**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**«ԱՐԱՄՈՒՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 4-Ի N 19 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ

Աբովյան համայնքի ավագանու քննարկմանը ներկայացվող նախագիծը մշակվել է «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ  պահանջներին համապատասխան։   
Աբովյան համայնքի Արամուս բնակավայրում գտնվող 07-013-0161-0094 կատաստրային ծածկագրով 3.85944 հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների՝ ընդերքի օգտագործման հողամաս և 22 տարի ժամկետով՝ տարեկան 2230000 դրամ վարձավճարով ընդերքօգտագործման նպատակով տրամադրվել է «ԴՐԵԱՄ ՍԹՈՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը:

Հողային օրենսգրքի 81-րդ հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն պետության և համայնքների սեփականության հողամասերի տարեկան վարձավճարի և (կամ) կառուցապատման իրավունքի վճարի չափը չի կարող պակաս լինել անշարժ գույքի հարկի տարեկան դրույքաչափից, որը տվյալ պարագայում կազմում է 1 114 414 դրամ:   
Անշարժ գույքի հարկը հաշվարկվում է համաձայն Հարկային օրենսգրքի 229-րդ հոդվածի համաձայն՝ հետևյալ կերպ՝ ոչ գյուղատնտեսական նշանակության մյուս հողերի համար` մեկ տոկոս: Սակայն վերը նշված հողամասի վարձավճարը հաշվարկվել է 2 տոկոս հաշվարկով մինչդեռ Արամուս բնակավայրում մյուս ընդերքօգտագործման պայմանագրերը կնքվել են 1 կամ 1,5 տոկոս հաշվարկով։ Ելնելով վերոգրյալից 07-013-0161-0094 կադաստրային ծածկագրով 3,85944 հեկտար մակերեսով հողամասի վարձավճարը փոփոխել 1,5 տոկոս հաշվարկով և սահմանել 1 671 620 դրամ։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**