HAYRAPETYAN
PROJECTS
https://haypro.am

# ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ
# ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵ՝ ՄԱՐԶ ԿՈՏԱՅՔ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱԲՈՎՅԱՆ ԳՅՈՒՂ ԱՌԻՆՋ Վ. ՏԵՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 11/2 ՀՈՂԱՄԱՍ

## ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

Տարածքը գտնվում է ՀՀ, Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Վ. Տերյան թաղամասի 4-րդ փողոց 11/2 հողամաս հասցեում: Էսքիզային նախագիծը կատարվել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N**16012024-07-0168** վկայականի, պատվիրատու Գեորգի Կարապետյանի առաջադրանքի հիման վրա:
Տարածքը կառուցապատված չէ: Հողատարածքը ունի թեքություն:
Էսքիզային նախագծով նախատեսվում է տարածքում կառուցել մեկ կիսանկուղային և երկու վերգետնյա հարկերով բնակելի տուն:
Կիսանկուղային հարկում նախատեսվում է նախամուտք, լվացքի սենյակ, ավտոտնակ:
Առաջին հարկում նախատեսվում է հյուրասենյակ , խոհանոց , բաց պատշգամբ , սանհանգույց , ելք դեպի բակ: Երկրորդ հարկում նախատեսվում է  երեք ննջարան, սանհանգույց, բաց պատշգամբ: Տանիքը նախատեսվում է հարթ, ներքին կազմակերպված ջրահեռացմամբ: : Ներքին հատակագծային լուծումները նախատեսվում են պատվիրատուի առաջադրանքի համաձայն՝ ապահովելով նորմատիվային պահանջները:
Բնակելի տունըը նախատեսվում է երեսապատել բազալտե, տրավերտինե և տուֆե երեսապատման սալերով: Տարածքի սահմանագծով նախատեսվում է պարսպապատում: Կառուցապատումից ազատ տարածքներում նախատեսվում է բարեկարգում, կանաչապատում: Հարևան հողատարածքներից և գոյություն ունեցող կառույցներից հեռավորությունները նախատեսված են նորմատիվային պահանջներին համապատասխան:

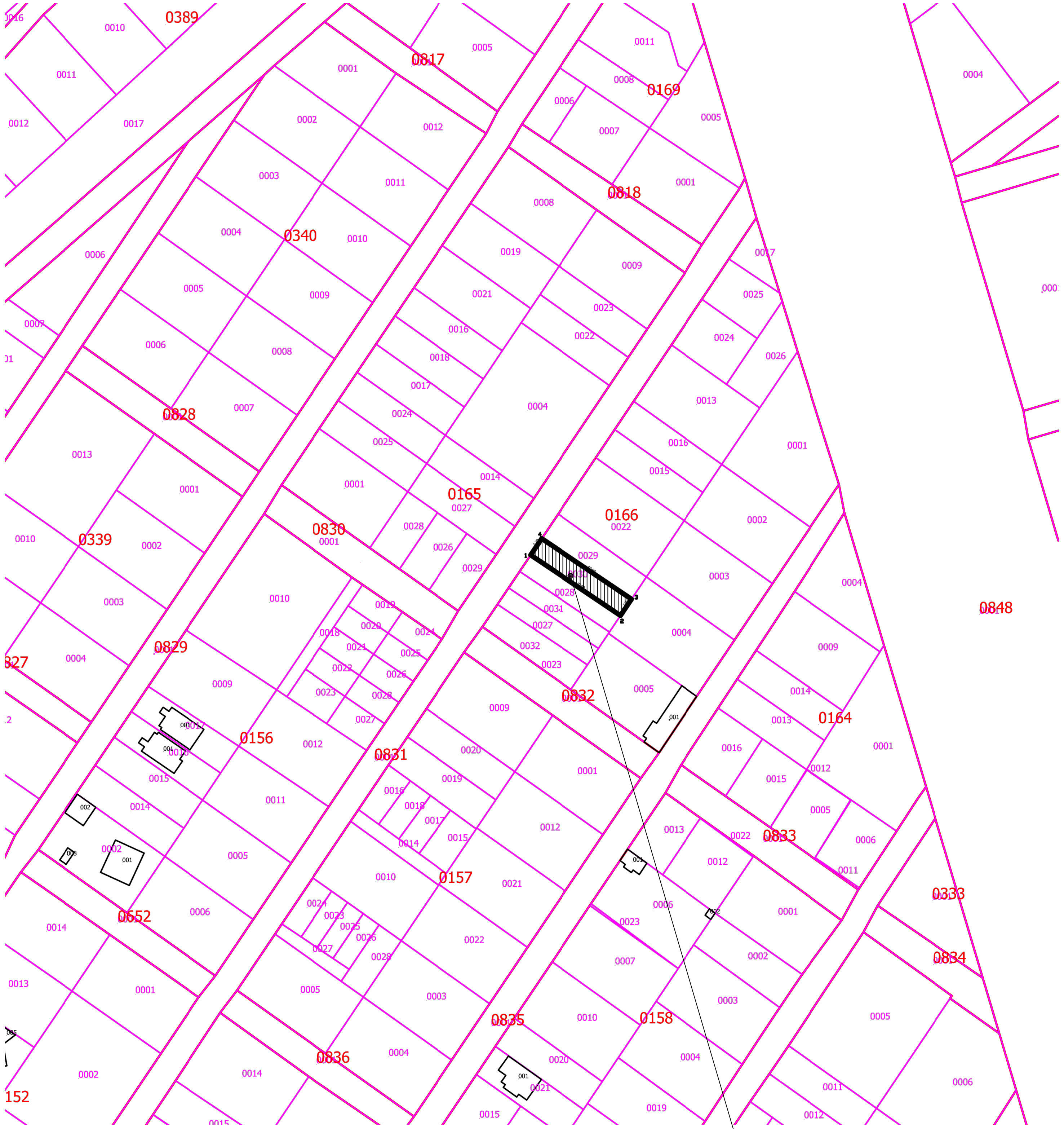
Հղումներ
- ՀՀ Կառավարության 19 մարտի 2015թ. N 596-Ն որոշում
- ՀՀ Կառավարության 23 մարտի 2023թ. N 395-Ն որոշում
- ՀՀ Քաղաքաշինության Նախարարի 14 հոկտեմբերի 2014 թվականի N 263-Ն հրաման

## ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

Հողատարածքի մակերեսը - 292քմ (0.0292 հա)

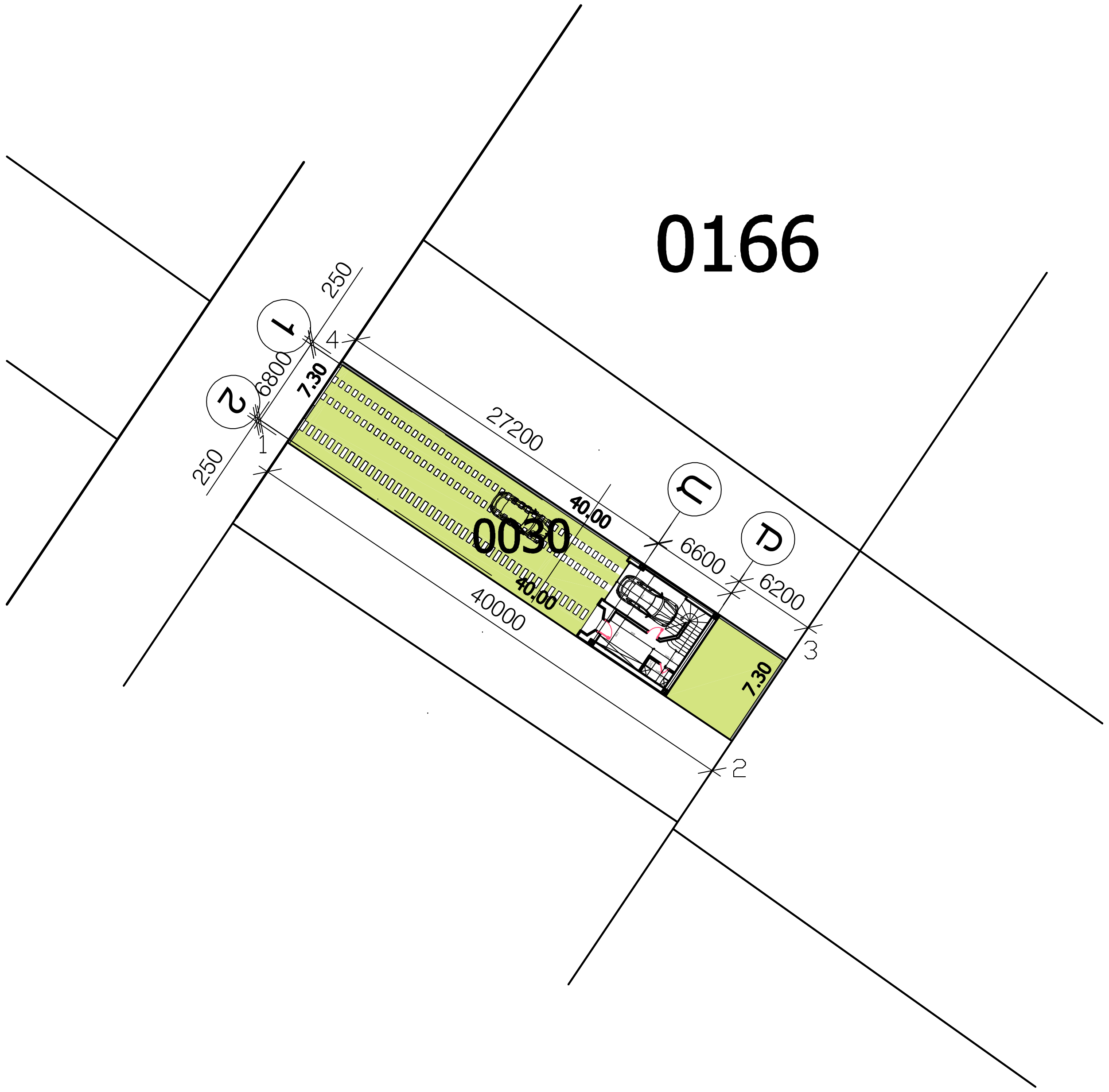
- -3.300 նիշում հարկի մակերեսը արտաքին պատի արտաքին եզրագծով - 56.9քմ
- 0.000 նիշում հարկի մակերեսը արտաքին պատի արտաքին եզրագծով - 64.8քմ
- +3.300 նիշում հարկի մակերեսը արտաքին պատի արտաքին եզրագծով - 73.5քմ
- **ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ - 195.2քմ**

- **Կառուցապատման մակերեսը ՝56.9քմ (19.4%)**
- **Կանաչ գոտի՝  197.4քմ (67.6%)**
- **Անջրանցիկ մակերեսներ (մայթեր, սալահատակ, ճանապարհ)՝29.4քմ (10.2%)**
- **Պարիսպի մակերեսը -  8.3քմ (2.8%)**

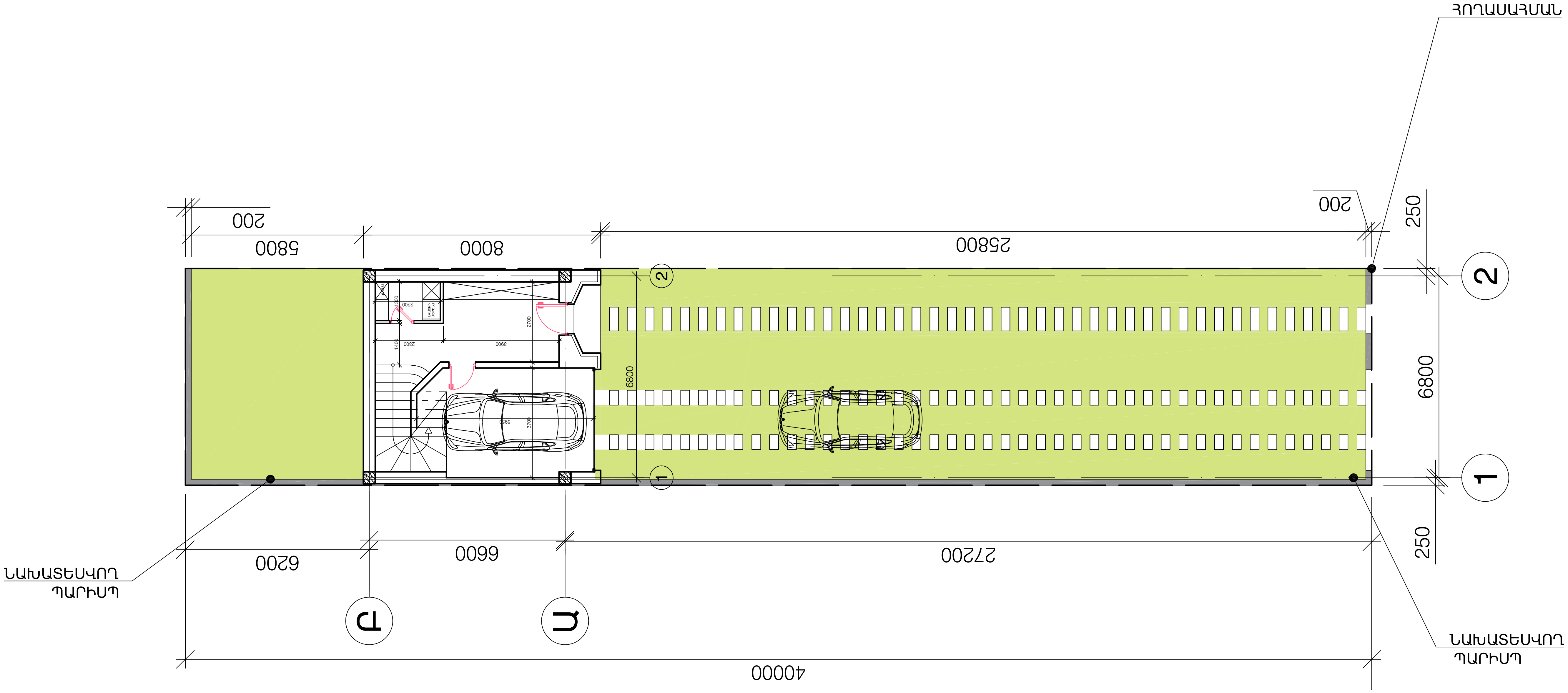



ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ

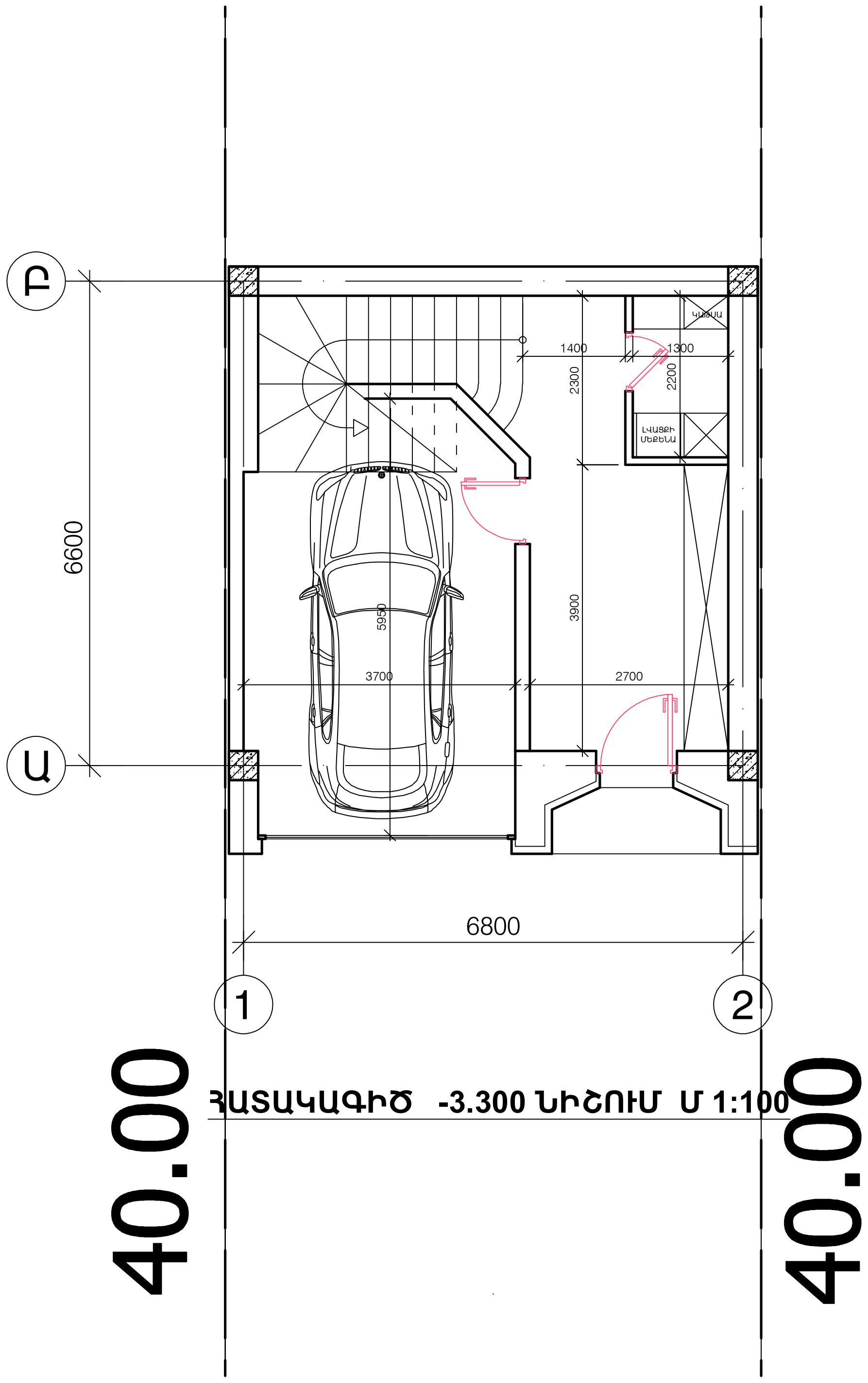
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԻՐԱԴՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:2000



