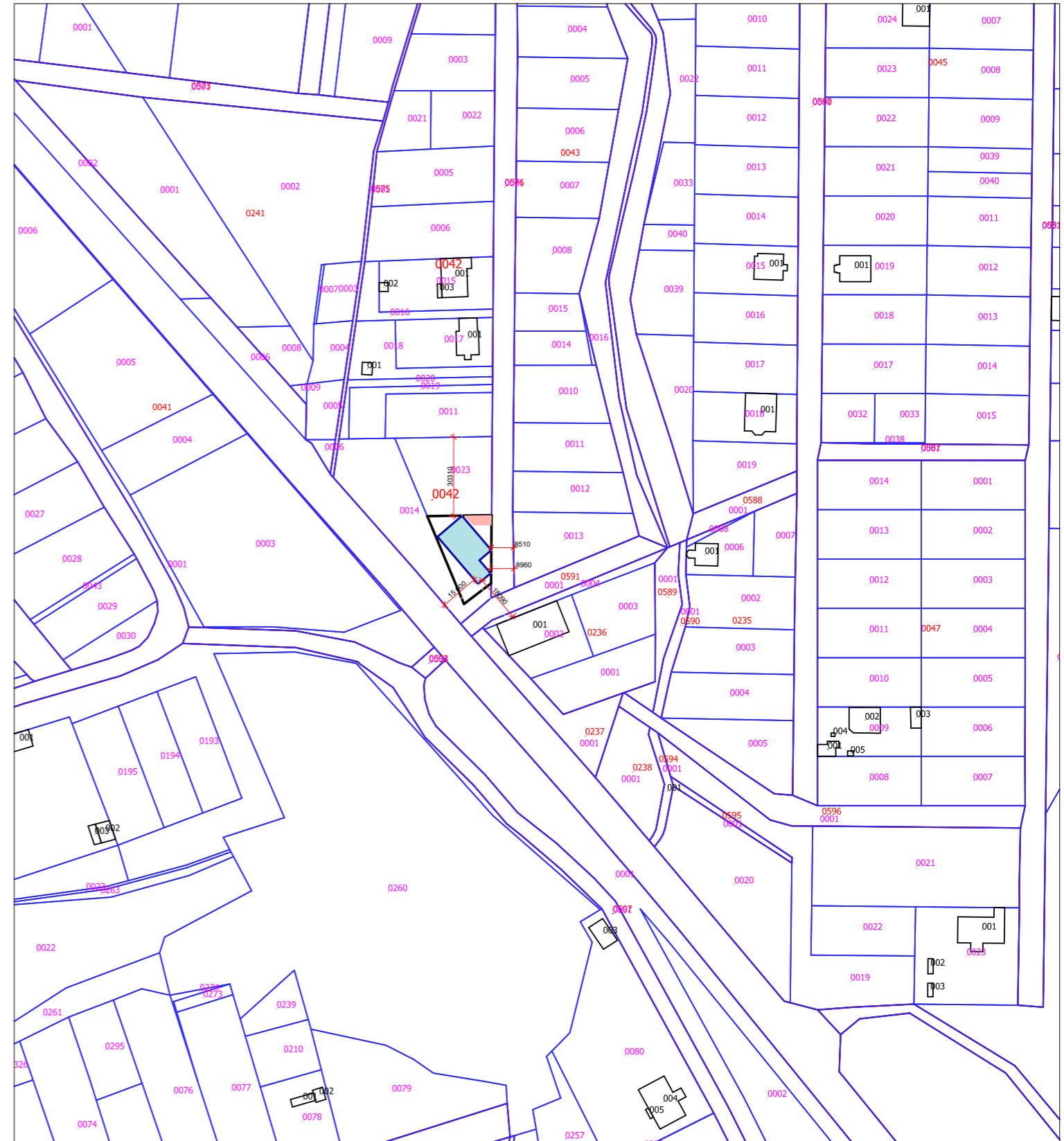


# ԿՆՏԱԿԱՅԱՆՆԵՐԻ ԷՍԻՉՆԵՐԻ ՆԱԽԻԾ

ԿՈՍՏԱԿ ԴՐՈՒՄ, ԿԻՎԱՆ ՀԱՍՏԻՆ, ԿԻՎԱ Գ. ԹԱՆՈՒ 1-Ի ՓՈՒՑ 22/1







Սույն վկայականով հաստատվում է 13 նոյեմբերի 2023 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒՔՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

