱԼ

ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

1:1000
(մասշտաբ)

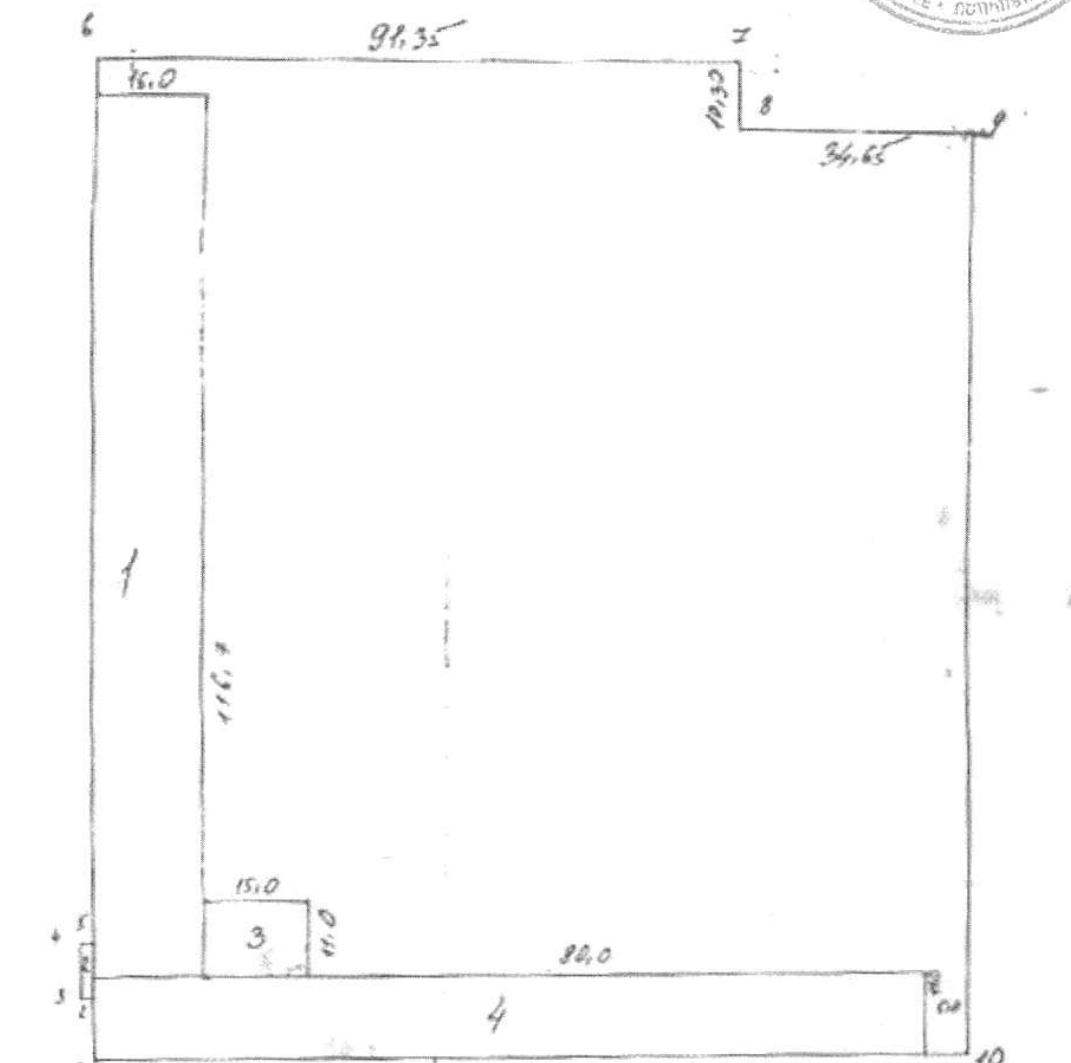


Կատարող *G. Ghislayants*
(ստորագրող/ընդգծող)

ՄԵՐԱՅԻՄ ՍԻՈՑԻԱԼ

ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

1:1000
(մասշտաբ)



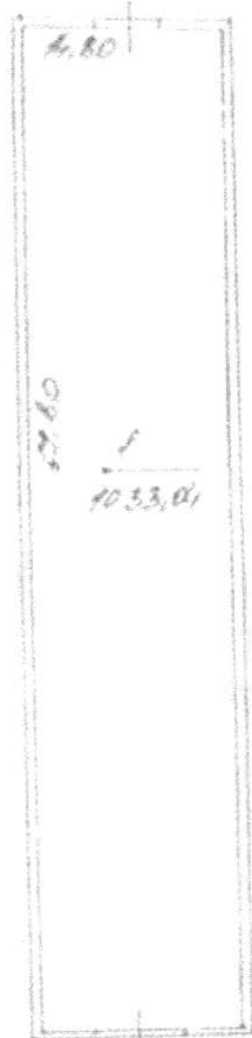
Դասարան նշանակում	Պլանային կազմակերպություն	Դասարանի հարկ (մ²)	Դասարանի հարկ (մ²)
1	Պլանային	3.0	Դասարանային
2	Գլխավոր սենյակ	1.65	Դասարանային
3	Պլանային	8.30	Դասարանային
4	Պլանային	1.65	Դասարանային
5	Պլանային	1.20	Դասարանային
6-7-8-9	Դասարանային	1.50, 30	Դ. Գլխավոր / Վերին հարկ
9-10	Դասարանային	1.50, 40	Դ. Գլխավոր
10-11	Դասարանային	1.16.0	

Կատարող *G. Ghislayants*
(ստորագրող/ընդգծող)

ՊԱՏՈՒՆ

ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

1:500



h=8.50

Կառավարող *Ս. Գրիգորյան*
(ստորագրություն)

ՊԱՏՈՒՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

1:500
(մասշտաբը)



Քանոնային համար	Քանոնային ընկերություն
1	Արմագր

Համարներ	Երկար. Քանոն (S)	Քանոնային ընկերություն
1 - 2	80.0	
2 - 3	25.0	արմագրային կո.
3 - 4	80.0	- - -
4 - 1	25.0	համագրային

Կառավարող *Ս. Գրիգորյան*
(ստորագրություն)

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	6-7
ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ ԼՈՒՍԱՆԿԱՐՆԵՐ	8
ԱՊԱՄՈՆՏԱԺՎՈՂ ԾԻՆ, ԿԱԶՄ, ՄԱՍ	9-14
ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ, ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏՎՅԱԼՆԵՐ	15
ՄԱՍՆԱԾԵՆՔ 2ԱԶԴ-Ի ԳԾԱԳՐԵՐ	16-28
ՄԱՍՆԱԾԵՆՔ 7Ա6Բ-Ի ԳԾԱԳՐԵՐ	29-40
ՄԱՍՆԱԾԵՆՔ 6Ա-Ի ԳԾԱԳՐԵՐ	41-50
ԵՌԱԶԱՓ ՊԱՏԿԵՐՆԵՐ	51-55





Կադաստրային ծածկագիրը

07-011-0274-0034

**Առինջ բնակելի
համալիրի տարածք**



ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ 1-ԻՆ ՓՈՒԼԻ ՀԱՄԱՐ

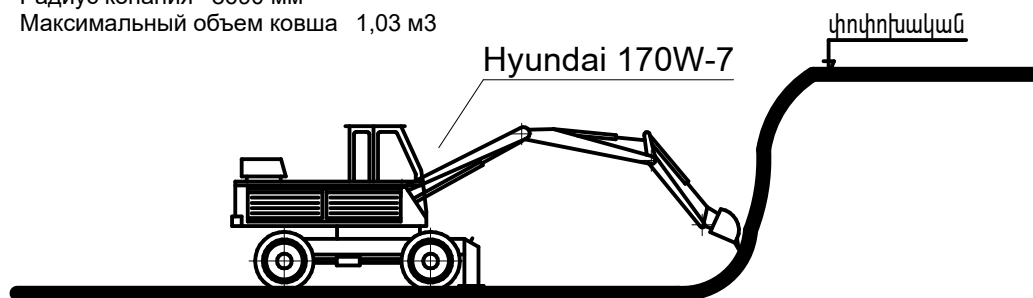
	ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ	Ա Շ Խ Ա Տ Ա Ն Ք Ա Յ Ի Ն Օ Ր Ե Ր																									
		ԱՄԻՍՆՆԵՐ																									
1.	ԿԱՊԱԼԻ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ																										
2.	ՇԻՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ																										
3.	ԱՊԱՄՈՆՏԱԺՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՈՒՄ																										
4.	ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ԻՆԺ. ՑԱՆՑԵՐԻ ԱՆՑԿԱՑՈՒՄ																										
5.	ՀՈՂԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ																										

Автокран КС-65713-1 «Галичанин»
Технические характеристики

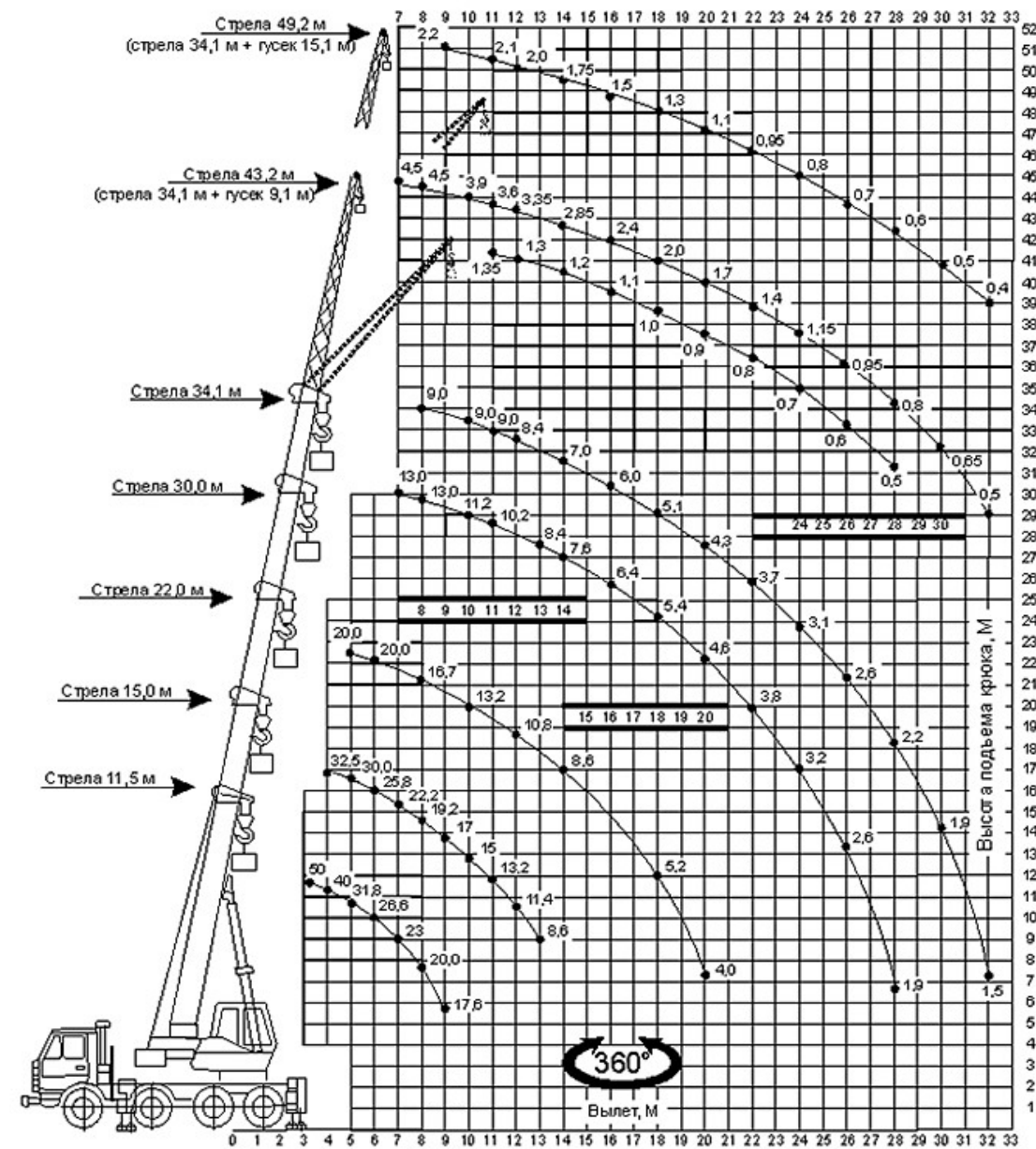
Максимальный грузовой момент 160 т.м
Грузоподъемность (max) 50т
Длина стрелы 34,1м
Длина гуська 15,1м
Максимальная высота подъема крюка, м
- с основной стрелой 34,5м
- с основной стрелой и гуськом 50,4м
Макс. глубина опускания крюка 8м
Масса груза, при которой допускается выдвижение секций стрелы 6т
Скорость подъема-опускания груза, м/мин
- номинальная 3,6
- увеличенная 7,2
- максимальная 38,0
Скорость посадки груза, м/мин не более 0,15
Частота вращения поворотной части 1,2 об/мин
Скорость передвижения крана своим ходом, 60км/ч
Размер опорного контура вдоль x поперек оси шасси, м
- при выдвинутых балках выносных опор 7,2 x 7,0
- при втянутых балках выносных опор 6,73 x 4,63
Масса крана в транспортном положении 36,5 т
Колесная формула базового автомобиля 8x40
Двигатель базового автомобиля:
- тип дизельный
- модель КамАЗ-740
- мощность 360 л.с.
Габариты крана в транспортном положении (ДхШхВ) 13,90 x 2,5 x 3,98 м
Температура эксплуатации от -40 до +40 С°

ՀՈՂԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՔԱՐՏԵԶ

Технические характеристики, Hyundai R 170W-7:
Двигатель SGS-DT MITSUBISHI
Эксплуатационная мощность 94 кВт
Рабочий объем 4996 см³
Скорость транспортная 30 км/ч
Габаритные размеры
Длина 8610 мм
Ширина 2500 мм
Высота 3510 мм
Эксплуатационная масса 16200 кг
Глубина копания 5420 мм
Высота копания 8990 мм
Радиус копания 8690 мм
Максимальный объем ковша 1,03 м³



«Галичанин» КС-65715-10 ԱՎՏՈԿՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՔԱՐՏԵԶ



Ծ Ա Ն Ո Ր ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

- Հինարարական աշխատանքների համար որպես տարբերակ ընտրված է, «Галичанин» КС-65715-10 ավտոկրանը: Աշխատանքների կատարման ընթացքում տվյալ տեխնիկան ապահովվելու և տեխնիկոտնտեսական նկատառումներից ելնելով հնարավոր է օգտագործել նրանցից մեկը կամ կառուցմանը զուգահեռ փոխարինել մեկը մյուսով: Վերհանների օգտագործումը նորմայավորված չէ:
- Շոպանասարքերի ընտրությունը կատարվել է հաշվի առնելով տեղափոխվող բեռի ծավալը և ամրակցվող էլեմենտների քաշը:
- Շոպանակները պետք է ունենան արտադրող գործարանի դրոշմները կամ ամրակցված նշում հաշվառված համարով, բեռի կրողունակության նշումով և փորձարկման ամսաթվով:
- Տարահանվող գրունտների զանգվածի պահուցատեղիները և թափոնների պահուցները կազմակերպել համաձայն շինարարական կապալառու կազմակերպության կողմից մշակվող շինարարական արտադրանքի կազմակերպման նախագծի

ԱՂՅՈՒՄԱԿ
ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ԲԵՌՆԵՐԻ ՔԱՇԻ ԵՎ ՃՈՊԱՆԱՍԱՐՔԵՐԻ

ԷԼԵՄԵՆՏՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՄԱԿՆԻՇ ՏԵՄԱԿ	ԸՆԴՀԱՆ. ՔԱՇԸ ՏՈՆՆԱ	ՃՈՊԱՆԱՍԱՐՔԻ ՀԱՄԱՐԸ		ԲԵՌՆԱԿԻՐ ՃՈՊԱՆԱՍԱՐՔԵՐ	
			ՏԵՂԱԾ. ԺԱՄ.	ՄՈՆՏԱԺԻ ԺԱՄԱՆԱԿ	ԲԵՌՆԱԹԱՍՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿ	ՄՈՆՏԱԺՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿ
Կաղապարամած	-	0,75	1	2	I+2IV	I+2VI
Ամրանային ձողեր	-	1,00	3	3	I+2III	I+2III
Ամրանային հարթ ցանցեր	-	1,00	4	4	I+4III	I+4III
Ֆաներա	-	0,80	5	5	I+2IV	I+2IV
Ամրանային ցանցե փաթույթով	-	1,00	6	7	I+2II	I+2III
Ամրանային տարածական ցանցեր	-	1,00	8	8	I+2III	I+2III
Աղույս տակդիրով	-	1,80	9	-	I+2III	-
Քարեր ուղղանկյուն տուփով	-	1,90	-	10	-	I+V
Կիսաթիլենային նյութեր	-	1,50	11	11	I+2II	I+2II
Մետաղական հեծաններ	-	0,80	12	13	I+2IV	I+2III
Փաթեթային նյութերի տարրա	4780M	1,00	14	14	I	I
Շաղախի մետաղական բեռնարկղ 0,28 խմ տարողությամբ	3182E	0,60	15	16	I	I
Բետոնե շաղախի մետաղական զտեղարան 1,0 խմ տարողությամբ	ГОСТ 21807-76	2,90	17	17	I	I
Եռակցողի եվ մոնտաժնիկի կրպակ	-	2,50	18	18	I	I
Գազե բալոնների տեղափոխման եվ պահպանման բեռնարկղ	2369A	0,75	19	19	VII	VII
Գործիքների պահպանման տուփ	1164AБ	0,63	20	20	I	I
Լուսարձակային աշտարակ	1131A	0,25	21	21	I	I
Մոնտաժնիկի շարժուն հարթակ	3755	0,08	22	22	I	I
Բեռնատար վերելակի խցիկ	-	1,20	23	-	I	-
Մարդատար վերելակի խցիկ	-	0,80	24	-	VII	-
Կառավարման կայան	-	0,25	25	-	I	-
Կարապիկ	-	1,58	26	-	I	-
Հակակշիռ	-	0,10	27	-	I+2III	-
Ուղղաձողեր	-	1,20	28	-	I+2IV	-
Վերելակի հորի դռներ	-	1,80	29	-	I+VIII	-
Հուսուն նյութերի տարրա	3201	4,22	30	31	I	I
Տաղավար	-	4,0	32	32	I	I

Ծ Ա Ն Ո թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

- Ճոպանասարքերի ընտրությունը կատարվել է հաշվի առնելով տեղափոխվող բեռի ծավալը և ամրակցվող էլեմենտների քաշը:
- Ճոպանակեռերը պետք է ունենան արտադրող գործարանի դրոշմները կամ ամրակցված նշում հաշվառված համարով, բեռի կրողունակության նշումով և փորձարկման ամսաթվով:
- Սուր անկյուններ ունեցող բեռները տեղափոխելիս անհրաժեշտ է էլեմենտների կողերի և ճոպանասարքի միջև տեղադրել միջադիրներ ապահովելով ճոպանը քայքայումից:
- Բեռները որոնցում չեն նախատեսված ամրակցման օղակներ տեղափոխվում են կռունկի աշխատանքի համար անվտանգության պատասխանատու անձի ներկայությամբ և ղեկավարմամբ:
- Մինչև շինարարական աշխատանքների սկիզբը անհրաժեշտ է տվյալ սխեմայի հետ ծանոթացնել կռունկավարին և ամրակցող աշխատակիցներին ստորագրությամբ:

ՏԱՐՐԱՆԵՐԻ ԵՎ ՃՈՊԱՆԱՍԱՐՔԵՐԻ ՑԱՆԿ

հ/դ	ՏԵՄԱԿ	ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ГОСТ		ՔԱՇԸ ԿԳ
I	Ճոպանասարք 4 - ճյուղանի 4 CK1-3,2-6,0 Q=3,2 S. L=6,0մ	ГОСТ 25573-82	-		76,0
II	Ճոպանասարք 1 - ճյուղանի 4 CK1-3,2-6,0 Q=3,2 S. L=6,0մ	ГОСТ 25573-82	-		15,2
III	Ճոպանասարք 1 - ճյուղանի 4 CK1-3,2-2,0 Q=3,2 S. L=2,0մ	ГОСТ 25573-82	-		15,2
IV	Ճոպանասարք 1 - ճյուղանի 4 CK1-3,2-4,0 Q=3,2 S. L=4,0մ	ГОСТ 25573-82	-		7,5
V	Լայնակի տուփ աղյուսի 2 տակդիրի համար	P-408Б	-		82,0
VI	Կաղապարամածի տեղափոխման բեռնիչներ	-	-		12,0
VII	Ճոպանասարք 1 - ճյուղանի 1 CK1-1,0-1,5 Q=1,0 S. L=1,5մ	ГОСТ 25573-82	-		9,0
VIII	Ատաղզագործական պատրաստվածքների զտեղնարան	6228M	-		50,0

ՃՈՊԱՆԱՐՔԵՐԻ ԱՄՐԱԿՑՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

- Բեռը ամրակցել կարելի է միայն համաձայն ամրակցման սխեմայի, անհրաժեշտության դեպքում կարելի է օգտագործել ձգալար:
- Կեռը պետք է ազատորեն մտնի բոլոր օղակները:
- Բեռը ամրակցում են բոլոր օղակներով նախատեսված բեռի տեղափոխման համար:
- Ճոպանասարքի բոլոր ճյուղերը պետք է ունենան միևնույն ձգվածություներ և նրանց միջև անկյունը չպետք է գերազանցի 90° սատիճանը:
- Բազմաճյուղանի ճոպանի չօգտագործված ծայրերը պետք է ամրացնել այնպես, որ բեռի տեղաշարժի ժամանակ իրենց ճանապարհին չվնասեն հանդիպածին:
- Ամրակցման ժամանակ ճոպանասարքերը պետք է ուղղված լինեն բեռի կենտրոնից:

Ա Ր Գ Ե Լ Վ ՈՒ Մ Է

- Կեռը ամրակցել մոնտաժային օղակներից
- Ուղղել ճոպանասարքը կեռին հարվածելով:



Ճարտարապետներ

Ա. Հակոբյան, Վ. Կիլիչյան
Գ. Եղիզազարյան, Մ. Բերոբյան

Հասցե

Գ, Առինջ, Մ, Մկրտչյան
թ, 1-ին փ, 30-32
շինություններ

Նախագծի փուլ

Շին, կազմակերպման

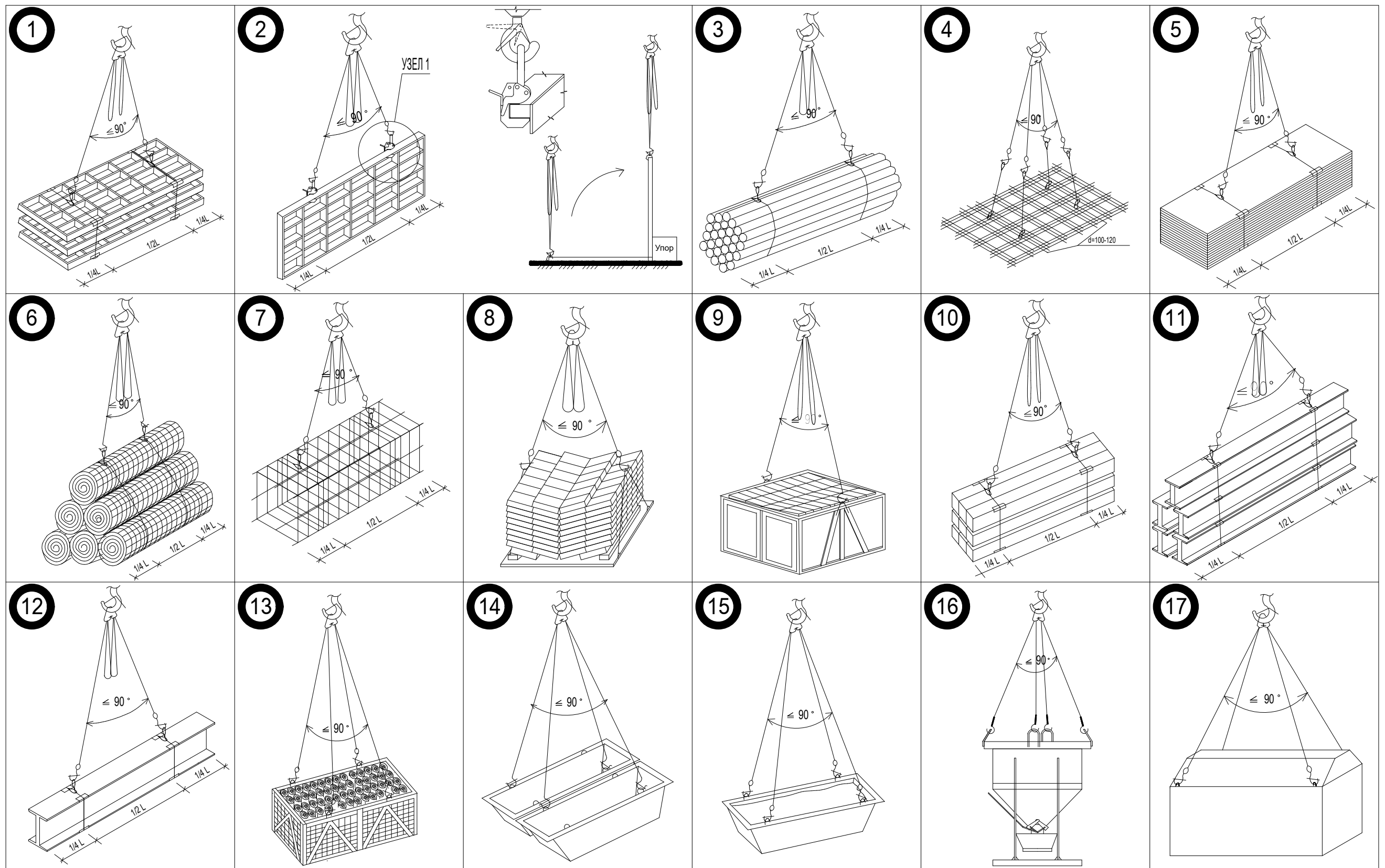
Գծագրի անվանումը

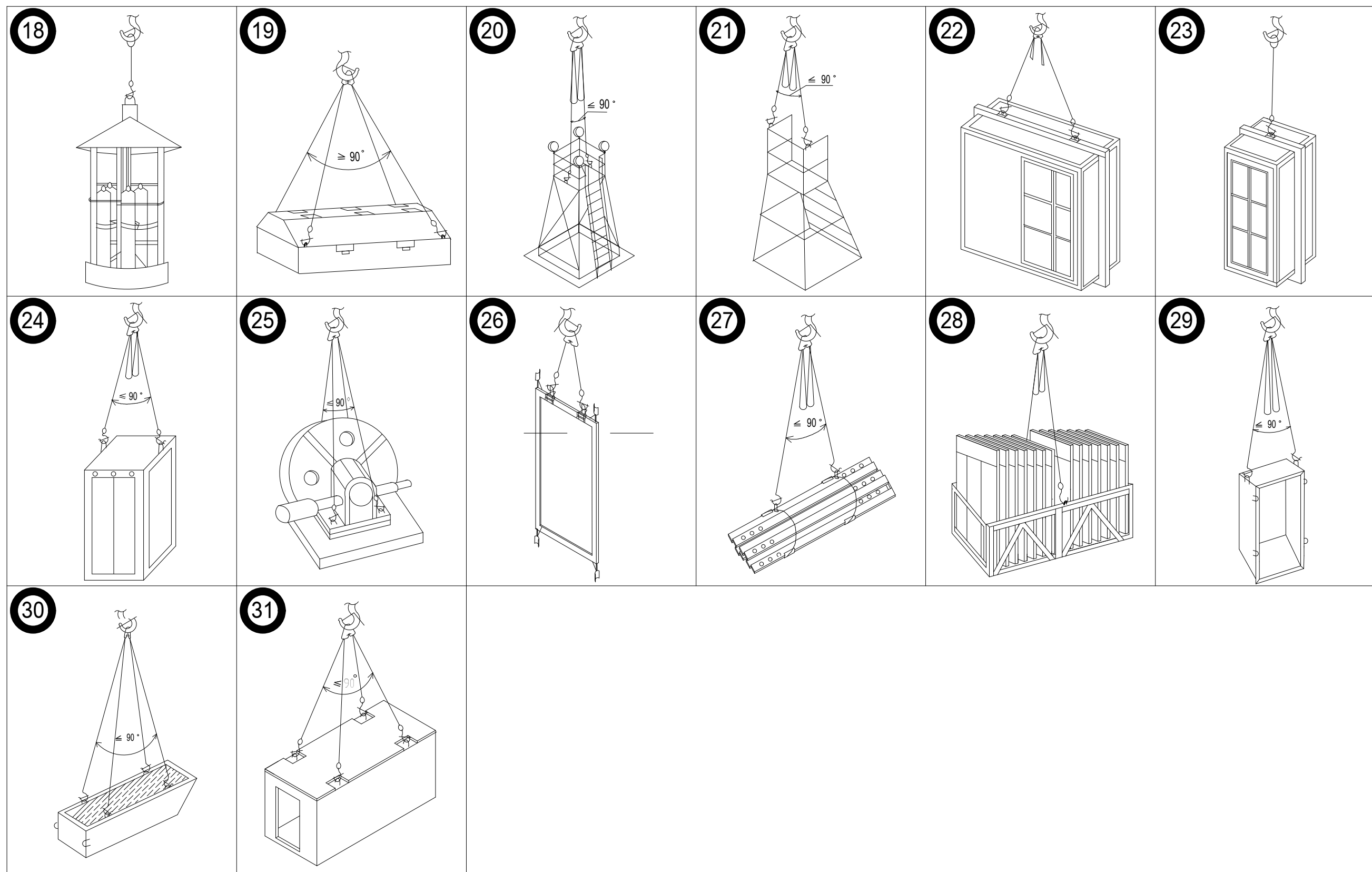
Շին, հրապարակի կազմակերպում, հողային և ստորգետնյա կառուցման աշխ,

Մասշտաբ

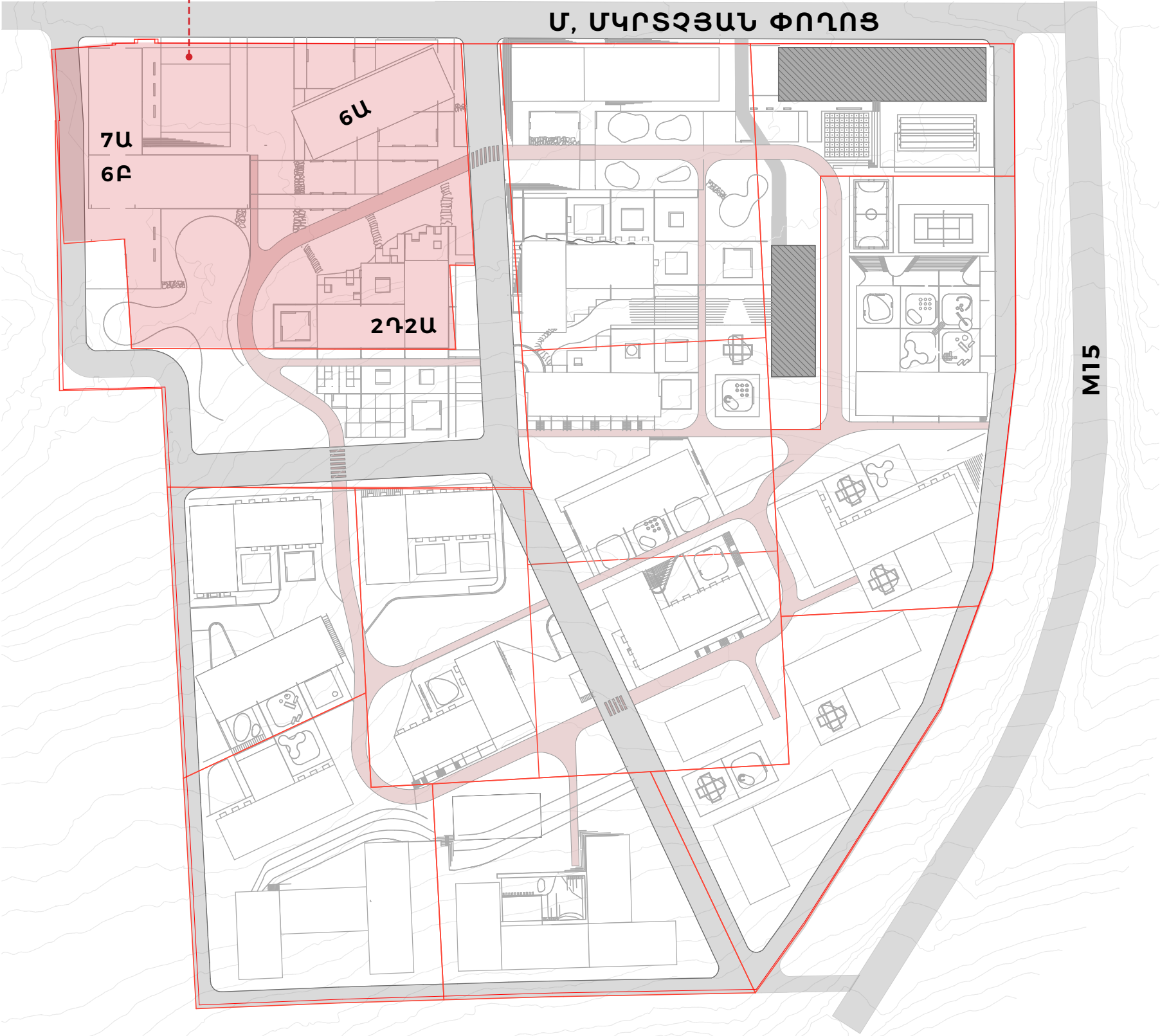
Համար
12

Ամսաթիվ
03/18/25

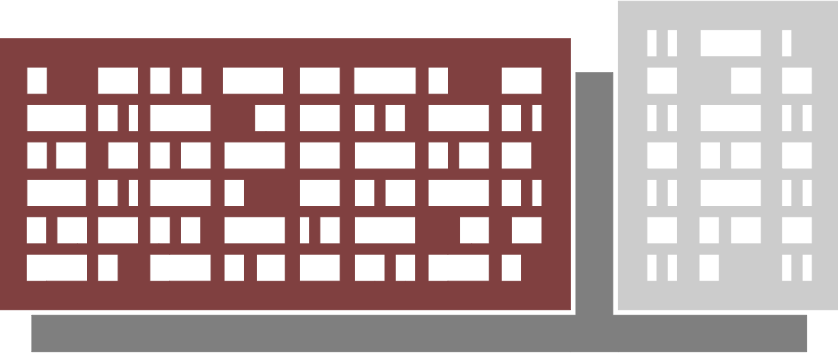




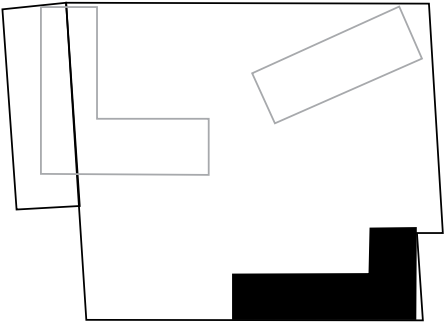
Կադաստրային ծածկագիրը
07-011-0274-0034
1,9702 ՀԱ

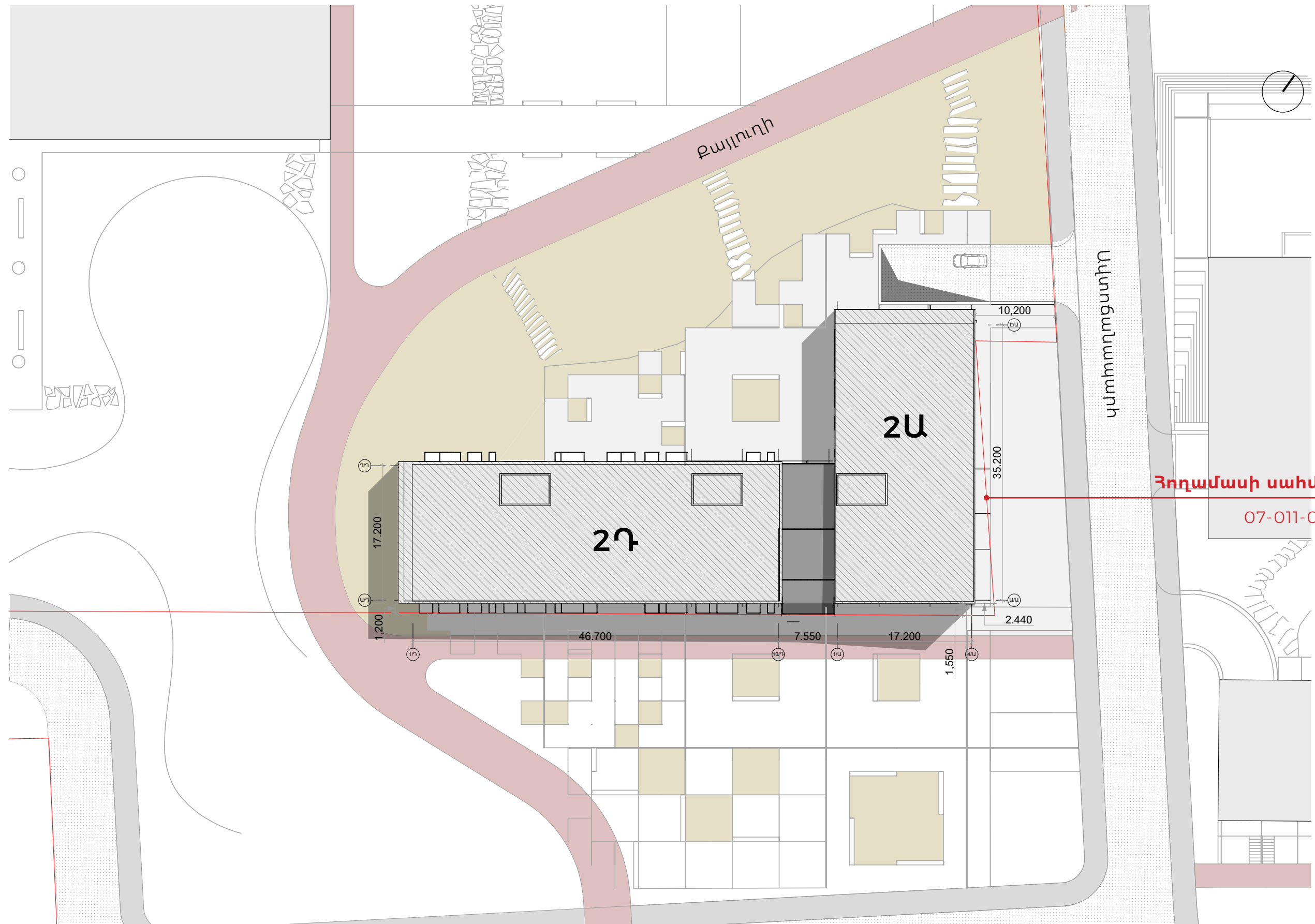


ՀԱՐԿԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ	
2Ա2Դ	7-8
6Ա	9
7Ա6Բ	9
ՄԱԿԵՐԵՄՆԵՐ	
Հողամասի ընդհանուր մակերես	1,9702 ՀԱ
Կառուցապատման մակերես	5,611 Մ², 29%
Ընդհանուր կառուցապատման մակերես	54, 913 Մ²
Ճանապարհների, մայրթերի, սալվածքների մակերես	4,347 Մ², 22%
Կանաչապատման մակերես	9,802 Մ² , 49%

