Հավելված
 Աբովյան համայնքի ղեկավարի
 2025 թվականի հունիսի 13-ի N 2322

 ՄՐՑՈՒՅԹԻ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

 Աբովյան համայնքի մրցույթների կազմակերպիչը հայտարարում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հետևյալ հողամասերի վարձակալության իրավունքով տրամադրման բաց մրցույթ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Հ/Հ** | **Հողամասի գտնվելու վայրը (հասցեն)** | **Հողամասի մակերեսի չափը (հա)** | **Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը** | **Հողամասի նպատակային նշանակությունը** | **Հողամասի գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը** | **Վարձակալության ժամկետը (տարի)** | **Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային չափը (հազար դրամ)** | **Հողամասի օգտագործման նպատակը, հաղորդակցությունների առկայությունը** | **Հողամասաի որակական հատկանիշները** |
|
| Լոտ 1 | Համայնք Աբովյան, գյուղ Կամարիս | 39.469 | 07-035-0157-0007 | գյուղատնտեսական | արոտավայր, վարելահող, այլ հողատեսք  | 5 | 10.000.0 | արոտավայր, վարելահող, այլ հողատեսք, առկա է դաշտային ճանապարհ | 28.68074 հա ՈւԿՇ 4-րդ կարգի արոտ, 9.55366 հա ՈւԿՇ անջրտի 4-րդ կարգի վարելահող, 1.2346 հա ՈւԿՇ այլ հողատեսք |
| Լոտ 2 | Աբովյան համայնք, գյուղ Պտղնի | 1.96253 | 07-054-0330-0142 | գյուղատնտեսական | արոտավայր | 25 | 2.000.0 | արոտավայր, դաշտային ճանապարհ առկա չէ | ՈՒԿՇ 5-րդ կարգի արոտ |
| Լոտ 3 | Աբովյան համայնք, գյուղ Պտղնի | 1.95867 | 07-054-0330-0113 | գյուղատնտեսական | արոտավայր | 25 | 2.000.0 | արոտավայր, դաշտային ճանապարհ առկա չէ | ՈՒԿՇ 5-րդ կարգի արոտ |

Մրցույթը կկայանա 2025 թվականի հուլիսի 16-ին ժամը 11:00-ին Աբովյանի համայնքապետարանի նիստերի դահլիճում (ք. Աբովյան, Բարեկամության հրապարակ 1, 2-րդ հարկ):

1. Մրցույթին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են հայտ (յուրաքանչյուր լոտի համար առանձին), մասնակցության համար սահմանված չափով վճարի անդորրագիր, անձնագիր (նույնականացման քարտ), իրավաբանական անձանց համար՝ նաև հիմնադիր փաստաթղթեր։
2. Մասնակցության վճարը սահմանված է 14 000 դրամ:
3. Նախավճարի չափը սահմանված է լոտի մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով, որը վճարվում է մրցույթի անցկացման օրը։
4. Մրցույթի մեկ քայլի չափը սահմանված է լոտի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով։
5. Լոտի նկատմամբ սահմանափակումներ չկան:
6. Մրցույթում հաղթող կճանաչվի այն մասնակիցը, ով կառաջարկի առավելագույն վարձավճար:
7. Մրցույթը կանցկացվի «Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքերի վարձակալության կամ կառուցապատման իրավունքով մրցութային կարգով տրամադրման կանոնակարգի» համաձայն։
8. Մրցույթի կանոնակարգին, ինչպես նաև գույքերի վերաբերյալ տվյալներին ծանոթանալու և հայտ ներկայացնելու համար դիմել Աբովյանի համայնքապետարան (Բարեկամության հրապարակ 1, հեռ. 098 22 80 27)։
9. Հայտերի ընդունումը և մասնակիցների գրանցումը դադարեցվում է մրցույթի անցկացման օրվանից երեք աշխատանքային օր առաջ` մինչև 2025 թվականի հուլիսի 11-ը, ժամը 11:00-ն ներառյալ: