Հավելված Աբովյան համայնքի ղեկավարի  
 2025 թվականի հոկտեմբերի 14-ի N 4032

ԱՃՈՒՐԴԻ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ   
  
1. Աբովյան համայնքի աճուրդների կազմակերպիչը հայտարարում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հետևյալ հողամասերի բաց դասական աճուրդ`

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Հ/Հ** | **Հողամասի գտնվելու վայրը (հասցեն)** | **Հողամասի մակերեսի չափը (քառ. մ.)** | **Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը** | **Հողամասի նպատակային նշանակությունը** | **Հողամասի գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը** | **Հողամասի օտարման մեկնարկային գինը (հազ. դրամ)** |
| **1** | **Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Դարանի փողոց 4/16 հողամաս** | **32,3** | **07-002-0086-0499** | **բնակավայրերի** | **բնակելի կառուցապատման** | **700.0** |
| **2** | **Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Շուշի թաղամաս 4 հողամաս** | **25,0** | **07-002-0039-1707** | **բնակավայրերի** | **բնակելի կառուցապատման** | **1 115.0** |
| **3** | **Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Զորավար Անդրանիկի փողոց 92 հողամաս** | **1001,7** | **07-002-0039-1886** | **բնակավայրերի** | **բնակելի կառուցապատման** | **4 450.0** |
| **4** | **Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան թիվ 4/501 հողամաս** | **19,8** | **07-002-0036-0346** | **բնակավայրերի** | **հասարակական կառուցապատման** | **500.0** |
| **5** | **Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 5-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամաս 13** | **543,64** | **07-002-0039-0753** | **բնակավայրերի** | **բնակելի կառուցապատման** | **2 420.0** |
| **6** | **Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղամաս 122/23 հողամաս** | **27,1** | **07-002-0032-0077** | **բնակավայրերի** | **բնակելի կառուցապատման** | **560.0** |
| **7** | **Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղամաս 122/22 հողամաս** | **26,6** | **07-002-0032-0078** | **բնակավայրերի** | **բնակելի կառուցապատման** | **550.0** |
| **8** | **Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղամաս 122/24 հողամաս** | **33,0** | **07-002-0032-0079** | **բնակավայրերի** | **բնակելի կառուցապատման** | **680.0** |
| **9** | **Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան թիվ 9/84 հողամաս** | **19,8** | **07-002-036-090** | **բնակավայրերի** | **ավտոտնակի կառուցման** | **500.0** |
| **10** | **Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան թիվ 9/81 հողամաս** | **19,8** | **07-002-036-093** | **բնակավայրերի** | **ավտոտնակի կառուցման** | **500.0** |
| **11** | **Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան թիվ 9/56/1 հողամաս** | **19,8** | **07-002-036-103** | **բնակավայրերի** | **ավտոտնակի կառուցման** | **500.0** |
| **12** | **Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան թիվ 9/53 հողամաս** | **19,8** | **07-002-036-098** | **բնակավայրերի** | **ավտոտնակի կառուցման** | **500.0** |
| **13** | **Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան թիվ 9/54 հողամաս** | **19,8** | **07-002-036-097** | **բնակավայրերի** | **ավտոտնակի կառուցման** | **500.0** |
| **14** | **Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան թիվ 9/55 հողամաս** | **19,8** | **07-002-036-101** | **բնակավայրերի** | **ավտոտնակի կառուցման** | **500.0** |
| **15** | **Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան 62/1 հողամաս** | **68,9** | **07-002-0039-1920** | **բնակավայրերի** | **բնակելի կառուցապատման** | **1 475.0** |
| **16** | **Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան 54/10 հողամաս** | **20,0** | **07-002-0039-1925** | **բնակավայրերի** | **բնակելի կառուցապատման** | **1 000.0** |