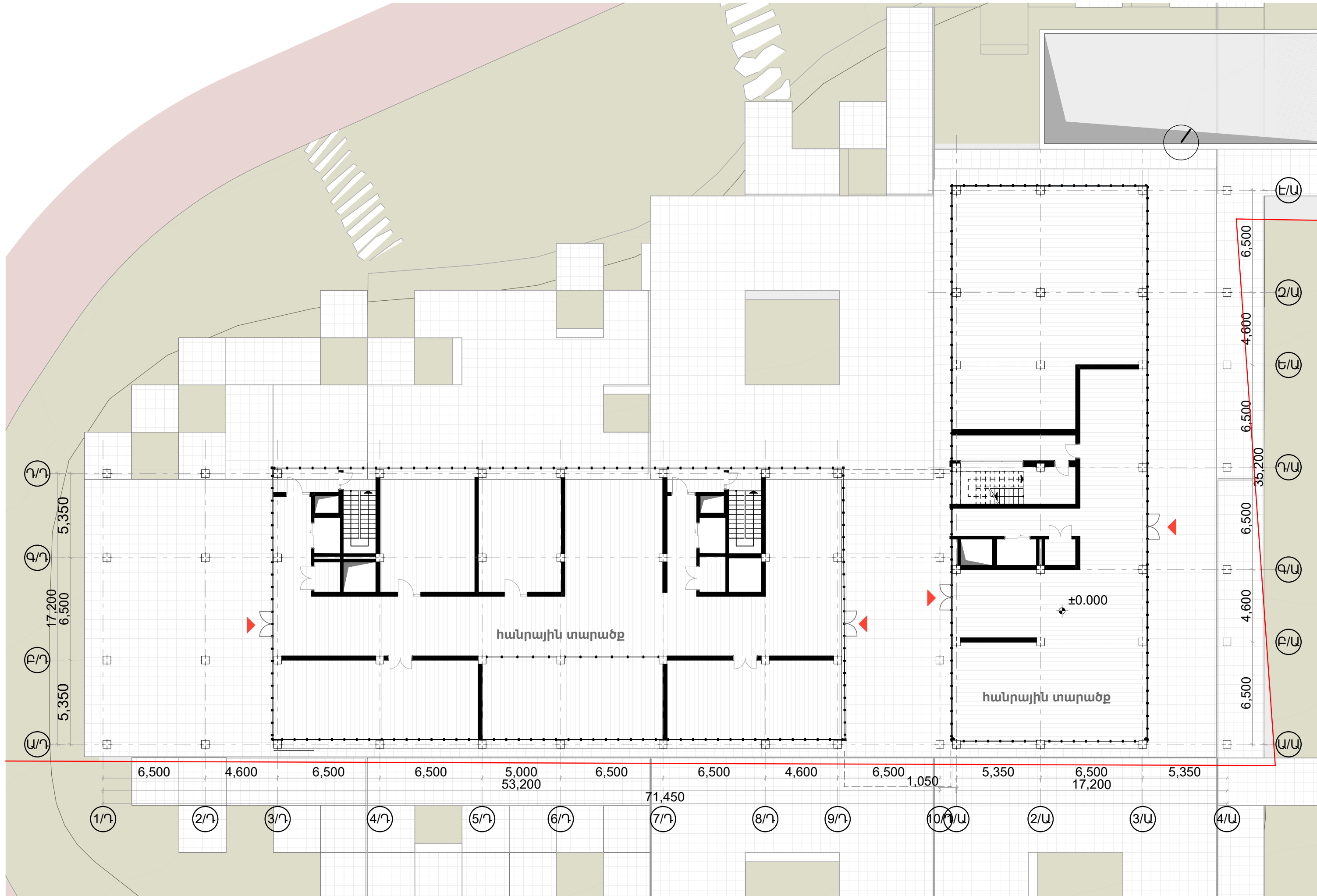


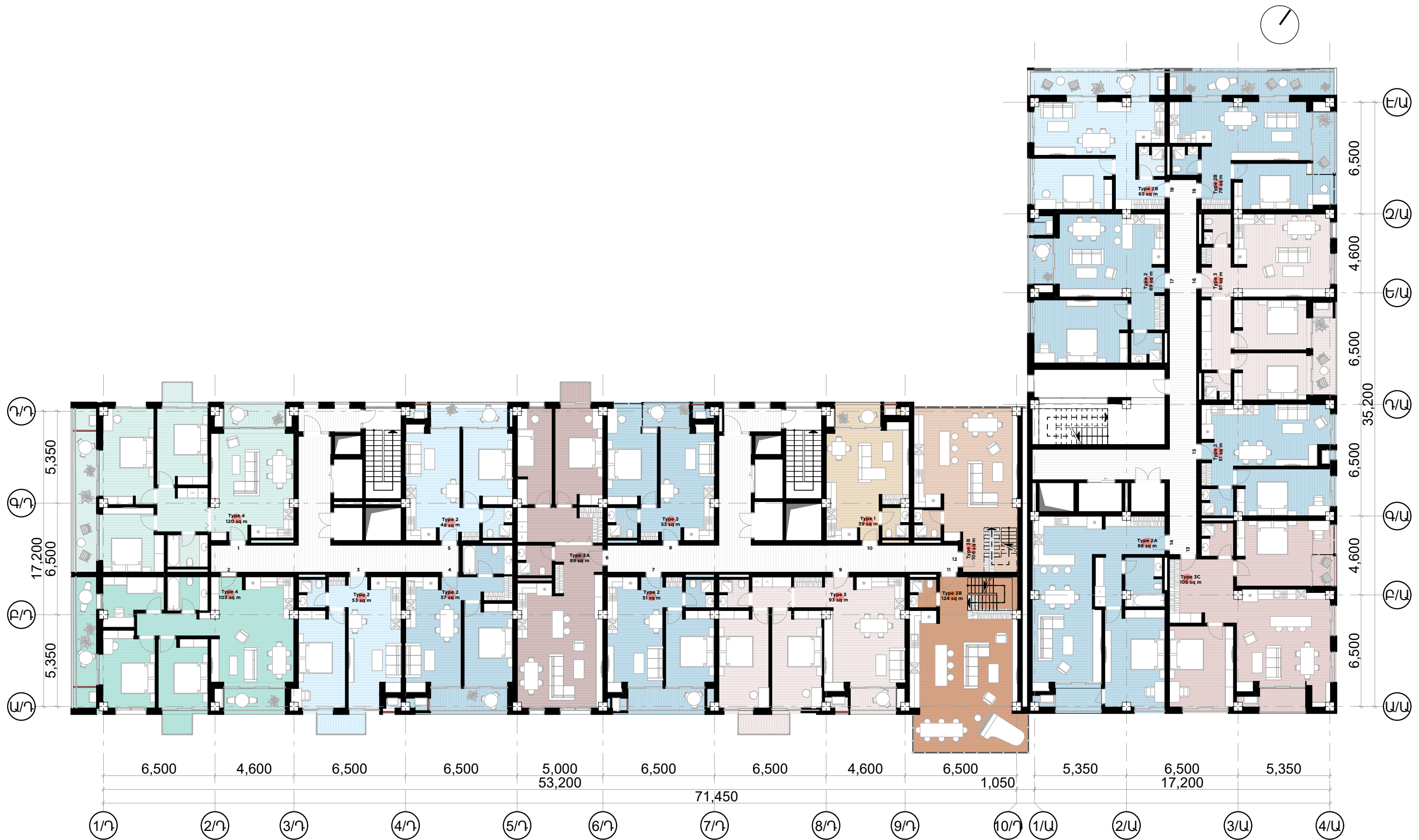
272U

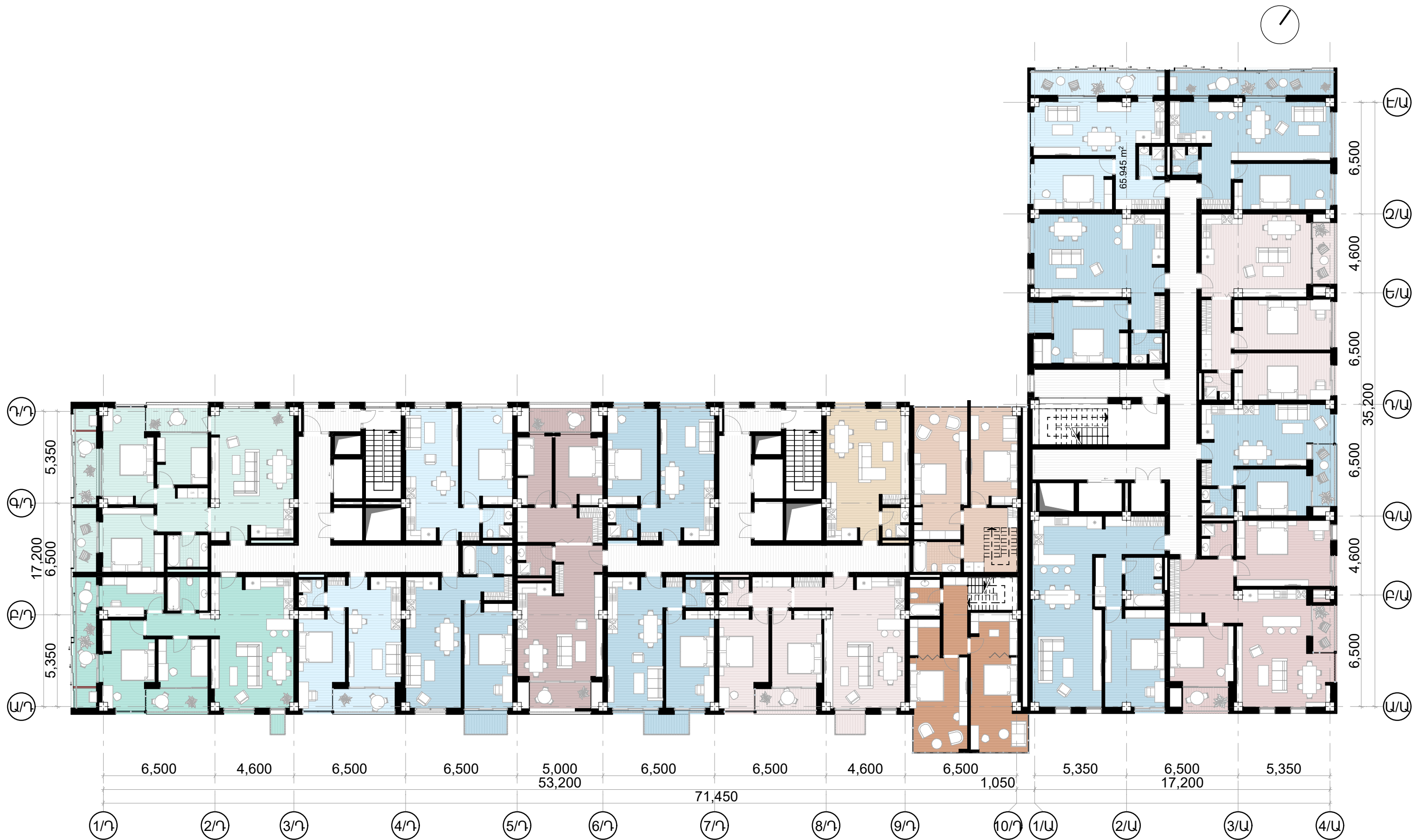


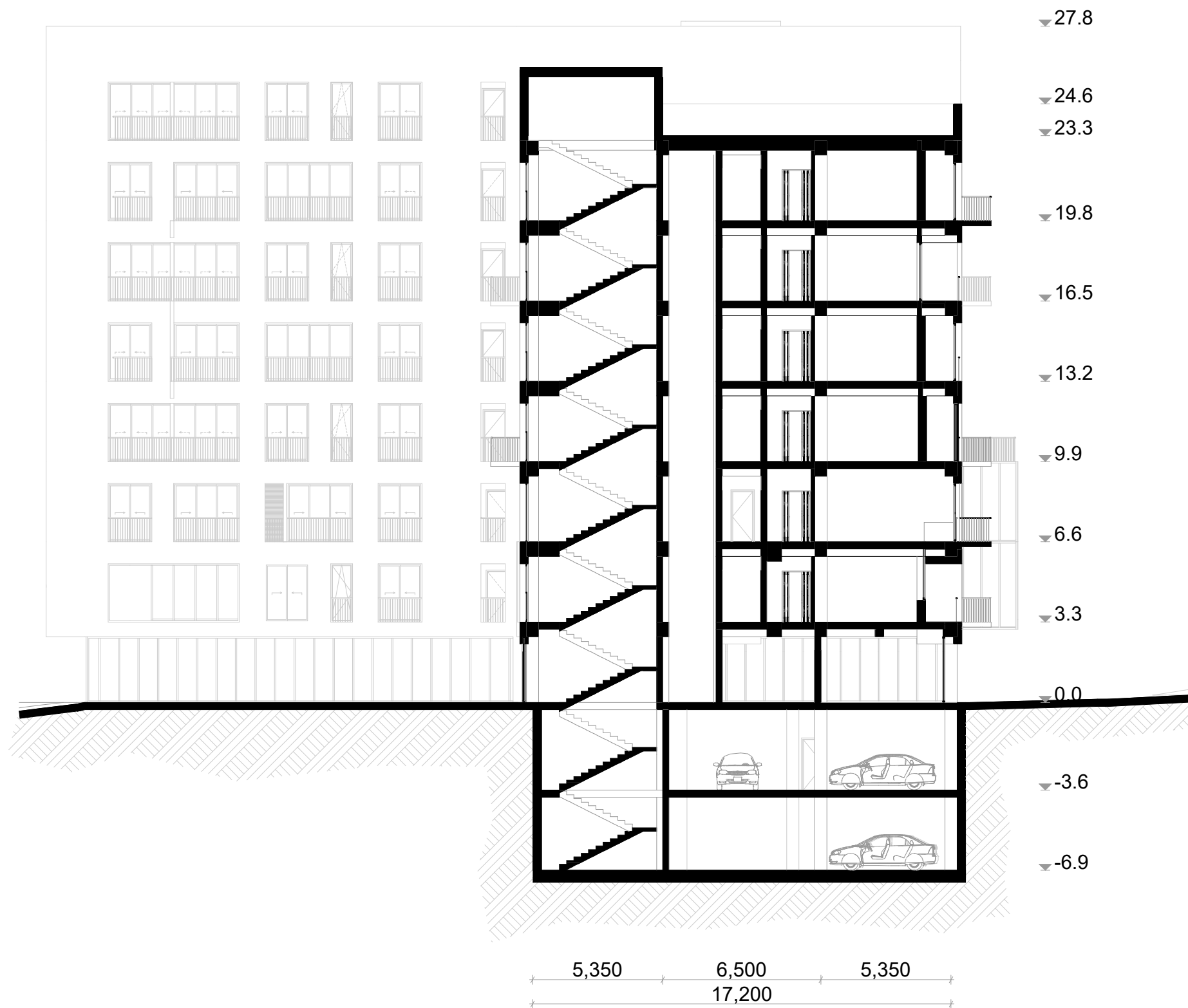


Հողամասի սահմանագիծ
