**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**

 **«ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 07-002-0036-0304 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

 Աբովյան համայնքի ավագանու քննարկմանը ներկայացվող նախագիծը մշակվել է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հողային օրենսգրքի 48-րդ հոդվածի 3-րդ մասի պահանջներին համապատասխան։

Դեռևս 2004 թվականի հոկտեմբերի 5-ին Արծրուն Բրուտյանին 25 տարի ժամկետով վարձակալության իրավունքով տրվել է 0,25 հա. մակերեսով այդ ժամանակ Նոր Գյուղ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը, որը մինչ օրս օգտագործվում է Ա. Բրուտյանի կողմից։ Սակայն ՀՀ կառավարության 26.05.2006թ. որոշմամբ նշված հողամասը ընդգրկվել է Աբովյան համայնքի վարչական տարածքում և փոխանցվել է որպես բնակավայրերի նշանակության այլ հողեր և տրվել է N 12072018-07-0101 վկայականը։

 Հողային օրենսգրի 48-րդ հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն Ա. Բրուտյանը ձեռք է բերել գնման նախապատվության իրավունք։

 «Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող 07-002-0036-0304 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասն օտարելուն համաձայնություն տալու մասին» Աբովյան համայնքի ավագանու որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ այլ իրավական ակտերի ընդունման անհրաժեշտություն չի առաջանում։
 «Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող 07-002-0036-0304 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասն օտարելուն համաձայնություն տալու մասին» Աբովյան համայնքի ավագանու որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ Աբովյան համայնքի բյուջեի եկամուտներում և ծախսերում փոփոխություներ չեն առաջանում: մմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմ

 **ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**