

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 8-ՐԴ
ՓՈՂՈՑԻ N25 ՀԱՍՑԵՈՒՄ՝ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ

Է Ս Ք Ի Ջ Ա Յ Ի Ն Ա Ռ Ա Ջ Ա Ր Կ

Հ Ա Տ Ո Ր - 1

▶ Է Ս Ք Ի Ջ Ա Յ Ի Ն Ա Ռ Ա Ջ Ա Ր Կ

Պ Ա Տ Կ Ի Ր Ա Տ ՈՒ՝ Ա Ր Ե Գ Գ ա Ր Ե Գ Ի Ն յ ա ն
Ա ն ձ ն ա գ թ ի հ ա մ ա թ՝
A T 0 6 9 9 2 4 4

ԲԱՑԱՏՐԱԳՐԵՐ ԵՎ ԹԵՐԹԵՐԻ ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍԻ ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

Սույն էսքիզային առաջարկի համաձայն՝ նախատեսվում է կառուցել բնակելի անհատական տուն ՀՀ Կոտայքի մարզի Առինջ գյուղի Դուրյան թաղամասի 8-րդ փողոցի N25 հասցեում: Նախատեսվում է կառուցել Մեկ նկուղային և երկու վերգետնյա հարկով բնակելի անհատական տուն, որի նկուղային հարկում նախատեսված է ավտոկայանատեղի երկու մեքենայի համար, պահեստ/մառան և արհեստանոց, առաջին հարկում նախատեսված է ընդհանուր սենյակ ներկառուցված խոհանոցով, խոհանոցին կից խորդանոց, առանձին զուգարան, ընդհանուր օգտագործման սանհանգույց, լվացքատեղի և աշխատասենյակ: Երկրորդ հարկում նախատեսված է չորս ննջասենյակ, որից մեկը ունի կից սանհանգույց և հանդերձասենյակ, հորդանոց, ընդհանուր օգտագործման սանհանգույց և առանձին զուգարան: Երկրորդ հարկը ունի բացօթյա պատշգամբ: Կապը նկուղային, առաջին և երկրորդ հարկերի միջև իրականացվելու է ներքին աստիճանավանդակով: Նախատեսվում է իրականացնել հարթ տանիք: Բնակելի տան կից նախատեսվում է կառուցել բացօթյա վերանդա, որի ծածկը կծառայի բացօթյա պատշգամբ երկրորդ հարկի համար:

ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏԻՎ ՄԱՍԻ ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

- Նախատեսվող բնակելի տան նախագծման կոնստրուկտիվ լուծումներն են՝
1. Հիմքեր - ժապավենային երկաթբետոնե հիմքեր: Ինժեներ-երկրաբանի համապատասխան եզրակացությունից ելնելով՝ անհրաժեշտության դեպքում նախատեսել գրունտի փոխարինում խամքարաբետոնով /կրողունակ գրունտից մինչև սառեցման կետի խորություն/
 2. Կրող կոնստրուկցիաներ - նախատեսվում է իրականացնել երկաթբետոնե միաձույլ սյունե թով, հեծաններով և ծածկերով:
 3. Կցակառույց բացօթյա տերասայի առաջարկվող կոնստրուկտիվ լուծումներն են՝ միաձույլ երկաթբետոնե ժապավենային հիմքեր, միաձույլ երկաթբետոնե շրջանակներ և միաձույլ երկաթբետոնե ծածկ:

ԹԵՐԹԵՐԻ ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ

ԱՆ ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԹԵՐԹ
ԷՍԲԻԶԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ		
Է-1	ԲԱՑԱՏՐԱԳՐԵՐ ԵՎ ԹԵՐԹԵՐԻ ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ	1
Է-2	ԱՆՁՆԱԳՐԻ ՊԱՏՃԵՆ	2
Է-3	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԻ ՊԱՏՃԵՆ	3
Է-4	ԳԼԽԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:500	4
Է-5	ՏԱՐԱԾՔԻ ՏԵՂԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՆՈՒՅԹ Մ1:250	5
Է-6	ԳՈՅՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ԱՐԲԱՆՅԱԿԱՅԻՆ ԼՈՒՍԱՆԿԱՐ	6
Է-7	ԳԼԽԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:200	7
Է-8	ՆԿՈՒՂԱՅԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	8
Է-9	ԱՈԱԶԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	9
Է-10	ԵՐԿՐՈՐԴ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	10
Է-11	ԿՏՐՎԱԾՔ 1-1	11
Է-12	ՃԱԿԱՏ 1-3	12
Է-13	ՃԱԿԱՏ Գ-Ա	13
Է-14	ՃԱԿԱՏ 3-1	14
Է-15	ՃԱԿԱՏ Ա-Գ	15

		ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 8-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ N25 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ
<u>ԲԱՑԱՏՐԱԳՐԵՐ ԵՎ ԹԵՐԹԵՐԻ ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ</u>	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ
	Է	1
		15

ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԻ ՊԱՏՃԵՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 28 օգոստոսի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԱՐԵԳ ԳԱՐԵԳԻՆՅԱՆ ԱՇՈՏԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Դուրյան թաղամաս 8-րդ փողոց 25 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

Առուվաճառքի պայմանագիր կնքված 21/08/2024 թ-ին Երևան նոտարական տարածքում սմ-2895

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-011-0411-0008

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.08

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 28082024-07-0062, գաղտնաբառ՝ 2ZZJH1BDCESL

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 1/2

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐՏԱԿ ՄԵԼԻՔՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 28082024-07-0062, գաղտնաբառ՝ 2ZZJH1BDCESL

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

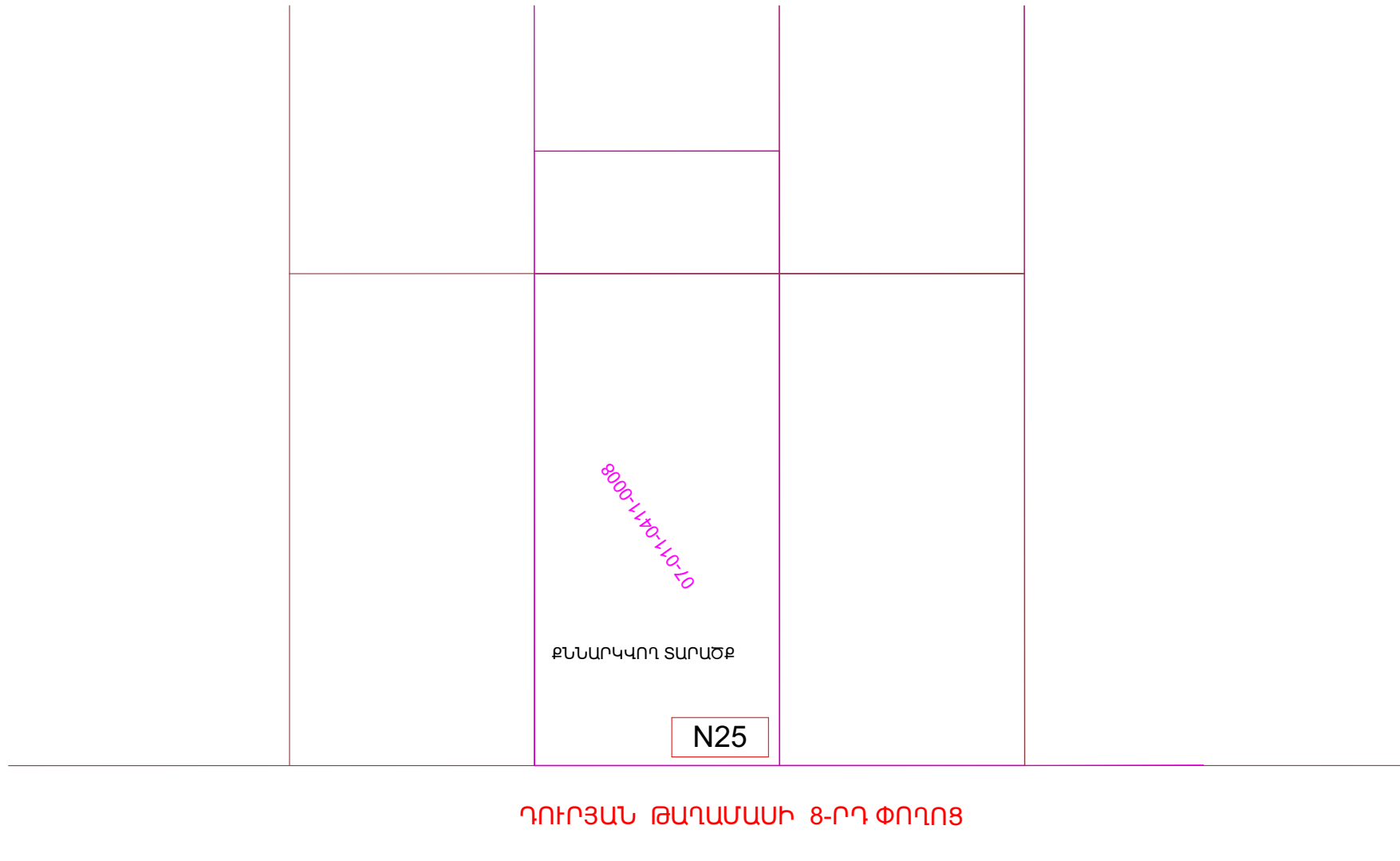
Էջ 2/2

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՍԱՐԶԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒԴԻ ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 8-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ N25 ՀԱՍՑԵՈՒՄ՝ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԻ ՊԱՏՃԵՆ

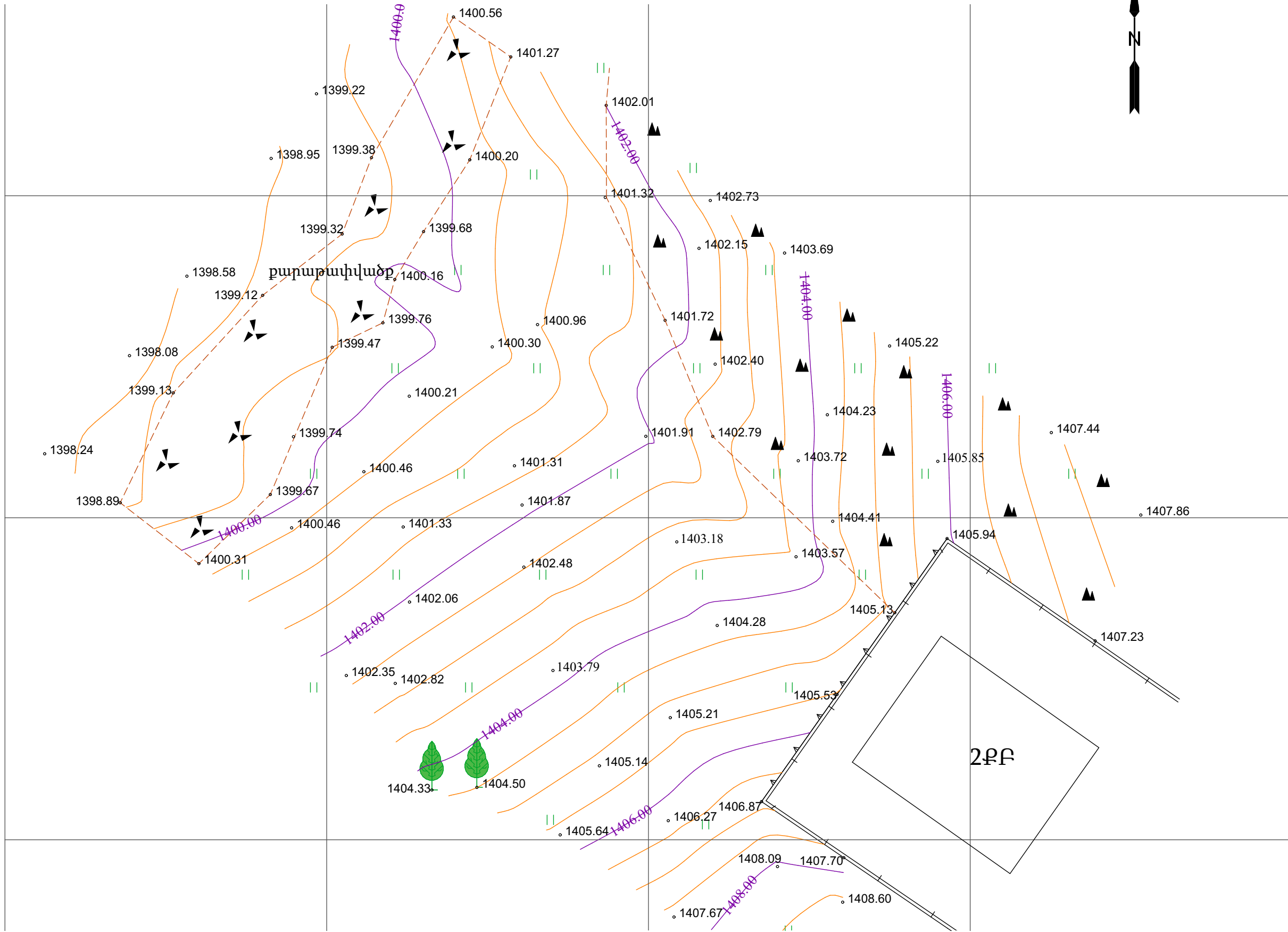
ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹ.
Է	3	15

ԳԼԽԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
Մ1:500



			ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 8-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ N25 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ		
			ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹ.
			Է	4	15

ՏԱՐԱԾՔԻ ՏԵՂԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՆՈՒՅԹ Մ1:250



			ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՌԻՆԶ ԳՅՈՒՐԻ ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 8-ՐԴ ՓՈՐՈՑԻ N25 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ		
			ՏԱՐԱԾՔԻ ՏԵՂԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՆՈՒՅԹ Մ1:250		
			ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹ.
			Է	5	15

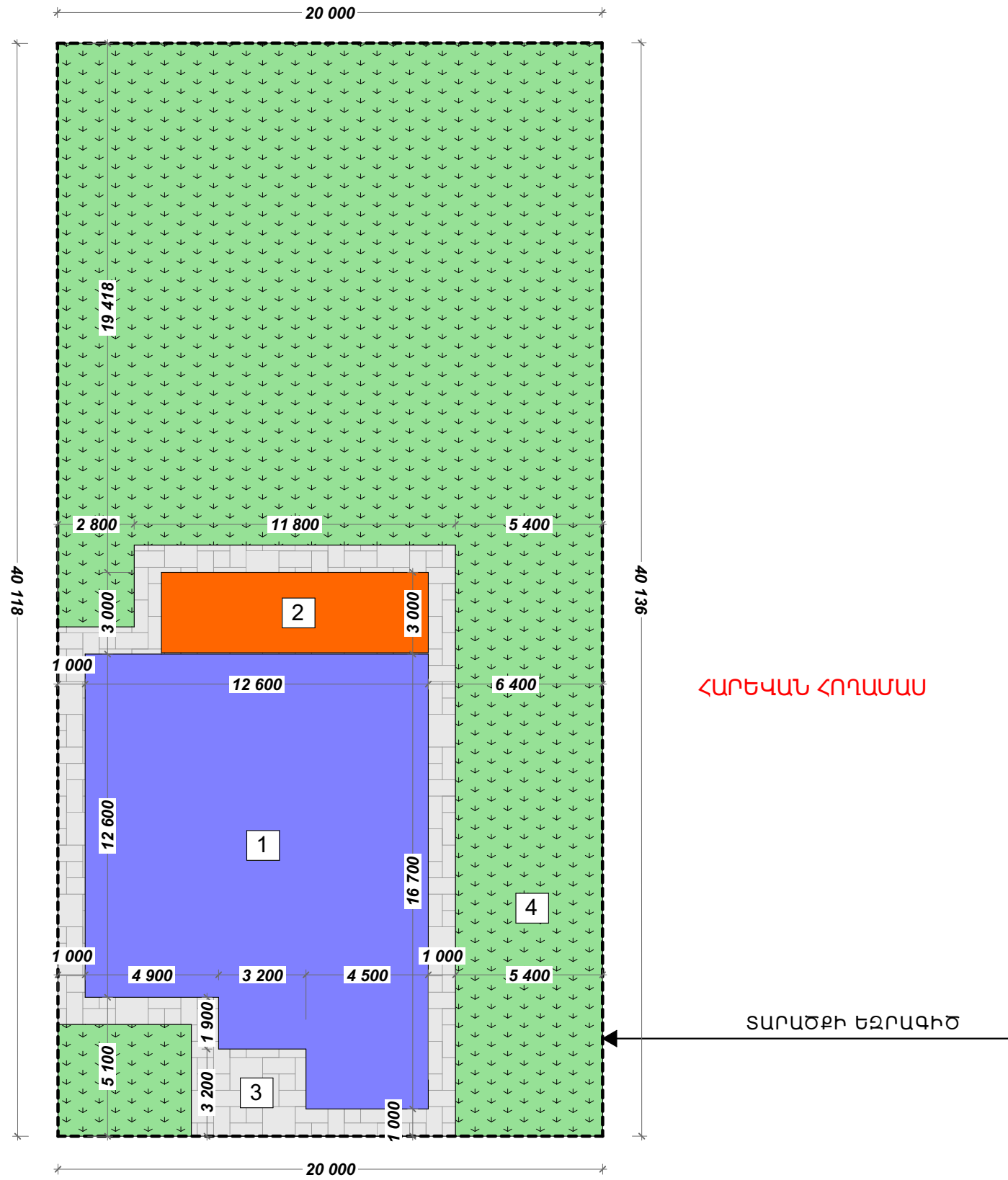
ԳՈՅՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ԱՐՔԱՆՅԱԿԱՅԻՆ
ԼՈՒՄԱՆԿԱՐՆԵՐ



ՂԻՏԱՐԿՎՈՂ
ՏԱՐԱԾՔ

			ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 8-ՈՂ ՓՈՂՈՑԻ N25 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ			
			<u>ԳՈՅՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ</u>	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹ.
			<u>ԱՐՔԱՆՅԱԿԱՅԻՆ ԼՈՒՄԱՆԿԱՐՆԵՐ</u>	Է	6	15

ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:200



ՀԱՐԵՎԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍ

ՀԱՐԵՎԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍ

ՏԱՐԱԾՔԻ ԵԶՐԱԳԻԾ

ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 8-ՐԴ ՓՈՂՈՑ

1

ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ

1-ին հարկի կառուցապատման մակերեսը 183.3 մ²

2

ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՎԵՐԱՆԴԱ

1-ին հարկի կառուցապատման մակերեսը 28.9 մ²

3

ՍԱԼՎԱԾՔ ԵՎ ՍԱԼԱՊԱՏՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ

Ընդհանուր ծածկույթի մակերեսը 76.1 մ²

4

ԿԱՆԱԶԱՊԱՏՈՒՄ

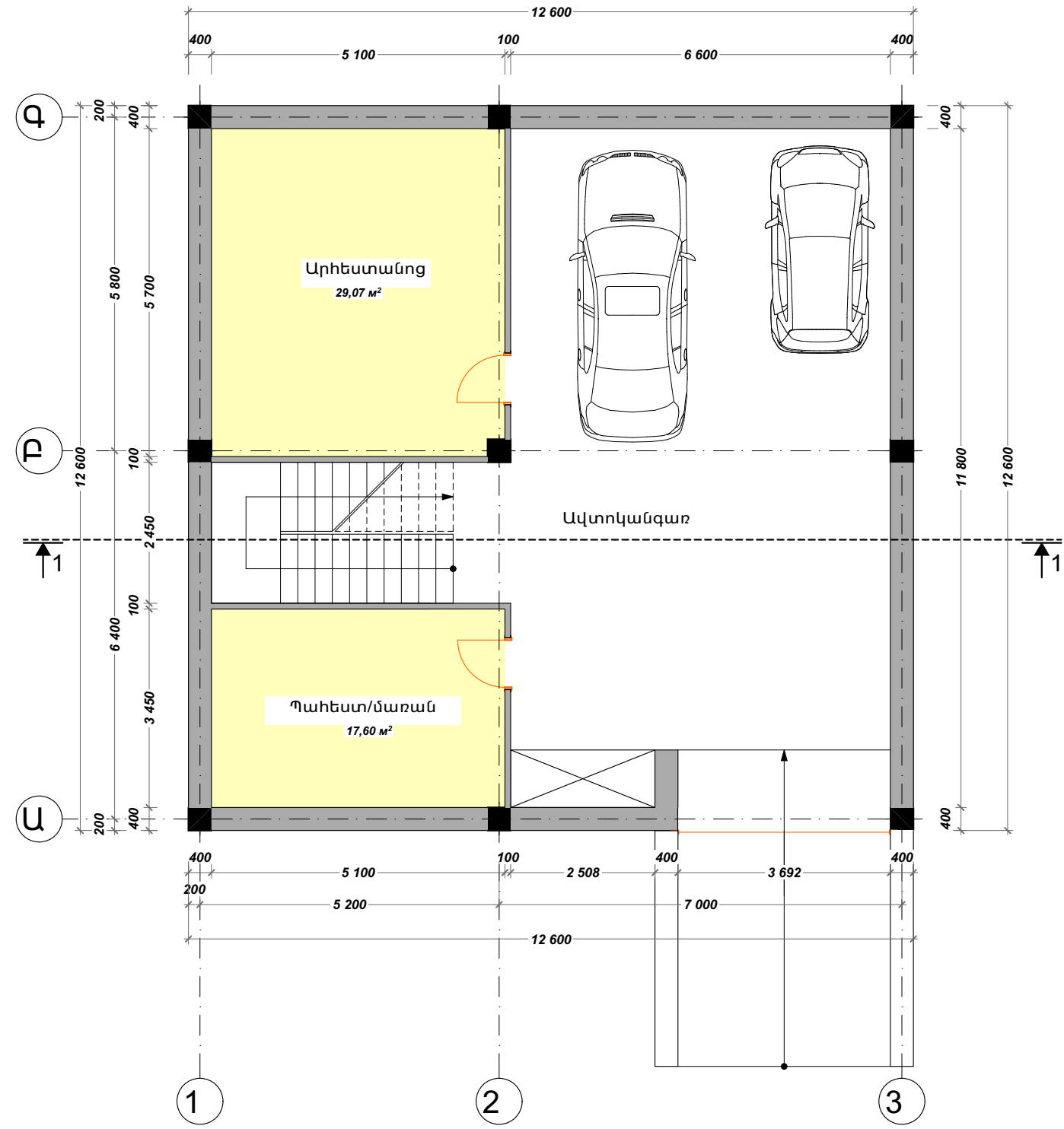
Ընդհանուր ծածկույթի մակերեսը 511.7 մ²

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

Կանաչապատ տարածքի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 511.7 մ² կամ ընդհանուր տարածքի 64 տոկոսը:

			ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 8-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ N25 ՀԱՍՑԵՈՒՄ՝ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ		
ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:200			ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹ.
			Է	7	15

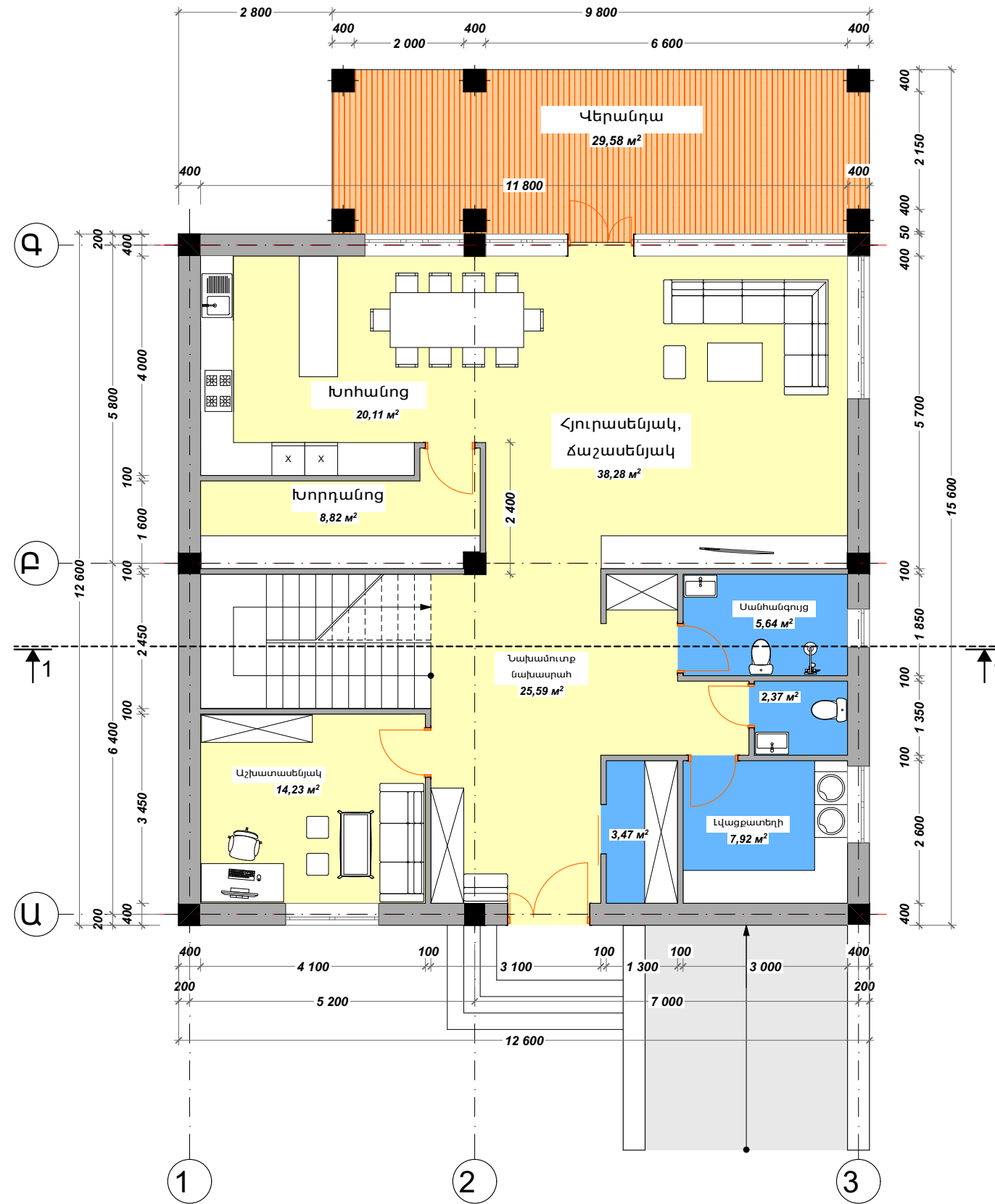
ՆԿՈՒՂԱՅԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ



			ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 8-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ N25 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ		
			ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹ.
			Է	8	15

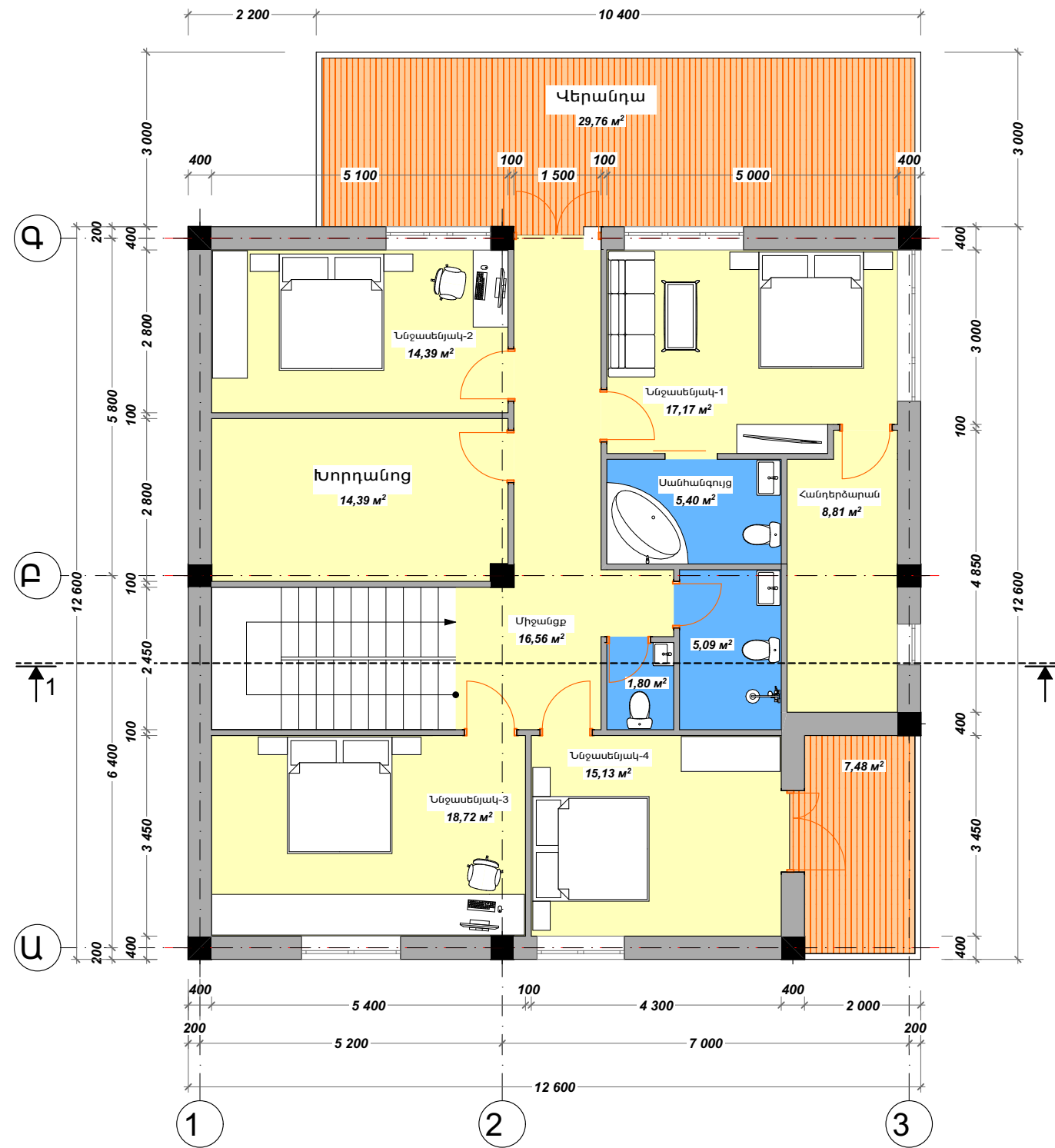
ՆԿՈՒՂԱՅԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ



<p>ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 8-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ N25 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ</p>			
<p>ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ</p>			
Է	9	15	

ԵՐԿՐՈՐԴ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

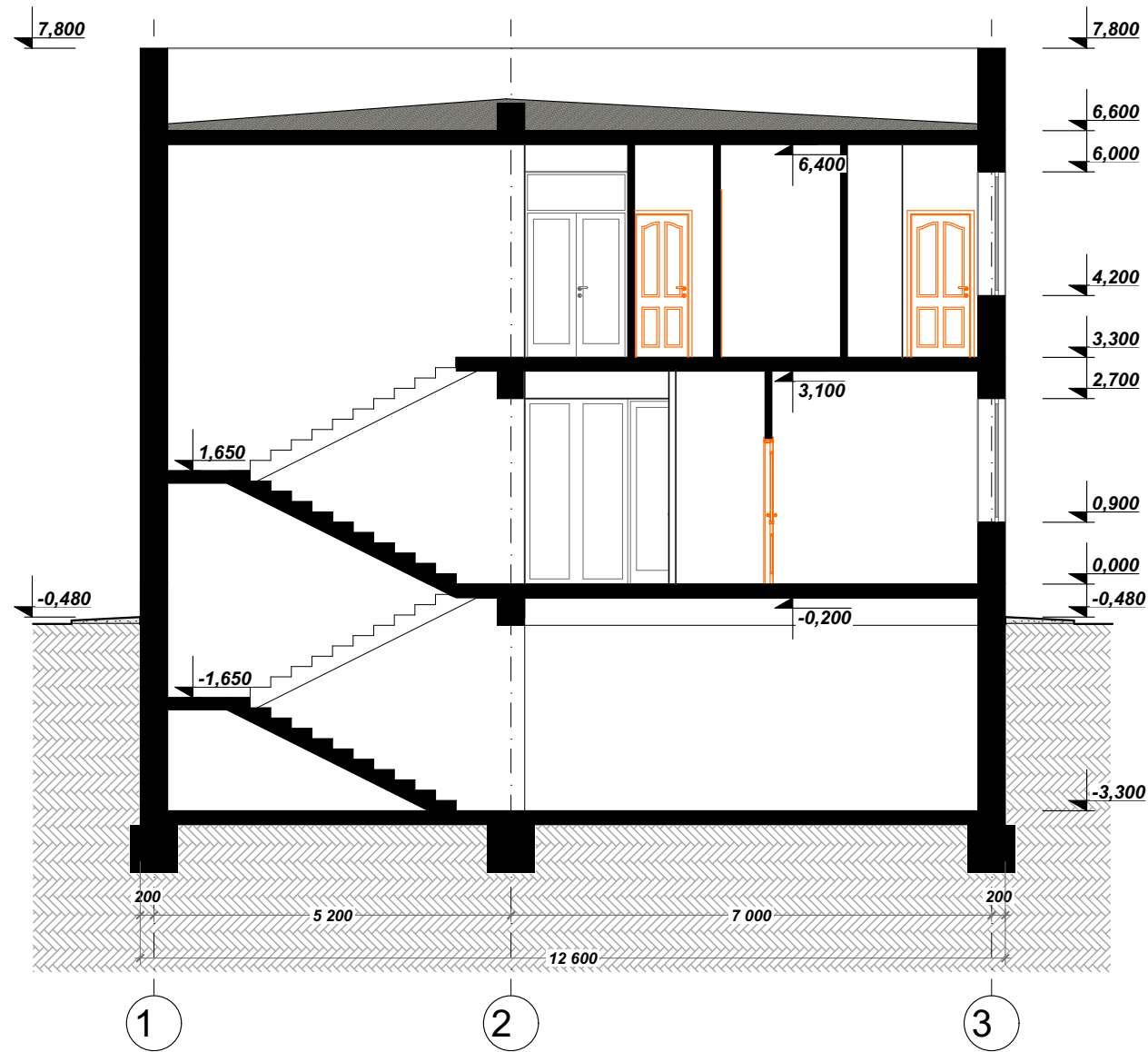


ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ԴՈՒՐՅԱՆ
ԹԱՂԱՄԱՍԻ 8-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ N25 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ
ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

ԵՐԿՐՈՐԴ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

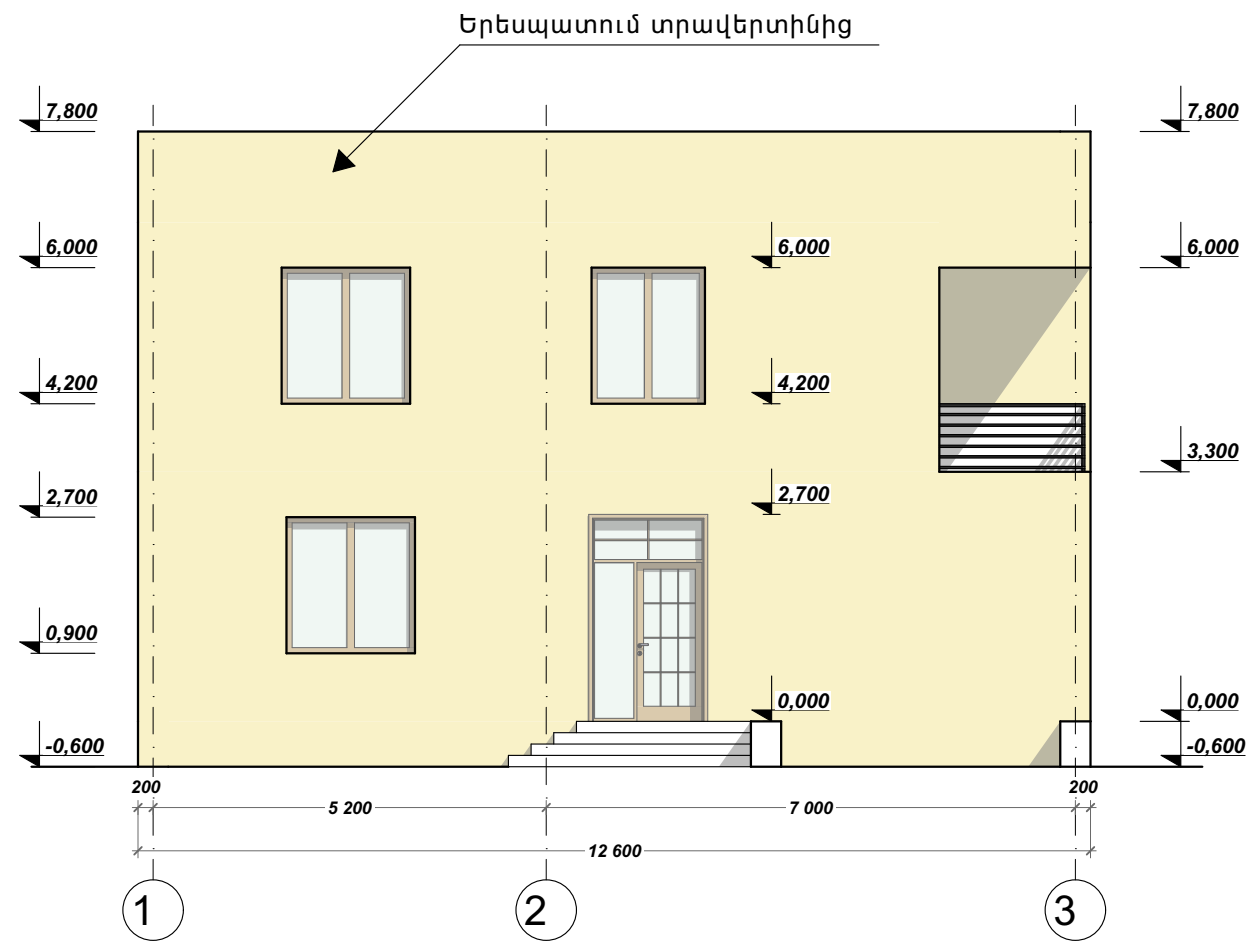
ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹ
Է	10	15

ԿՏՐՎԱԾՔ 1-1



			ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 8-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ N25 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ		
			ԿՏՐՎԱԾՔ 1-1		
	ՓՈՒԼ	ԹԵՂԹ	ԹԵՂԹ		
	Է	11	15		

ՃԱԿԱՏ 1-3

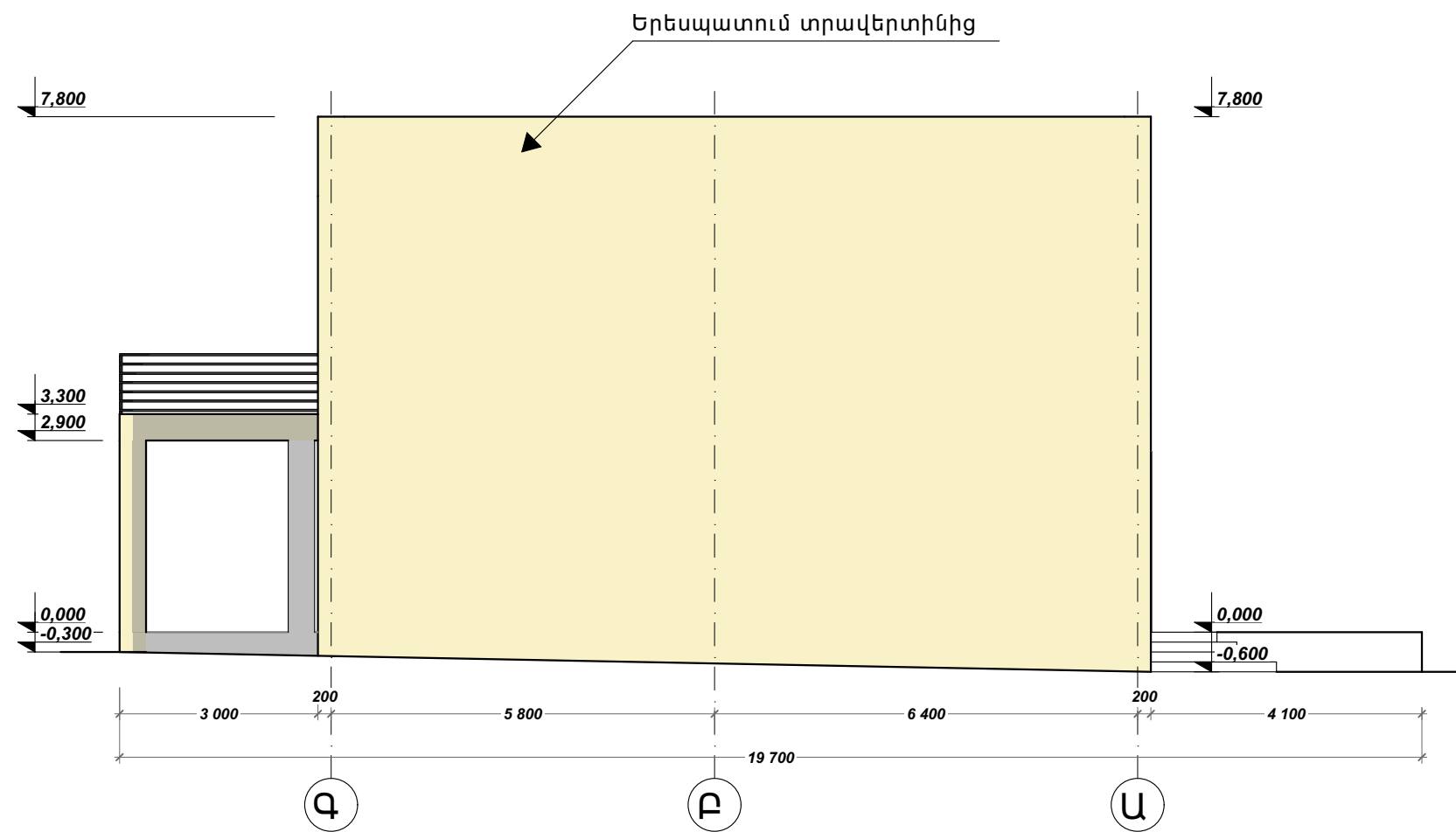


ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ԴՈՒՐՅԱՆ
ԹԱՂԱՄԱՍԻ 8-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ N25 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ
ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

ՃԱԿԱՏ 1-3

ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹ
Է	12	15

ՃԱԿԱՏ Գ-Ա

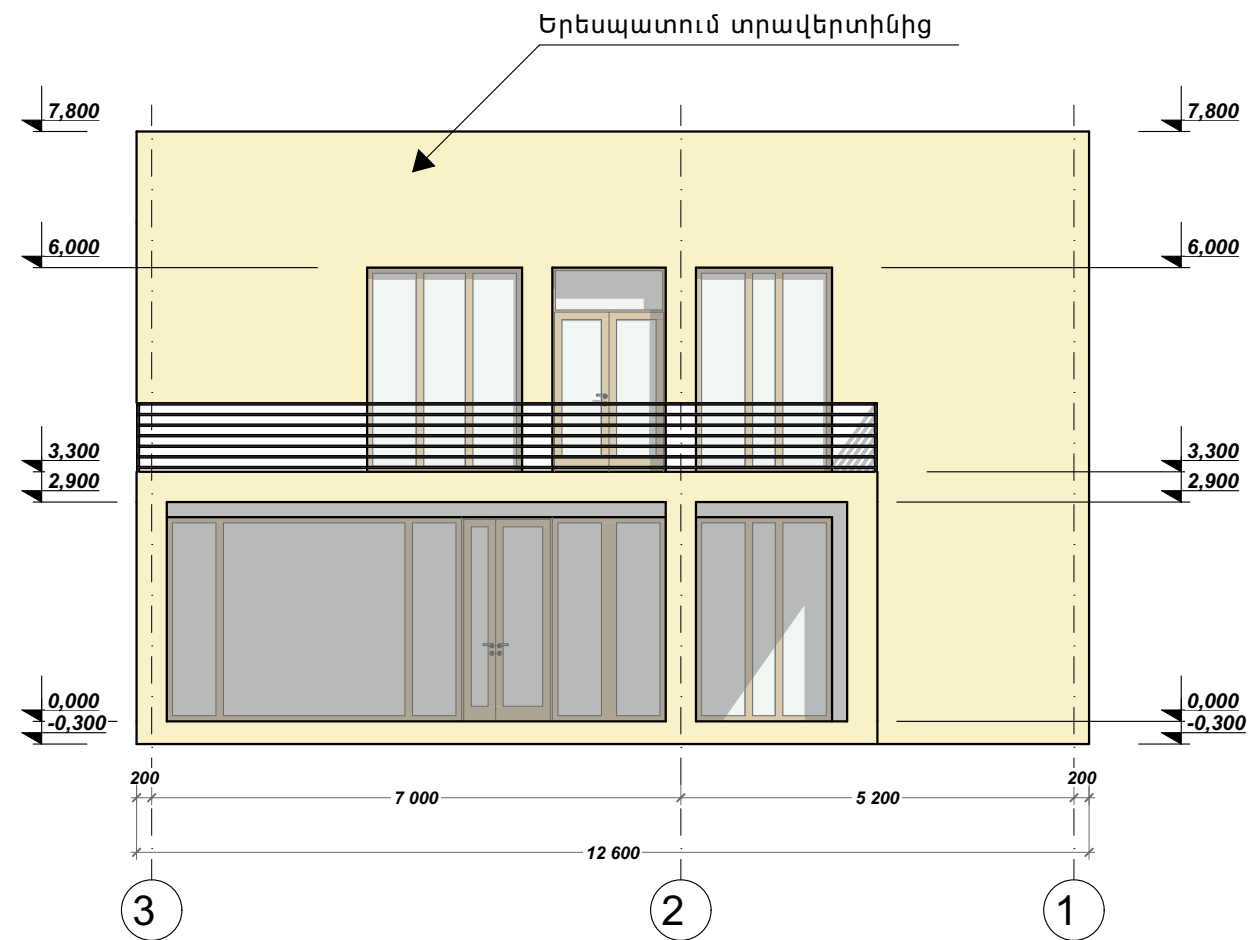


ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ԴՈՒՐՅԱՆ
ԹԱՂԱՄԱՍԻ 8-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ N25 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ
ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

ՃԱԿԱՏ Գ-Ա

ՓՈՒԼ	ԹԵՂԹ	ԹԵՂԹ.
Է	13	15

ՃԱԿԱՏ 3-1

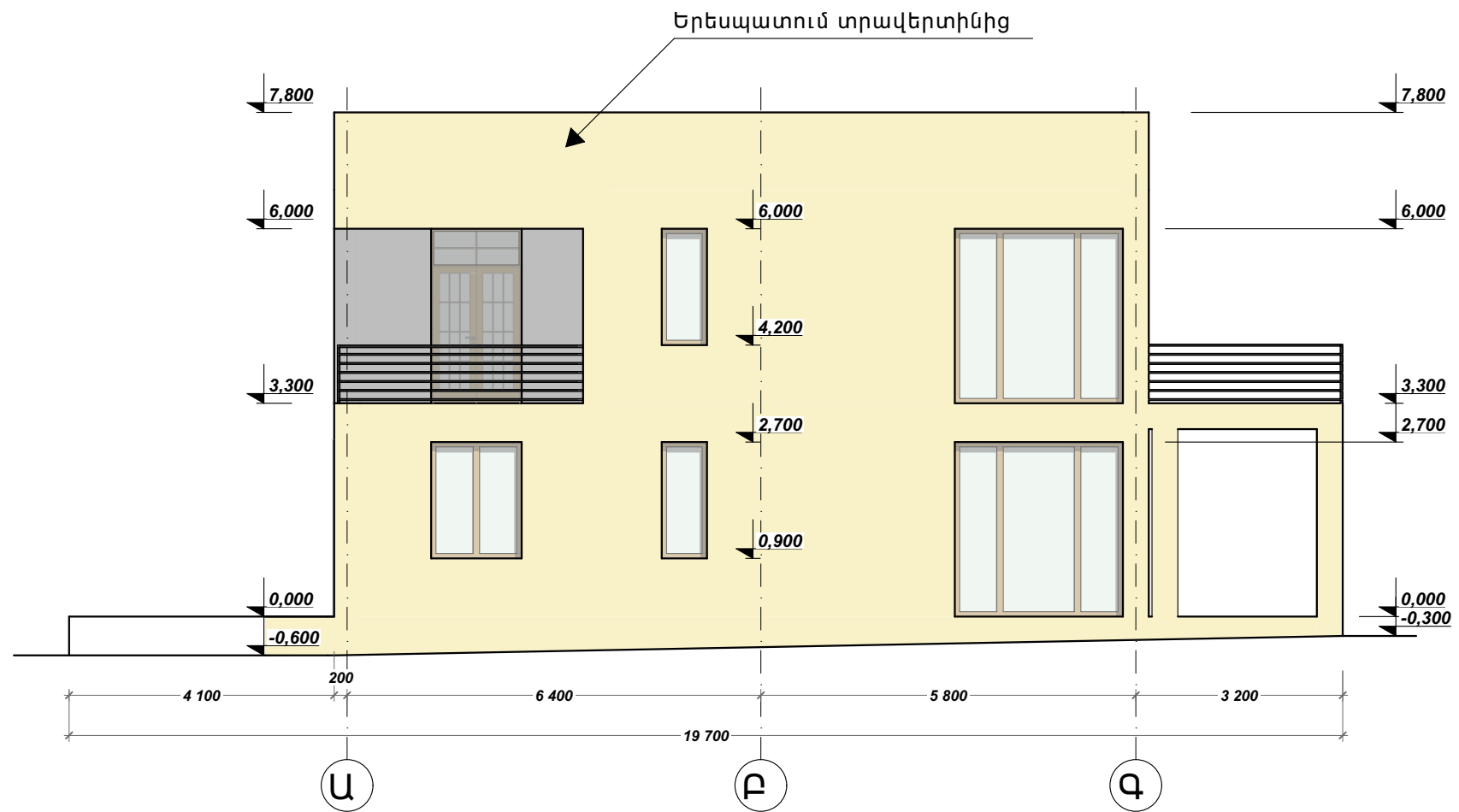


ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ԴՈՒՐՅԱՆ
ԹԱՂԱՄԱՍԻ 8-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ N25 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ
ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

ՃԱԿԱՏ 3-1

ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹ
Է	14	15

ՃԱԿԱՏ Ա-Գ



			ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒԴԻ ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 8-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ N25 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ		
			ՃԱԿԱՏ Ա-Գ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ
				Է	15
					15