

ՊԱՀԱԿԱՏՈՒՆԸ ԲՆԱԿԵԼԻ
ՏԱՆ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ԷՄՔԻՃԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ԷՄՔԻՃԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ
ՍԱՄՎԵԼ ԿԱՐԱՊԵՏԻ ՍԵՐՈՒԲՅԱՆ

ՏԱՄՓՈՓԱԳԻՐ ԳՏ-ՎՈՒՄԻ Է ՀԱՍՅԵ՛ Գոտայքի մ. հ. Ազիկե Բ քաղաքում 3-րդ փ. 48 օժանդակ շինության էսքիզային նախագիծը հարկային նախագիծը կատարելի է անջարճ գույքի իրականացման գրանցումից հետո 08122023-07-0151 սեփականության վկայագրանի, պատվիրատու Ստամբե Գոտայքեոնի Սերոբյանի դիմումի հիման վրա

Էսքիզային նախագիծով նախատեսվում է տարածքում իրականացնել մեկ հարկամի բեք տակերով օժանդակ շինություն

Գրանցման գրանցումից հետո, որը 0 նիշից ցածր է միջինը 2 մետր նախատեսվում է կառուցել օժանդակ շինություն, 1-ին հարկը՝ 0,000 հիշը, որը հողի սեփականության թաղիք է 2000մ²-ով, նախատեսվում է մուտքի հարթակի, հ 1 բնիանոցի սեփական:

Նախատեսվում է սվաղաշարավորվ երեսապատում:

Տանիքը՝ բեք է, արտաքին կազմակերպված ցրահեռացմամբ:

ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ

N	ԱՆՎԱՆՆԻՄ
01	Բովանդակություն և անհիտիագիր
02	Հողամասի իրադրական հատակագիծ 1:500 և գլխավոր հատակագիծ 1:200
03	Էջնու թյան հատակագիծ, Գտրվածք 1-1 ՄԷ:100
04	Հատակագիծ 0,00նիշի վրա
05	Կահավորման հատակագիծ
06	Ճակատ 1-3, Ա-գ, Գ-Ա, 3-1 առանցքներով ՄԷ:100

ՏԵՆՈՒԿՎՈՒՄԱՆ ՑՈՒՑԱՆԱԴՐԱՆԵՐ

օժանդակ շինության մակերեսը արտաքին պատի արտաքին եզրագծով քստ +0,00 նիշի 30ք/մ (ներառյալ մուտքի հարթակը)

Հողամասի ընդհանուր մակերեսը 0,2340հա

- 1-կառուցապատման մակերեսը 222 ք/մ (10 տոկոս ընդհանուր հողի մակերեսի)
- 2-վանաչապատման մակերեսը 1800,0ք/մ (76,5 տոկոս ընդհանուր հողի մակերեսի)
- 3-անցրանցիկ մակերեսային մակերեսը 318ք/մ (13,5 տոկոս ընդհանուր հողի մակերեսի)

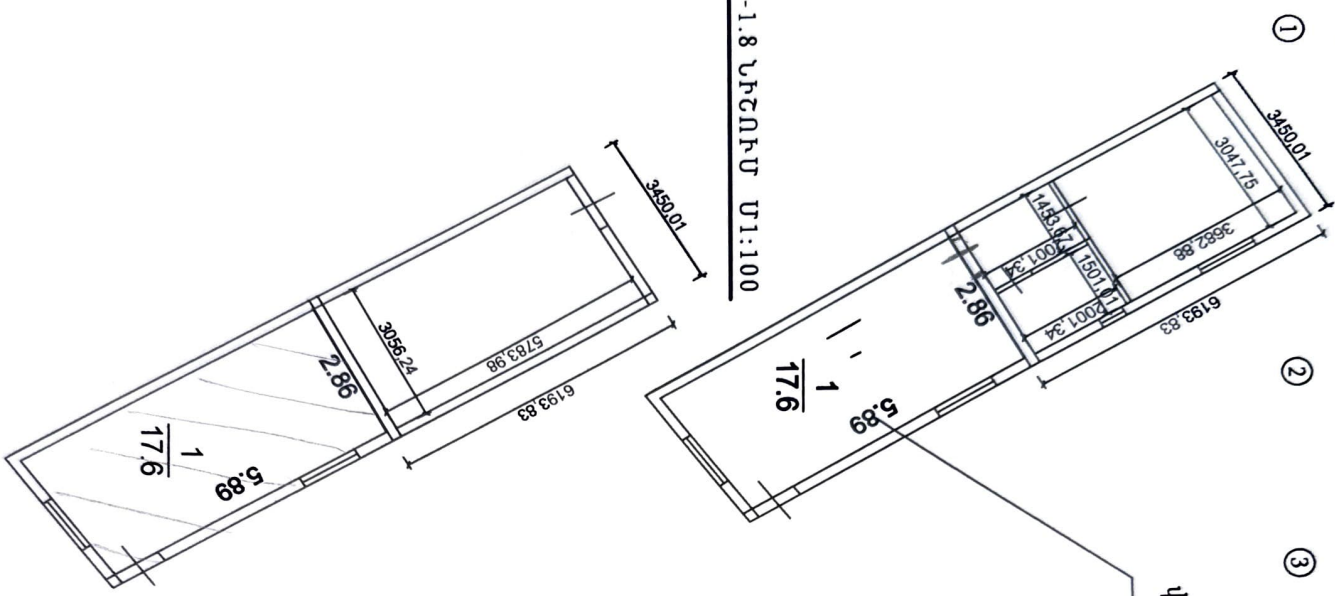
ՏԱՇՈՒՄ	Գոտայքի մ. հ. Ազիկե Բ քաղաքում 3-րդ փ. 48 օժանդակ շինության էսքիզային նախագիծ	Փուլ	Յեղք	Յեղքեր
ՍԱՌ ԳՄԻՏՄԱՐԱՐՈՒՄ	Գոտուցապատող - Ստամբե Սերոբյան	Էսքիզ	1	6
ԳՄԻՏՄԱՐԱՐՈՒՄ	Գլխավոր հատակագիծ			



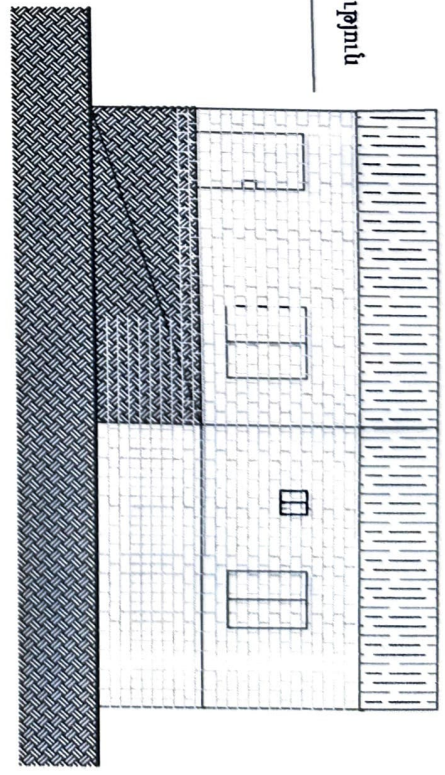
3 454 և 6 454 արտաքին չափերով
 տարածք՝ միասնաձև, դեպի հայաթ
 սեղանի բարձրությունը $h=3$ մ
 ցուցում՝ $h_0=0,00$ մ
 արտաքին պատերի հաստությունը $D=0,2$
 սեղանը $\delta=0,1$

ԿՏԲԳԱՄՔ "1-1" Մ 1:100

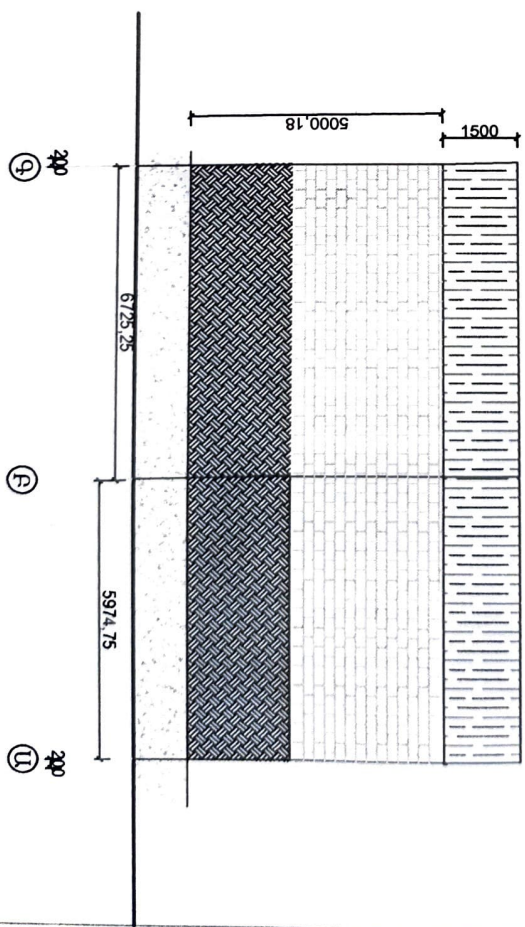
ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ 0.00 ՆԻՇՈՒՄ Մ1:100



վերականգնող շինություն



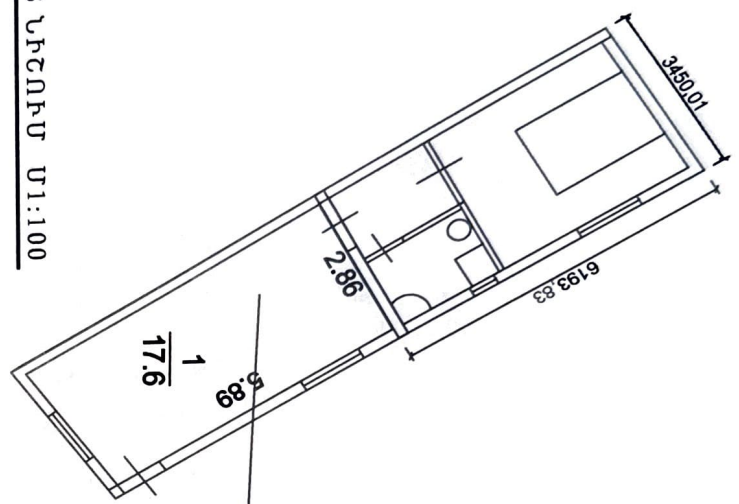
ՃԱԿԱՏ "Գ-Ա" ԱՌԱՆՅՔՐԱԿ Մ1:100



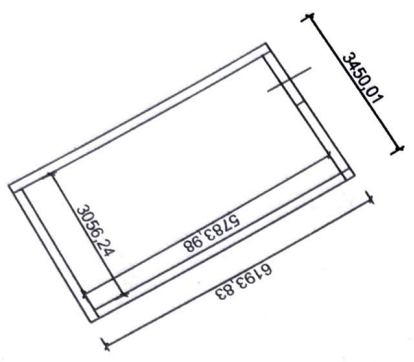
ԷՃԱՐԱՆ ԳՐԱԾԱՆԳԱՎՈՐՈՒՄ		ՎԵՐՈՒՄ	
ՏՐԱՅՈՒՆ		Կառավարի մ. Կ. Արևիկոյի Բ բաղաձայն 3-րդ փ. 48	
Սահ. ճարտարապետ		Կառուցապատող -	Փուլ
ճարտարապետ		Սամվել Անտոնյան	Բեղաթիվ
		Հաստակագրի և կտրվածք «1-1»	4
			6

ԳԱՀԱԳԱՐՄԱՆ ՀԱՏԱԳԱԳԻԾ 0.00 ՆԻՇՈՒԽՄ
 ԵՄ ՀԱՏԱԳԱԳԻԾ 0.00 ՆԻՇՈՒԽՄ Ս1:100

- ①
- ②
- ③



ՀԱՏԱԳԱԳԻԾ -1.8 ՆԻՇՈՒԽՄ Ս1:100



ՏՊՈՐՆ		Կրտսյանի մ. Կ. Առինց Բ թաղամաս 3-րդ փ. 48	
Ամս. մուտքագրման	Մասնագետի անունը	Օճանդակի շինության էությունը հանրապետության	
Մուտքագրման	Մասնագետի անունը	Փուլ	Թեմա
		5	6
Կառավարման հաստատված		Ս1:100	



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 30 հուլիսի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՍԱՄՎԵԼ ՍԵՐՈԲՅԱՆ ԿԱՐԱՊԵՏԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Բ թաղամասի 3-րդ փողոց 48 բնակելի տուն

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր 17.07.2006թ. թիվ 2940, Առինջ համայնքի ավագանու 28.06.2006թ. թիվ 4 նիստի թիվ 4/4 որոշումից քաղվածք, Համայնքի ղեկավարի 11/11/2022թ. N 3164 որոշում, Շինարարության թույլտվություն՝ 21/10/2022թ. N 405, Ճարտարապետաշինարարական նախագիծ՝ 21/10/2022թ., Ավարտական ակտ (շահագործման թույլտվություն)՝ 30/11/2023թ. N 263, Համայնքի ղեկավարի որոշում 01.07.2024թ. թիվ 3060

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-011-0030-0140

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.234

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 30072024-07-0114, գաղտնաբառ՝ 979G3P8S1KWS

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	07-011-0030-0140-001	Բնակելի տուն	240.1 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	07-011-0030-0140-002	Անասնաշենք	89.6 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
3	07-011-0030-0140-003	Պահակատուն	17.6 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
4	07-011-0030-0140-004	Անասնաշենք	40.6 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
5	07-011-0030-0140-005	Մտան	16.69 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
6	07-011-0030-0140-006	պարիսպ	7.88 քմ, 17.34 խ.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
7	07-011-0030-0140-007	պարիսպ	4.43 քմ, 9.75 խ.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՀԱՍՄԻԿ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 30072024-07-0114, գաղտնաբառ՝ 979G3P8S1KWS

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



Կադաստրի
կոմիտե