

ՀՀ ԿՈՏԱՅԻ ԵՐԶԻ , ԱՐԻՎԱԿԱ ՆԱԿԱՆՔԻ ԱՌԻՆՏ ԴՅՈՒՄԻ Բ ՈՍՏՐԱԿԱՆ 8-ՐԴ ՓՈՐՈՇԻ 2/1 ՆԱԾՈՒՄԻ
ՄԱՃՕԱԿԱԾԱՆ ԱՋԵԼՆԵՐԻ ՊԼԱՆԿԱՆՈՂ ՆՈՂԱԿՈՐՈՒՄ
ԵՐԿՆԱԿԱՆ ԲՆԱԿՏԵԼԻ ԱՐԱՋԱՆԱԿԱ ԵՎ ՊԵՐԻՄԵՐԻ ԿԱՌՈՒԹԱՆԱԿԱ ԷՄՔԻԶՆԵՐԻՆ ՆԱԿԱԼՈՒՄ



ՊԼԱՆԿԱՆՈՒՄ՝ ԱՋԵԼ ԱՐԱՋԱԿԱԾԱՆ

ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ

1. - Անվանացանկ և Բացատրագիր
2. - Տարածքի Վկայական
3. - Տարածքի Վկայական
4. - Կադաստրաին Քարտեզ
5. - Իրավիճակի Գլխավոր Հատակագիծ
6. - Գլխավոր Հատակագիծ
7. - Հարկի Հատակագիծ 0.00 միշ
8. - Հարկի Հատակագիծ +3.50 միշ
9. - Կահավորման Հատակագիծ 0.00 միշ
10. - Կահավորման Հատակագիծ +3.50 միշ
11. - Կտրվածք 1-1
12. - Ճակատ 1-3 առանցքներում
13. - Ճակատ 3-1 առանցքներում
14. - Ճակատ Գ-Ա առանցքներում
15. - Ճակատ Ա-Գ առանցքներում

Բացատրագիր

ՀՀ Կոտայքի մարզի , Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Բ փողոցի 2/1 հասցեում երկհարկանի բնակելի առանձնատան նախագծի էսքիզային տարբերակի հիմք է հանդիսացել պատվիրատուի հայտը:

Ըստ պատվիրատուի կողմից տրված առաջադրանքի նախագծվել է երկու հարկանի բնակելի առանձնատուն , որի առաջին հարկում նախագծվել է նախասրահ, հյուրասենյակ, խոհանոց, ննջարան, սանհանգույց ցնցուղարանով, իսկ երկրորդ հարկում երեք ննջասենյակ, բոլորը ունեն առանձին սանհանգույց և հանդերձասենյակ; ընդհանուր սանհանգույց , աշխատասենյակ և պատշգամբ:

Ըստ էսքիզային նախագծի առանձնատան արտաքին չափերը կազմում են՝ 10.2 մ x 9.6մ , կառուցապատման մակերեսը կազմում ` 97.9 մ² ; ընդհանուր բնակելի տարածքը՝ 154.7 մ²:

Ըստ գլխավոր հատակագծի առանձնատան եզրագծերը հարևան տարածքներից պահվել է 3.0մ հեռավորություն: Հողակտորի արտաքին չափերն են՝ 20.0 մ x 20.0մ / սեղանաձև/ 400.0 մ² ընդհանուր մակերեսով:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆՎԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կարգավորի
կոմիտեն

Սույն վկայականով հաստատվում է 2 օգոստոսի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԱՆԺԵԼԱ ՄՆԱՏԱԿԱՆՅԱՆ ՄԻՇԱՅԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Բ թաղամասի 8-րդ փողոց 2/1 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր 30.07.2024թ. հ. 3386

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կարգատրային ծածկագիրը՝ 07-011-0040-0056

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.04

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 02082024-07-0173, գաղտնաբառ՝ PIBFYRSQYB1T

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կարգավորի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

| Հ/Հ | Կադաստրային ծածկագիր | Տեսակ | Մակերես | Գրանցված իրավունքի տեսակ |
|-----|----------------------|-------|---------|--------------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

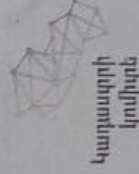
Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՄԱՐԻՆԵ ՄԱՏԻՆՅԱՆ

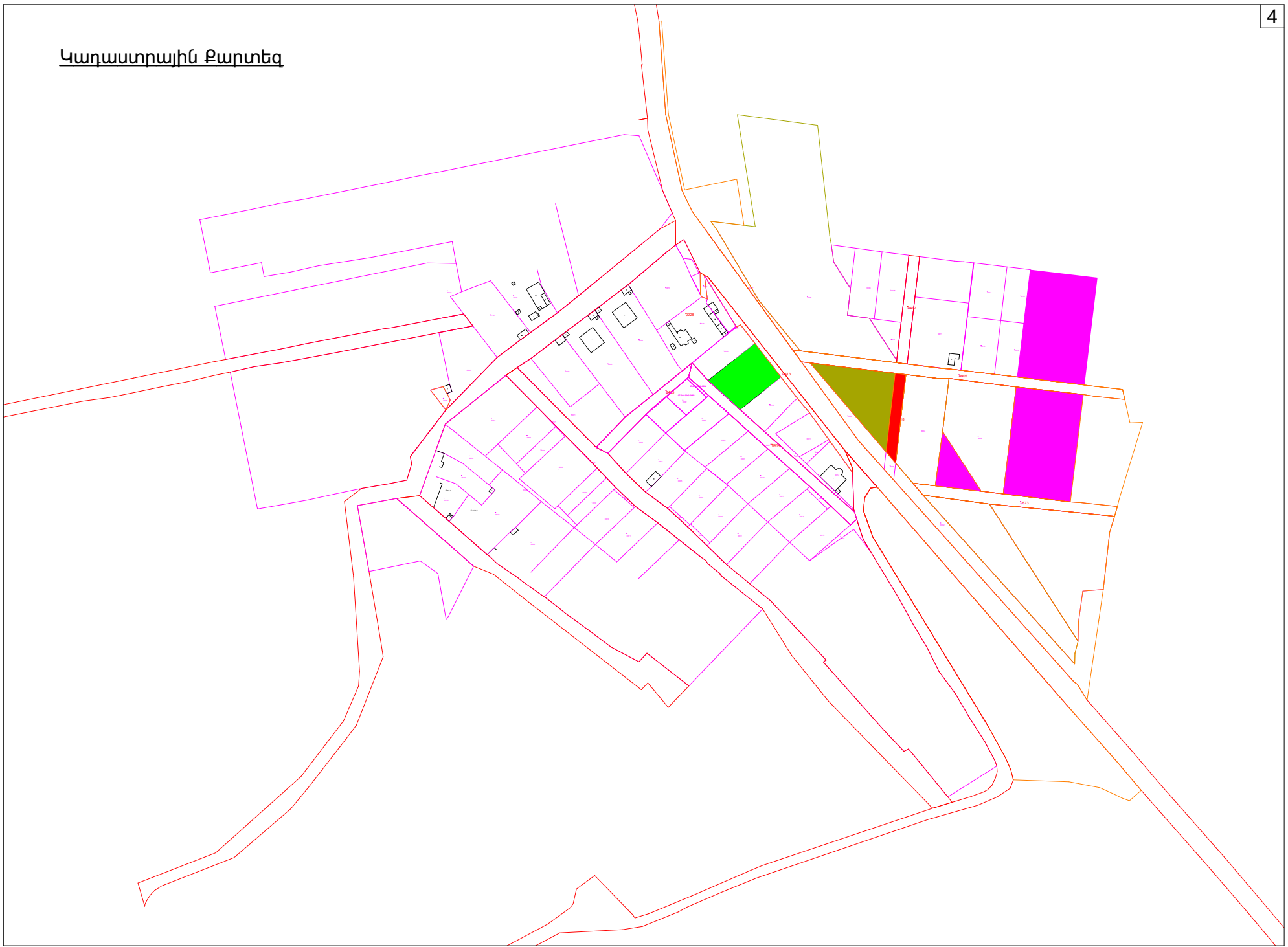
Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 02082024-07-0173, գաղտնաբառ՝ P1BFYRSQYBIT