| **17** | **Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան 18/21 հողամաս** | **45,0** | **07-002-0039-1939** | **բնակավայրերի** | **բնակելի կառուցապատման** | **1 500.0** |
| **18** | **Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Նաիրյան փողոց 4/1** | **26,2** | **07-002-0086-0507** | **բնակավայրերի** | **հասարակական կառուցապատման** | **1 000.0** |
| **19** | **Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Ինտերնացիոնալի փողոց 6/10 հողամաս** | **166,8** | **07-002-0075-0086** | **բնակավայրերի** | **բնակելի կառուցապատման** | **2 970.0** |
| **20** | **Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Հանրապետության պողոտա 14/3 հողամաս** | **11,6** | **07-002-0070-0509** | **բնակավայրերի** | **բնակելի կառուցապատման** | **1 000.0** |
| **21** | **Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Հանրապետության պողոտա 6/3 հողամաս** | **18.0** | **07-002-0070-0510** | **բնակավայրերի** | **բնակելի կառուցապատման** | **1 300.0** |
| **22** | **Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Երևանյան փողոց 80/1 հողամաս** | **48,0** | **07-002-0148-0091** | **բնակավայրերի** | **հասարակական կառուցապատման** | **2 140.0** |
| **23** | **Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 6-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղամաս 65 հողամաս** | **510,0** | **07-002-0039-0408** | **բնակավայրերի** | **բնակելի կառուցապատման** | **2 300.0** |
| **24** | **Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղամաս 46/1 հողամաս** | **770,2** | **07-002-0028-0078** | **բնակավայրերի** | **բնակելի կառուցապատման** | **5 300.0** |
| **25** | **Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջան, 2-րդ թաղամաս 30/1 հողամաս** | **1324,1** | **07-002-0028 -0094** | **բնակավայրերի** | **բնակելի կառուցապատման** | **9 955.0** |
| **26** | **Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղամաս 122/26 հողամաս** | **51,9** | **07-002-0059-0021** | **բնակավայրերի** | **բնակելի կառուցապատման** | **1 360.0** |
| **27** | **Համայնք Աբովյան, ք. Սարալանջի փողոց 4/7 հողամաս** | **245.3** | **07-002-0089-0399** | **բնակավայրերի** | **հասարակական կառուցապատման** | **2 600.0** |
| **28** | **Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Սարալանջի փողոց 18/12** | **99,5** | **07-002-0040-0379** | **բնակավայրերի** | **բնակելի կառուցապատման** | **1 685.0** |
| **29** | **Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Սարալանջի փողոց 12/2 հողամաս** | **100,0** | **07-002-0040-0364** | **բնակավայրերի** | **բնակելի կառուցապատման** | **2 110.0** |
| **30** | **Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 6-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղամաս 33 հողամաս** | **510,0** | **07-002-0039-0337** | **բնակավայրերի** | **բնակելի կառուցապատման** | **3 300.0** |
| **31** | **Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 2-րդ միկրոշրջան 28/8 հողամաս** | **12,0** | **07-002-0050-0356** | **բնակավայրերի** | **բնակելի կառուցապատման** | **975.0** |
| **32** | **Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Արցախի փողոց 16 հողամաս** | **438,5** | **07-002-0039-1882** | **բնակավայրերի** | **բնակելի կառուցապատման** | **2 145.0** |
| **33** | **Համայնք Աբովյան, գ. Բալահովիտ, Ծաղկունք թաղամաս 2-րդ փողոց 50/3 հողամաս** | **414,5** | **07-018-0040-0088** | **բնակավայրերի** | **բնակելի կառուցապատման** | **2 850.0** |
| **34** | **Համայնք Աբովյան, գ. Կամարիս 13-րդ փողոց 12 հողամաս** | **1173,8** | **07-035-0143-0073** | **բնակավայրերի** | **բնակելի կառուցապատման** | **2 431.0** |
| **35** | **Համայնք Աբովյան, գ. Կամարիս, 3-րդ փողոց 66/1 հողամաս** | **1400,0** | **07-035-0038-0016** | **բնակավայրերի** | **բնակելի կառուցապատման** | **1 720.0** |
| **36** | **Համայնք Աբովյան, գ. Գեղաշեն, 4-րդ փողոց 2-րդ նրբանցք 4/1 հողամաս** | **510,0** | **07-023-0026-0013** | **բնակավայրերի** | **բնակելի կառուցապատման** | **630.0** |
| **37** | **Համայնք Աբովյան, գ. Գեղաշեն, 1-ին փողոց 5-րդ նրբանցք 12/1 հողամաս** | **352,2** | **07-023-0047-0013** | **արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության** | **գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների** | **435.0** |
| **38** | **Համայնք Աբովյան, գ. Գեղաշեն, 2-րդ թաղամաս 3-րդ փողոց 2/1 հողամաս** | **621,9** | **07-023-0069-0010** | **բնակավայրերի** | **բնակելի կառուցապատման** | **760.0** |
| **39** | **Համայնք Աբովյան, գ. Գեղաշեն, 1-ին փողոց 15/1 հողամաս** | **292,6** | **07-023-0058-0024** | **բնակավայրերի** | **բնակելի կառուցապատման** | **360.0** |
| **40** | **Համայնք Աբովյան, գ. Գեղաշեն, 1-ին փողոց 5-րդ նրբանցք 13/3 հողամաս** | **286,5** | **07-023-0033-0010** | **բնակավայրերի** | **բնակելի կառուցապատման** | **700.0** |
| **41** | **Համայնք Աբովյան, գ. Գեղաշեն, 1-ին փողոց 1-ին նրբանցք 23 հողամաս** | **5206,8** | **07-023-0062-0068** | **բնակավայրերի** | **բնակելի կառուցապատման** | **6 360.0** |
| **42** | **Համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Գ թաղամասի 4-րդ փողոց 2/7 հողամաս** | **171,7** | **07-011-0788-0008** | **բնակավայրերի** | **բնակելի կառուցապատման** | **1 292.5** |
| **43** | **Համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Խ. Աբովյան թաղամաս 14-րդ փողոց, 13-15 հողամաս** | **1890,9** | **07-011-0352-0055** | **բնակավայրերի** | **բնակելի կառուցապատման** | **25 900.0** |
| **44** | **Համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս 4-րդ փողոց, 17 հողամաս** | **600,1** | **07-011-0963-0028** | **բնակավայրերի** | **բնակելի կառուցապատման** | **10 320.0** |
| **45** | **Համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Խ. Աբովյան թաղամաս  14-րդ փողոց 12 հողամաս** | **1000,0** | **07-011-0353-0006** | **բնակավայրերի** | **բնակելի կառուցապատման** | **15 000.0** |
| **46** | **Համայնք Աբովյան, գ. Արամուս, Տիգրանաձորի խճուղի 1/8 հողամաս** | **1658,4** | **07-013-0002-0030** | **բնակավայրերի** | **հասարակական կառուցապատման** | **4 800.0** |
| **47** | **Համայնք Աբովյան, գ. Պտղնի, Պտղնի-3 այգետարածք 5-րդ թաղամասի 33/1 հողամաս** | **164.7** | **07-054-0204-0075** | **բնակավայրերի** | **բնակելի կառուցապատման** | **1 500.0** |

1. Աճուրդը կկայանա 2025 թվականի նոյեմբերի 17-ին ին ժամը 11:00-ին Աբովյանի համայնքապետարանի նիստերի դահլիճում (ք. Աբովյան, Բարեկամության հրապարակ 1, 2-րդ հարկ):
2. Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են հայտ, մասնակցության համար սահմանված չափով վճարի անդորրագիր, անձնագիր (նույնականացման քարտ), իրավաբանական անձանց համար՝ հիմնադիր փաստաթղթեր։
3. Մասնակցության վճարը սահմանված է 14 000 դրամ:
4. Նախավճարի չափը սահմանված է լոտի մեկնարկային գնի 50 տոկոսի չափով, որը վճարվում է աճուրդի անցկացման օրվան նախորդող երկու օրվա ընթացքում։
5. Աճուրդի քայլի չափը սահմանված է լոտի մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով։
6. Լոտի նկատմամբ սահմանափակումներ չկան:   
   Աճուրդի կանոնակարգին, ինչպես նաև գույքերի վերաբերյալ տվյալներին ծանոթանալու և հայտ ներկայացնելու համար դիմել Աբովյանի համայնքապետարան (Բարեկամության հրապարակ 1, հեռ. 044 53 64 12)։
7. Հայտերի ընդունումը և մասնակիցների գրանցումը դադարեցվում է աճուրդի անցկացման օրվանից երեք աշխատանքային օր առաջ` մինչև 2025 թվականի նոյեմբերի 12-ը, ժամը 11:00-ն: