

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՄՆ ՎԵՐԱԿԱՌԱՌՑՈՒՄ, ՆՈՐ
ՀԱՐԱԿԻ ԱԿԵԼԱՑՈՒՄ

TUFE.

architecture | design | construction

ԷՍՔԻՉԱՅԻՆ ՆԱԿԱԳԻԾ
ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱԿԱՆ-ՉԻՆԱՐԱԿԱԿԱՄՍ

ՊՏՎԻՐԱՏՈՒՄԵԲԱՄԱՂԻ ՍԱՐԳԻՍՍԿԻ

ՆԱԿԱԳԾՈՂ «ՏՈՒՑ ԱՐՔԻԹԵԶԹՈՒՄԻ»

ՀԱՅԵՎ ԿՈՏԱՅՔԻ ՍԱՂԵ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆԸ

ՍՈՒՆԶ ԳՅՈՒՂ ԱԲՈՎՅԱՆ ԹԱՂԱՄՍԱՍ ԵՎՐԻ ՓՈՒՂԱՌՈՑ

1-ԻՆ ՓԱՍՈՒՂԻ 9 ՏՈՒՆ



ԿԻՆՈՂՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅՏԱԿԱԳԻՏՆ Խ 1:1000

Քննարկվող հողամաս

Վ. ԱԿԵՏԻՍՅԱՆ

Վ. Քոչարյան

ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎՈՆՈՒՄԸ	ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒԹՅՈՒՄ	ԼԳՑ	Վ. ԱԿԵՏԻՍՅԱՆ
ՀԱՄՑԵ	ՀԱՄՑԵ՝ ԱՌԻՋ ԳՅՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ԹԱՂ 6 ՓՈՂՈՍ 1-ԻՆ ՓԱՎՈՒՐԻ 9	ՆԱԽԱԳՏՈՂ	Վ. Քոչարյան
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ	ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ , ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ ՍԱՐԳՍԻՆՎ		
ԳԾԱԳՐԻ ԱՆՎՈՆՈՒՄԸ	ՀՈՂՈՒՄԻ ԻՐՈՂՈՒՄԸ ՀԱՏՈՒԿՈՒԹՅԸ ԳԼԽԱՎՍ ՀԱՏԱԿԱԳԻՏ		

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ
ՍՊՍ

2022 թ.

ՍԱՄՇԱՍԿ

ՓՈՒԼ ԱՆ

ԹԻՒԹ Ծ-2

ԹԻՒԹԻ 11



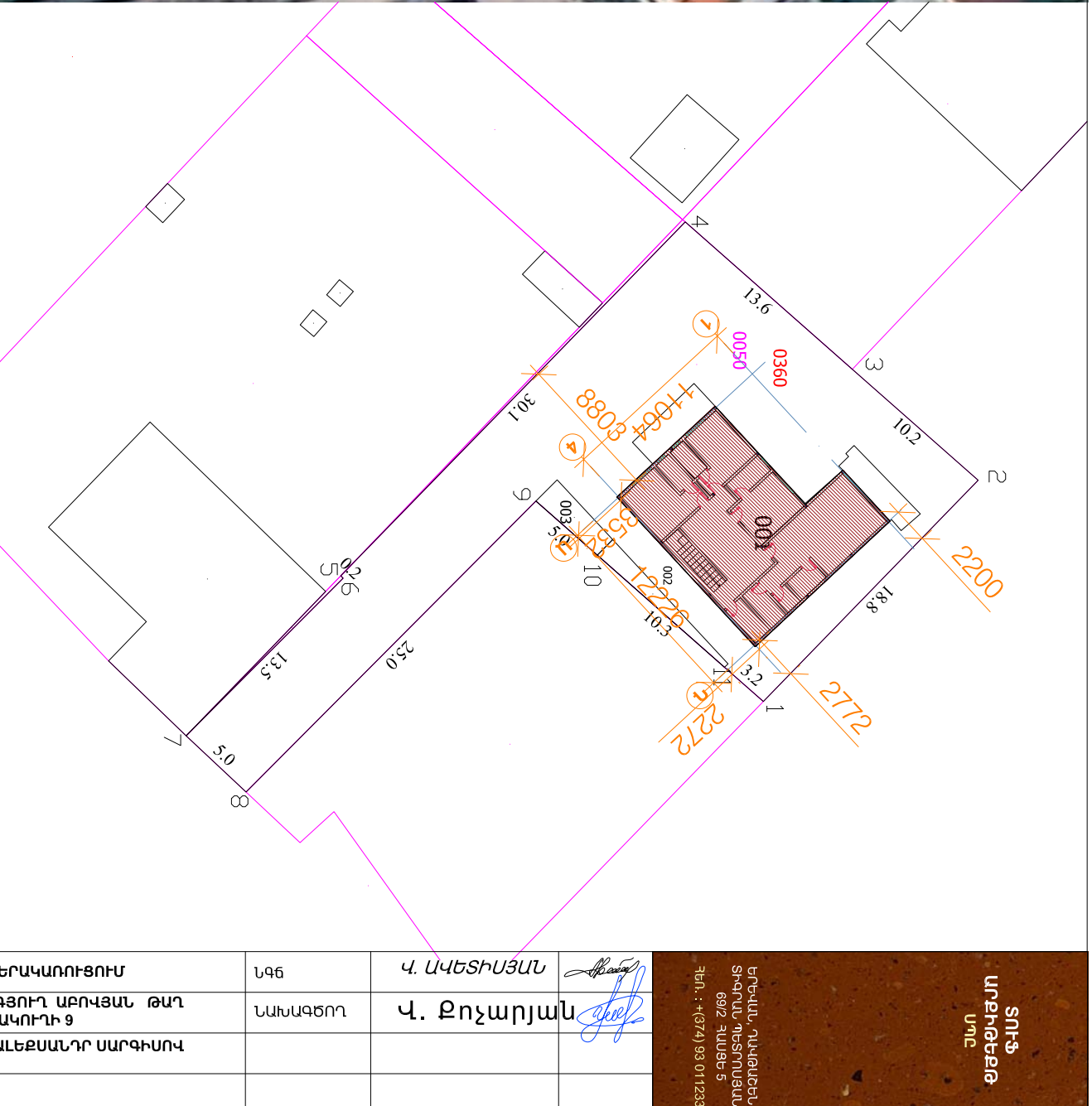
Քննարկվող հողամաս

Հողատեսի հրադրված շստվագրից Մ 1:2000

ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

Տարածքը գտնվում է Կոտայքի Մարզ, Արուսյան համայնք Առինջ գյուղ Արուսյան թաղամաս 6-րդ փողոց 1-ին փակուղի տուն 9:Էւքըրգային նախագիծը կատարվել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N28022024-07-0167 վկայականի, տրված 28.02.2024թ., պատվիրատու Լվեքսանդր Սարգիսյանի առաջարկմանը հիման վրա:

Էւքըրգային նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել գոյություն ունեցող բնակելի տան երկրորդ հարկի ավելացում թեթև մետաղական կանստրուկցիաներով:Չարկվելը նախատեսվում է միայնց միացնել ներքին աստիճանականրակով:Առաջին հարկիում նախատեսվում է գոյություն ունեցող միջնապատերի ապամոնտաժում և աստիճանականրակի կառուցում:Երկրորդ հարկիում նախատեսվում է իրականացնել 4 ննջանելյակ իր սանհանգույցներով, միջանցք և կենցաղային սենյակ:Տանիքը երկբեք է, մետաղական թիթեղներով արտաքին կազմակերպված ջրահեռացմամբ:Շինոթյունը նախատեսվում է արտաքինից հարդարել դեկորատիվ ֆիբրոցեմենտային նյութերով :Բակային տարածքներում նոր կառուցապատում նաճատեսված չէ:



ՉՆԻՏԻԿԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

- Գոյություն ունեցող առաջին հարկի մակերես արտաքին պատի արտաքին եզրագծով- 114.0 ք.մ
- Ավելացվող երկրորդ հարկի մակերես արտաքին պատի արտաքին եզրագծով - 114.0 ք.մ
- Կանաչապատ մակերես՝ 228.0 ք.մ 40%

Կառուցապատվող մակերեսը՝ 114.0 ք.մ

<p>ՏՈՒՑ ԱՐԻՔԵՔԸ ՍՊԸ</p> <p>Երեւան, Ղազարյան ՏՊԳՆԻ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ 69/2 ՔԱՍԵՑ 5 ՔԵՒ. : +374 93 011233</p>		<p>Վ. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ</p> <p>Վ. Քոչարյան</p>	<p>ՆԳԵ</p> <p>ՆԱԽԵՑՈՂ</p>	<p>ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՎ ԿԵՐԱԿԱՌԱՆԻՑՈՒՄ</p> <p>ՀԱՍՏԵ</p> <p>ՊՐՏԿԻՐՈՒՄ</p> <p>ԳՃՈՒԲԻ ԱՆՎՈՂՆԻՐ</p>	<p>ՆՈՒՆԴԵՎԻ ԱՆՎՈՂՆԻՐ</p> <p>ՀԱՍՏԵ</p> <p>ՊՐՏԿԻՐՈՒՄ</p> <p>ԳՃՈՒԲԻ ԱՆՎՈՂՆԻՐ</p>
ՓՈՒԼ	ՍՆ				
Թերթ	Տ-2				
Թերթեր	11				

Վ. Քոչարյան

Վ. ԱԿԵՏԻՍՅԱՆ
Վ. Քոչարյան

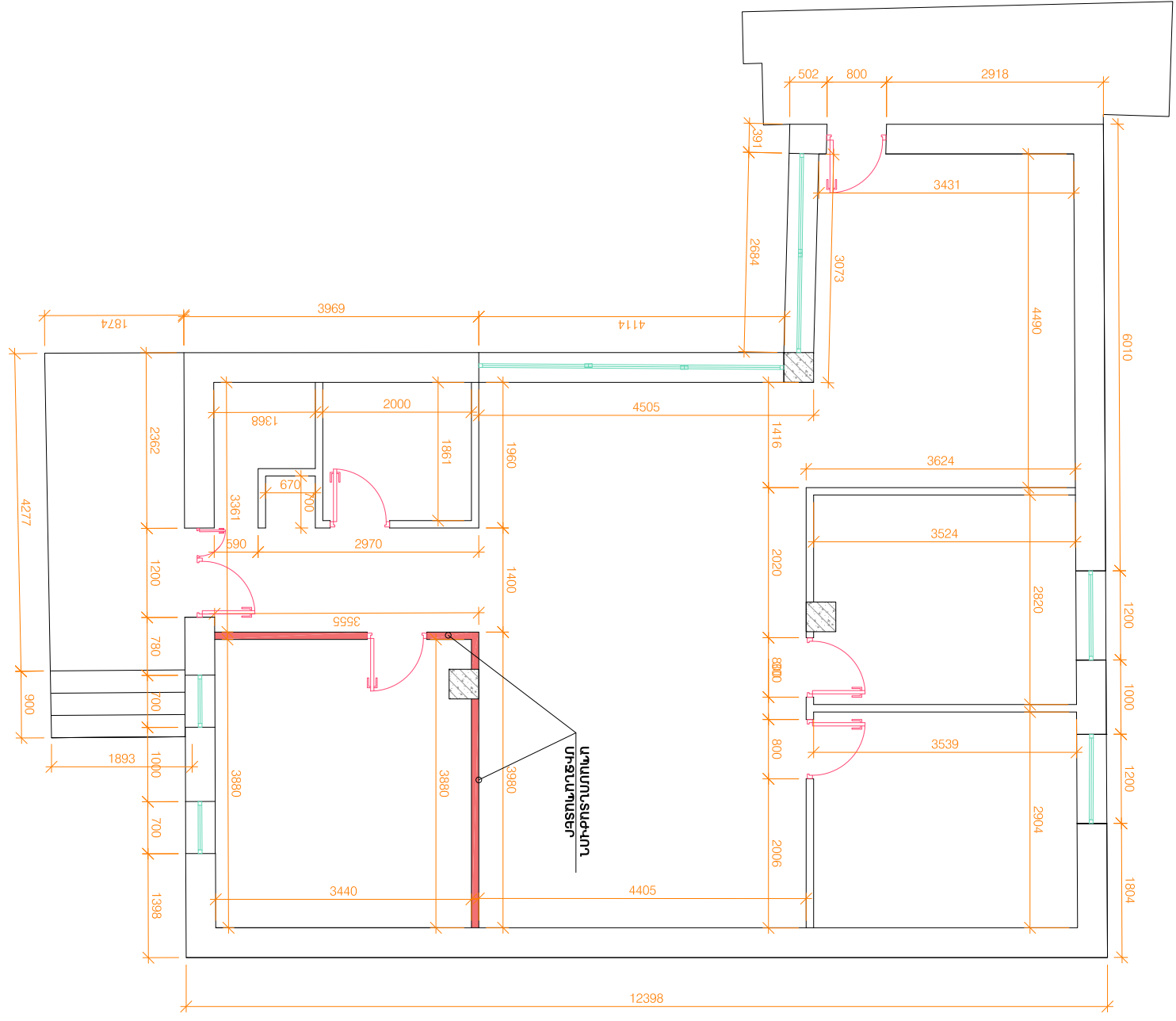
ԼԳՅ
ՆԱԽԱԳԾՈՂ

ՆՈՒՆՈՎԹԻ ԱՆՎՈՐՈՒՄԸ	ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ ԿԵՐԱԿԱՌԱՌԵՑՈՒՄ	ԼԳՅ	Վ. ԱԿԵՏԻՍՅԱՆ
ՀԱՍՑԵ	ՀԱՍՑԵՆ, ԱՄԻՆՁ ԳՅՈՒՂ ԱԲՈՎՅՈՒ ԹՈՂ 6 ՓՈՂԱՏ 1-ԻՆ ՓՈՒԿՈՒՄԻ 9	ՆԱԽՈՂ	Վ. Քոչարյան
ՊՐՏԿԻՐԱՏՈՒ	ՊՐՏԿԻՐԱՏՈՒ, ԱԼԵԽՈՒՂԻ ՍԱՐԳԻՍՅԱՆԻ		
ԳԾՈՒԳԻ ԱՆՎՈՐՈՒՄԸ			

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ
ՍՊՍ

2022 թ.
ԱՍՄԸՏԱՊԵ

ՓՈՒԼ	ՍՆ
ԹԻՂԹ	Ծ -
ԹԻՂԹԵՐ	11



ԳՈՅՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ՀԱՏԱԿԱԳԻՏ, ՉՓԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ Մ 1:100

Ստորագրություն

Վ. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
Վ. Քոչարյան

ԼԳՅ
ՆԱԽԱԳԾՈՂ

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒԹՅՈՒՄ
ՀԱՍՑԵՆ՝ ԱՄԻՆՋ ԳՅՈՒՂ ԱԲՈՎՅԱՆ ԹՈՂ
6 ՓՈՂՈՍ 1-ԻՆ ՓՈՒԿՈՒՄԻ 9
ՊՆՏՎԻՐԱՏՈՒՄ, ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ ՍԱՐԳՍՅԱՆԿ

ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎՈՐՈՒՄԸ
ՀԱՍՑԵՆ
ՊՆՏՎԻՐԱՏՈՒՄ
ԳԾՈՒԳԻ ԱՆՎՈՐՈՒՄԸ

ՃԱՐՏԱՐԱՂԱԿՆԵՍԱԿԱՆ
ՍՄՍ

2022 թ.

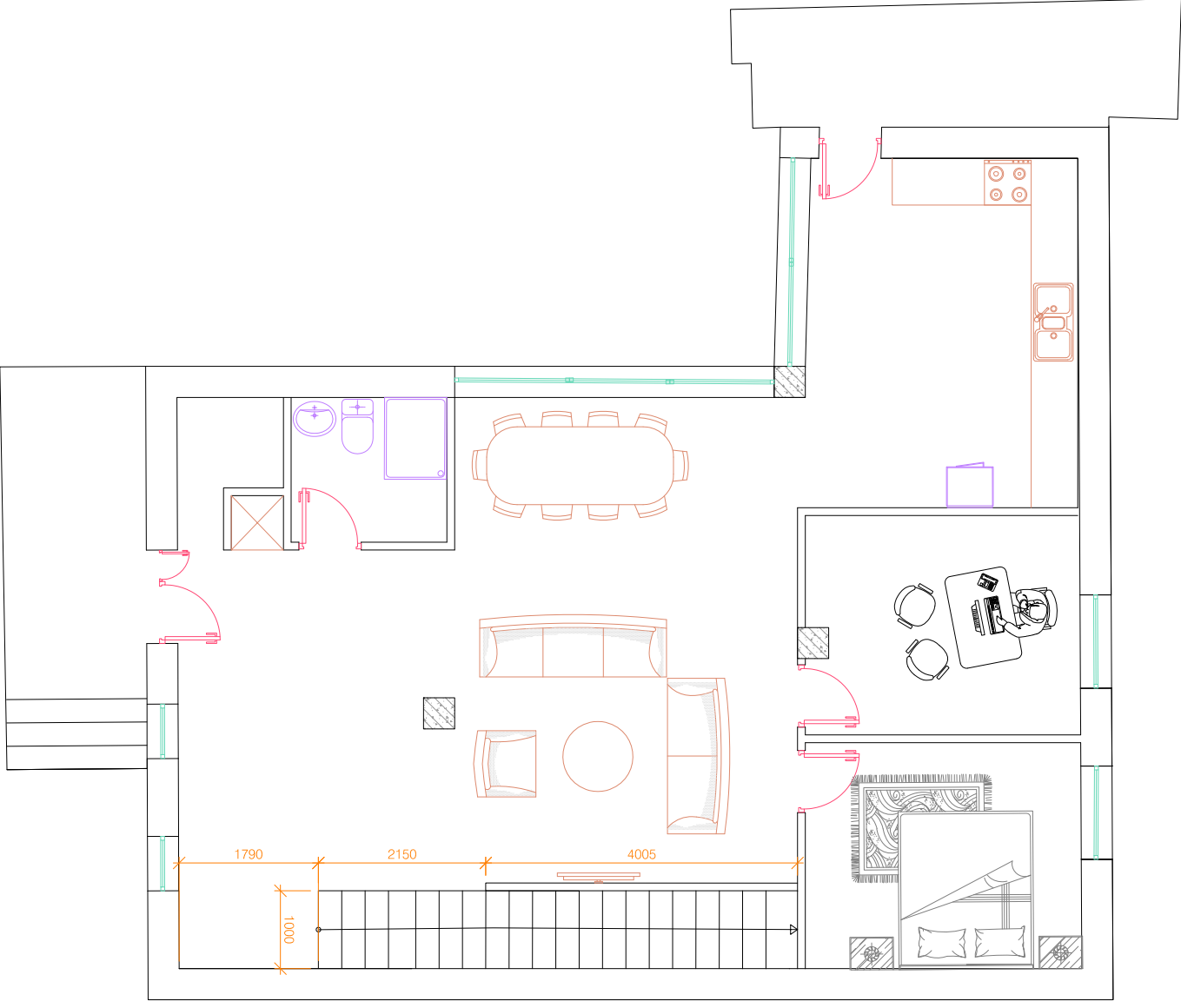
ԱՄՍՇՏԱԿԸ

ՓՈՒԼ ԱՆ

ԹԵՐԹ Ծ -

ԹԵՐԹԻ 11

ԱՄՍՑԻՆ ՀԱՂԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:100



Վ. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
Վ. Քոչարյան

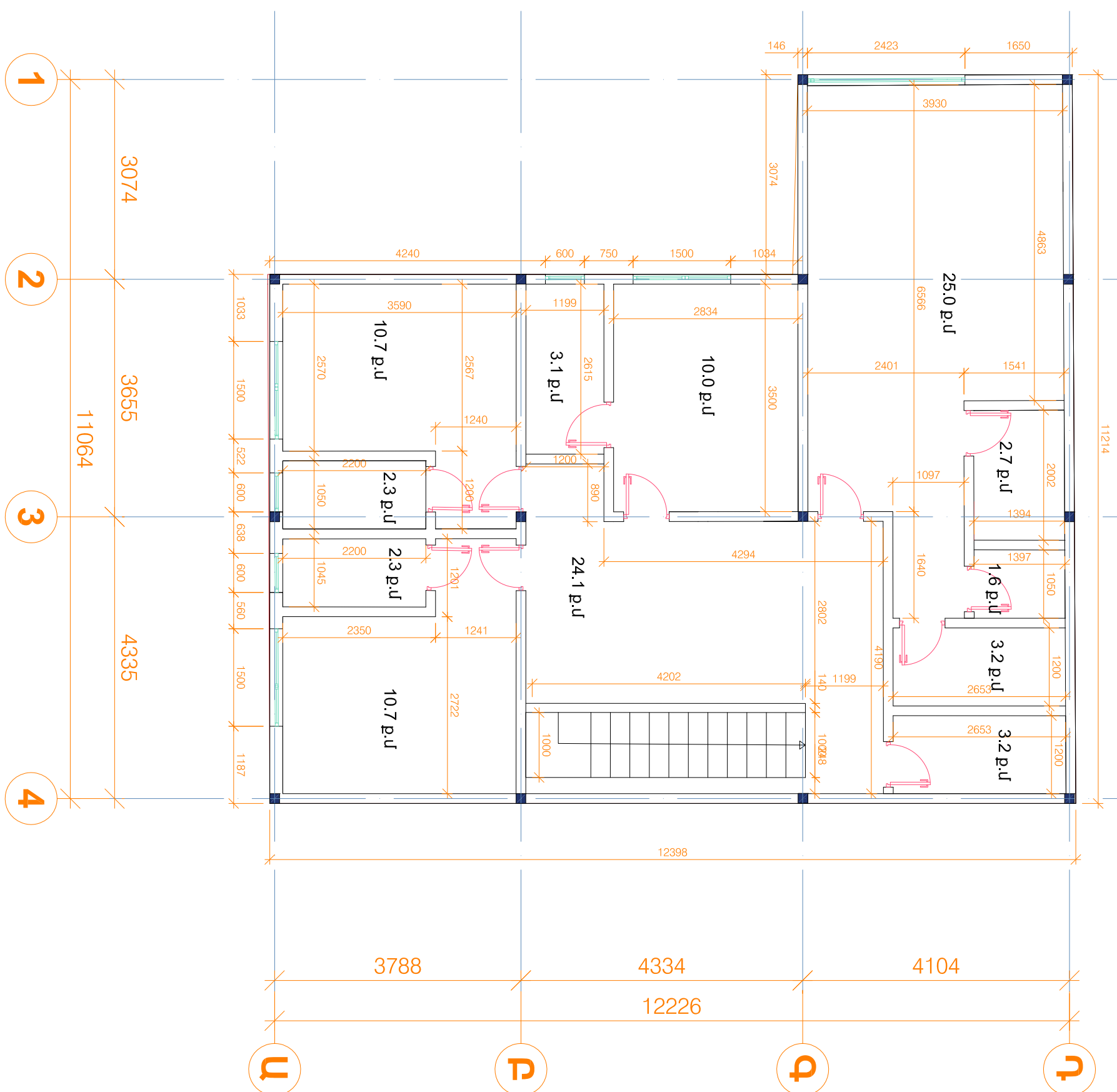
ԼԳԵ
ՆԱԽԱԳՅՈՂ

ՆՈՒՆՈՎԾԻ ԱՆՎՈՐՈՒՄԸ	ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒ ՎԵՐԱԿՈՒՄԻՑՈՒՄ
ՀԱՆՁԵ	ՀՈՒՑԵՆ, ԱՄԻՆՑ ԳՅՈՂ ԱՄԿՅՈՒՆ ԹՈՂ 6 ՓՈՂԱՏ 1-ԻՆ ՓՈՒԿՈՒՄԻ 9
ՊՐԱՎՈՐՈՒՄ	ՊՐԱՎՈՐՈՒՄ, ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ ՍԱՐԳՍԻԱՆԿ
ԳԾՈՎԻ ԱՆՎՈՐՈՒՄԸ	

ՃԱՐՏԱՐԱՂՅՈՒՅԱԿԱՆ
ՍՄՍ

2022 թ.

ՓՈՒԼ	ԱՆ
ԹԻՐԹ	Ճ -
ԹԻՐԹԻ	11



ԵՐԿՐՈՂՂ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՆ 1:100

Handwritten signature

Վ. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
Վ. Քոչարյան

ԼԳՑ
ՆԱԽԱԳԾՈՂ

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒ ՎԵՐԱԿԱՌԱՅՈՒՄԻՄ
ՀԱՍՑԵ
ՊԼԱՆԻՄԱՆՈՒՄ , ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ ՍԱՐԳՍԻԱՆԿ
ԳՃՈՒԳԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

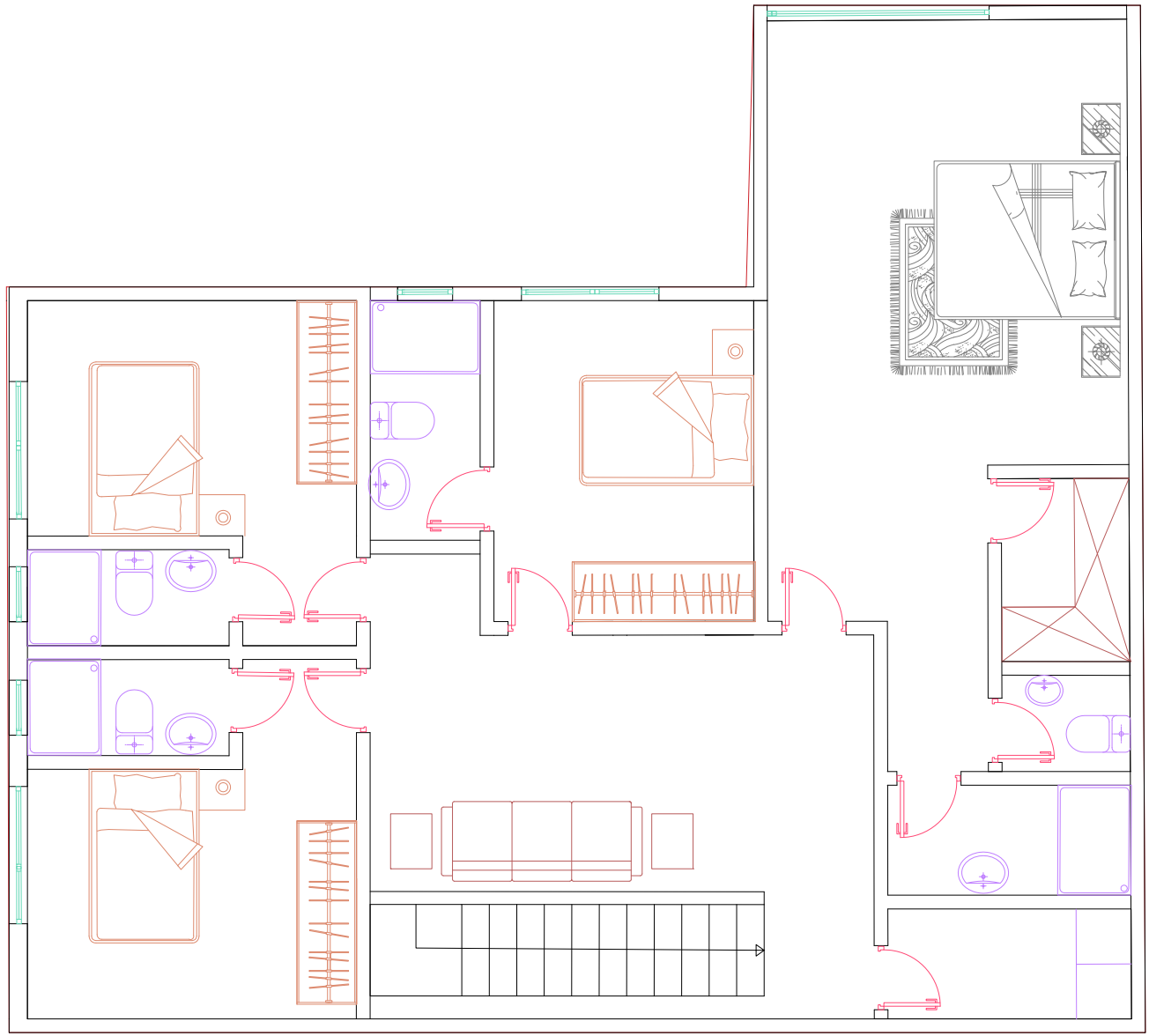
ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎՈՒՆՈՒՄԸ
ՀԱՍՑԵ
ՊԼԱՆԻՄԱՆՈՒՄ
ԳՃՈՒԳԻ ԱՆՎՈՒՆՈՒՄԸ

ՃԱՐՏԱՐԱՆՊԵՏԱԿԱՆ
ՍԱՍ

2022 թ.

ԱՄՍՇՏԱԿԸ

ՓՈՒԼ	ՎՆ
ԹԻՐԹ	Ճ -
ԹԻՐԹԻ	11



ԲՆԱԿԱՆՈՒՄԻ ԳՃՈՒԳԻ ԱՆՎՈՒՆՈՒՄԸ Մ 1:100

Ջրահեռացման կանգնակի
100x100սմ

+8.090

Ջրհորդրան Ø100սմ

+8.090

Ջրհորդրան Ø100սմ

+8.090

Ջրահեռացման կանգնակի
100x100սմ

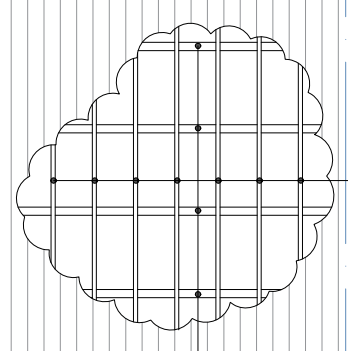
+8.090

+8.090

Կակարանած
40x40, բայլը՝ 400սմ

+8.090

Ջրահեռացման կանգնակի
100x100սմ



Ծախրկատար
100x150, բայլը՝ 800սմ

4104

Ջրհորդրան Ø100սմ

4334

12226

3788

Ջրահեռացման կանգնակի
100x100սմ

+8.090

1

3074

2

3655

11064

3

4335

4

դ

բ

բ

ա

ՏԱՆԻՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:100

ՏՈՒՑ
ԱՐԷԻՏԵՐԸ
ՄՊԸ

ԵՐԵՎԱՆ, ՂԱԿԱՆՇԻՆ
ՏՐԵՐԱՆ, ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ
69/2 ՔԱՍԵՐ 5
ՖԻՆ. : + (374) 93 011233

Վ. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
Վ. Քոչարյան

ԼԳԵ
ՆԱԽԱԳԵՄՆ

ՔՆՆՎԵԼԻ ՏՈՒ ԿԵՐՈՎԿՈՒՄԱՑՄԱՆ
ՀԱՍՏԵ
ՊՐՏԿԻՐՈՒՄՈՒ
ԳՃՈՒԳԻ ԱՆՎՈՐՆԻՄԸ

ՃԱՐՏԱՐԿՆԵՐՍԱԿԱՆ
ՄԱՍ

2022 թ.

ՄԱՍԸՏԱԿ

ՓՈՒԼ
ԱՆ

ԹԵՐԹ
Ծ -

ԹԻՌԹԵՐ
11

Վ. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
Վ. Քոչարյան

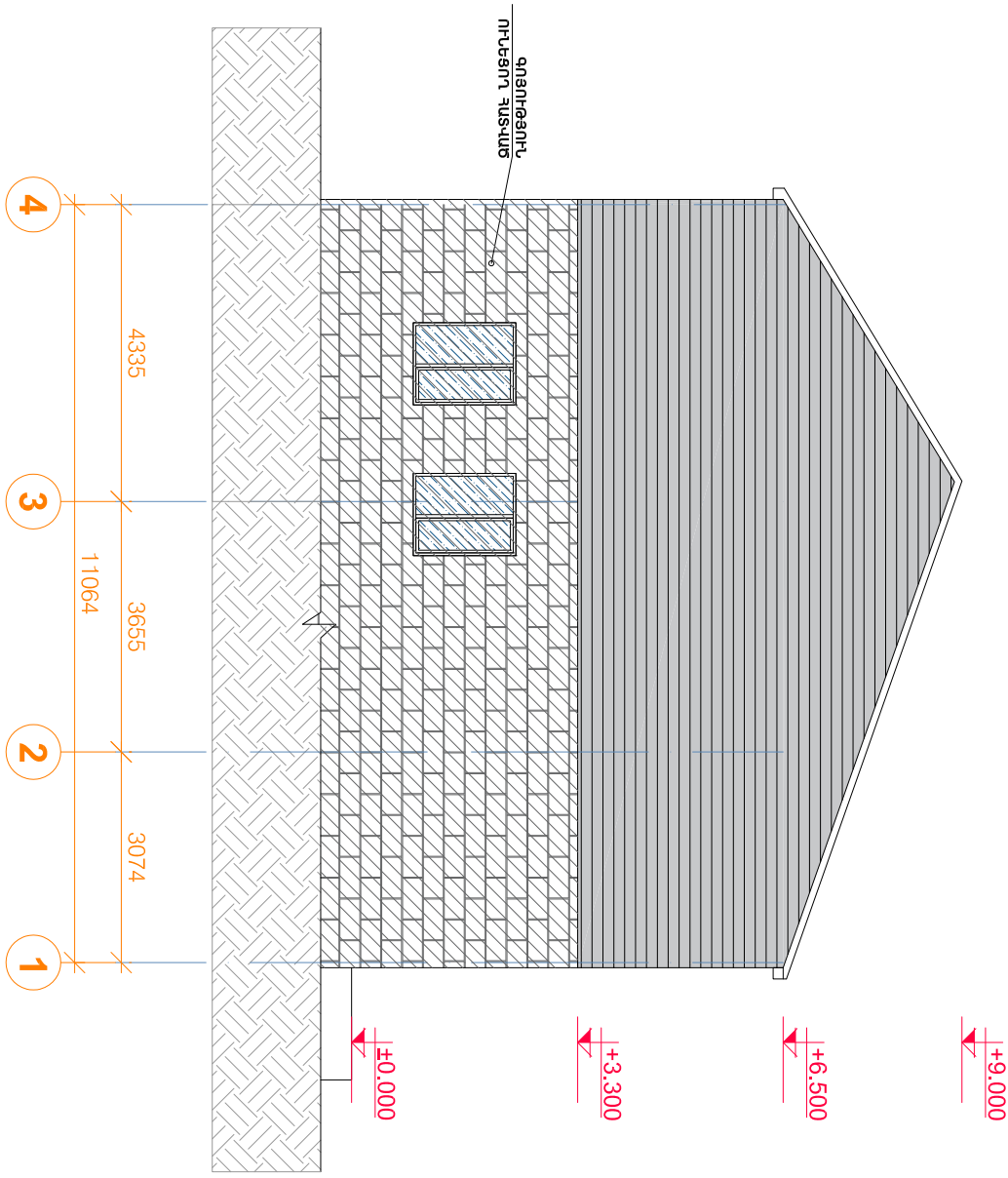
ԼԳԵ
ՆԱԽԱԳՏՆԱԿ

ՆՈՒՆԻԳԾԻ ՆՆՎՈՐՈՒՄԸ	ԲՆՈՒԿԵԼԻ ԿՐԻ ԿԵՐՈՒԿՈՒՄԻՑՈՒՄ	ԼԳԵ
ՀԱՍՏԵ	ՀՈՒՑԵՆ. ՆՍԻՂՑ ԳՅՈՒՂ ՆԵՒԿՅՈՒՆ ԹՆ 6 ՓՈՂԱՏՈՑ 1-ԻՂ ՓՈՒԿՈՒՆԻ 9	ՆԱԽԱԳՏՆԱԿ
ՊՐՈՏԿՐԱՑՈՒՄ	ՊՐՈՏԿՐԱՑՈՒՄ, ՈՒՆԵՐՈՒՂՈՒՄ ՆՈՒԿՈՒՄԻՑՈՒՄ	
ԳԾՈՒԳԻ ՆՆՎՈՐՈՒՄԸ		