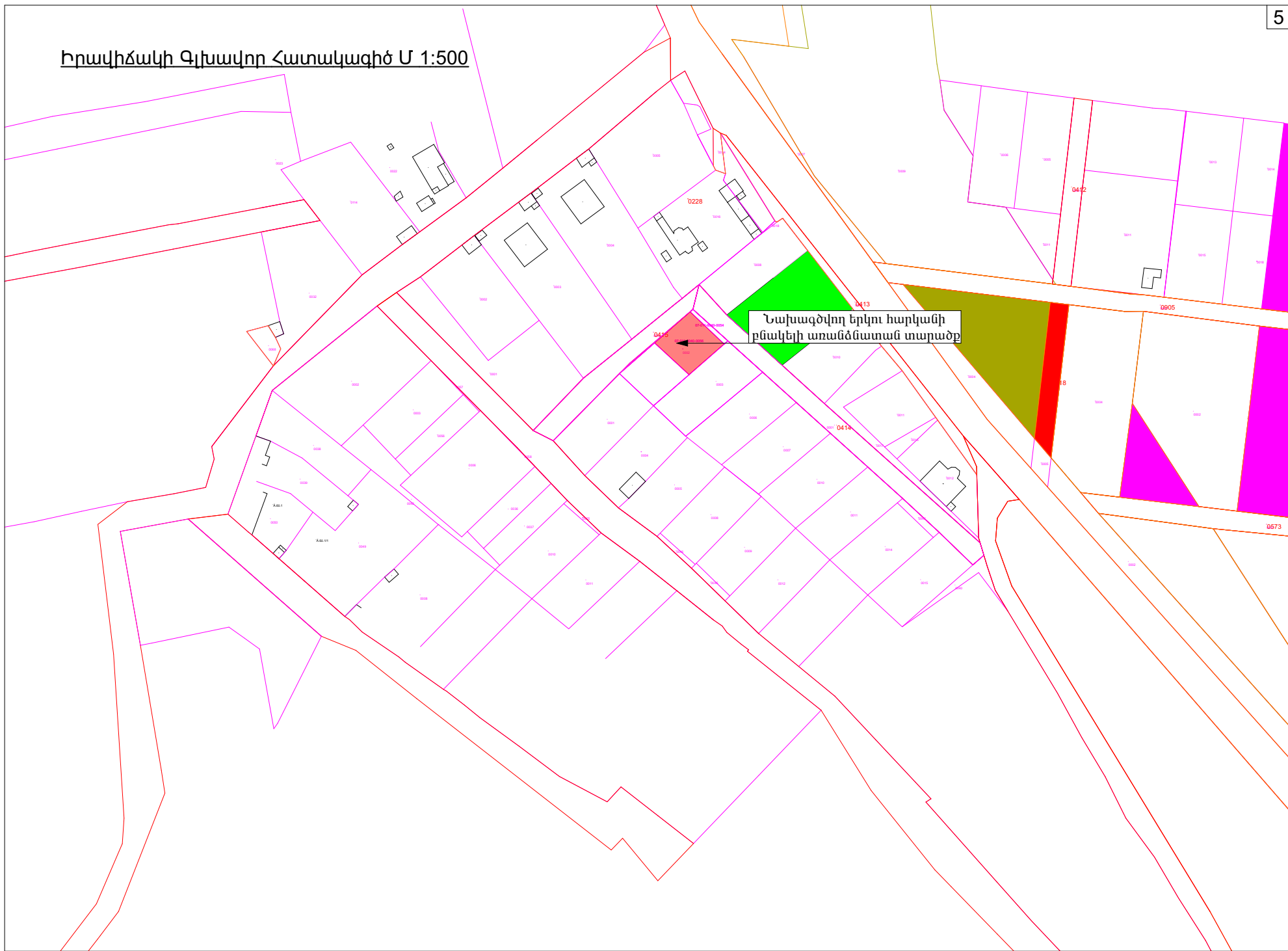
Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

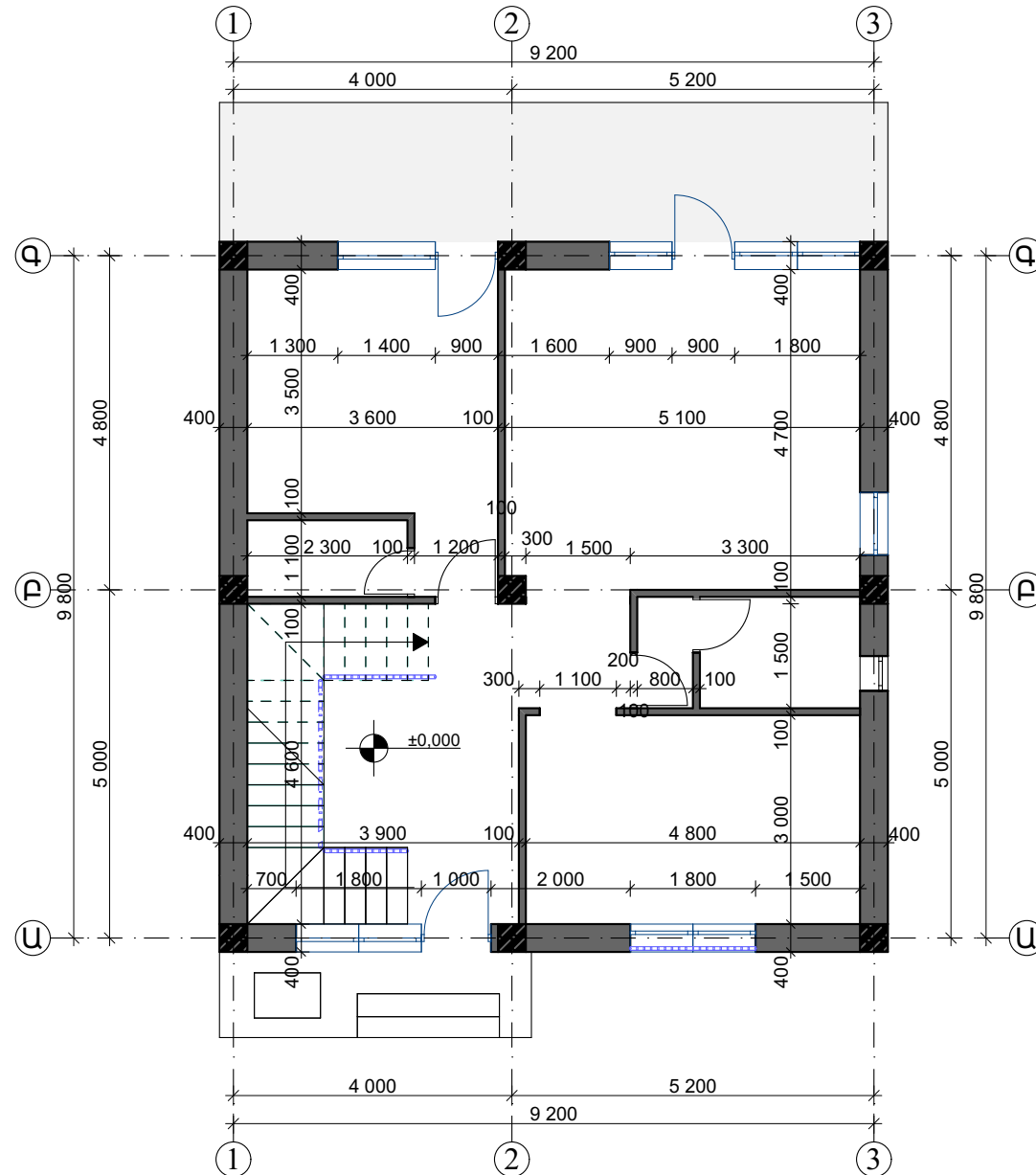


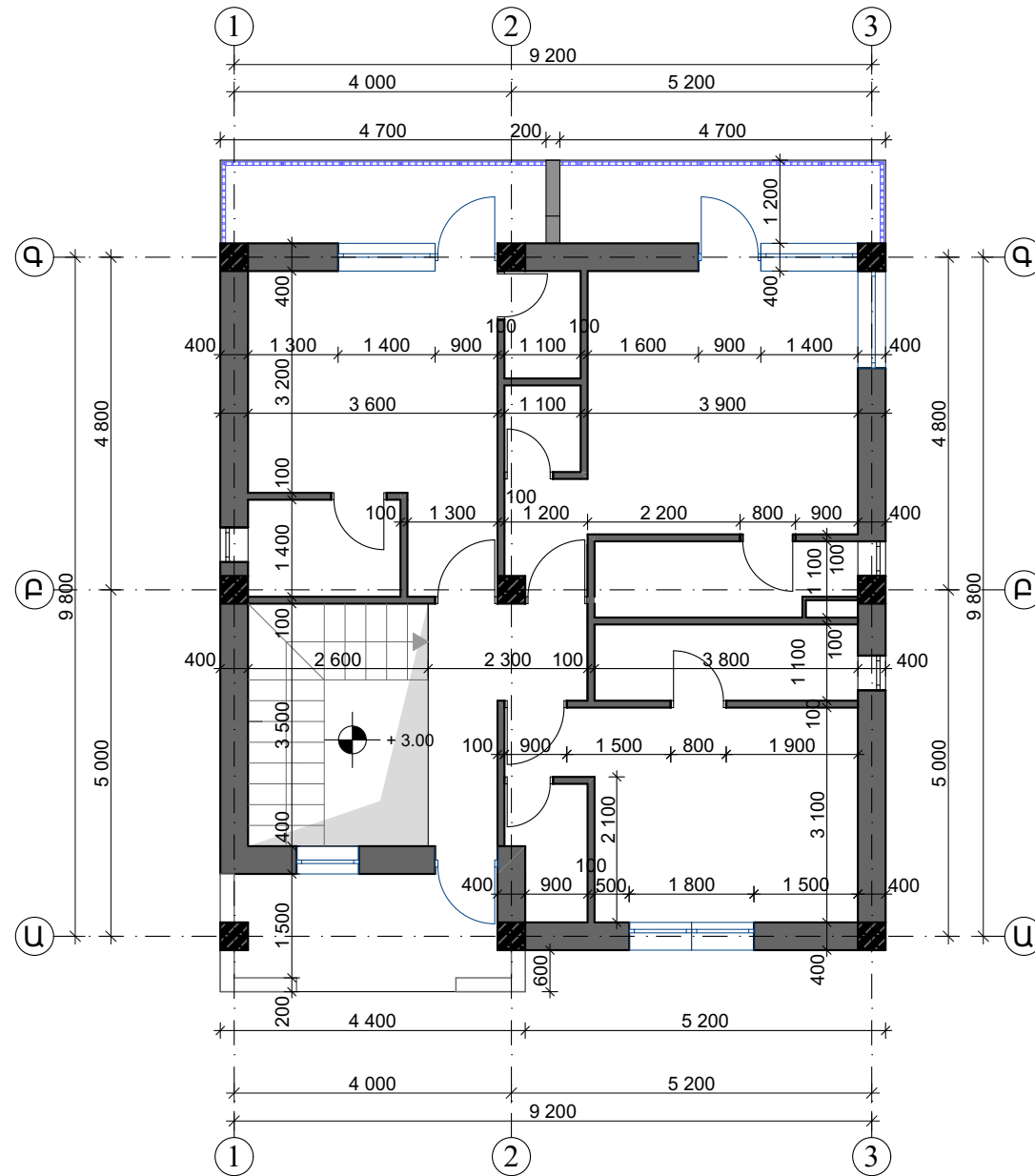
Կադաստրային Քարտեզ



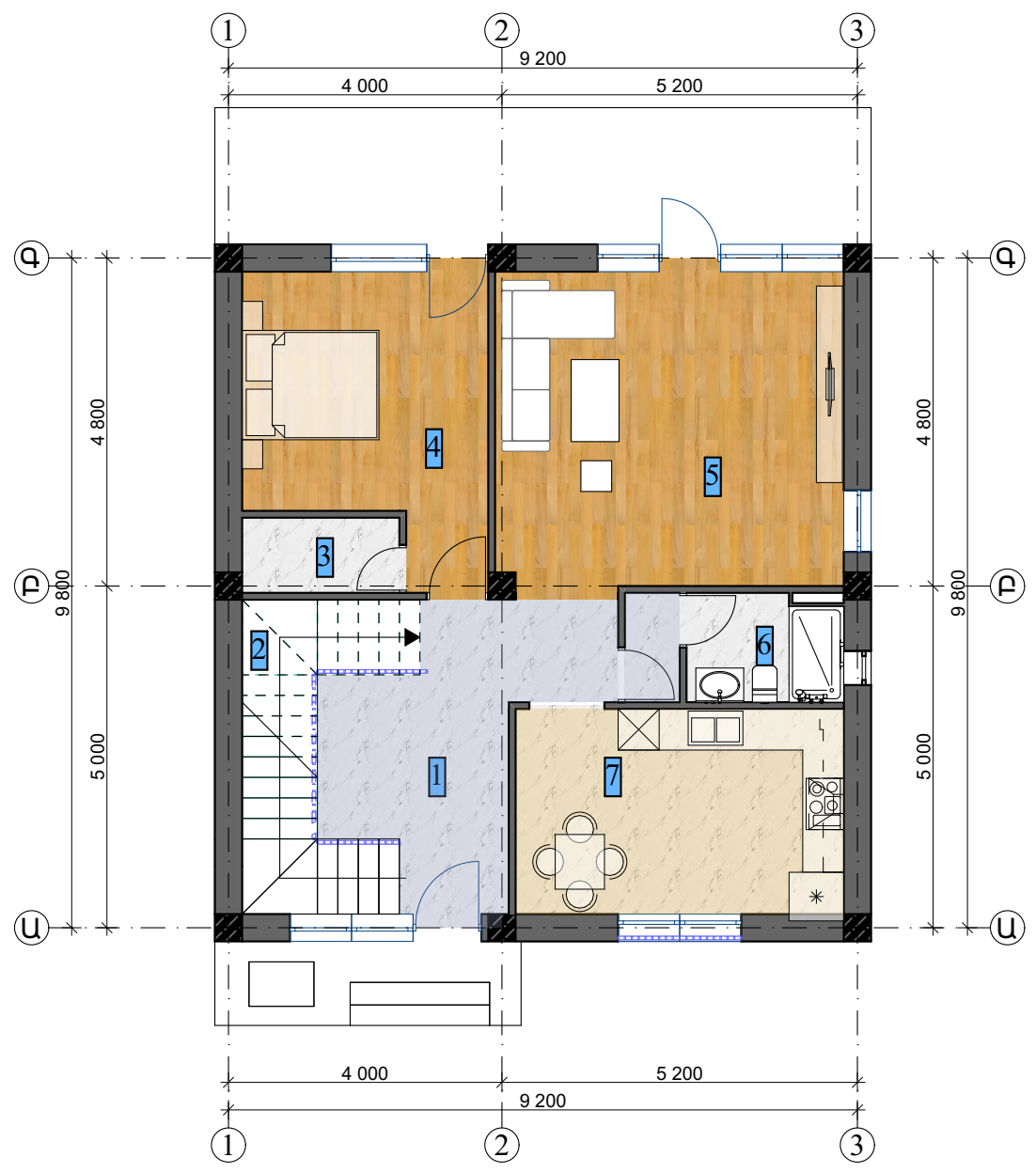
Իրավիճակի Գլխավոր Հատակագիծ Մ 1:500







Հարկի Հատակագիծ 0.00 Նիշ Մ 1:100



Հյուրասենյակ/ճաշատեղի
Խոհանոց

Անվանացանկ

| № | Անվանումներ | մ² |
|---------------------------|----------------|------|
| 1 | Նախամուտք | 13.9 |
| 2 | Աստիճանավանդակ | 7.9 |
| 3 | Օժանդակ սենյակ | 2.5 |
| 4 | Ննջասենյակ | 14.1 |
| 5 | Հյուրասենյակ | 24.0 |
| 6 | Սանհանգույց | 3.4 |
| 7 | Խոհանոց | 14.4 |
| Ընդհանուր բնակելի մակերես | | 80.2 |

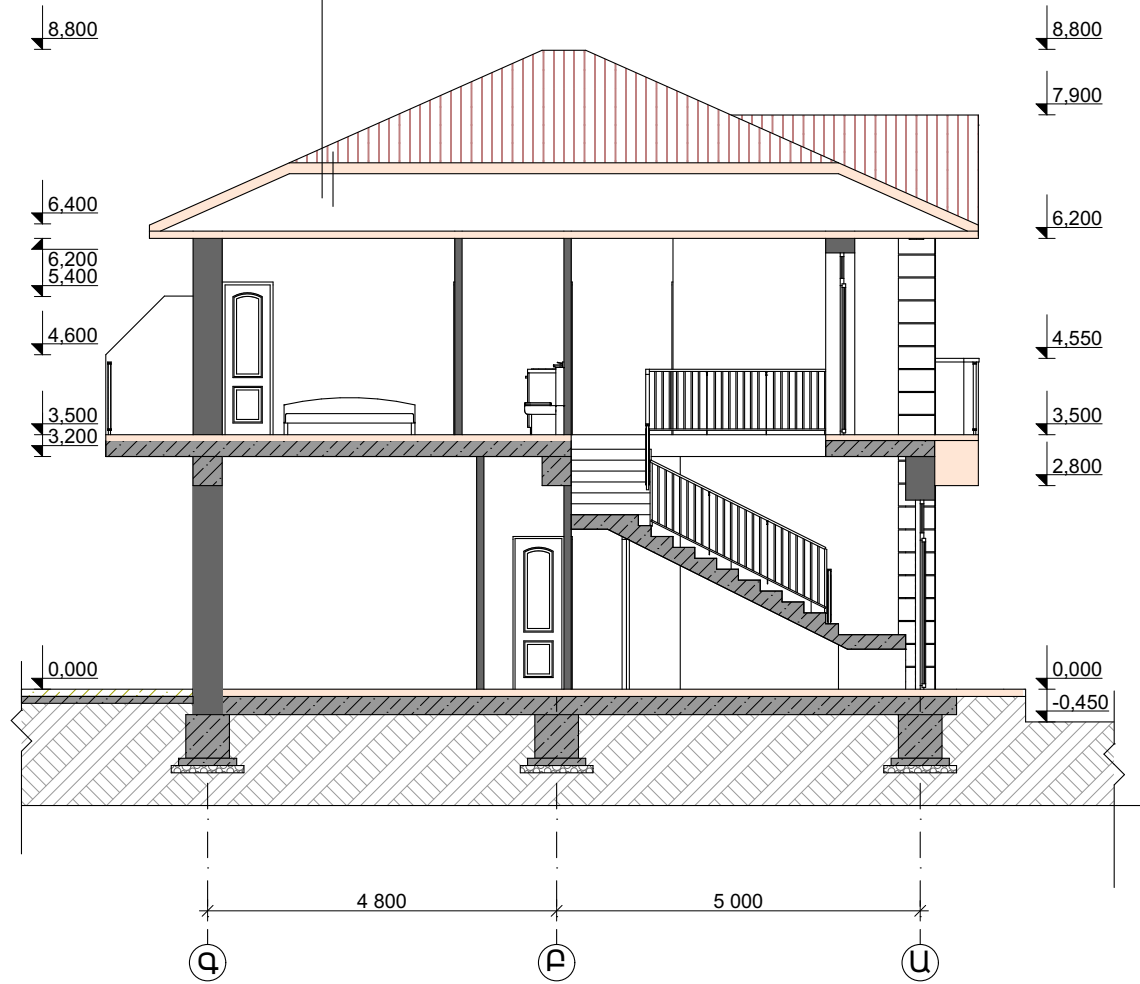


Անվանացանկ

| ՀՀ | Անվանումներ | մ ² |
|---------------------------|----------------|----------------|
| 1 | Պատշգամբ | 6.3 |
| 2 | Միջանցք | 5.3 |
| 3 | Աստիճանավանդակ | 5.5 |
| 4 | Սանհանգույց | 3.3 |
| 5 | Ննջասենյակ | 13.6 |
| 6 | Օժանդակ սենյակ | 1.8 |
| 7 | Օժանդակ սենյակ | 14.4 |
| 8 | Ննջասենյակ | 17.0 |
| 9 | Սանհանգույց | 4.5 |
| 10 | Սանհանգույց | 4.5 |
| 11 | Ննջասենյակ | 13.6 |
| 12 | Օժանդակ սենյակ | 2.2 |
| 13 | Պատշգամբ | 7.5 |
| 14 | Պատշգամբ | 7.5 |
| Ընդհանուր բնակելի մակերես | | 107.0 |

ԿՏՐՎԱԾՔ 1-1, Մ 1:100

ՄԵՏԱՂԱԿԱՆ ԿՂՄԻՆԴԻ
ՓԱՅՏԵ ԾՊԵՂԱՑԱՆՑ/ ԾՊԵՂԱՈՏՔԵՐ
ՋԵՐՄԱՍԵԿՈՒՄԻՉ ՇԵՐՏ
1 ՇԵՐՏ ԳՈԼՈՐՇԱՍԵԿՈՒՄԻՉ



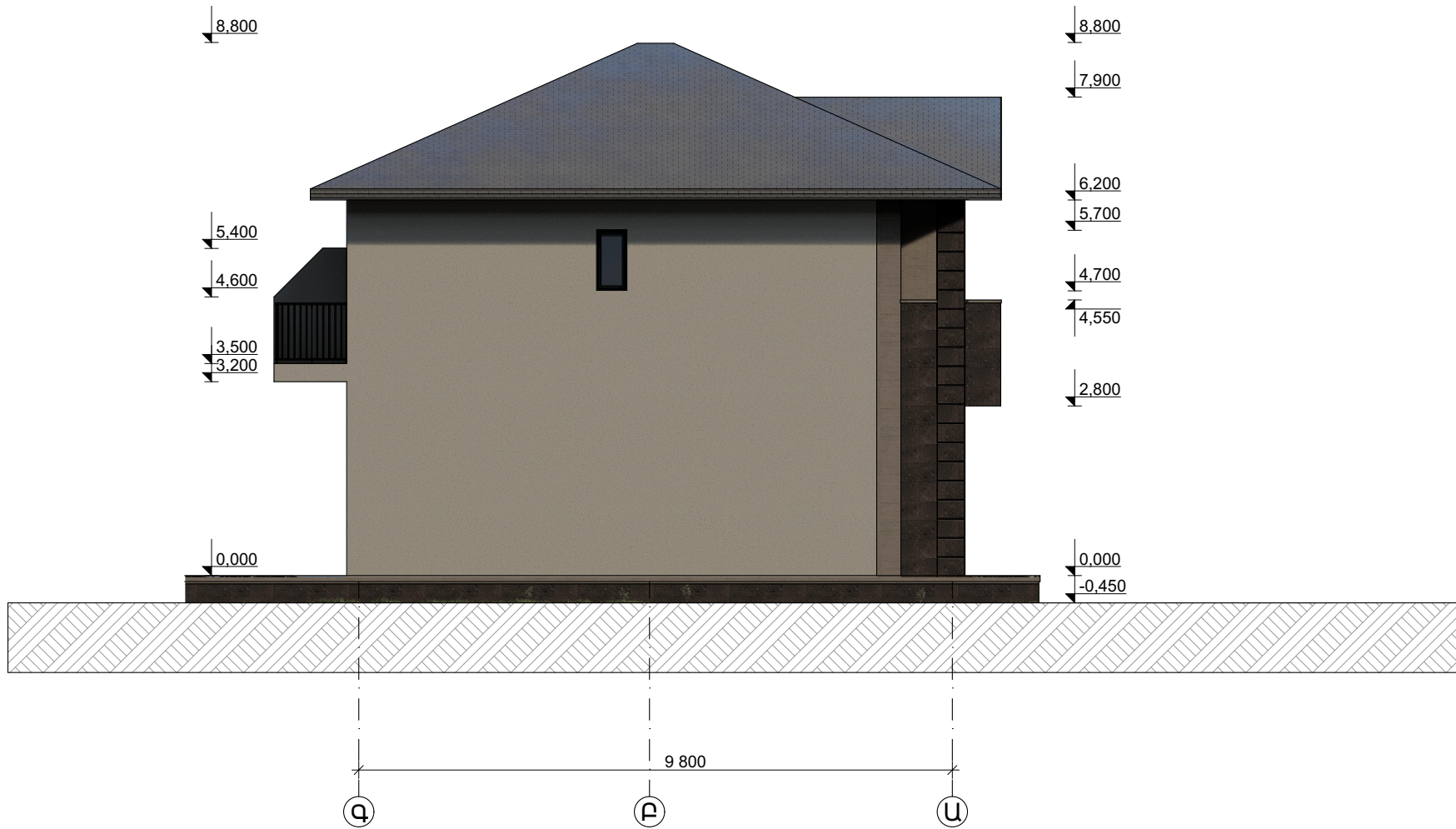
ՃԱԿԱՏ 1-3, Ս 1:100



ՃԱԿԱՏ 3-1, Մ 1:100



ՃԱԿԱՏ Գ - Ա, Մ 1:100



ՃԱԿԱՏ Ա - Գ, Մ 1:100

