ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

Ի ԼՐՈՒՄՆ N ՆԹ-2376-24 ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ
ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔԻ ՏՐՎԱԾ 30.12.2024թ.

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

ՎԱՐԴԱՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ՀԱՅԿ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ՆԵԼԼԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՕԲՅԵԿՏԻ ՀԱՍՑԵՆ

ՄԱՐԶ ԿՈՏԱՅՔ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱԲՈՎՅԱՆ, ԳՅՈՒՂ ԱՌԻՆՋ, Խ. ԱԲՈՎՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍ 29-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 11 ՀՈՂԱՄԱՍ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ

«ԲԵՏՏՈՆ» ՍՊԸ

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ

ՀԱՅԿ ԴԱԼԼԱՔՅԱՆ

ԵՐԵՎԱՆ 2025

BETTON

ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

Մարզ Կոտայք, Համայնք Աբովյան, Գյուղ Առինջ, Խ. Աբովյան թաղամաս 29-րդ փողոց թիվ 11 հողամաս հասցեում գտնվող, Վարդան Հովհաննիսյանին, Հայկ Հովհաննիսյանին և Նելլի Հովհաննիսյանին պատկանող հողամասում, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ԼՈՂԱՎԱԶԱՆԻ, ՋՐՈՒՑԱՐԱՆԻ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ-ը (այսուհետ՝ բնակելի տուն) իրականացված է պատվիրատուի առաջադրանքի, նախագծի էսքիզային առաջարկության, ինչպես նաև համապատասխան ինժ. տեխնիկական պայմանների հիման վրա, համաձայն ՀՀ գործող շինարարական հակահրդեհային նորմերի:

Նախագծի համար հիմք է հանդիսացել՝

1. Սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականը՝ N. 02122024-07-0021

Բնակելի տունը նախագծված է բնակելի կառուցապատման համար նախատեսված 1000 մ^2 մակերեսով հողամասի սահմաններում, որը հարավից կից է ավտոճանապարհին, հյուսիսից, արևմուտքից և արևելքից՝ բնակելի կառուցապատման համար նախատեսված հողամասերին: Բնակելի տունը նախատեսված է իրականացնել 17.6մ x 16.4մ առանցքային չափերով, մեկ վերգետնյա հարկերով, առավելագույն բարձրությունը (տանիքի վերջնակետը) տան գլխավոր շեմից 7.10 մ: Բնակելի տան զրոյական նիշը պայմանականորեն ընդունված է առաջին հարկի հատակի նիշով: Հարկի բարձրությունը նախատեսված է 3.80 մ.:

Նախատեսված է նախամուտք, միջանցք, հյուրասենյակ-ճաշասենյակ, խոհանոց, ընդհանուր 2 սանհանգույց, 4 ննջարան (որոնցից 1-ը սանհանգույցով) և 2 մեքենայի համար նախատեսված ավտոտնակ:

Հողամասը կառուցապատվում է 28.03%, անջրանցիկ և ասֆալտապատ տարածքները 7.13%: Կանաչապատմանը և ջրանցիկ տարածքներին հատկացվում է 64.84 %: Շինության ընդհանուր մակերեսը կազմում է 262.5 քմ, կառուցվող պարիսպի մակերեսը՝ 17.8 քմ:

Հողատարածքի արևելյան մասում արդեն իսկ գոյություն ունի H=2.2մ բարձրությամբ՝ բետոնե հիմքով քարե պարիսպ, իսկ հյուսիսից, հարավից և արևմուտքից նախատեսվում է իրականացնել H=2.2մ բարձրությամբ՝ բետոնե հիմքով քարե պարիսպ:

Հողատարածքը ունի մեկ մուտք և մեկ ավտոմեքենայի համար նախատեսված մուտք: Արտաքին հարդարումը նախատեսված է իրականացնել գլխավորապես տրավերտինե (փղոսկրագույն), բազալտի (մուգ մոխրագույն) երեսապատման միջոցով: Լուսամուտների շրջանակները նախատեսվում է իրականացնել ալյումինե, ապակիները անգույն և փայլատ տեսակներով: Լուսամուտները նախատեսվում է տեղադրել արտաքին պատի ներսի կողմից, այսպիով ճակատային կողմից լուսամուտի բացվածքի խորությունը հասցնելով առավելագույնի վերջիններիս արտահայտչականության համար:

Բնակելի տունը նախագծված է ե/բետոնե հիմնակմախքով, միաձույլ ե/բետոնե ծածկերով: Արտաքին պարփակող պատերը նախատեսված է երկշերտ՝ համապատասխան 2 շերտ 20 սմ պեմզաբլոկի ամրանավորված շարվածքից: Միջնորմերը նախատեսված են 10սմ պեմզաբլոկի ամրանավորված շարվածքից: Տանիքը լանջավոր է՝ կազմակերպված արտաքին ջրահեռացումով:

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

ՀԱՏԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	**0.1000 ՀԱ**
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍ ՀԱ/% (ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ - 262.5 ՔՄ, ՊԱՐԻՍՊ - 17.8 ՔՄ)	**0.02803 ՀԱ / 28.03%**
ԱՆՋՐԱՆՑԻԿ ԵՎ ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍ ՀԱ/%	0.00713 ՀԱ / 7.13%
ԿԱՆԱՉԱՊԱՏՄԱՆ ԵՎ ՋՐԱՆՑԻԿ ՄԱԿԵՐԵՍ ՀԱ/%	0.06484 ՀԱ / 64.84%
ՀԱՐԿԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ	1 ՎԵՐԳԵՏՆՅԱ

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԲՆՈՐՈՇԻՉՆԵՐ

1. ԱՌԱՎԵԼԱԳՈՒՅՆ ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆԸ 7.10մ
2. ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏԻՎ ՀԱՄԱԿԱՐԳԸ ԿԱՐԿԱՍԱՅԻՆ
3. ՋՐԱՀԵՌԱՑՈՒՄԸ՝ ԱՐՏԱՔԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՎԱԾ

ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ 0.00 ՆԻՇԸ ԸՆՏՐՎԱԾ Է ԲՆԱԿԵԼԻ ԱՌԱՆՁՆԱՏԱՆ ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԻ ՆԻՇԸ:

ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ REPUBLIC OF ARMENIA

ԱԶԳԱՆՈՒՆԸ

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

ՍԵՌԸ

Ա

ԱՆՈՒՆԸ

ՎԱՐԴԱՆ ՌԱՖԻԿԻ

ՔԱՂԱՔԱՑԻՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԾՆՎԵԼ Է

15.03.1960

ԾՆՆԴԱՎԱՅՐԸ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՏՐՎԵԼ Է

13.12.2019

ՎԱՎԵՐԱԿԱՆ Է ՄԻՆՉԵՎ

13.12.2029

ՈՒՄ ԿՈՂՄԻՑ

011

ԱՆՁՆԱԳՐԻ ՏԻՐՈՋ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆԸ /SIGNATURE OF HOLDER

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ REPUBLIC OF ARMENIA

PASSPORT

TYPE P

COUNTRY CODE ARM

PASSPORT No. AT0330384

SURNAME(S) HOVHANNISYAN

NAME VARDAN

NATIONALITY REPUBLIC OF ARMENIA

DATE OF BIRTH 15 MAR 1960

PERSONAL No.

SEX M

PLACE OF BIRTH REPUBLIC OF ARMENIA

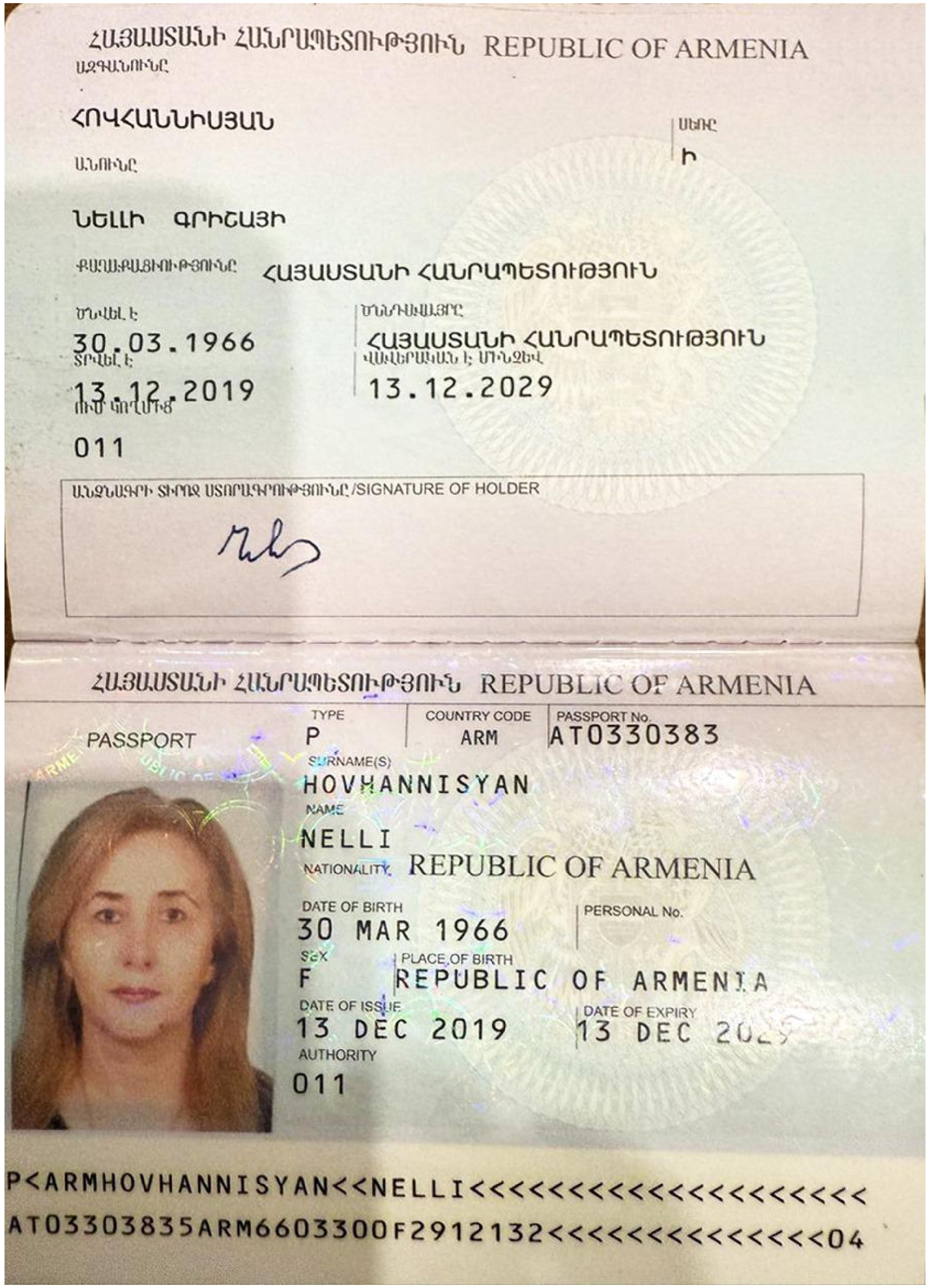
DATE OF ISSUE 13 DEC 2019

DATE OF EXPIRY 13 DEC 2029

AUTHORITY 011

P<ARMHOVHANNISYAN<<VARDAN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

AT03303846ARM6003151M2912132<<<<<<<<<<<<<<02


ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ REPUBLIC OF ARMENIA

ԱԶԳԱՆՈՒՆԸ

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

ՍԵՌԸ

Ի

ԱՆՈՒՆԸ

ՆԵԼԼԻ ԳՐԻՇԱՅԻ

ՔԱՂԱՔԱՑԻՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԾՆՎԵԼ Է

30.03.1966

ԾՆՆԴԱՎԱՅՐԸ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՏՐՎԵԼ Է

13.12.2019

ՎԱՎԵՐԱԿԱՆ Է ՄԻՆՉԵՎ

13.12.2029

ՈՒՄ ԿՈՂՄԻՑ

011

ԱՆՁՆԱԳՐԻ ՏԻՐՈՋ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆԸ /SIGNATURE OF HOLDER

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ REPUBLIC OF ARMENIA

PASSPORT

TYPE P

COUNTRY CODE ARM

PASSPORT No. AT0330383

SURNAME(S) HOVHANNISYAN

NAME NELLI

NATIONALITY REPUBLIC OF ARMENIA

DATE OF BIRTH 30 MAR 1966

PERSONAL No.

SEX F

PLACE OF BIRTH REPUBLIC OF ARMENIA

DATE OF ISSUE 13 DEC 2019

DATE OF EXPIRY 13 DEC 202

AUTHORITY 011

P<ARMHOVHANNISYAN<<NELLI<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

AT03303835ARM6603300F2912132<<<<<<<<<<<<<<04

ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
REPUBLIC OF ARMENIA ID CARD
1990
Surname
ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
HOVHANNISYAN
Name
ՀԱՅԿ
HAYK
Patronymic name
ՎԱՐԴԱՆԻ
Sex
Ա/M
Citizenship
ՀՀ/ARM
Date of birth
12.07.1990
007976723
Date of expiry
12.02.2026

Place of birth
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ARMENIA
Place of residence
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ARMENIA
Date of issue
12.02.2016
Issuing authority
011
Social services number
2207900851
Nationality
ՀԱՅ
ARMENIAN
Blood type and rhesus
I<ARM0079767235<<<<<<<<<<<<<<<
9007127M2602121ARM<<<<<<<<<<<4
HOVHANNISYAN<<HAYK<<<<<<<<<<<<<

ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 29 նոյեմբերի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՎԱՐԴԱՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՌԱՖԻԿԻ (1/4), ՀԱՅԿ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՎԱՐԴԱՆԻ (1/4), ՆԵԼԼԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԳՐԻՇԱՅԻ (1/2)

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Խ. Աբովյան թաղամասի 29-րդ փողոց 11 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Կոտայքի մարզի առաջին ատյանի դատարանի 25/12/2003թ. թիվ 2-1210 գործով վճիռ, Համայնքի ղեկավարի 22/11/2022թ. թիվ 3738 որոշում, Անշարժ գույքի մասի նվիրատվության պայմանագիր 25.11.2024թ. հ 13872, Սեփականության իրավունքի վկայագիր 25.11.2024թ. հ 13873

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-011-0379-0013
Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.1
Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 02122024-07-0021, գաղտնաբառ՝ VXMBIUYAYY6E

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝
2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԿԱՐԻՆԵ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 02122024-07-0021, գաղտնաբառ՝ VXMBIUYAYY6E

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Կադաստրի կոմիտե

ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐ

Կոտայքի մարզ
Առինջ համայնք
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-011-0379-0013
Մասշտաբ 1: 500

Կադաստրի
կոմիտե

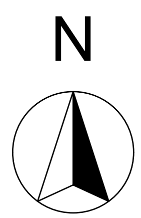
Կոորդինատներ		
	X	Y
1	8465042.7555	4455255.3785
2	8465047.1816	4455295.1335
3	8465072.0285	4455292.3671
4	8465067.6023	4455252.6122

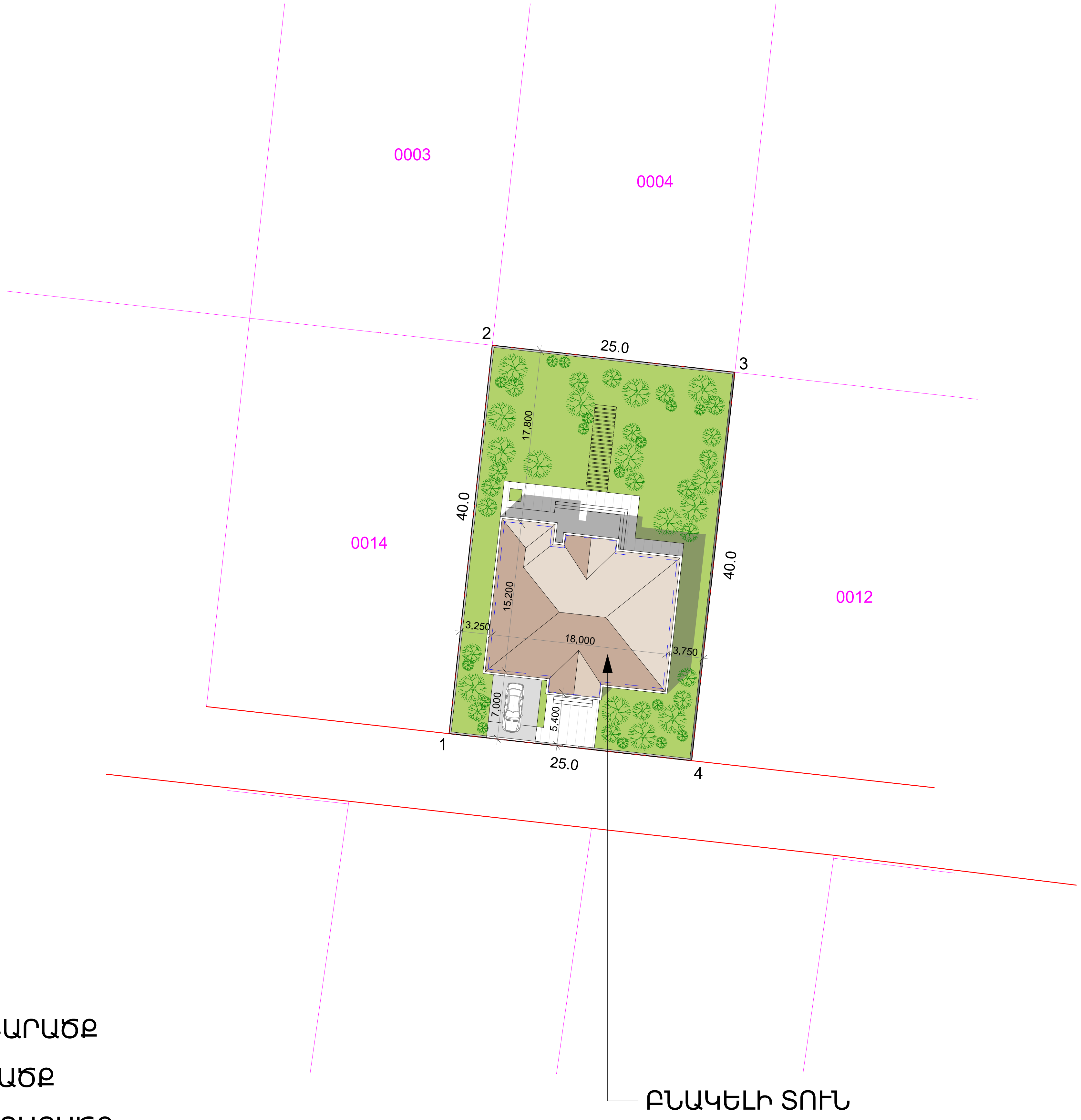
սպասարկման գրասենյակ
Կ.Տ.