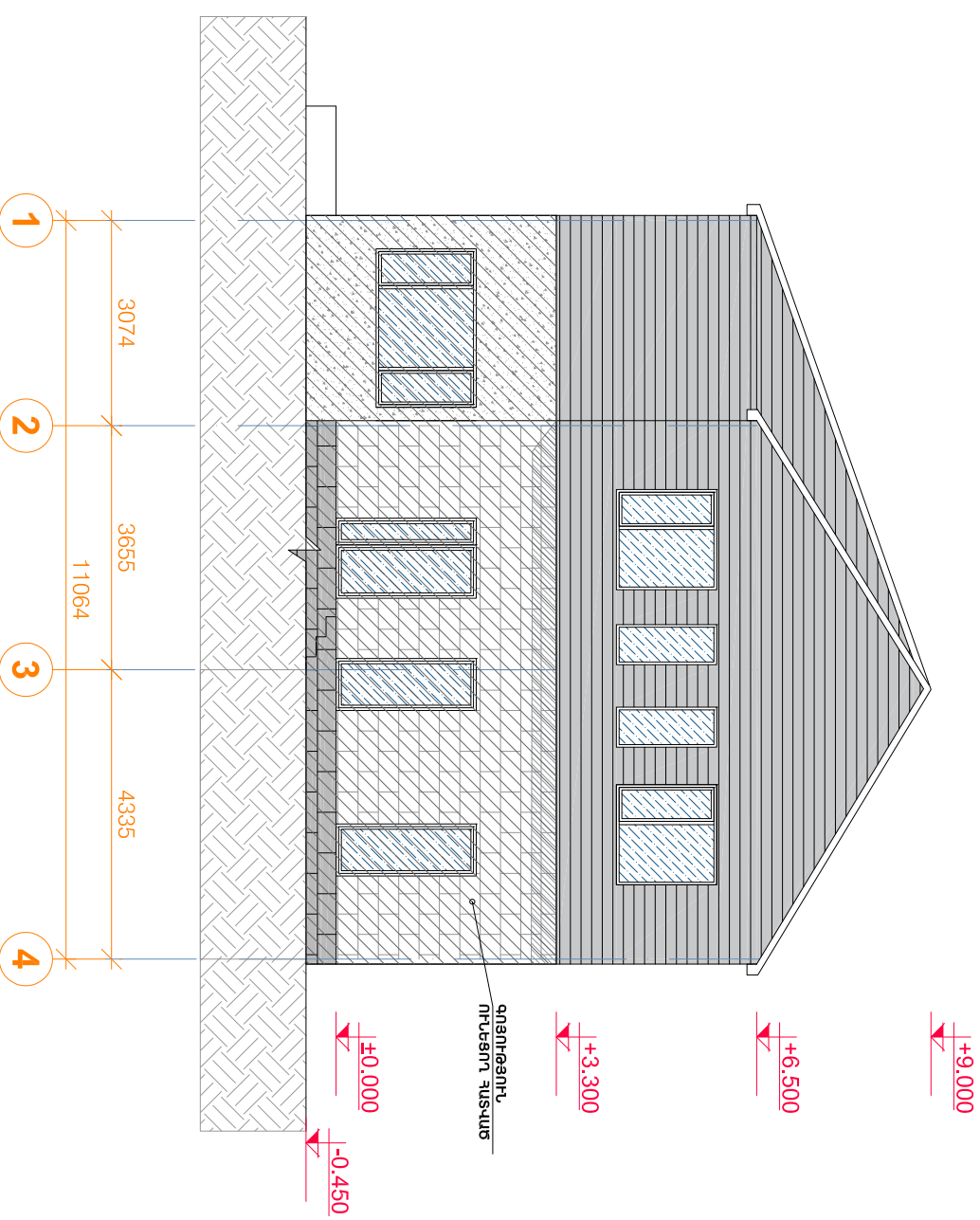
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ
ՄԱՍ

2022 թ.
ՄԱՍՇՏԱՊ

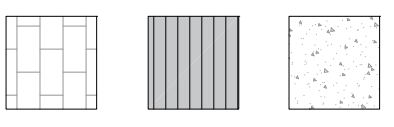
ՓՈՒԼ	ԱՆ
ԹԻՐԹ	Ճ-7
ԹԻՐԹԻ	11



ՃԱԿԱՏ 4-1 ԱՌՆԱՑՔՆԵՐՈՎ Մ 1:100



ՃԱԿԱՏ 1-4 ԱՌՆԱՑՔՆԵՐՈՎ Մ 1:100



Ց/Ս ԱՎԱՂ ԵՎ ՆԵՐԿ

ԴԵԿՈՐԱՏԻՎ ՊԱՆԵԼ

ՏՐԱԿԵՐՏԻՆԵ ԵՎ ՏՈՒՖԵՐ ԵՐԵՍՊԱՏՈՒՄ

Վ. ԱԿԵՏԻՍՅԱՆ
Վ. Քոչարյան

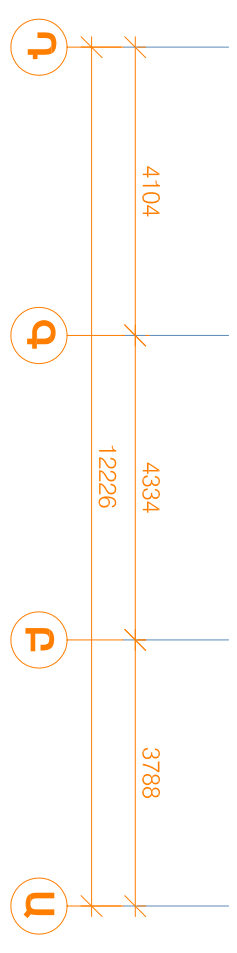
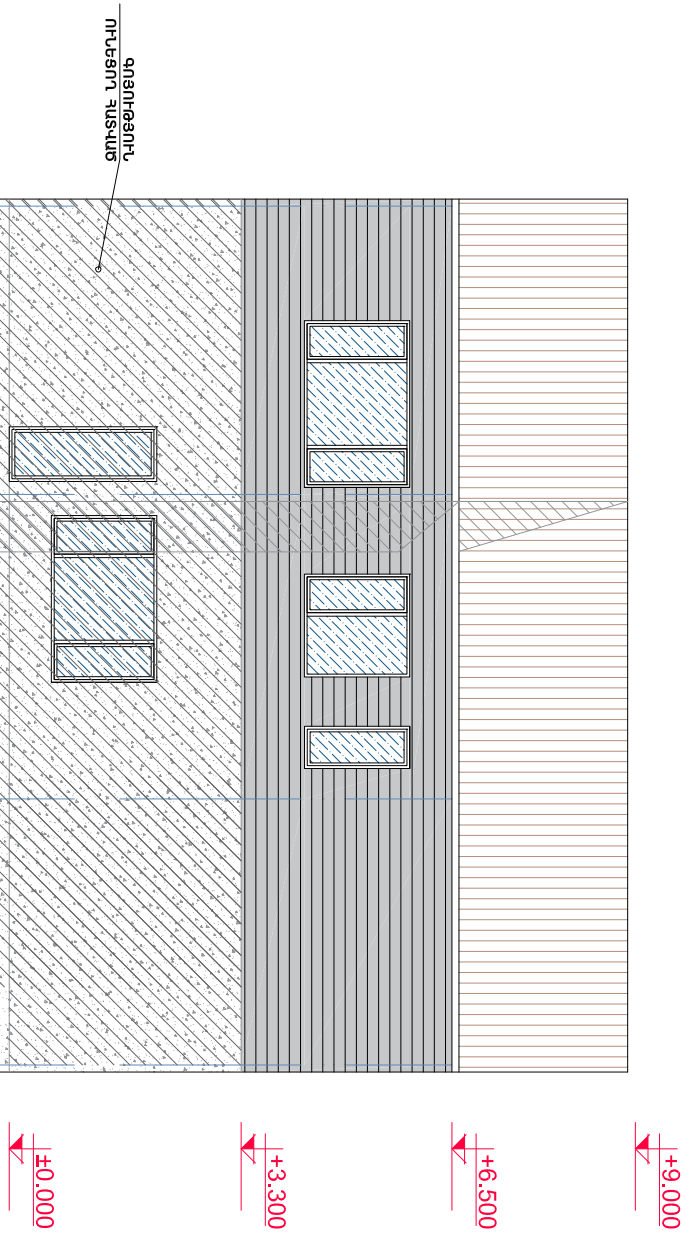
ԼԳԵ
ՆԱԽԱԳԾՈՂ

ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎՈՒՆՈՒՄԸ	ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՈՒՄ	ԼԳԵ	Վ. ԱԿԵՏԻՍՅԱՆ
ՀԱՄՑԵ	ՀԱՄՑԵ՝ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂ ԱՔՈՎԱԾՆԻ ԹՂ 6 ՓՈՂՈՍ 1-ԻՆ ՓՈՒԿՈՒՐԻ 9	ՆԱԽԱԳԾՈՂ	Վ. Քոչարյան
ՊՆՏՎԻՐԱՏՈՒ	ՊՆՏՎԻՐԱՏՈՒ , ԱՆԵՔՈՒՂԻ ՍԱՆՊԻՆՍԿԻ		
ԳԾՈՒԳԻ ԱՆՎՈՒՆՈՒՄԸ	ՃԱԿԱՏ Գ-ՈՒ ԱՍՆԱՆՑՔՆԵՐՈՒԿ ՃԱԿԱՏ Ա-Գ ԱՍՆԱՆՑՔՆԵՐՈՒԿ		

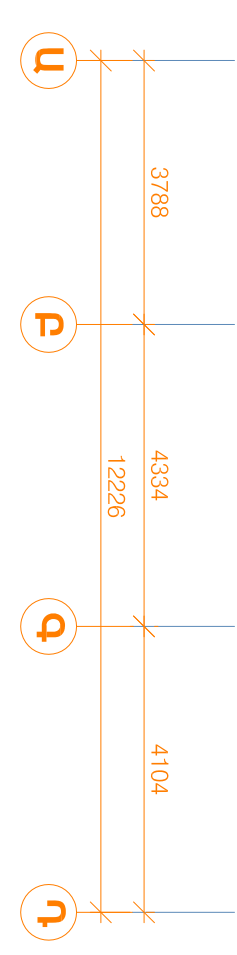
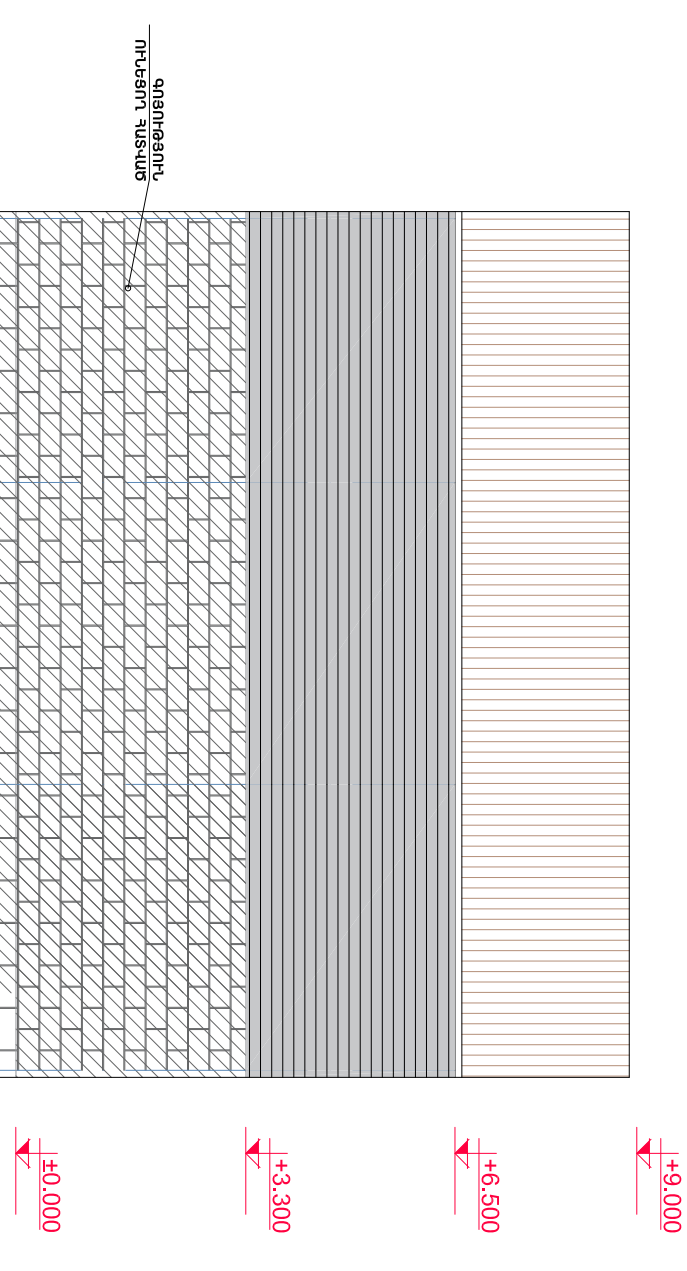
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ
ՍՊՍ

2022 թ.
ՍԱՄՇԱՍՏ

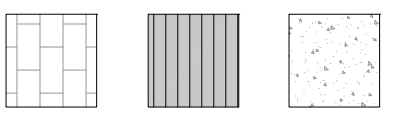
ՓՈՒԼ	ԱՆ
ԹԻՂԹ	Ծ - 8
ԹԻՂԹԻ	11



ՃԱԿԱՏ Դ-ՈՒ ԱՍՆԱՆՑՔՆԵՐՈՒԿ Մ 1:100



ՃԱԿԱՏ Ա-Դ ԱՍՆԱՆՑՔՆԵՐՈՒԿ Մ 1:100



Ց/Ա ԱՎԱՆՈՒ ԵՎ ՆԵՐԱԿ

ԴԵԿՈՐԱՏԻՎ ԴՊԱՆԵԼ

ՏՐՈՒԿՆԵՐՆԵՐ ԵՎ ՏՈՒՑԵ ԵՐԵՍՊԱՏՈՒՄ