**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**«ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՍ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-013-0106-0047 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ

Աբովյան hամայնքի Արամուս գյուղում գտնվող Հասմիկ, Գագիկ, Սրբուհի Մկրտչյաններին պատկանող (հիմք՝ 2000 թվականի նոյեմբերի 17-ի N 0334103 վկայական) 07-013-0106-0047 կադաստրային ծածկագրով 0.1515 հեկտար մակերեսով հողամասը հանդիսանում է գյուղատնտեսական նշանակության հողամաս: Սեփականատերերը ներկայացրել են հայտ՝ ձկների, խեցեմորթների և կակղամորթների մշակման և պահածոյացման տնտեսություն կառուցելու համար։
Վերը նշված տնտեսությունը կառուցելու համար առաջանում է հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության անհրաժեշտություն՝ համաձայն Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի 9-րդ և 15-րդ մասերի։
Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի 15-րդ մասի՝  ջերմոցային, անասնապահական, թռչնաբուծական, պտուղ-բանջարեղենի սառնարանային պահպանության, գյուղատնտեսական արտադրանք վերամշակող տնտեսությունների, ոռոգման նպատակով մինչև 100 հազար խորանարդ մետր ծավալով ջրավազանների կամ ձկնաբուծական արհեստական լճակների կառուցման համար նախատեսվող հողամասի նպատակային նշանակությունը, բացառությամբ հատուկ պահպանվող տարածքների, փոփոխված է համարվում պարզեցված կարգով միայն սեփականատիրոջ հայտի համաձայն համայնքի ավագանու կողմից այդ հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու և համայնքի ղեկավարի կողմից տվյալ հողամասի ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը տրամադրելու մասին սահմանված կարգով կայացված որոշումներն ուժի մեջ մտնելուց և հողամասի նկատմամբ փոխված նպատակային նշանակությամբ իրավունքները պետական գրանցում ստանալուց հետո, որոնք արտացոլվում են հողային ֆոնդի ընթացիկ հաշվառման տվյալներում և ամենամյա հողային հաշվեկշիռներում:

Հաշվի առնելով վերոնշյալն՝ առաջարկվում է հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերի, գործառնական նշանակությունը` գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների` ձկների, խեցեմորթների և կակղամորթների մշակման և պահածոյացման տնտեսություն կառուցելու նպատակով։

Որոշման նախագծի ընդունման դեպքում առաջանում է համայնքի ղեկավարի կողմից տվյալ հողամասի ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք տրամադրելու մասին որոշում կայացնելու անհրաժեշտություն:

Հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության ժամանակ համաձայն Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի 9-րդ մասի նույն հոդվածի 8-րդ մասով սահմանված կադաստրային արժեքների տարբերության վճարման պահանջ չի առաջանում։

«Աբովյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող 07-013-0106-0047 կադաստրային ծածկագրով հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին» Աբովյան համայնքի ավագանու որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ Աբովյան համայնքի բյուջեի ծախսերում փոփոխություներ չեն առաջանում:

 **ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**