ԵՌԱՉԱՓ ՊԱՏԿԵՐ

ԵՌԱՉԱՓ ՊԱՏԿԵՐ

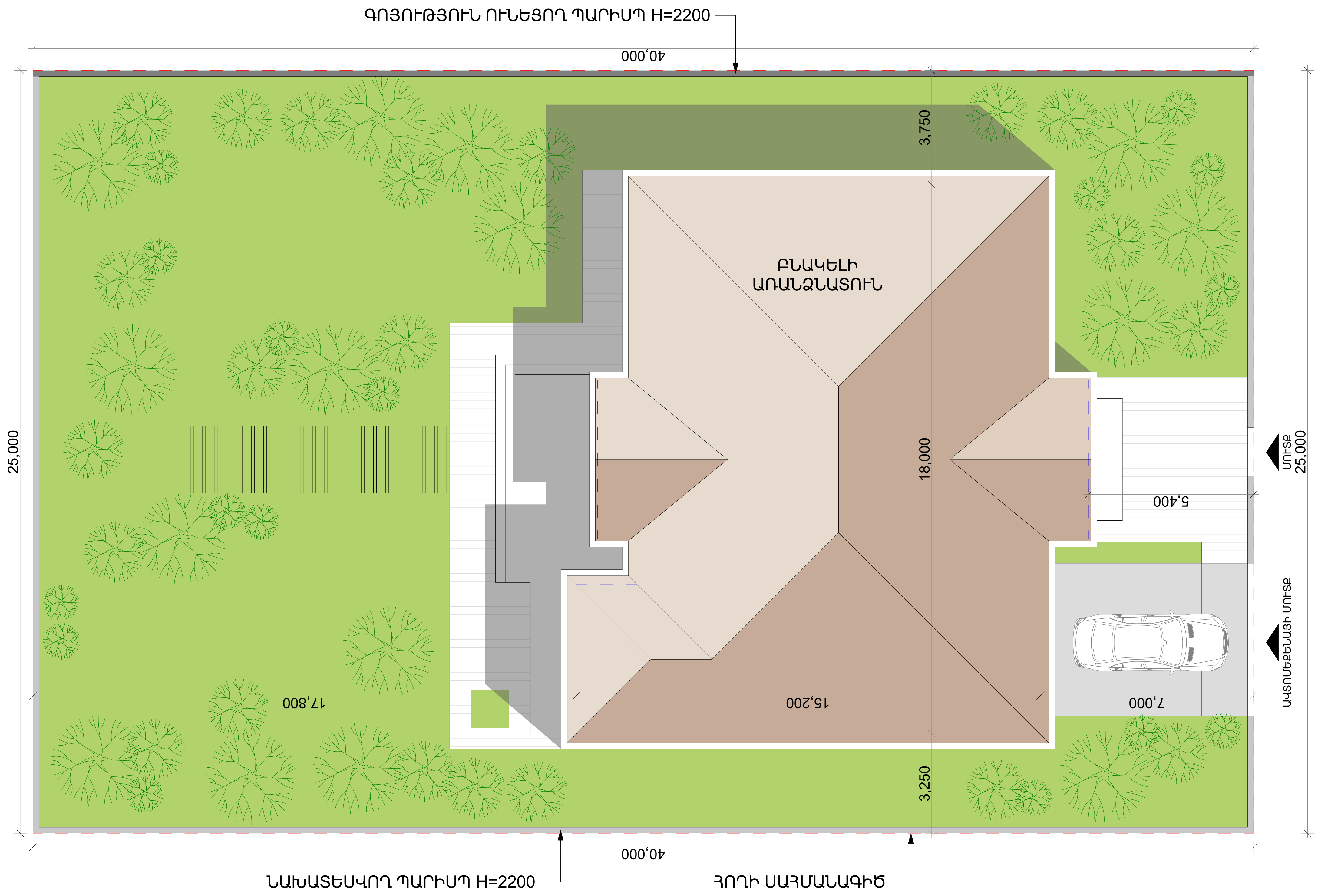
ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ:1:500





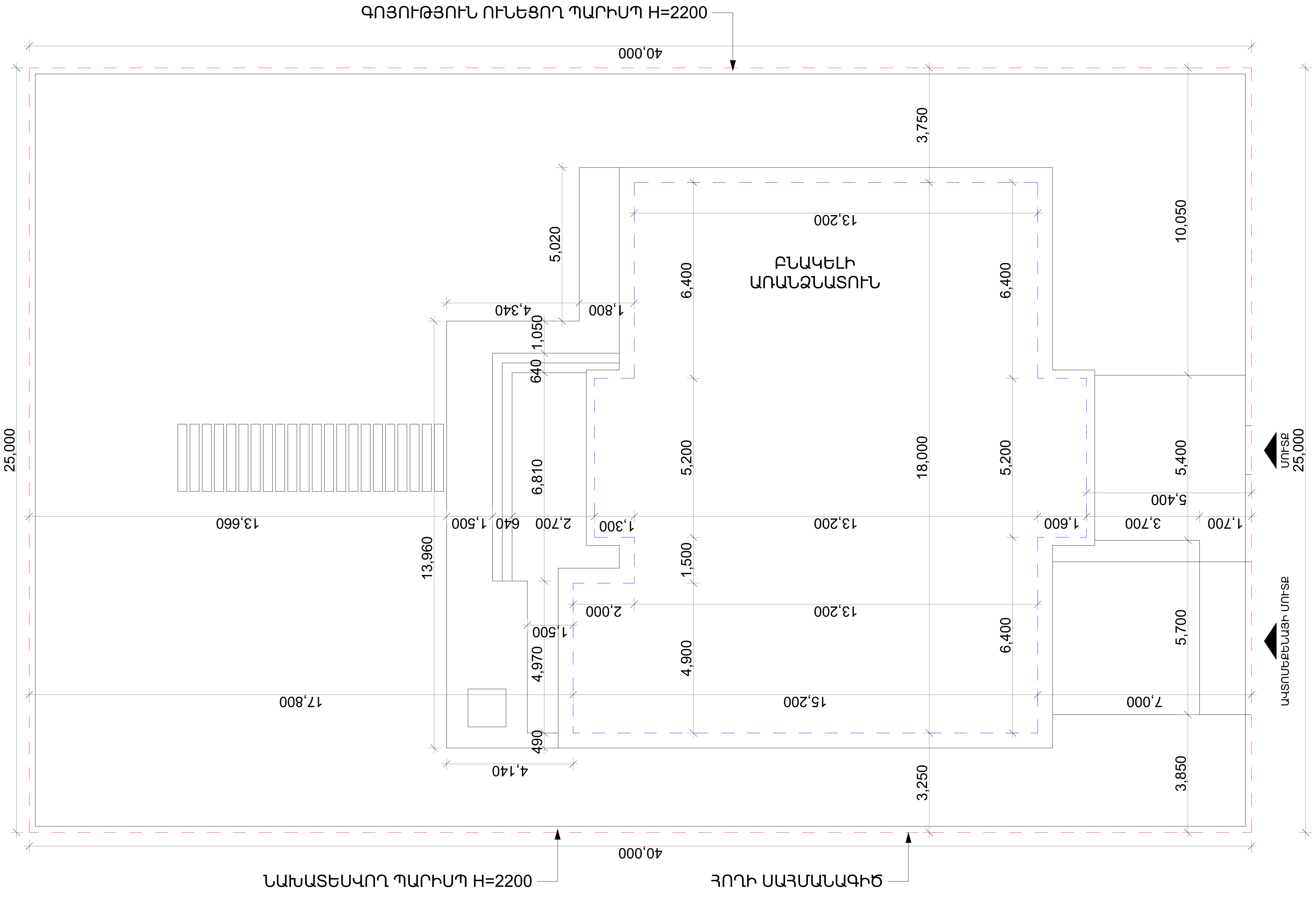
- ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ
- ԿԱՆԱՉԱՊԱՏ ՏԱՐԱԾՔ
- ՋՐԱՆՑԻԿ ՏԱՐԱԾՔ
- ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏ ՏԱՐԱԾՔ
- ՋՐԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ
- ՀՈՂԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ:1:150

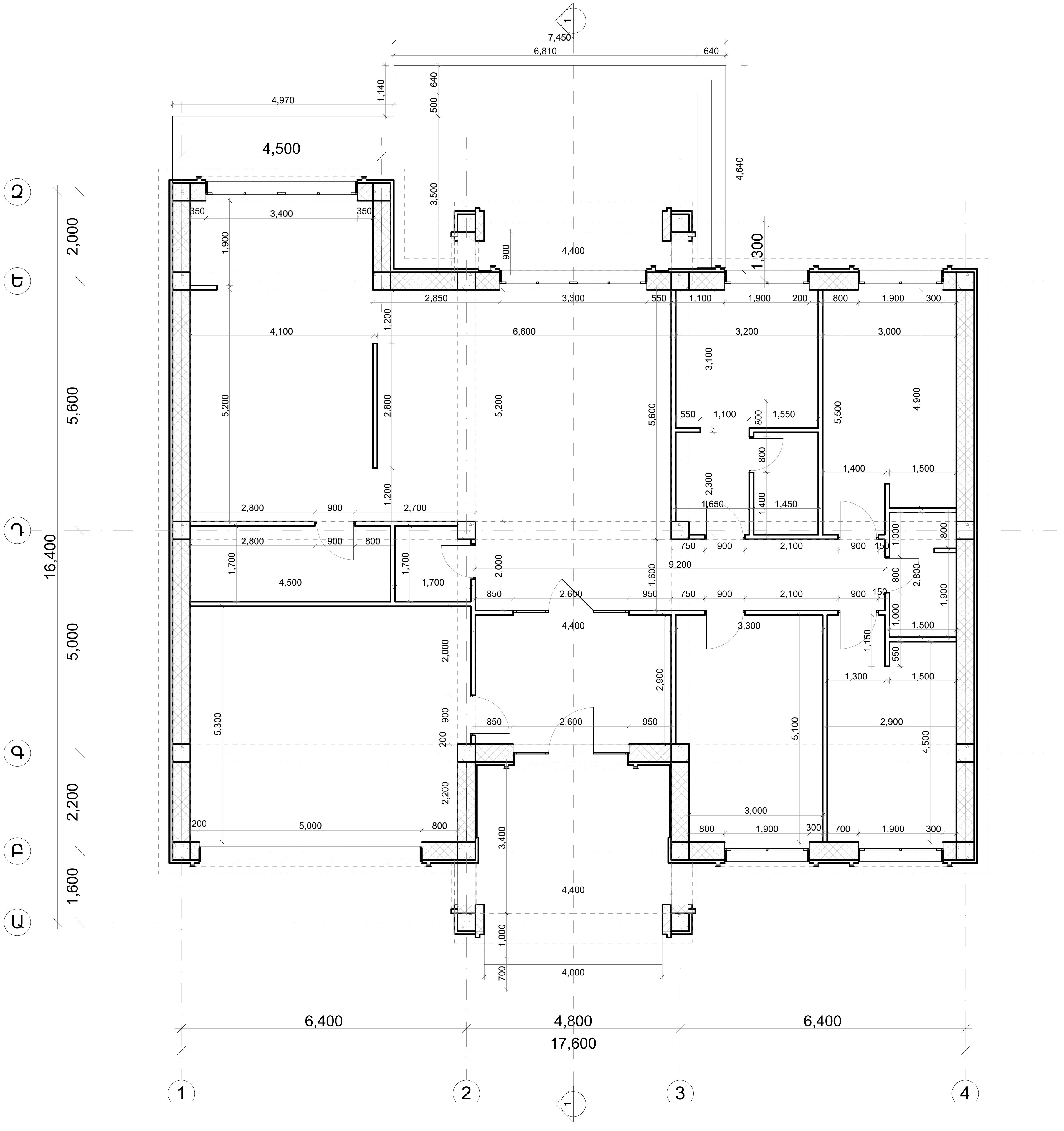


- ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ
- ԿԱՆԱՉԱՊԱՏ ՏԱՐԱԾՔ
- ՋՐԱՆՑԻԿ ՏԱՐԱԾՔ
- ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏ ՏԱՐԱԾՔ
- ՋՐԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ
- ՀՈՂԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

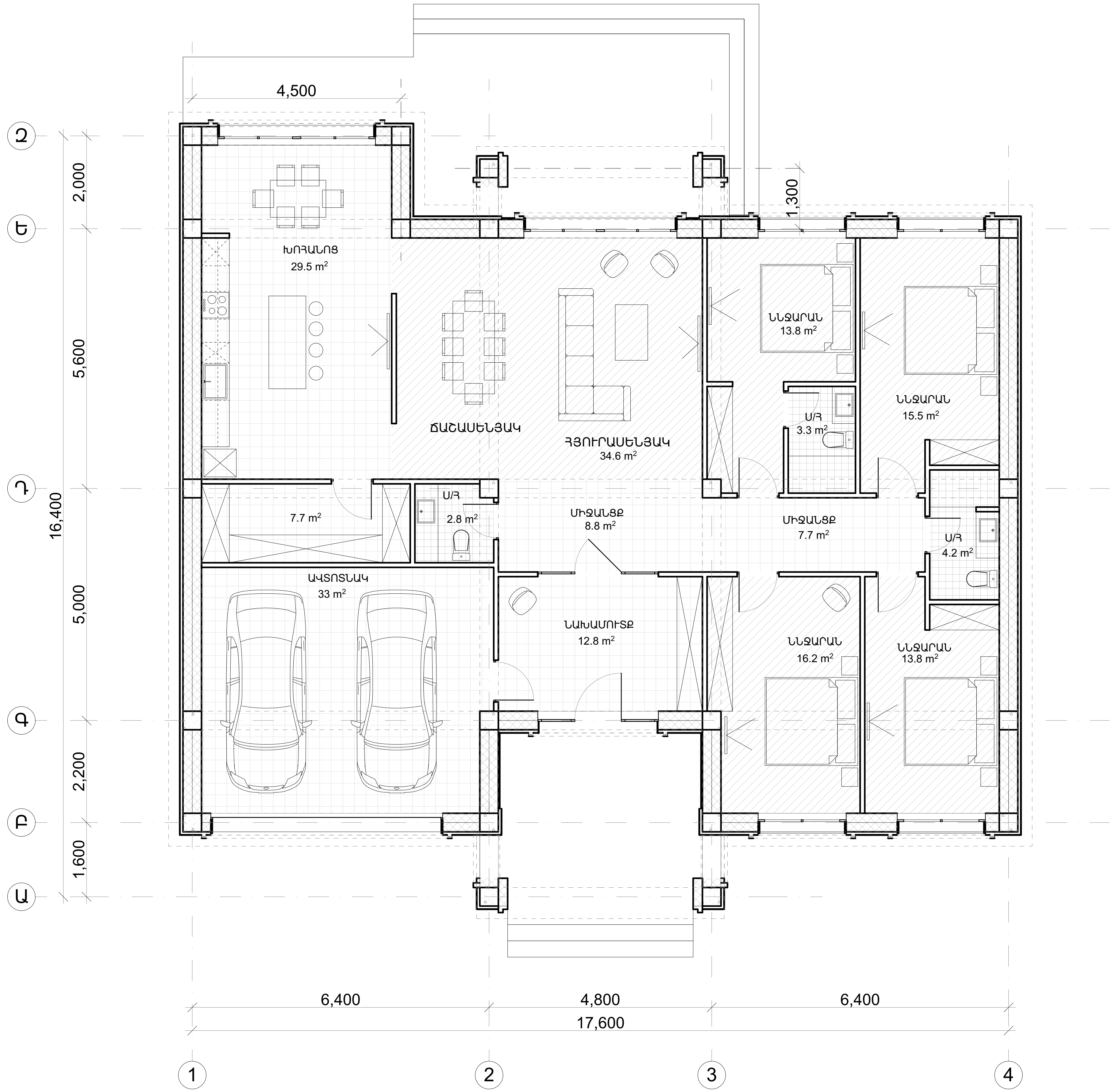
ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ:1:150



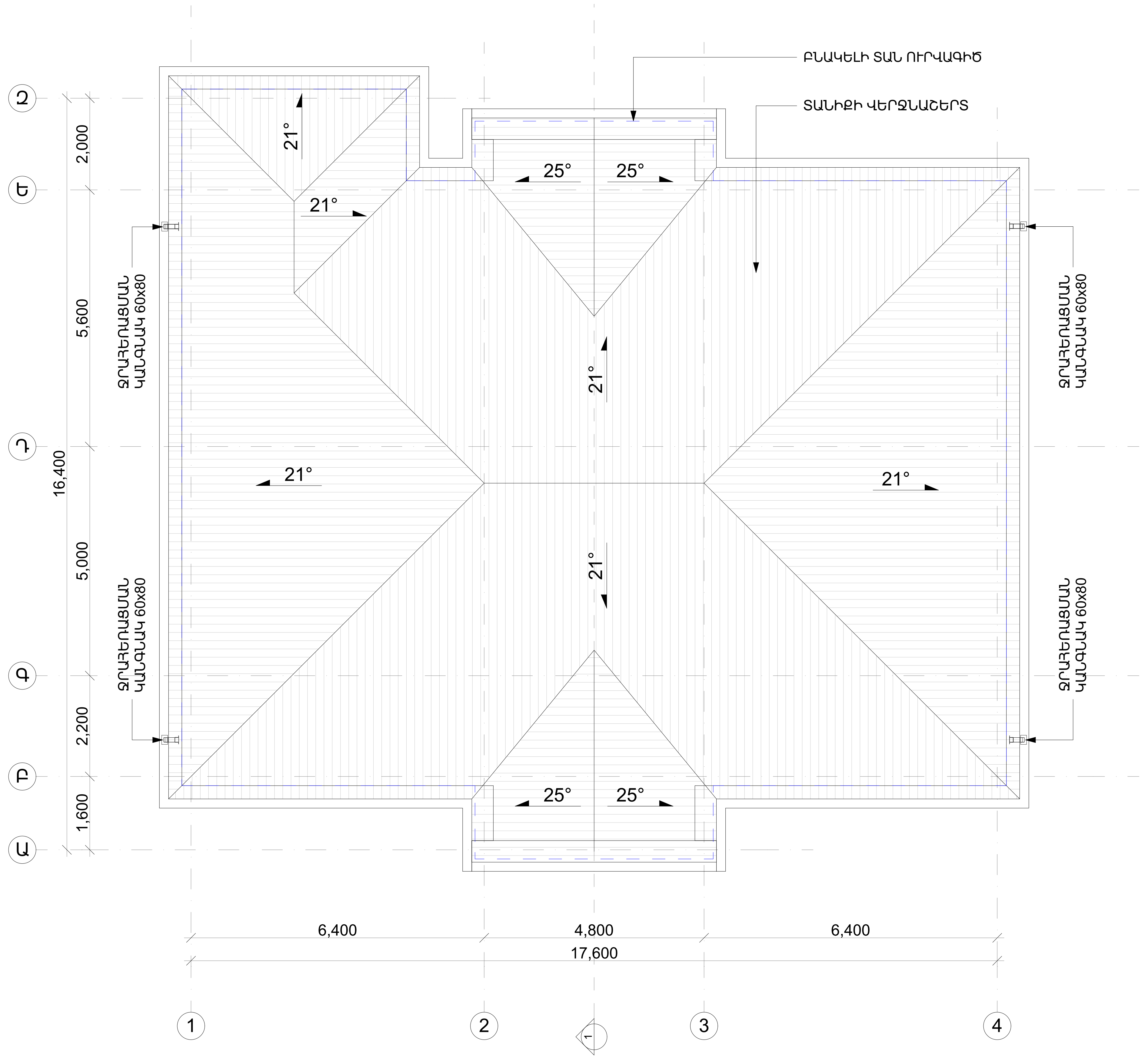
ՉԱՓԱԴՐՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ:1:100