07-011-0274-0034











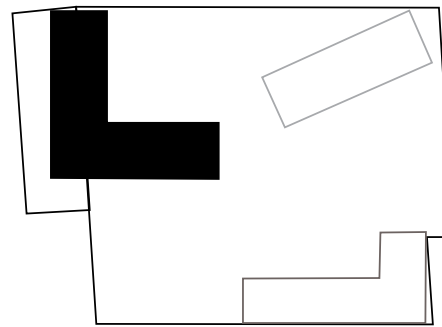




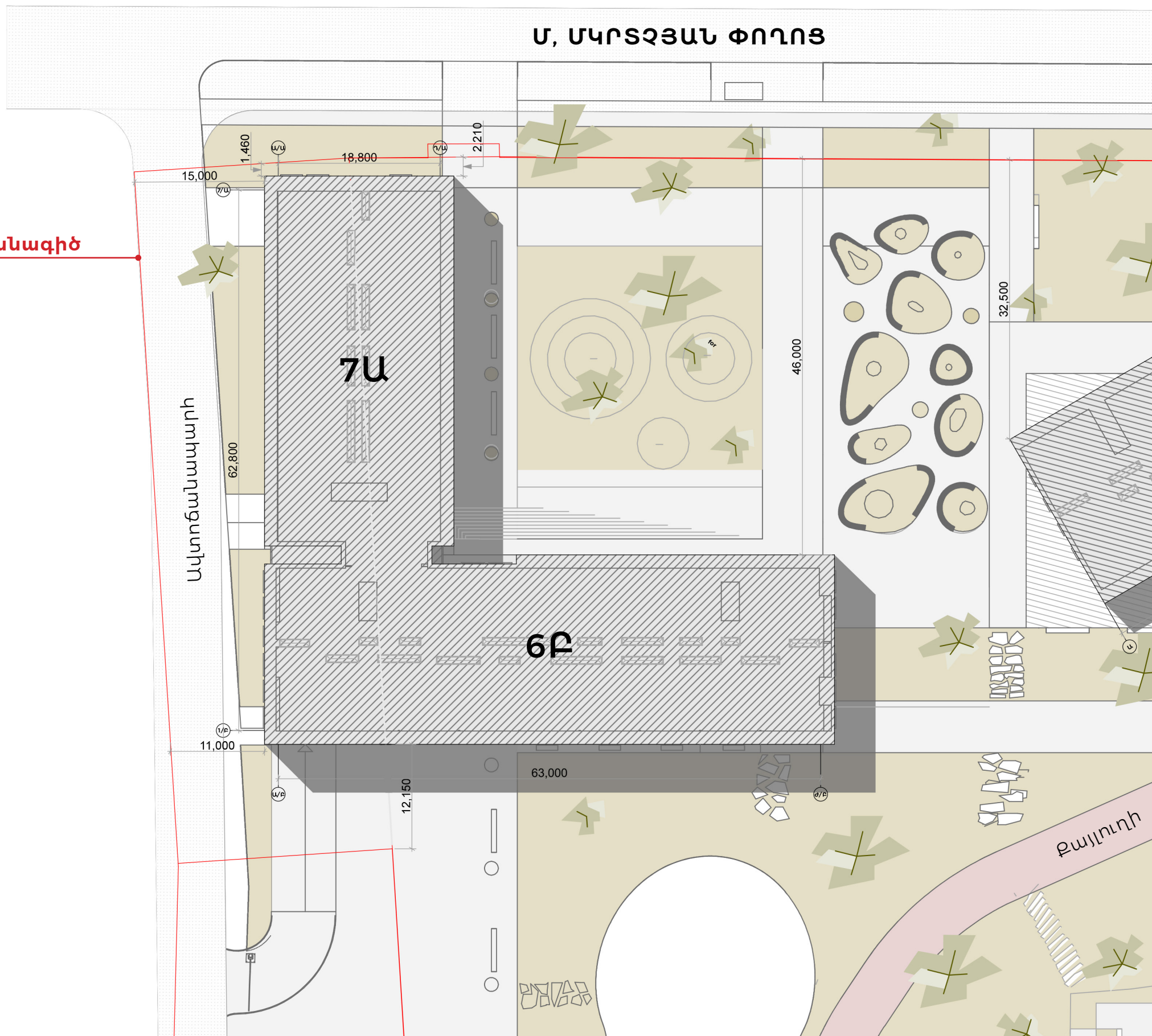


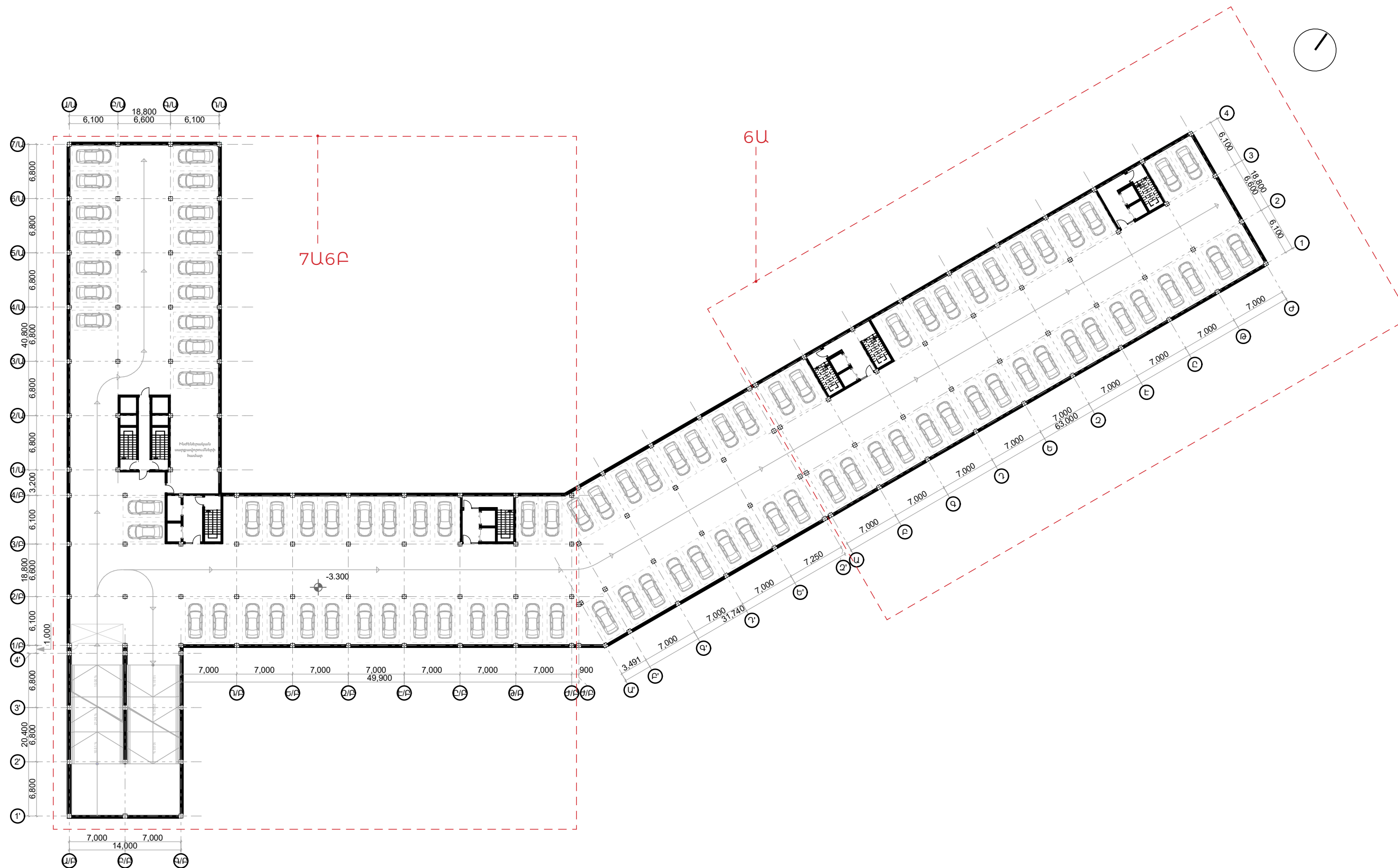


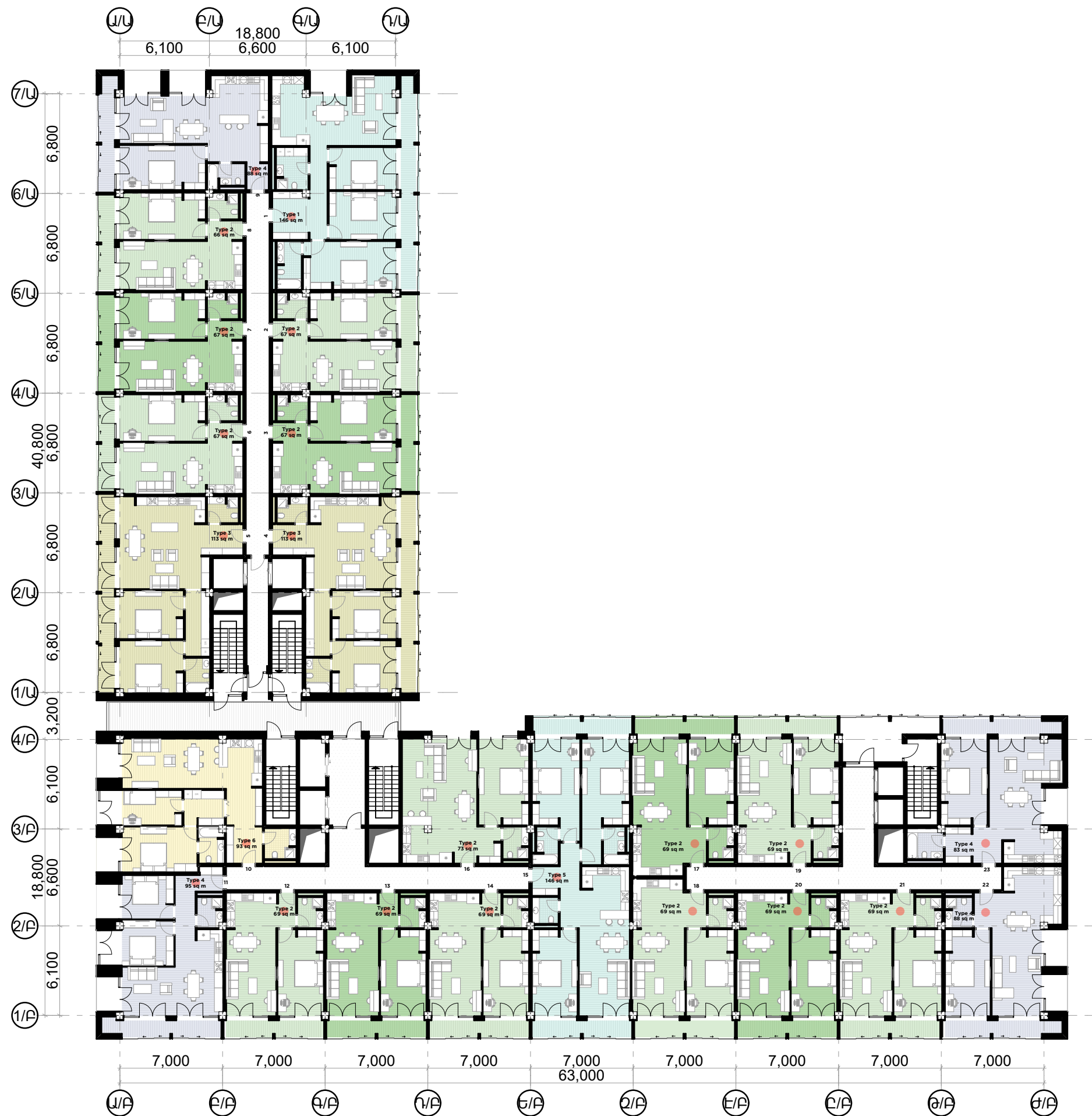