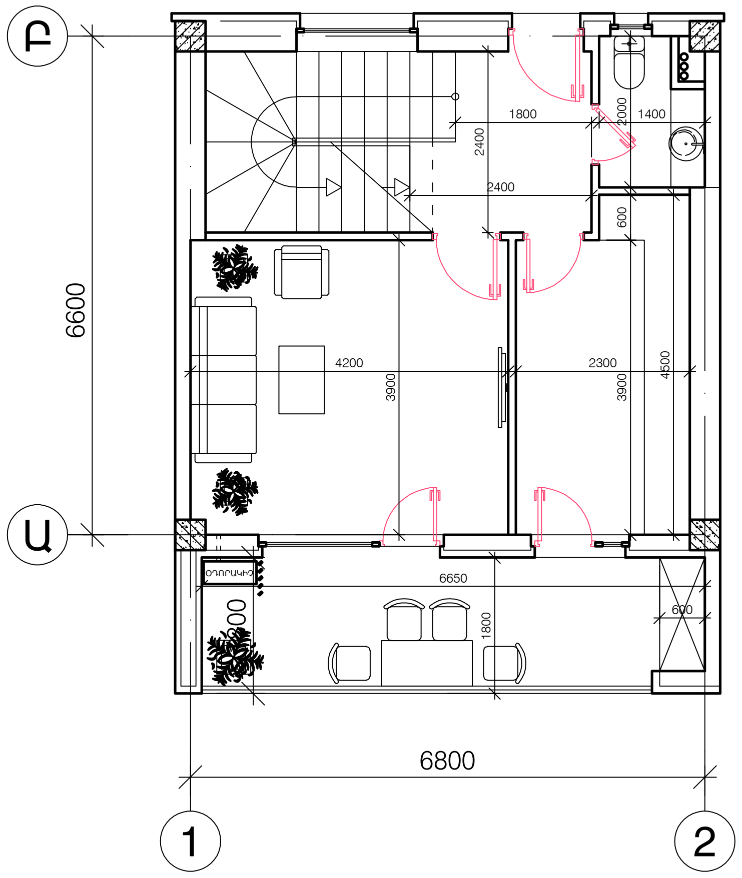

ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:500



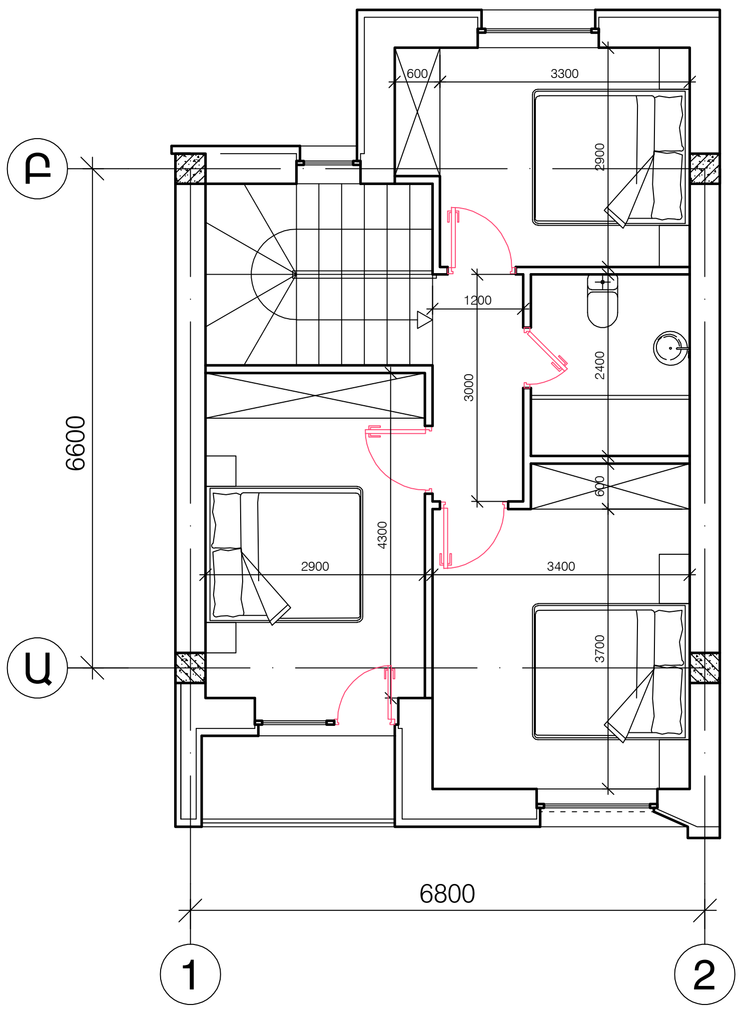

**ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:150**




ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ -3.300 ՆԻՇՈՒՄ Մ 1:100

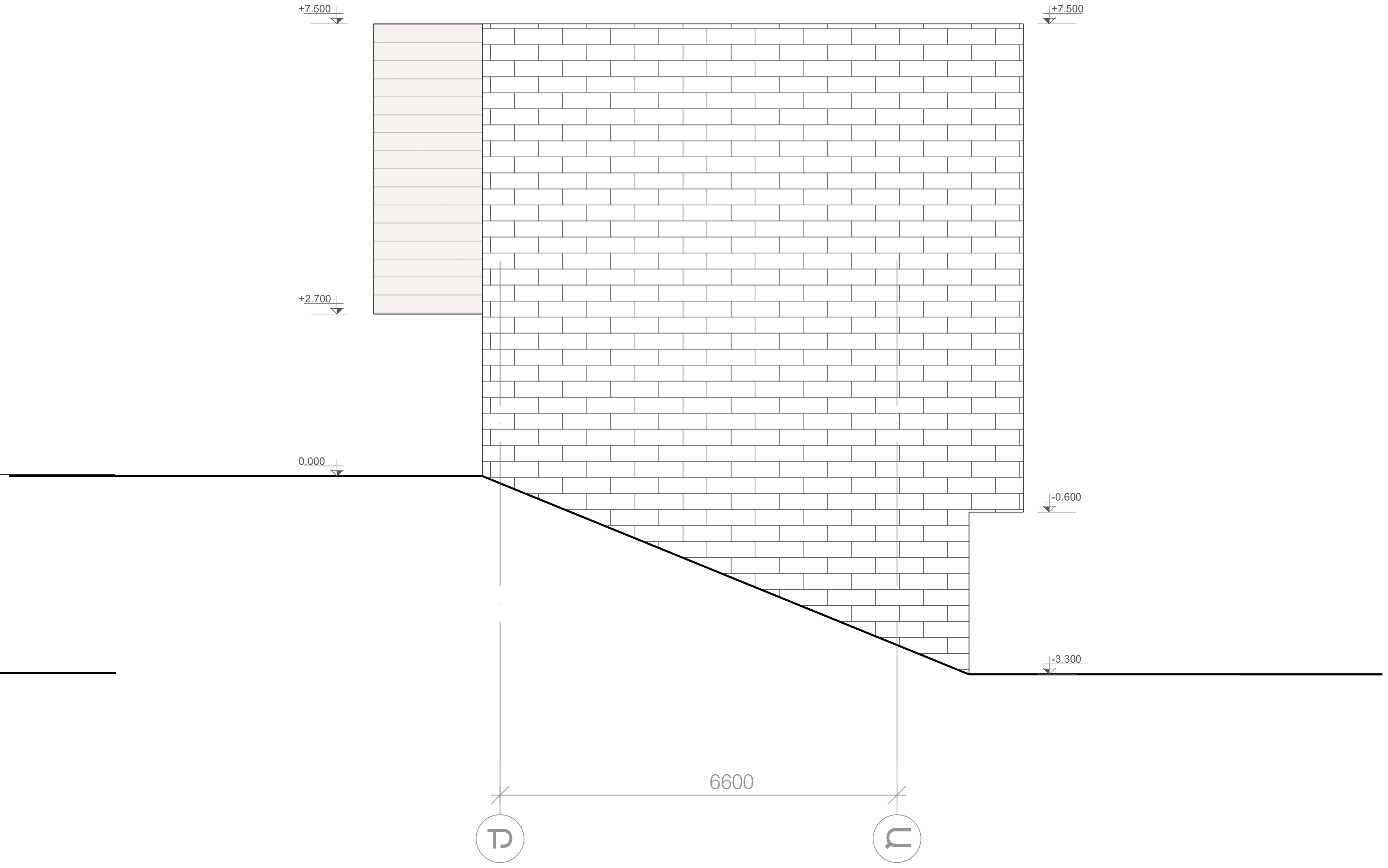



ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ 0.000 ՆԻՇՈՒՄ Մ 1:100




ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ +3.300 ՆԻՇՈՒՄ Մ 1:100

**ՃԱԿԱՏ 1-2 ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ Մ 