**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**«ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-054-0302-0037 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԻ ՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՄԱՍԻՆ» ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ

Աբովյան hամայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող Նարինե Մարգարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2012 թվականի սեպտեմբերի 10-ի N 10092020-07-0045 վկայական, կադաստրային համար՝ 07-054-0302-0037) 0,1038 հա մակերեսով հողամասից ըստ հատակագծի 0,03 հա հանդիսանում է գյուղատնտեսական նշանակության հողամաս: Սեփականատերը ներկայացրել դիմում 0,03 հա հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության մասին, որի վերաբերյալ հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաների համաձայնեցման միջգերատեսչական հանձնաժողովը 2021 թվականի դեկտեմբերի 06-ին տվել է N 254 դրական եզրակացությունը։   
Հաշվի առնելով վերոնշյալը առաջարկվում է հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողատեսքի:

Հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության ժամանակ հողամասի սեփականատերը համայնքային բյուջե պատք է վճարի հողամասի կադաստրային արժեքների փոփոխման պահին առկա տարբերությունը, որը կազմում է 1332540 դրամ։

Որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ առաջանում է հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության մասին համայնքի ղեկավարի որոշման ընդունման անհրաժեշտություն:  
«Աբովյան hամայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող 07-054-0302-0037 ծածկագրով հողամասի մի մասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին» Աբովյան համայնքի ավագանու որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ Աբովյան համայնքի բյուջեի ծախսերում փոփոխություներ չեն առաջանում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