7U6P



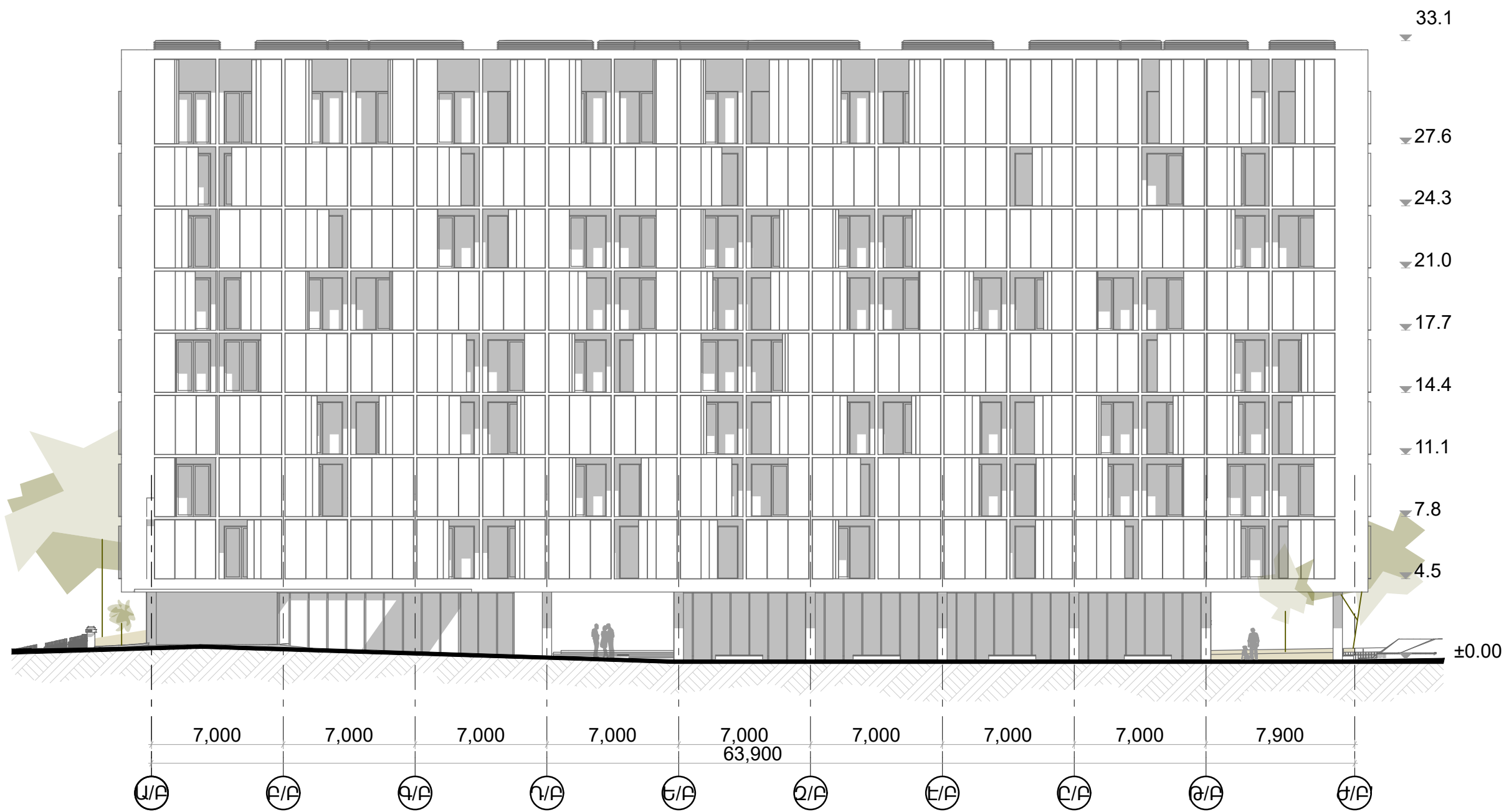
Հողամասի սահմանագիծ
07-011-0274-0034

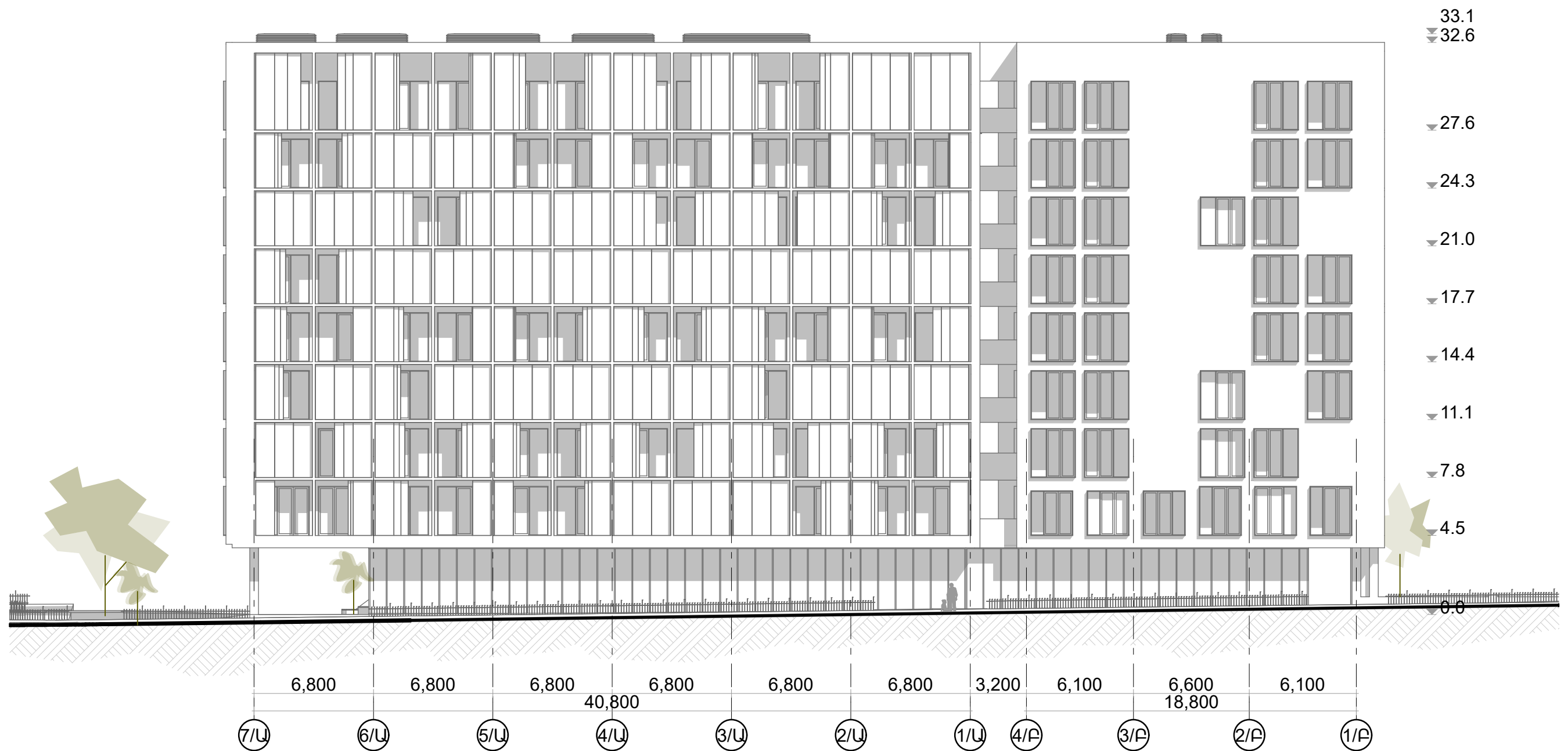


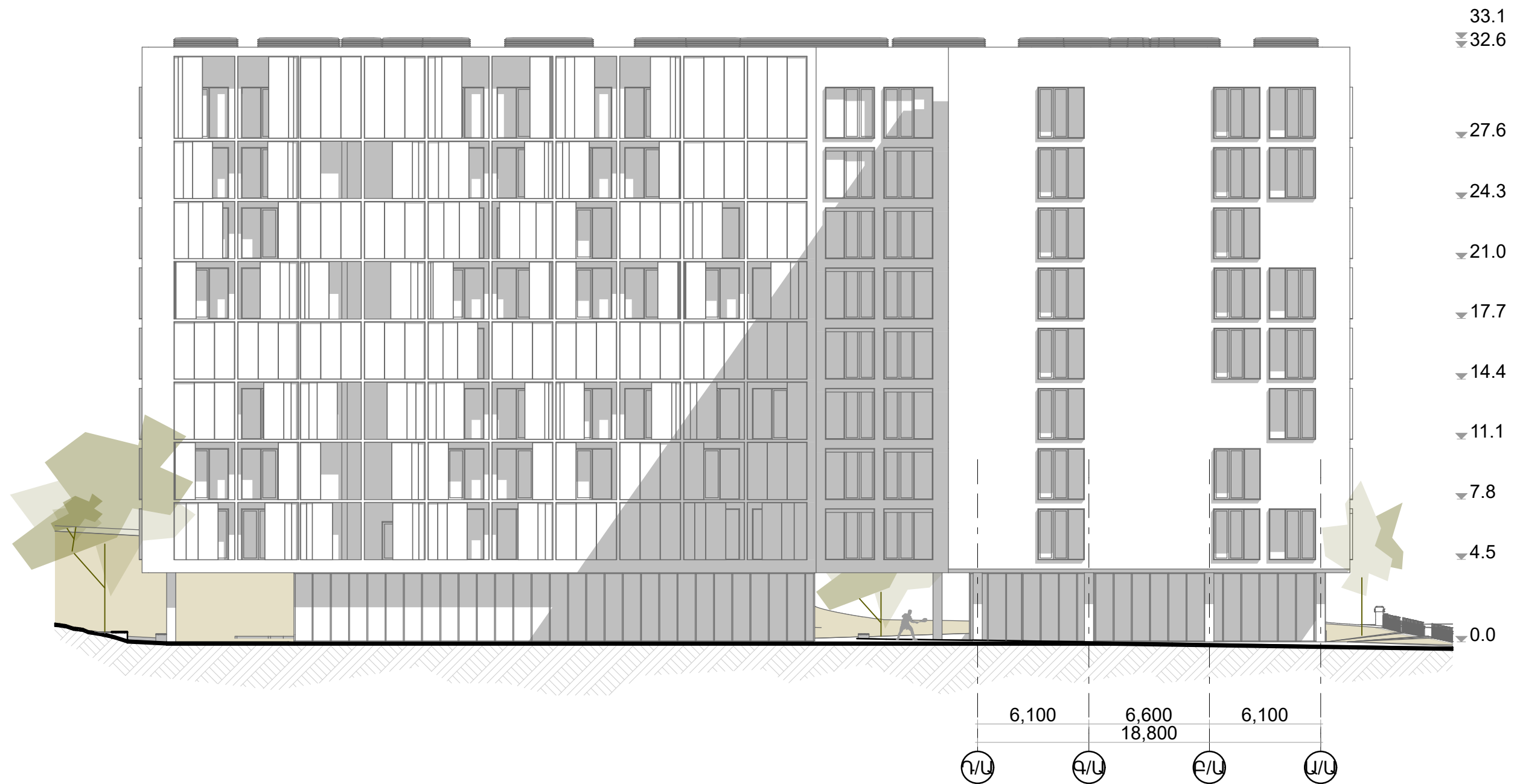


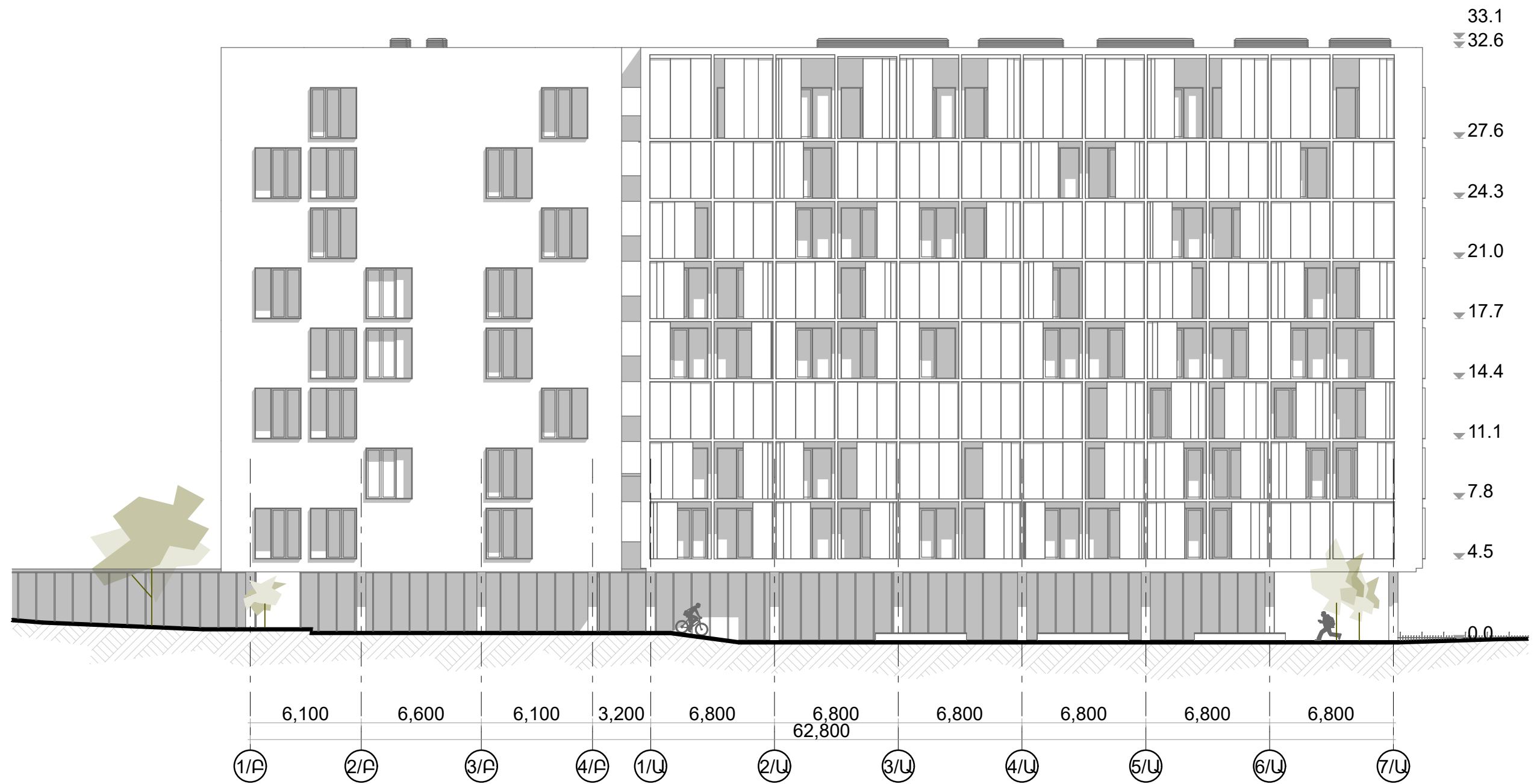




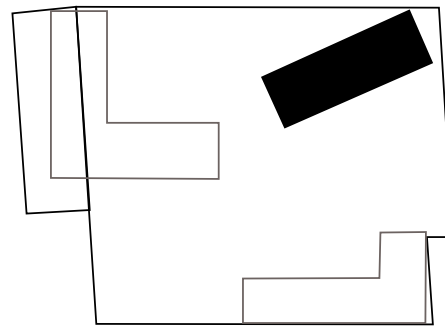


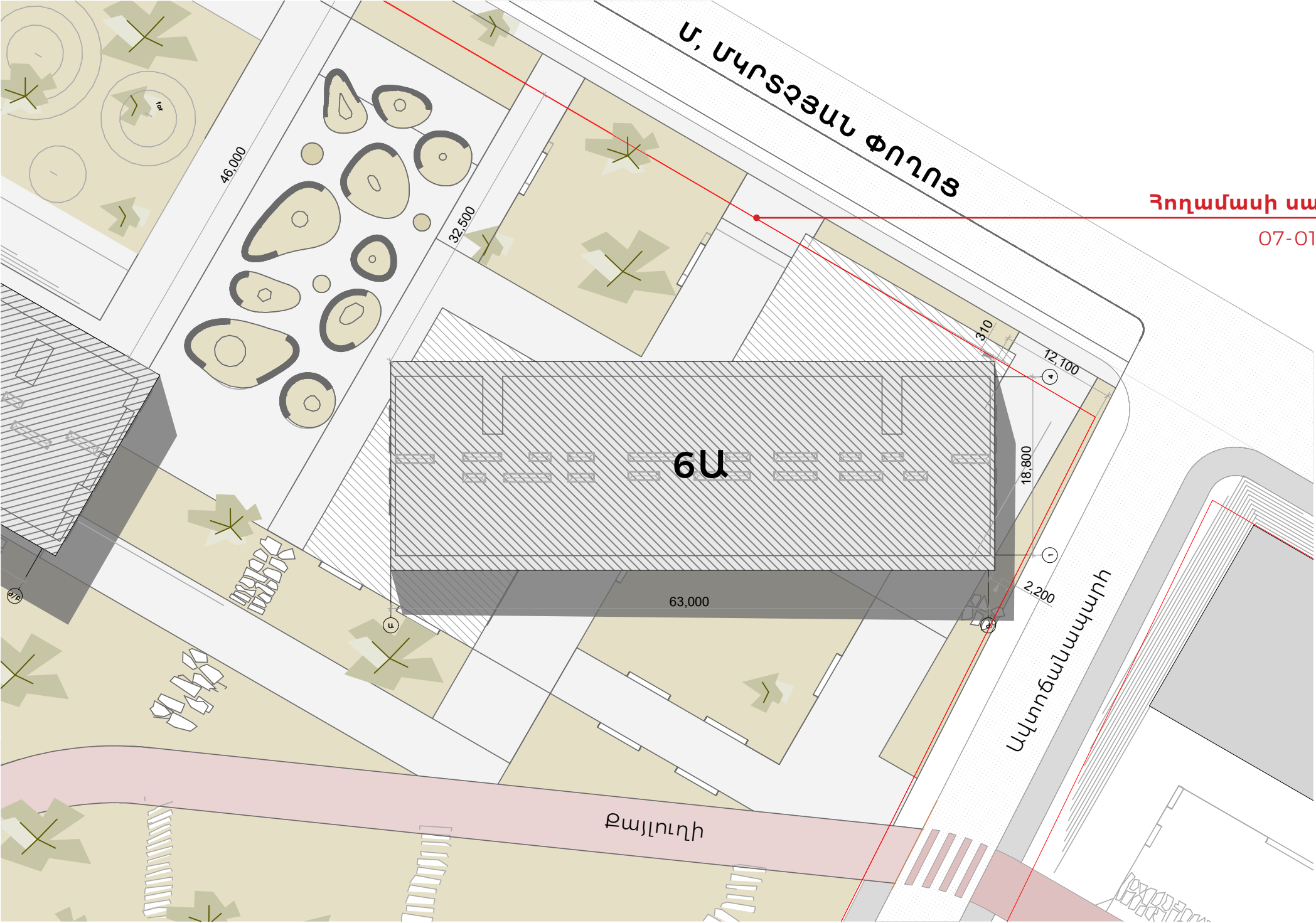






6U





Հողամասի սահմանագիծ
07-011-0274-0034