1:100**




**ՃԱԿԱՏ Բ-Ա ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ Մ 1:100**

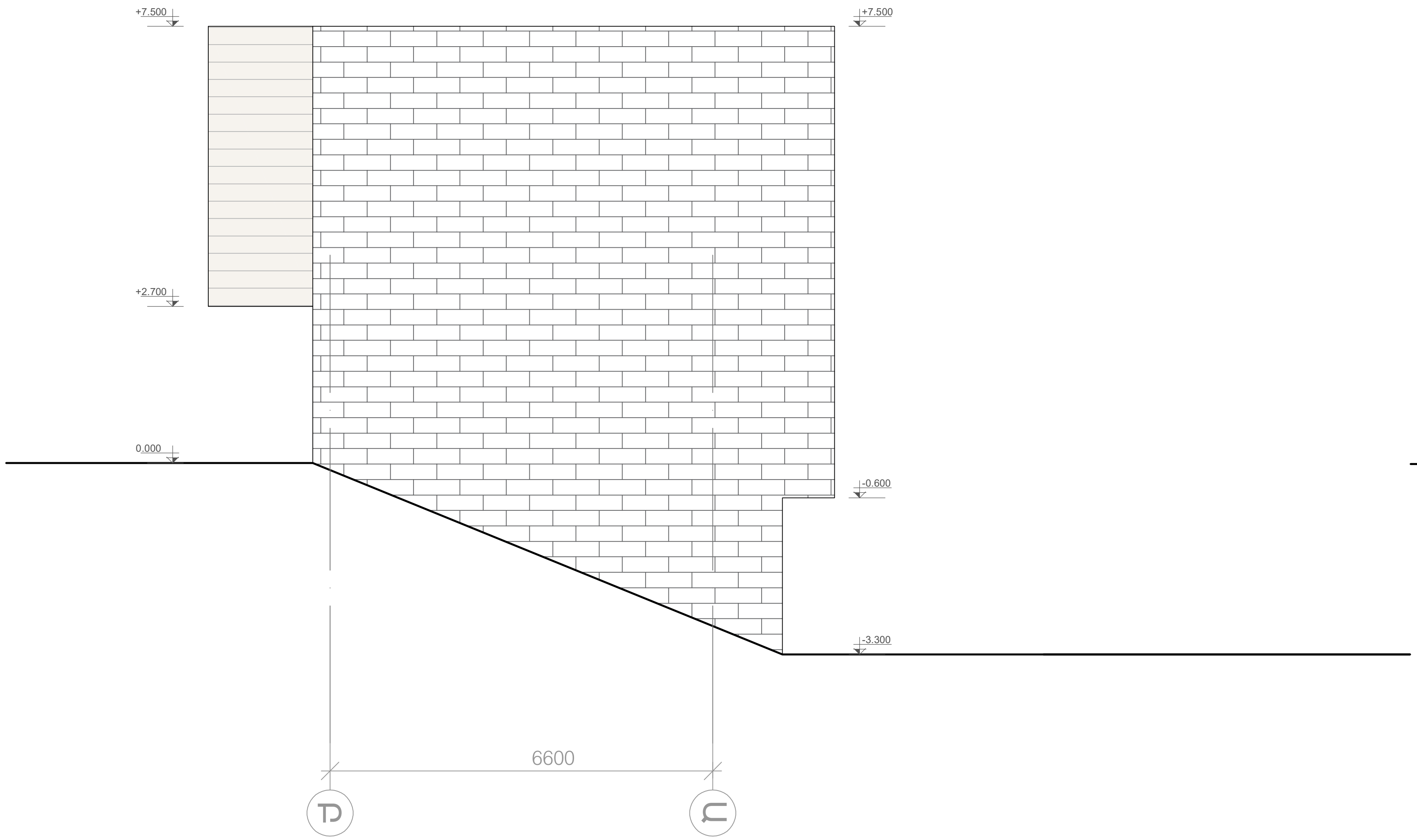
ՏՐԱՎԵՐՏԻՆԵ ԵՐԵՍԱՊԱՏՈՒՄ

ՏՈՒՖԵ ԵՐԵՍԱՊԱՏՈՒՄ

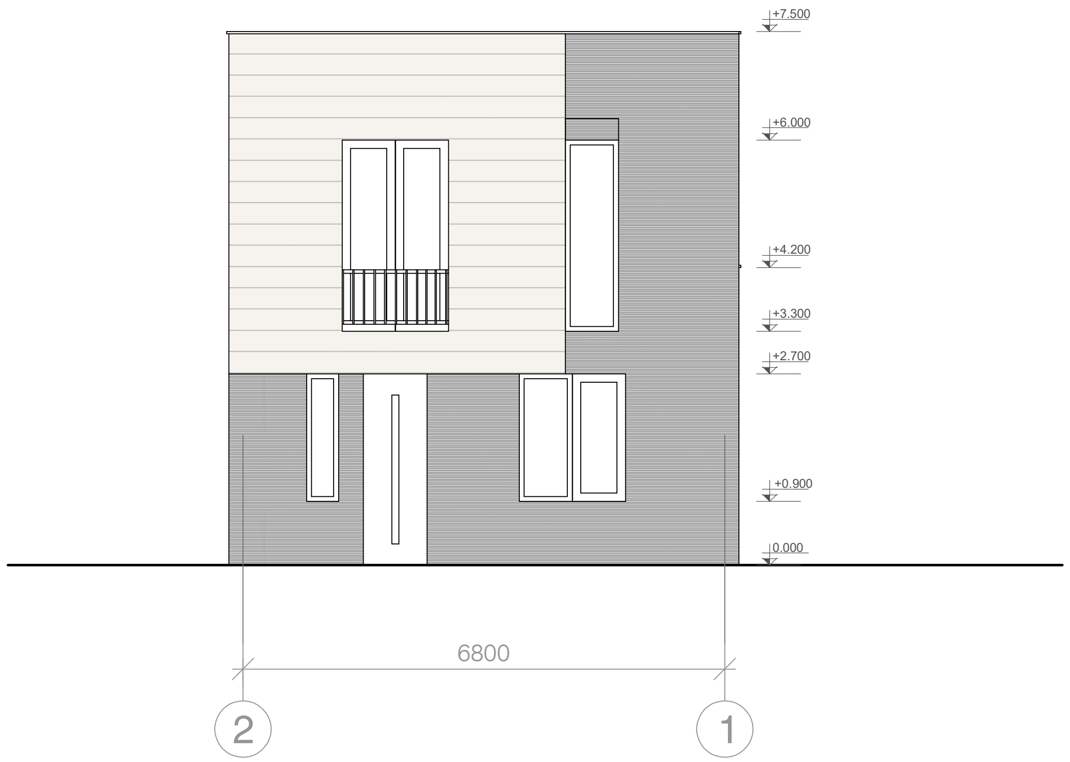
ՍԵՎ ՏՈՒՖԵ ԵՐԵՍԱՊԱՏՈՒՄ

ԿԱՆՈՆԱՎՈՐ ՔԱՐԻ ՇԱՐՎԱԾՔ

ԲԱԶԱԼՏԵ ԵՐԵՍԱՊԱՏՈՒՄ




**ՃԱԿԱՏ Բ-Ա ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ Մ 1:100**




**ՃԱԿԱՏ 2-1 ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ Մ 1:100**

- ՏՐԱՎԵՐՏԻՆԵ ԵՐԵՍԱՊԱՏՈՒՄ
- ՏՈՒՖԵ ԵՐԵՍԱՊԱՏՈՒՄ
- ՍԵՎ ՏՈՒՖԵ ԵՐԵՍԱՊԱՏՈՒՄ
- ԿԱՆՈՆԱՎՈՐ ՔԱՐԻ ՇԱՐՎԱԾՔ
- ԲԱԶԱԼՏԵ ԵՐԵՍԱՊԱՏՈՒՄ