ԱՐՄԵՆ ՄԿՐՏՁՅԱՆ ԱՐԿԱԴՅԱՅԻ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Գ թաղամասի 1-ին փողոց 22/1

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՅԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ**

ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ աշխատակազմի Աբովյան սպասարկման գրասենյակի առուվաճառքի 11.12.2019թ. պայմանագիր, Հասցե տրամադրելու մասին 12/05/2023թ. 1722 որոշում, Համայնքի ղեկավարի որոշում 06.11.2023թ. թիվ 4312

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-011-0042-0024

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.05589

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 13112023-07-0128, գաղտնաբառ՝ JXMY1UJCKA7D**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

**5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

1) Նպատակային նշանակությունը՝

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

**Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ**

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԽՈՍՐՈՎ ԻՍՐԱՅԵԼՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 13112023-07-0128, գաղտնաբառ՝ JXMY1UJCKA7D**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով



## ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

Տվյալ էսքիզային նախագիծը կատարված է Կոտայքի մարզ, Արսիյան համայնք, գ. Առինջ Գ թաղամաս 1-ին փողոց 22/1 հասցեի սեփականատերեր՝ Արսեն Մկրտչյանի պատվերով:

Էսքիզային նախագծման համար հիմք է հանդիսանում կառուցապատողի հայտը անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման N 13112023-07-0128 վկայականը և պատվիրատույի նախագծային առաջադրանքը: Ինչպես նաև Արսիյան համայնքի ղեկավարի 14 օգոստոսի 2023 թ. N4927 գրության համձայն:

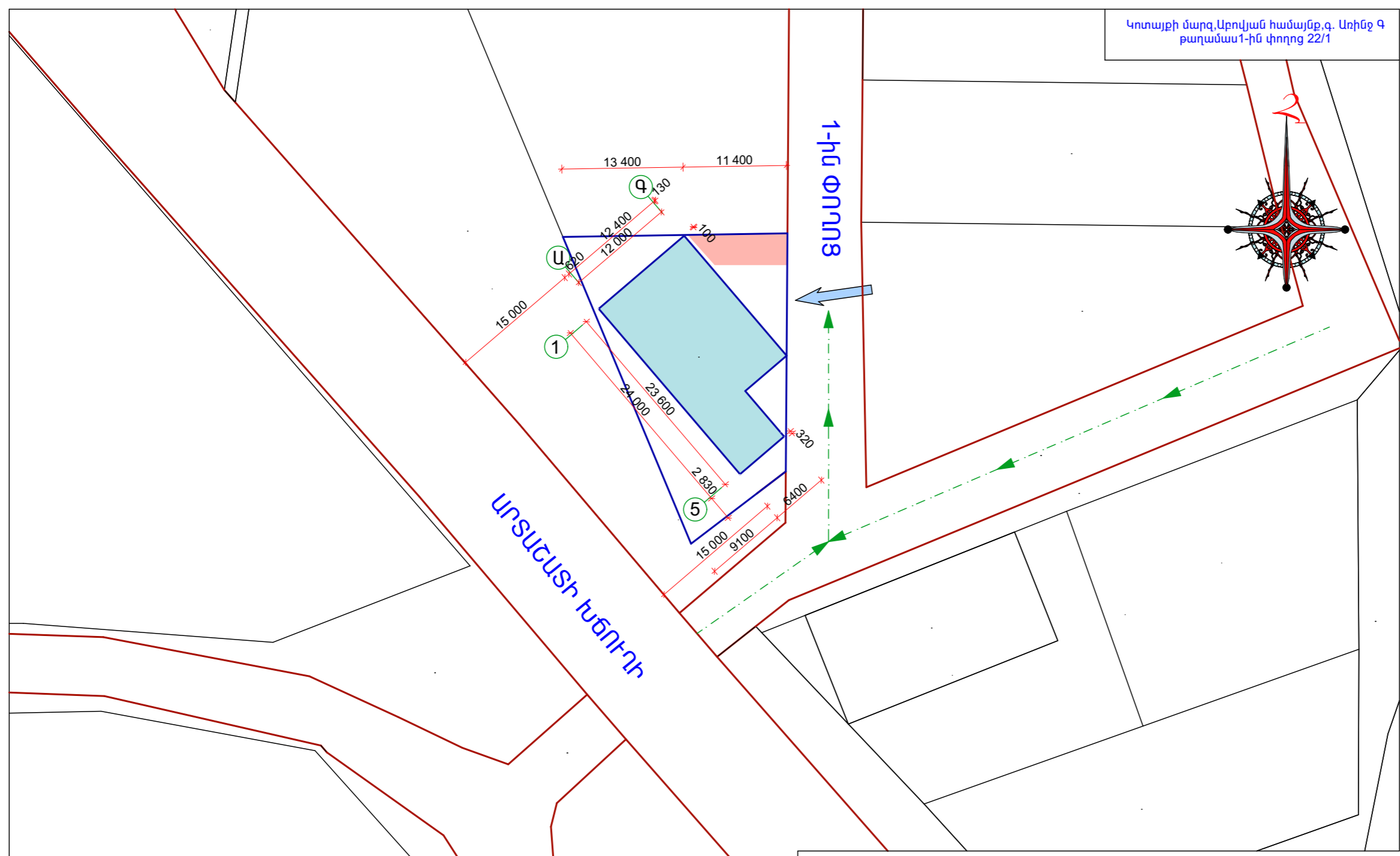
Էսքիզային նախագծով նախատեսված է Արսեն Մկրտչյանին պատկանող հասարակակն կառուցապատման տրամադրված հողամասում կառուցել երկու հարկանի շինություն: Հողատարածքը գտնվում է Արտաշատի խճուղու /Մ15 1,94 կմ / հարակից տարածքում, հողատարածքից մուտք էլք իրականացվում է 1-ին փողոցից: Տանիք միալանջ կազմակերպված ջրահեռացման համակարգով:

### ՏԵԽՆԻԿԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ


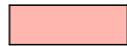




Հողամասի մակերեսը կազմում է՝ 0.05589 հա, հողամասի կառուցապատման մակերեսը՝ 258.00 մ<sup>2</sup>: Ընդհանուր շինության հարկայնությունը՝ 2 հարկ:



Կոտայքի մարզ, Արվյան համայնք, գ. Առինջ Գ  
թաղամաս 1-ին փողոց 22/1

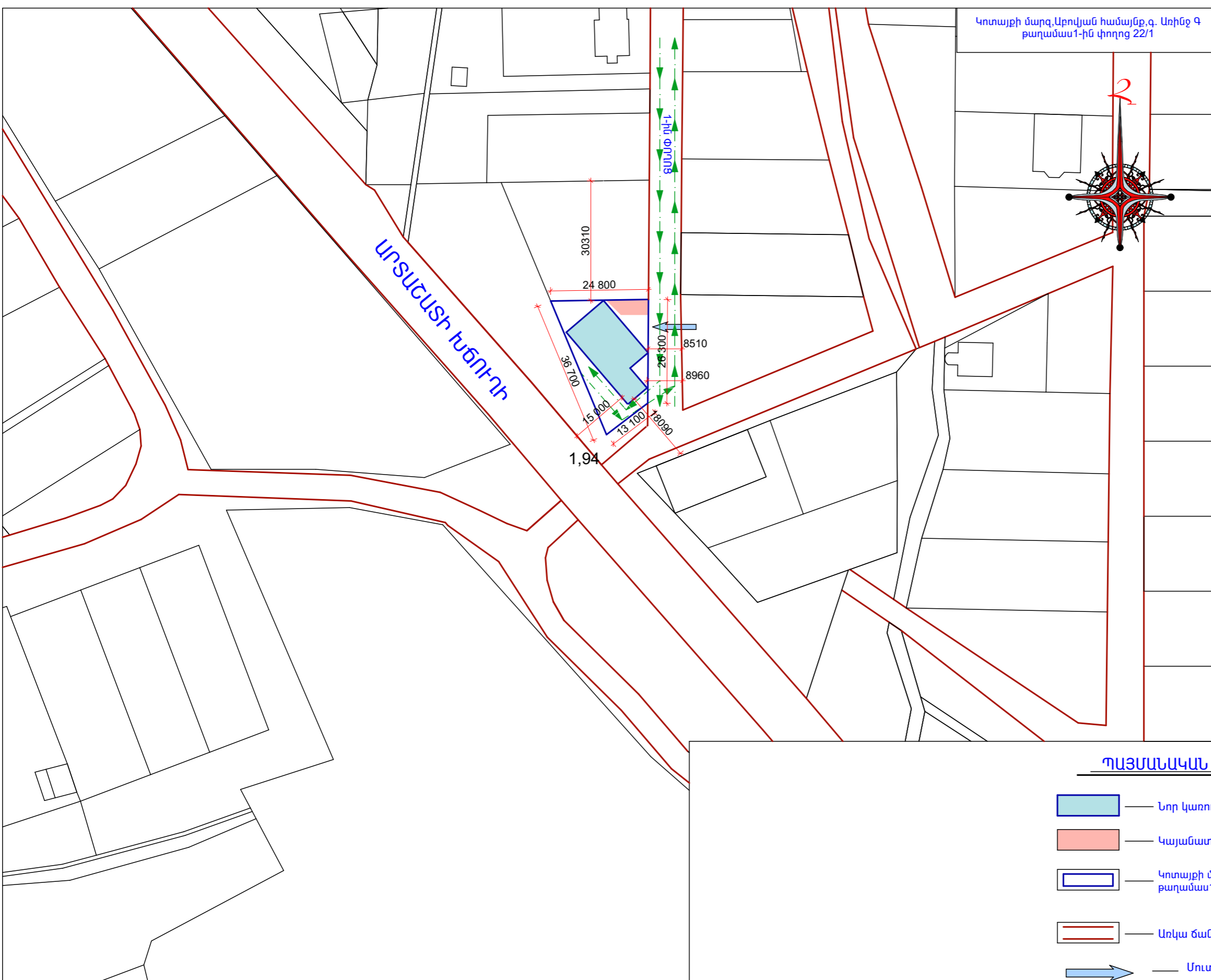
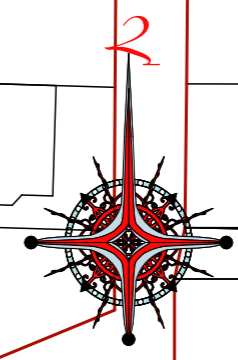


ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ







-  — Նոր կառուցվող շինություն
-  — Կայանատեղի
-  — Կոտայքի մարզ, Արվյան համայնք, գ. Առինջ Գ  
թաղամաս 1-ին փողոց 22/1 հողամասի սահման
-  — Առկա ճանապարհներ
-  — Մուտք, ելք
-  — Շարժման երթուղի

ՂԵՆԱՎՈՐ ՀԱՏՎԵԼԻԾ ԵՎ ԱՔՆԵՔԻՆԵՐԻ ՆՇԱՆԱՊԻՍ 1:500

Կոտայքի մարզ, Արմավյան համայնք, գ. Առինջ Գ  
թաղամաս 1-ին փողոց 22/1

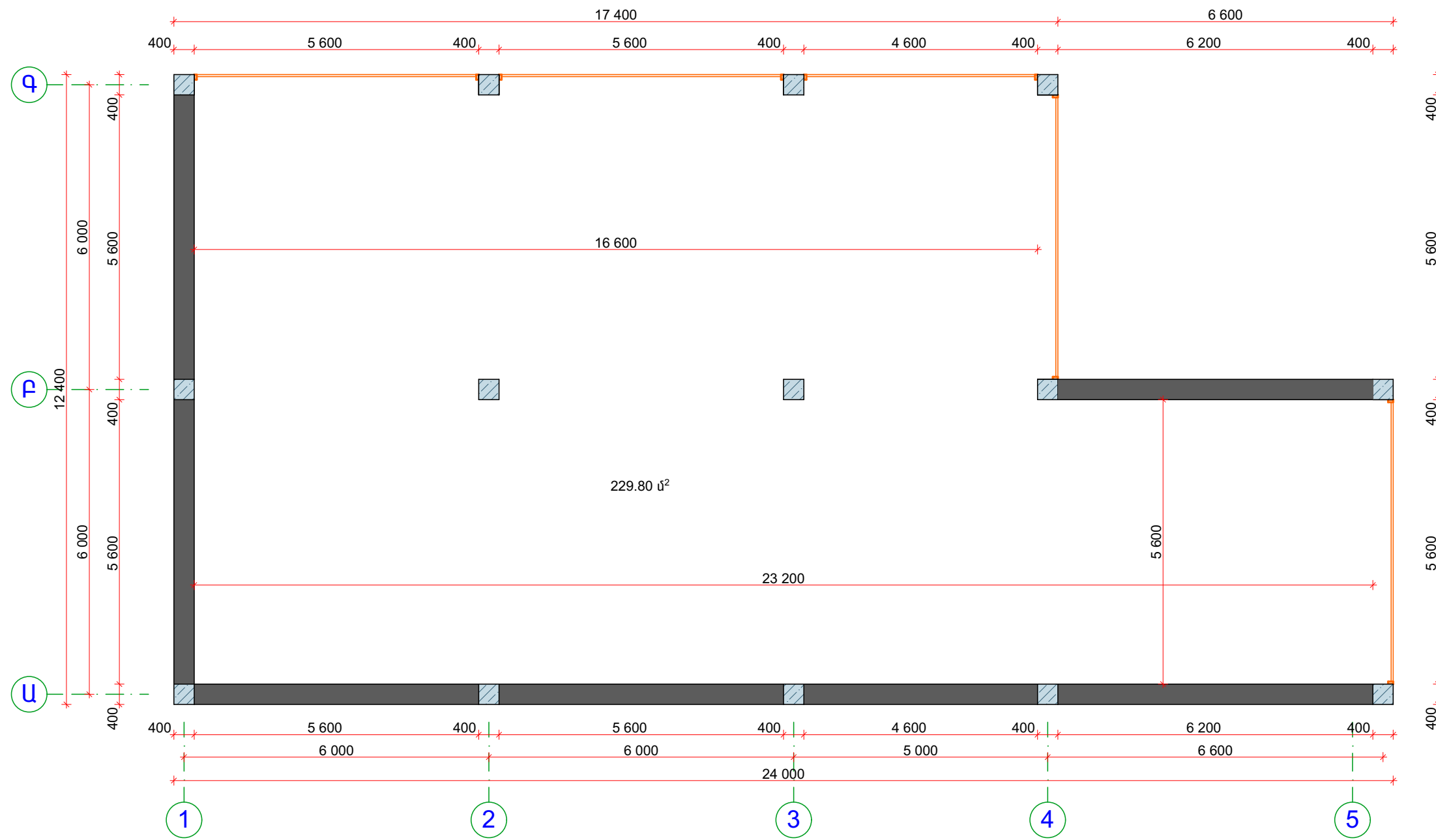


ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

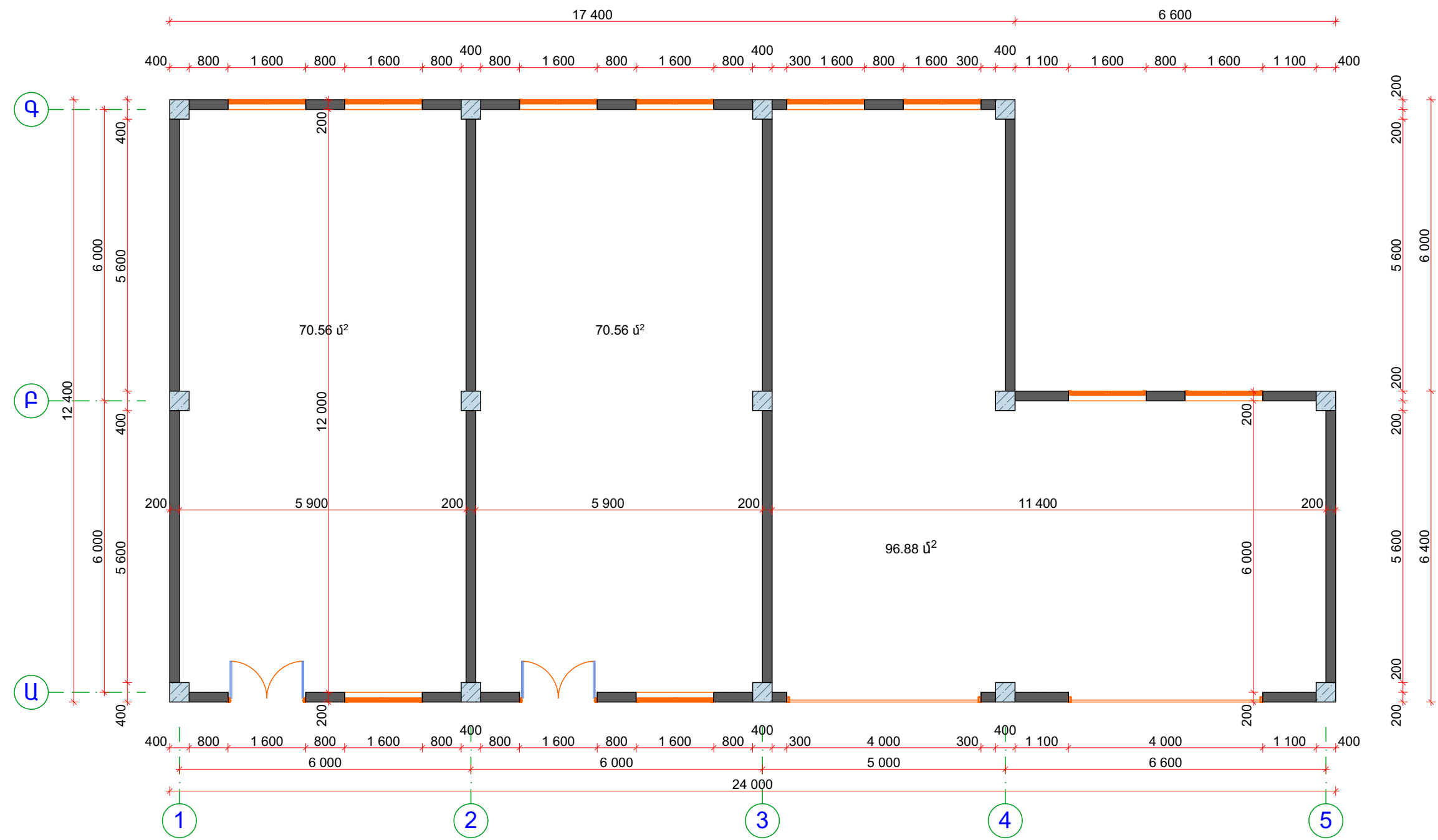
-  — Նոր կառուցվող շինություն
-  — Կայանատեղի
-  — Կոտայքի մարզ, Արմավյան համայնք, գ. Առինջ Գ  
թաղամաս 1-ին փողոց 22/1 հողամասի սահման
-  — Առկա ճանապարհներ
-  — Մուտք, ելք
-  — Շարժման երթուղի

ԻՐԱԿԱՌԹՅԱՆ ԿԱԿՈՒՄ ՀԱՏՎԱԿԻՑ 1:1000

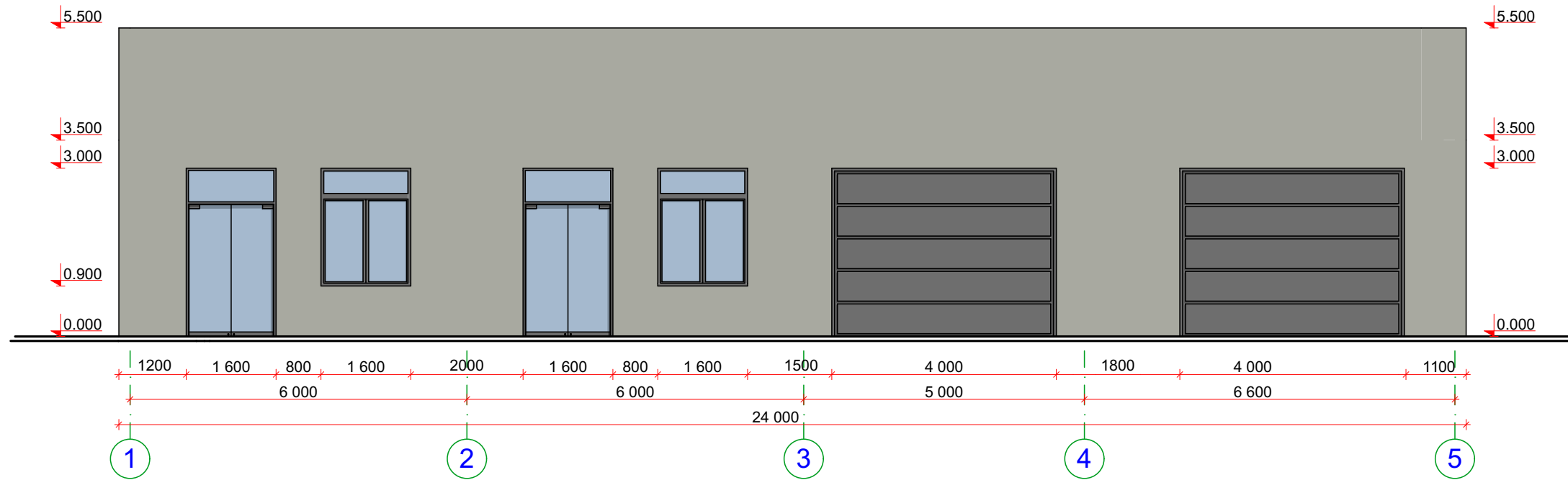




ԱՊՏԻՆԻ ՏՆՎԻՆԻՆԻՑ 1:100



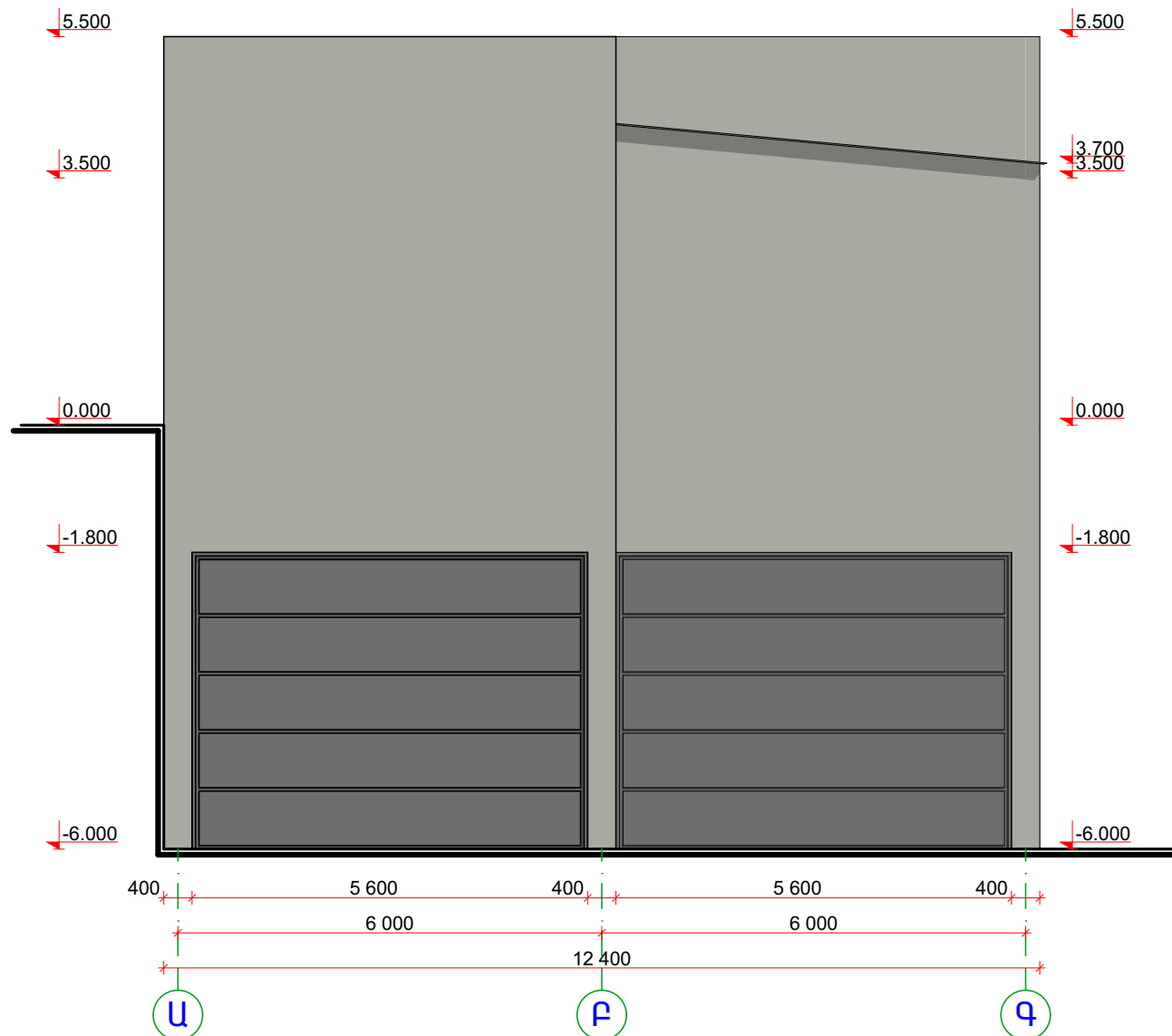
ԵԿՐՈՒԻ ՀԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱԿԻԾ 1:100



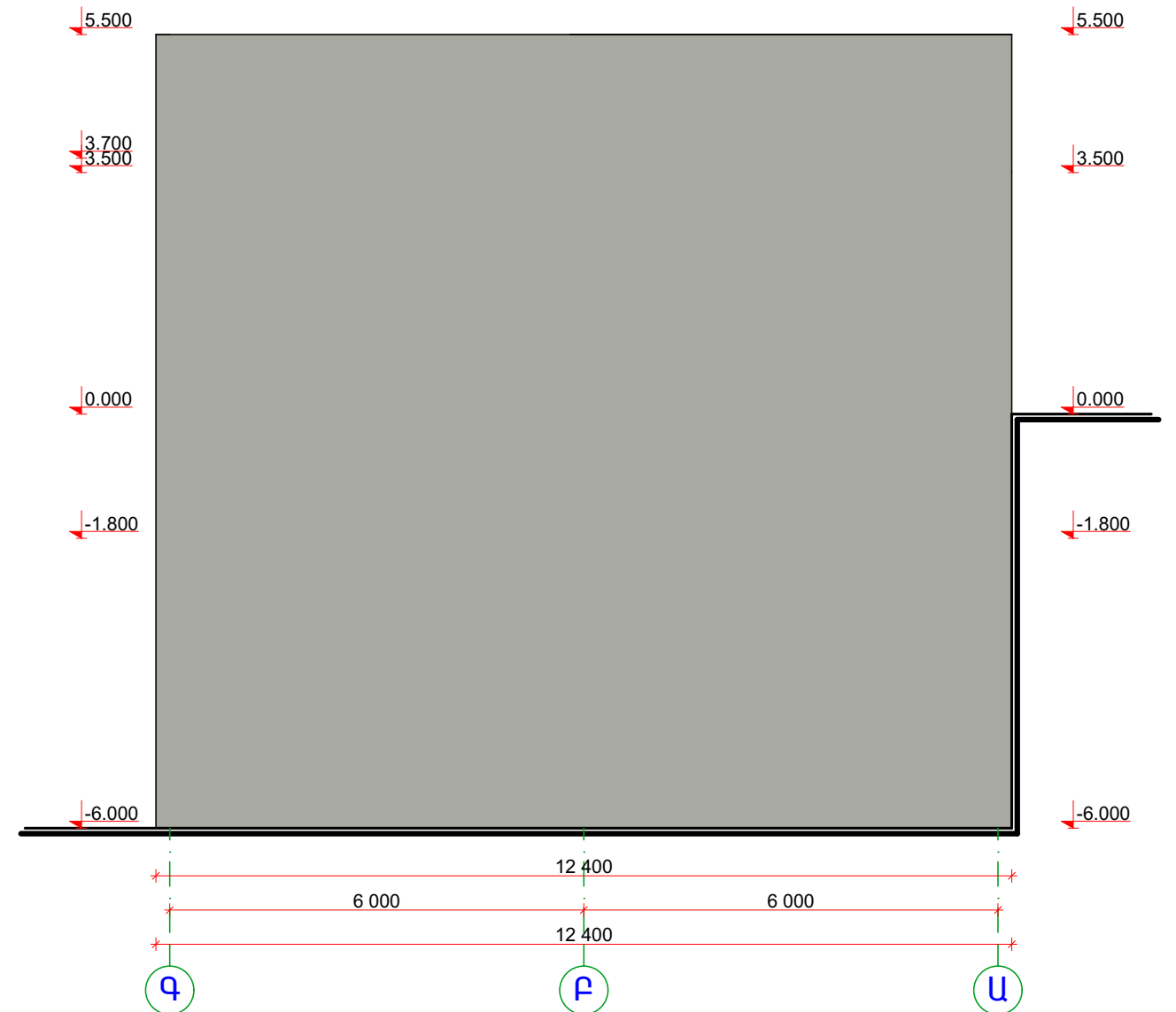
**ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ**

Ճակատի նշված գույները պայմանական են իրական շինարարական նյութերի գույներից կարող են տարբերվել, քանի որ տպիչ սարքով տպելուց ճարտարապետական գծագրերը չեն կարող ունենալ իրական գույներ:  
Ճակատի երեսապատման սալիկների գույնը և նյութի ընտրությունը շինարարության ընթացքում կատարել ըստ պատվիրատուի ցանկությանը:

**ՃԱԿԱՏ ԸՈՍ «Ը» ԱՒԼՆՑԻ Դ1:100**



**ՃԱԿԱՏ ԸՈՍ «5» ԱՒԼՆՑԻ Դ1:100**



**ՃԱԿԱՏ ԸՈՍ «1» ԱՒԼՆՑԻ Դ1:100**



ՃԱԿԱՏ ԸՈՍ «Դ» ԱՌԱՅՔԻ 1:100

**ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ**

Ճակատի նշված գույները պայմանական են իրական շինարարական նյութերի գույներից կարող են տարբերվել, քանի որ տպիչ սարքով տպելուց ճարտարապետական գծագրերը չեն կարող ունենալ իրական գույներ:  
 Ճակատի երեսապատման սալիկների գույնը և նյութի ընտրությունը շինարարության ընթացքում կատարել ըստ պատվիրատուի ցանկությանը: