



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 29 օգոստոսի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՏԻԳՐԱՆ ՍՄԲԱՏՅԱՆ ԱՐՄԵՆԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Մ. Մկրտչյան թաղամասի 19-րդ փողոց 24 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Վաճառքի պայմանագիր 23.08.2024թ.

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-011-0350-0047

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.0375

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 29082024-07-0162, գաղտնաբառ՝ 7CXRRNUBXQTK

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՍԼԱՎԻԿ ԺԱՄԿՈՅՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 29082024-07-0162, գաղտնաբառ՝ 7CXRRNUBXQTK

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Ստորագրման վայրը՝ ք.Երևան 23.08.2024թ. /քսաներեքը օգոստոսի երկու հազար քսանչորս թվական/

(վաստաթուղթը կազմելու (ստորագրելու) տարին, ամիսը, ամսաթիվը (թվերով և բառերով)

Գնորդ՝

Ֆիզիկական անձ
անուն Տիգրան Արմենի
ազգանուն Սմբատյան

հաշվառման հասցե ք. Երևան, Ավան-Առինջ 2 մ/շ. 1/10 շ. 17 բն.

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ AR0697204, 006, 21.05.2018թ.

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Վաճառող՝

Ֆիզիկական անձ
անուն Հրայր Գրիգորի
ազգանուն Լազյան

հաշվառման հասցե ք. Երևան, Աղոնցի փ. 14 շ. 13 բն.

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ AR0417087, 007, 09.08.2017թ.

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով վաճառողը պարտավորվում է սույն պայմանագրով նշված գնի դիմաց գնորդի սեփականությանը հանձնել սույն պայմանագրում նշված անշարժ գույքը:

Պայմանագրի առարկան.

հողամաս 0.0375 հա (չի լրացվում, եթե պայմանագրի առարկա շենք, շինությունը գտնվում է բազմաբնակարան կամ ստորաբաժանված շենքերում)

շենք, շինություններ
(ընդհանուր մակերեսի չափը կամ մակերեսների չափերը ըստ առանձին շենք, շինությունների)

Հասցե Մարզ Կոտայք, համայնք Արուվյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամասի 19-րդ փողոց 24 հողամաս

Շենք, շինությունը բազմաբնակարան կամ ստորաբաժանված շենքի բնակարան և (կամ) ոչ բնակելի տարածք հանդիսանալու դեպքում գնորդին սեփականության իրավունքով փոխանցվում է նաև բազմաբնակարան կամ ստորաբաժանված շենքի ընդհանուր սեփականություն հանդիսացող գույքի նկատմամբ վաճառողին սեփականության իրավունքով պատկանող համապատասխան բաժնեմասը:

Վաճառողը երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի սեփականատերն է, գույքը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ, գույքը վաճառելու սահմանափակում առկա չէ:

Վաճառողը երաշխավորում է, որ

- սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքը վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ:
- Սույն պայմանագրով վաճառողը գնորդի սեփականությանն է հանձնում ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված 18 հունիսի 2024 թ. N 18062024-07-0004 գրանցման վկայականի համաձայն վաճառողի սեփականությունը հանդիսացող անշարժ գույքը ամբողջությամբ:

Անշարժ գույքի նշանակությունը՝	<input type="checkbox"/> բնակելի
	<input checked="" type="checkbox"/> հողամաս
	<input type="checkbox"/> այլ անշարժ գույքի

Գինը

Սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի գինը կազմում է 30 000 000 /երեսուն միլիոն/ ՀՀ դրամ:
(թվերով և բառերով)

Կողմերը տեղեկացված են ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված հարկային պարտավորությունների, հարկային պարտավորությունների գանձման կարգի ու ժամկետների, ինչպես նաև հարկային արտոնությունների մասին, եթե կիրառելի է:

Սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի գինը՝

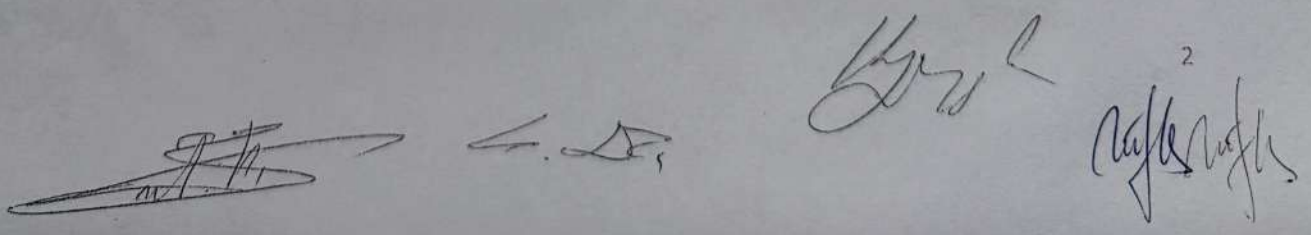
- վճարվել է ամբողջությամբ,

Անշարժ գույքը գնորդին հանձնելը

- Անշարժ գույքը սույն պայմանագիրը հաստատելու պահին հանձնվել է գնորդին:

Գույքային իրավունքների պետական գրանցման ծախսերը կատարվում է պայմանագրով հանդիսացող անձի հաշվին (լրացվում է ըստ անհրաժեշտության):

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:



Ստորագրություններ՝

Գնորդ

Մեղրան Մարգարյան

(անուն, ազգանուն)

[Signature]

(ստորագրություն)

Վաճառող

Հրայր Չաչյան

(անուն, ազգանուն)

[Signature]

(ստորագրություն)

✓ (Եթե առկա է) Անշարժ գույքի համատեղ սեփականության մասնակից

Մարգարյան Չաչյան

(անուն, ազգանուն)

[Signature]

(ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Արաբկիր սպասարկման գրասենյակի աշխատակից՝ Եվա Ալեքսանյանի ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

23.08.2024թ. *[Signature]*

(տարեթիվ, ստորագրություն)

Պայմանագրի կապմունք է 3 (երեք) էջից:

Պայմանագրի պարտեզից բացառված է

«Ներսիս» ս.գ. խորհրդարան՝ նախ և հետագայի կապից:

[Signature]