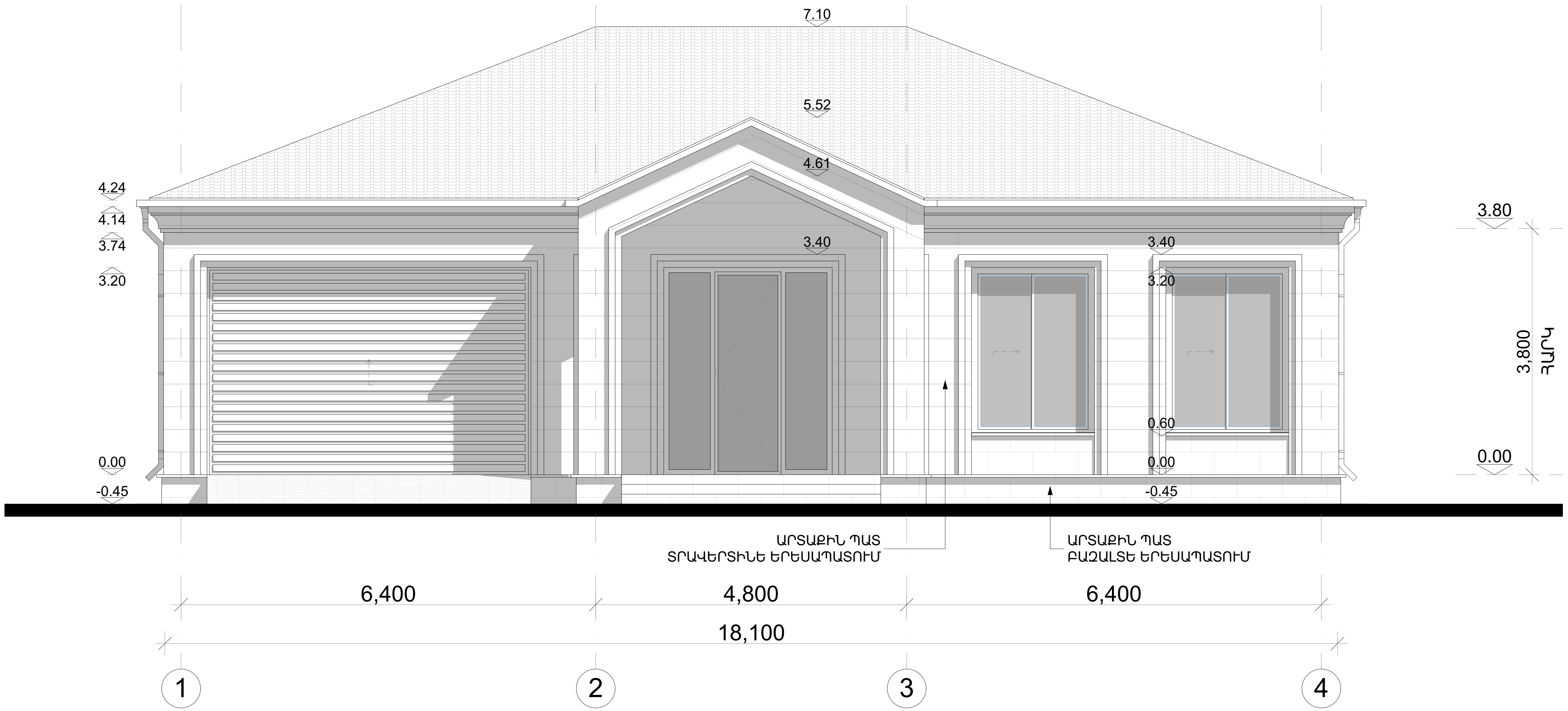
ԿԱՀԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ:1:100



ՏԱՆԻՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ:1:100



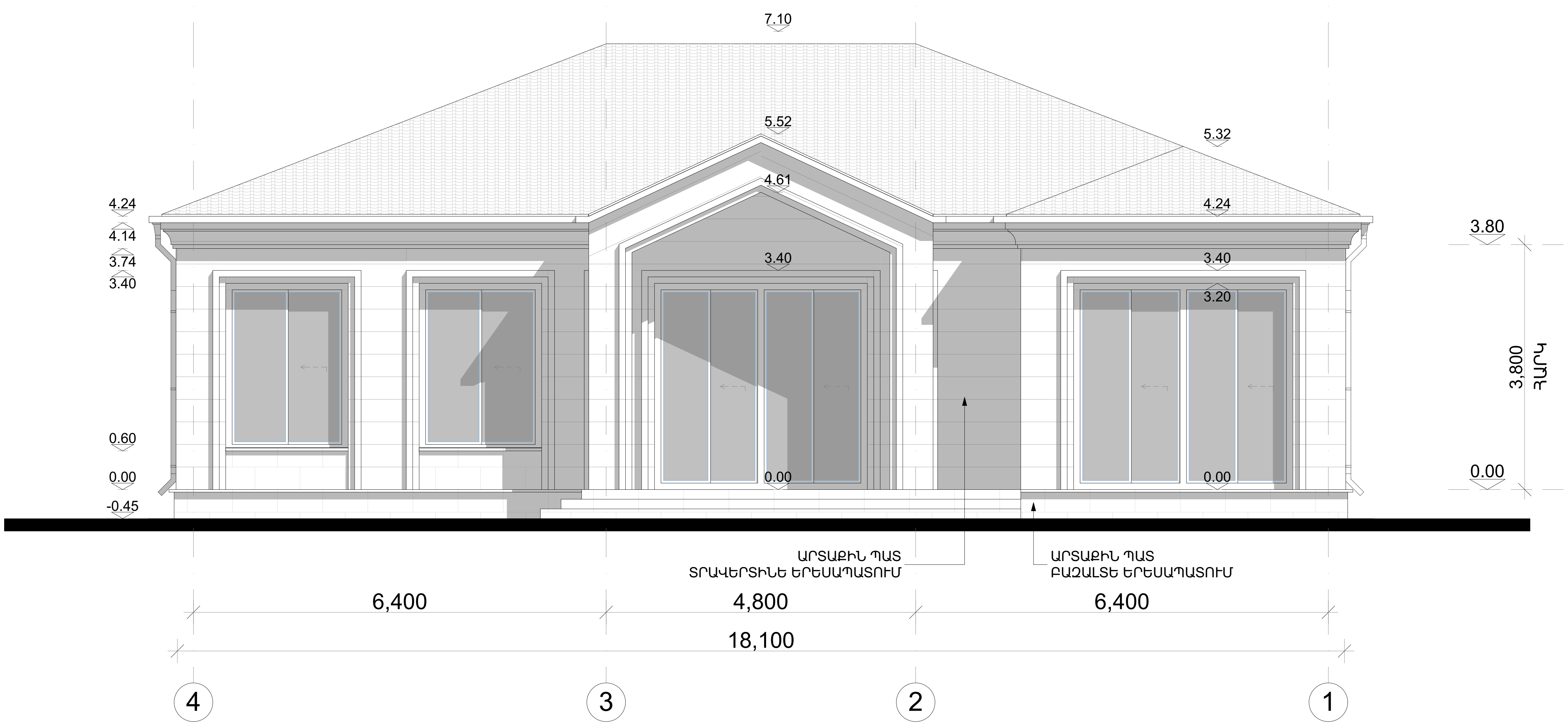
ՃԱԿԱՏ 1-4 Մ:1:75



ՏՐԱՎԵՐՏԻՆԻ ԵՐԵՍԱՊԱՏՈՒՄ

ԲԱԶԱԼՏԻ ԵՐԵՍԱՊԱՏՈՒՄ

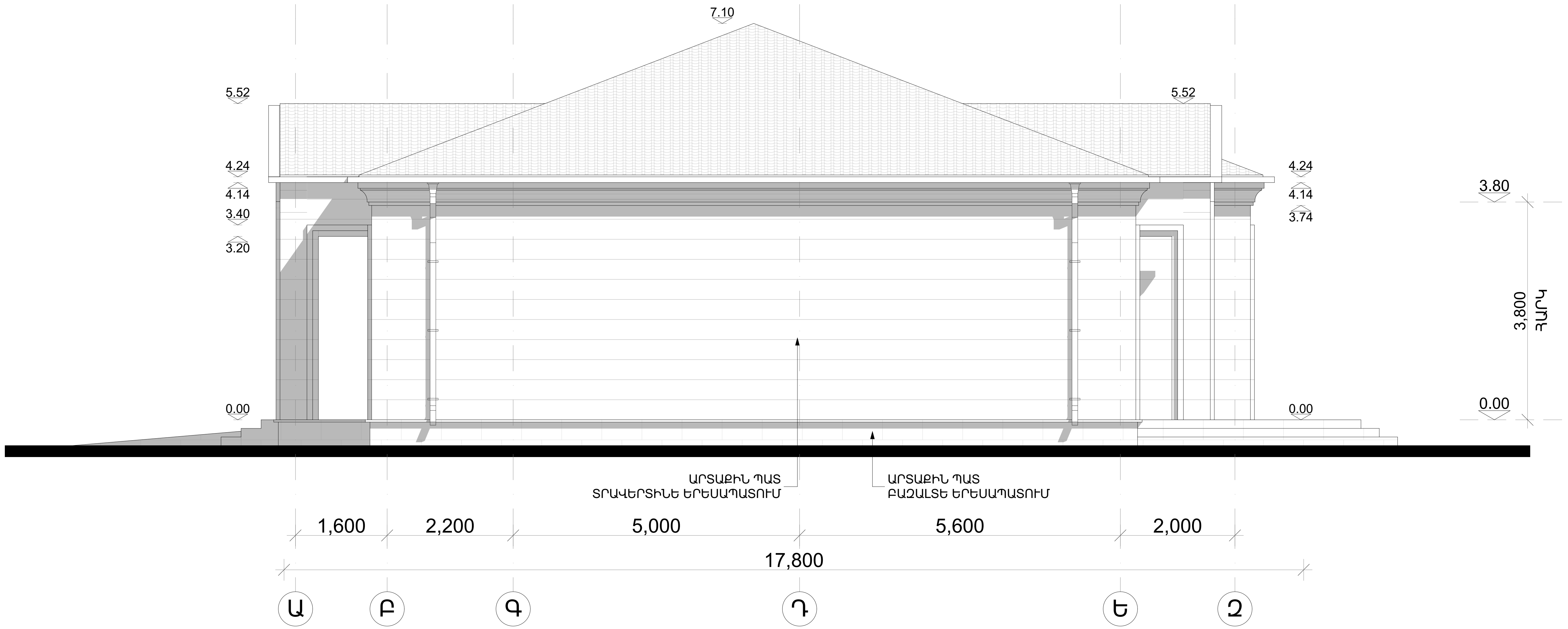
ՃԱԿԱՏ 4-1 Մ:1:75



ՏՐԱՎԵՐՏԻՆԻ ԵՐԵՍԱՊԱՏՈՒՄ

ԲԱԶԱԼՏԻ ԵՐԵՍԱՊԱՏՈՒՄ

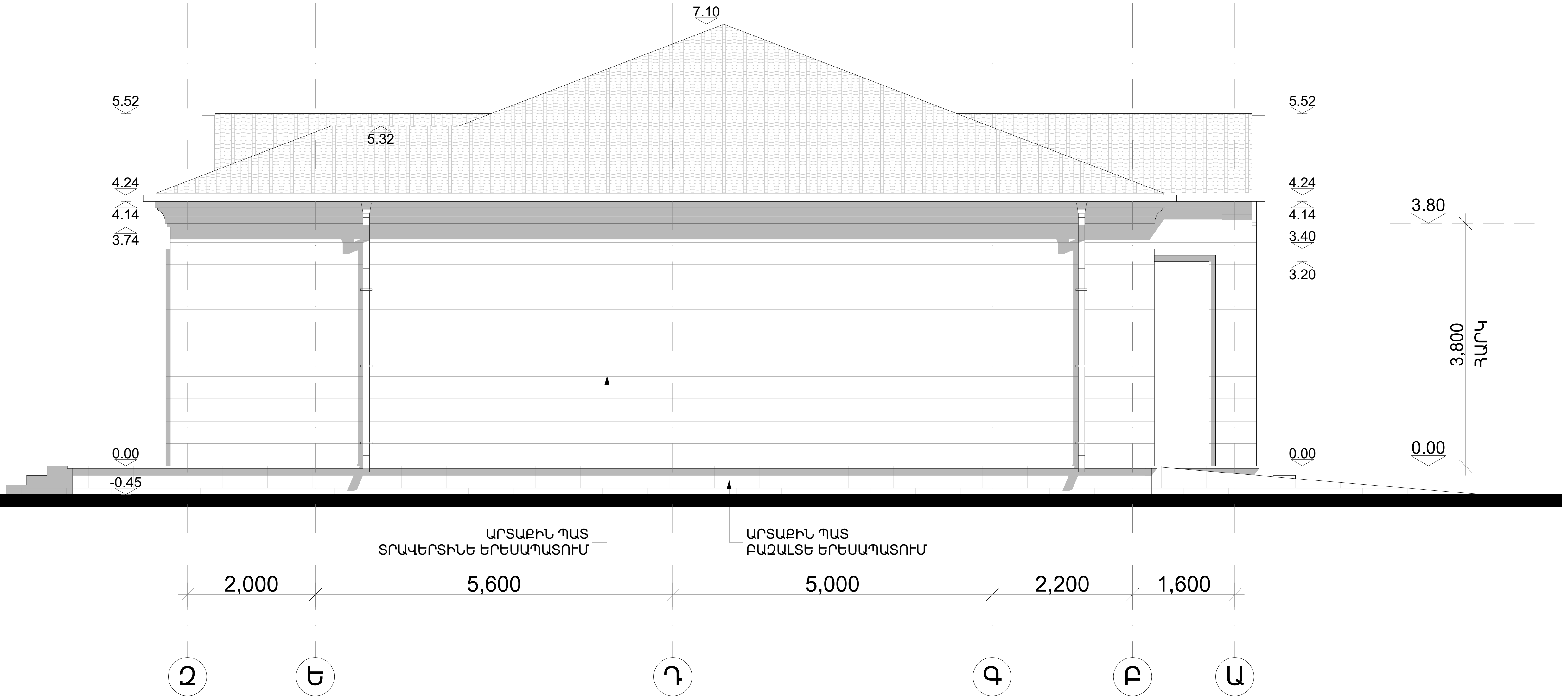
ՃԱԿԱՏ Ա-Զ Մ:1:75



ՏՐԱՎԵՐՏԻՆԻ ԵՐԵՍԱՊԱՏՈՒՄ

ԲԱԶԱԼՏԻ ԵՐԵՍԱՊԱՏՈՒՄ

ՃԱԿԱՏ Զ-Ա Մ:1:75



ՏՐԱՎԵՐՏԻՆԻ ԵՐԵՍԱՊԱՏՈՒՄ

ԲԱԶԱԼՏԻ ԵՐԵՍԱՊԱՏՈՒՄ

ԿՏՐՎԱԾՔ 1 Մ:1:75