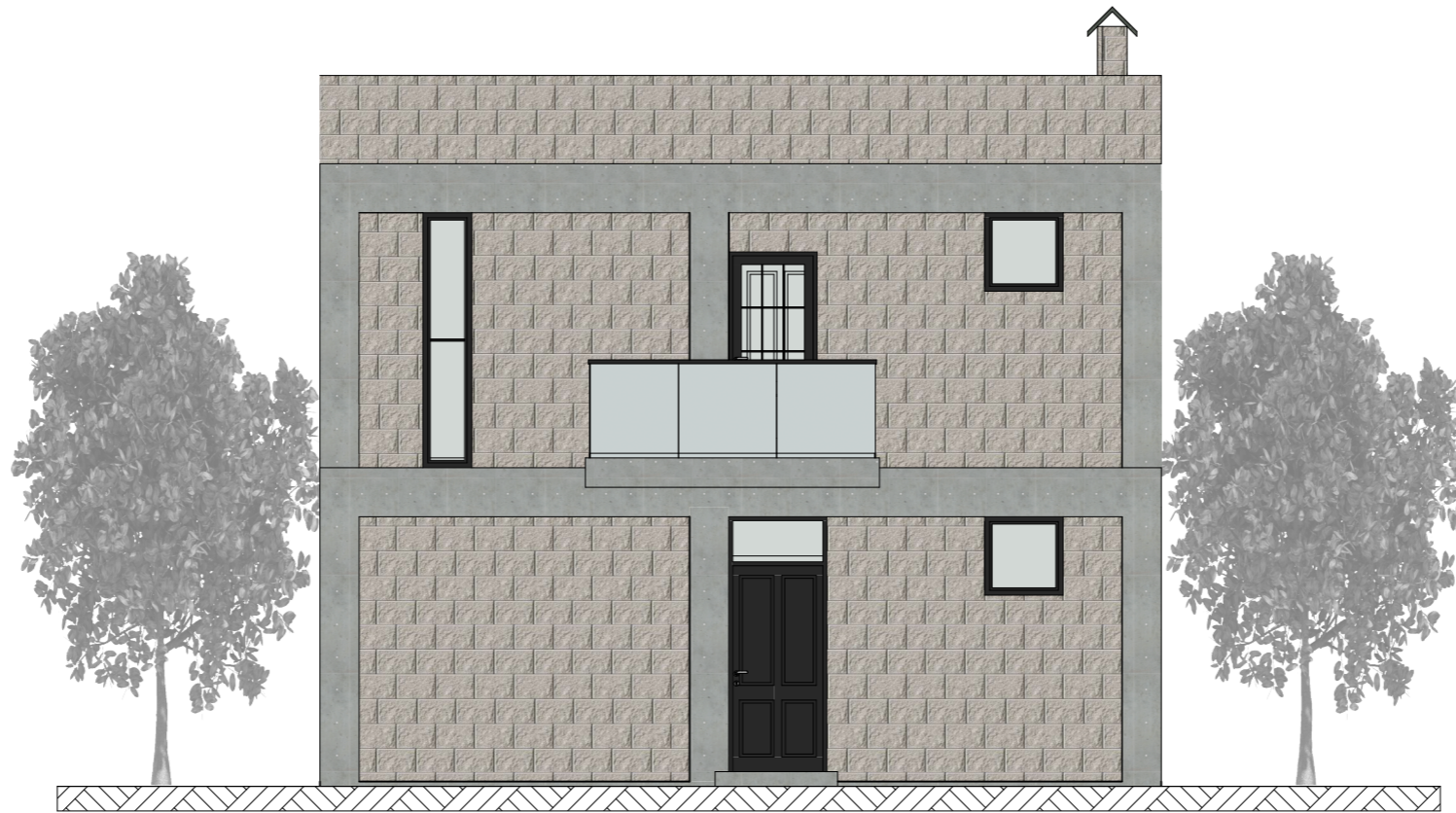


ԿՈՒՆԱՅԻՆ ՀԱՐՄԱԿ ԵՐԿՀԱՐՄԱՆԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵ ԵՎ ՑԱՆԿԱՆՈՒՄՆԻ ԷՍԻԾ ԱԿՏԱՐԿ



ՀԱՅԵ՛ ԽՐՁ ԿՈՏԱՅԷ, ՀԱՄԱՅՆԷ ԱԻՎՅԱՆ ԱՎՅԱՆ Բ. 4-Ի՛ ԽԻԿՈՐԸՐՁԱՆ
61/10 ՀՈՒԱՄԱ
/ՇԱԾԿԱՆԻՐ՝ 07-002-0039-1779/

ՊԵՏԱԿՈՒՄՆԻ

ՊԵՏԱԿ ՀՈՒՄԻՔՅԱՆ

ԲԱՅԱՏՐԱԳԻՐ

Տարածքը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան ք.Աբովյան 4-րդ միկրոշրջան 61/10 հողամաս (ծածկագիր 07-002-0039-1779) բնակելի կառուցապատման գոտում: Եսթիզային նախագիծը կատարվել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 02082024-07-0189 վկայականի, պատվիրատու Գայանե Յովսեփյանի առաջադրանքի հիման վրա:

Տարածքը իրենից ներկայացնում է պարզ ռեկտանգուլ, 0,01185 հա մակերեսով հողատարածք, որտեղ էլ նախատեսվում է կառուցել նկուղային հարկով երկհարկանի բնակելի տուն և ցանկապատ :

Բնակելի տան արտաքին առավելագույն չափերը՝ կազմում են 8,10 x 8,58 մ: 0.000 միջից հաշված բնակելի տան առավելագույն բարձրությունը կազմում է 7,80 մ, իսկ հողի մակերևույթի ամենացածր մակարդակից հաշված շինության առավելագույն բարձրությունը կազմում է 7,95 մ :

Բնակելի տունը ունի նկուղային հարկ : Հարկի բարձրությունը 2,70մ: Առաջին հարկում նախատեսվում է միջանցք, հյուրասենյակ, խոհանոց,սանհանգույց,ննջասենյակ: Հարկի բարձրությունը կազմում է 3,20 մ:

Երկրորդ հարկերում նախատեսվում են միջանցք, սանհանգույց, 3 ննջասենյակ և պատշգամբ : Հարկի բարձրությունը կազմում է 3,00 մ:

Բնակելի տունը իրականացվելու է կանոնավոր ձևի տուֆ քարի շարվածքով:
Տանիքը հարթ է ,արտաքին կազմակերպված ջրահեռացմամբ:

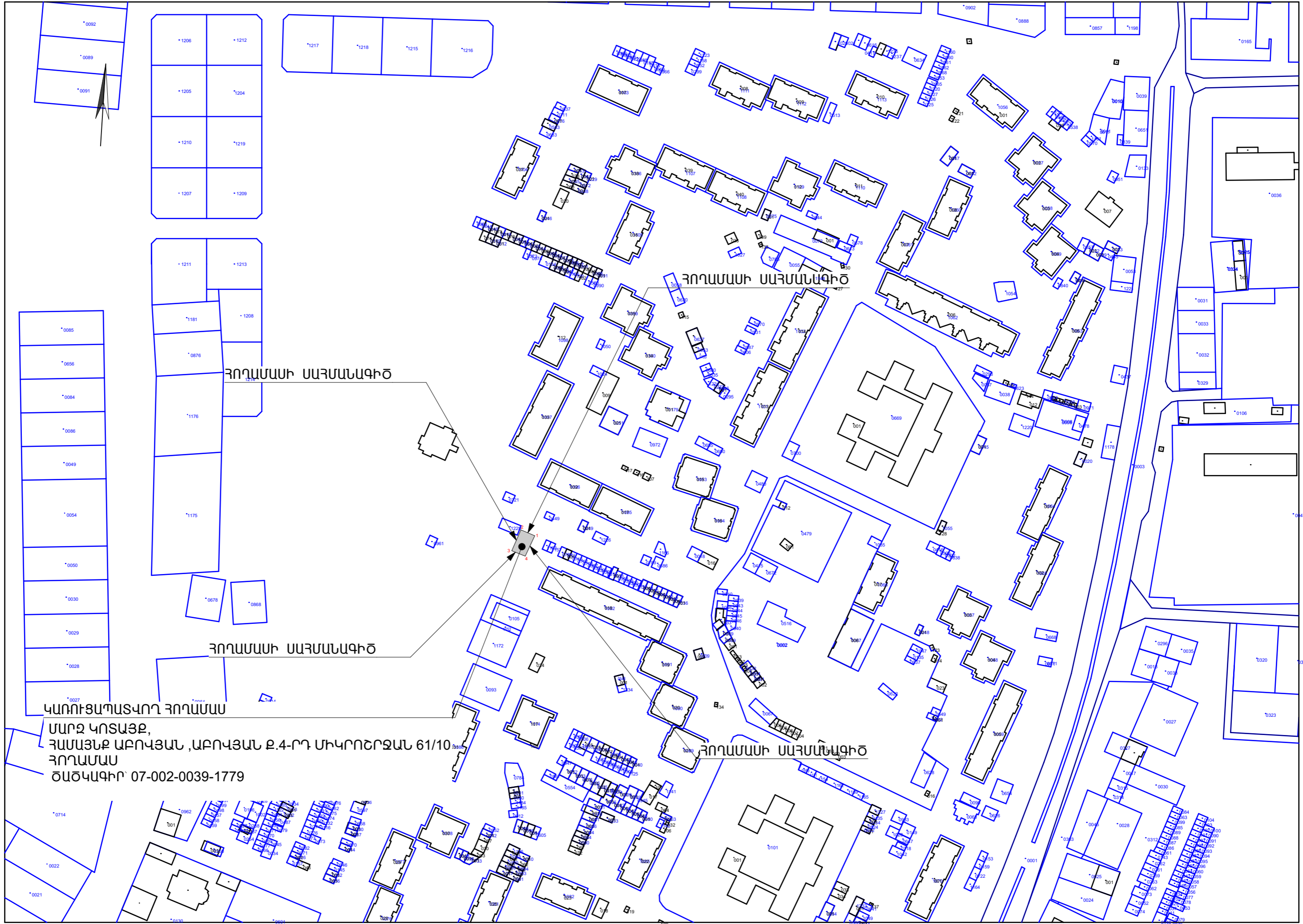
Բակային հատվածում նախատեսվում է ցանկապատում,բարեկարգում և կանաչապատում:

Ցանկապատի ընդհանուր գծամետրը կազմում է՝ 33.772մ:

Ցանկապատի բարձրությունը կազմում է՝ 2.20մ:

ՏԵԽՆԻԿԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

- 1.ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ - -----0.01185ՀԱ
- 2.ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՆԿՈՒՂԱՅԻՆ ՀԱՐԿԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՉԱՓԵՐՈՎ ՄԱԿԵՐԵՍԸ - --22.51մ²
- 3.ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՉԱՓԵՐՈՎ ՄԱԿԵՐԵՍԸ -----47.14մ²
- 4.ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՐԿՐՈՐԴ ՀԱՐԿԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՉԱՓԵՐՈՎ ՄԱԿԵՐԵՍԸ-----63.92մ²
- 5.ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԲՈԼՈՐ ՀԱՐԿԵՐԻ ԳՈՒՄԱՐԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ ԿԱԶՄՈՒՄ Է- ----133.57մ²
- 6.ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՄԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍ-----47,14մ²
- 7.ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՄԱՆ ՏՈԿՈՍԸ-----39,8 %
- 8.ԿԱՆԱԶԱԴԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ-----60,2%



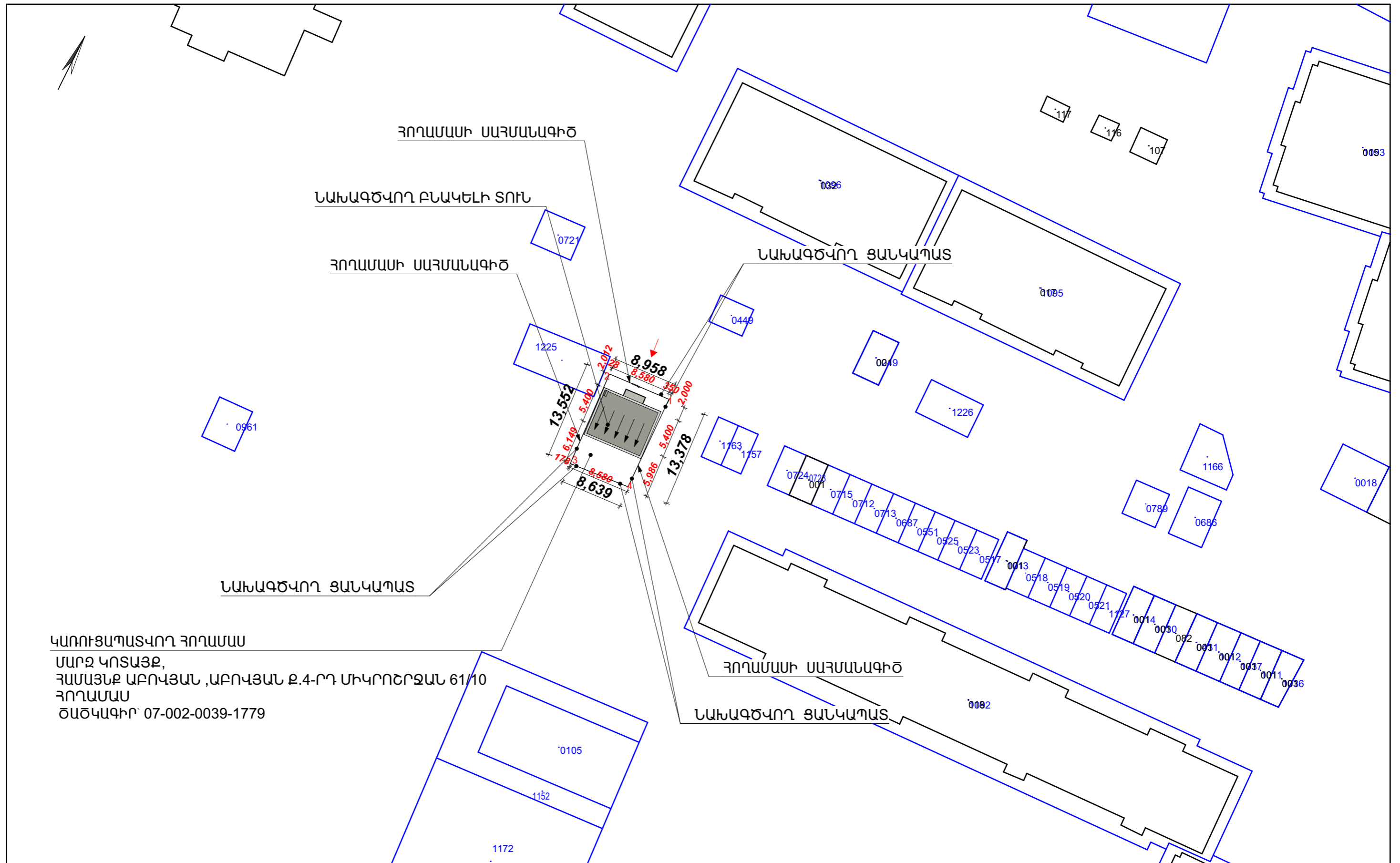
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍ

ՄԱՐԶ ԿՈՏԱՅՔ,
ՀԱՄԱՅՆՔ ԱԲՈՎՅԱՆ, ԱԲՈՎՅԱՆ Զ.4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՉԱՆ 61/10
ՀՈՂԱՄԱՍ
ԾԱԾԿԱԳԻՐ՝ 07-002-0039-1779





0721

ՆԱԽԱԳԾՎՈՐ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
0449

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՆԱԽԱԳԾՎՈՐ ՑԱՆԿԱՊԱՏ

0049

ՆԱԽԱԳԾՎՈՐ ՑԱՆԿԱՊԱՏ

1225

13,552

1,700

6,149

4,648

178

8,639

5,400

5,000

4,410

8,580

3,770

4,485

5,986

8,958

8,580

4,410

3,770

350

2,200

5,000

5,400

2,000

13,378

1,700

4,410

5,986

4,485

5,986

4,485

5,986

4,485

5,986

4,485

5,986

4,485

5,986

4,485

5,986

4,485

5,986

4,485

5,986

4,485

5,986

4,485

5,986

4,485

5,986

4,485

5,986

1163

1157

0724

0723

0715

0712

0713

0687

0551

0525

0523

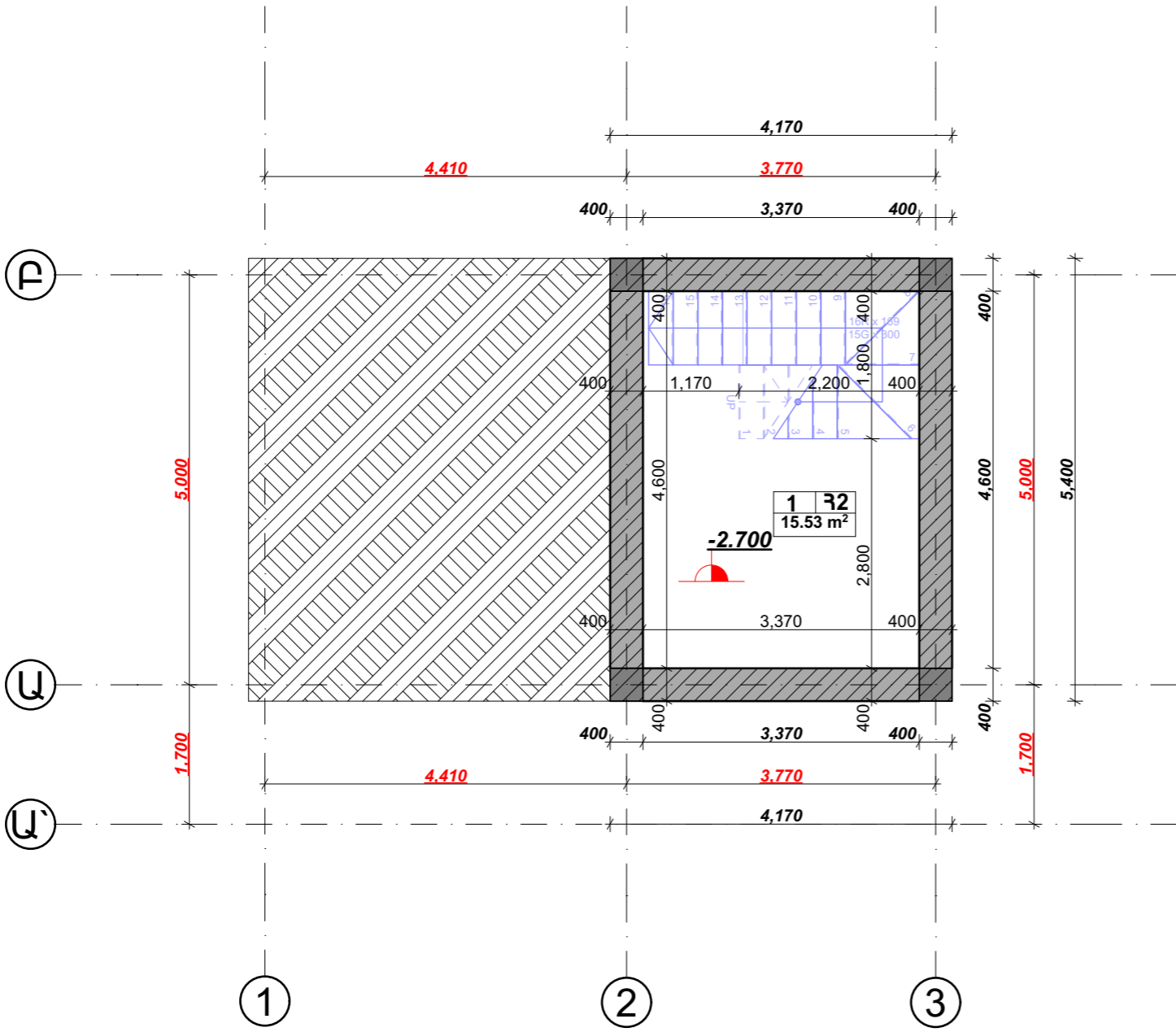
1226

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՎՈՐ ՀՈՂԱՄԱՍ

ՄԱՐԶ ԿՈՏԱՅՔ,
ՀԱՄԱՅՆՔ ԱԲՈՎՅԱՆ, ԱԲՈՎՅԱՆ Զ.4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՉԱՆ 61/10
ՀՈՂԱՄԱՍ
ԾԱԾԿԱԳԻՐ 07-002-0039-1779

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

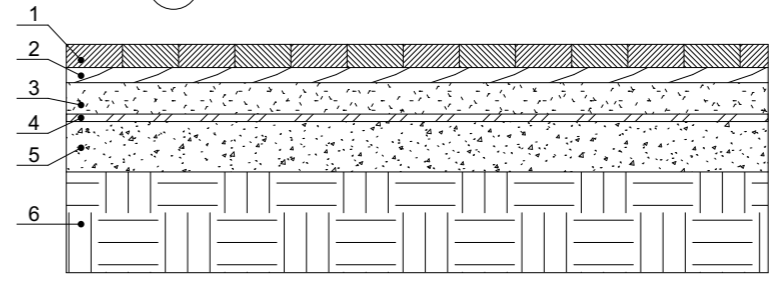
ՆԱԽԱԳԾՎՈՐ ՑԱՆԿԱՊԱՏ



1 Նկուղ

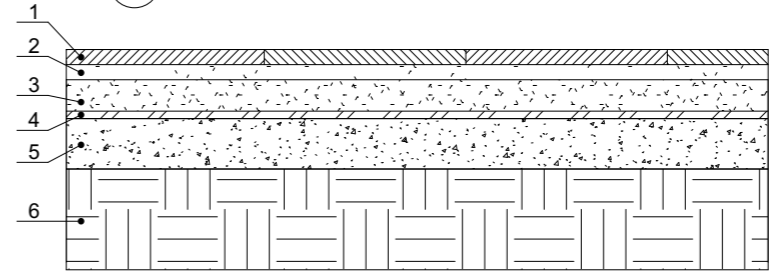
ՀԱՏԱԿՆԵՐԻ ՄԱՍՆԱԳԻՐ

1 Մանրահատակ

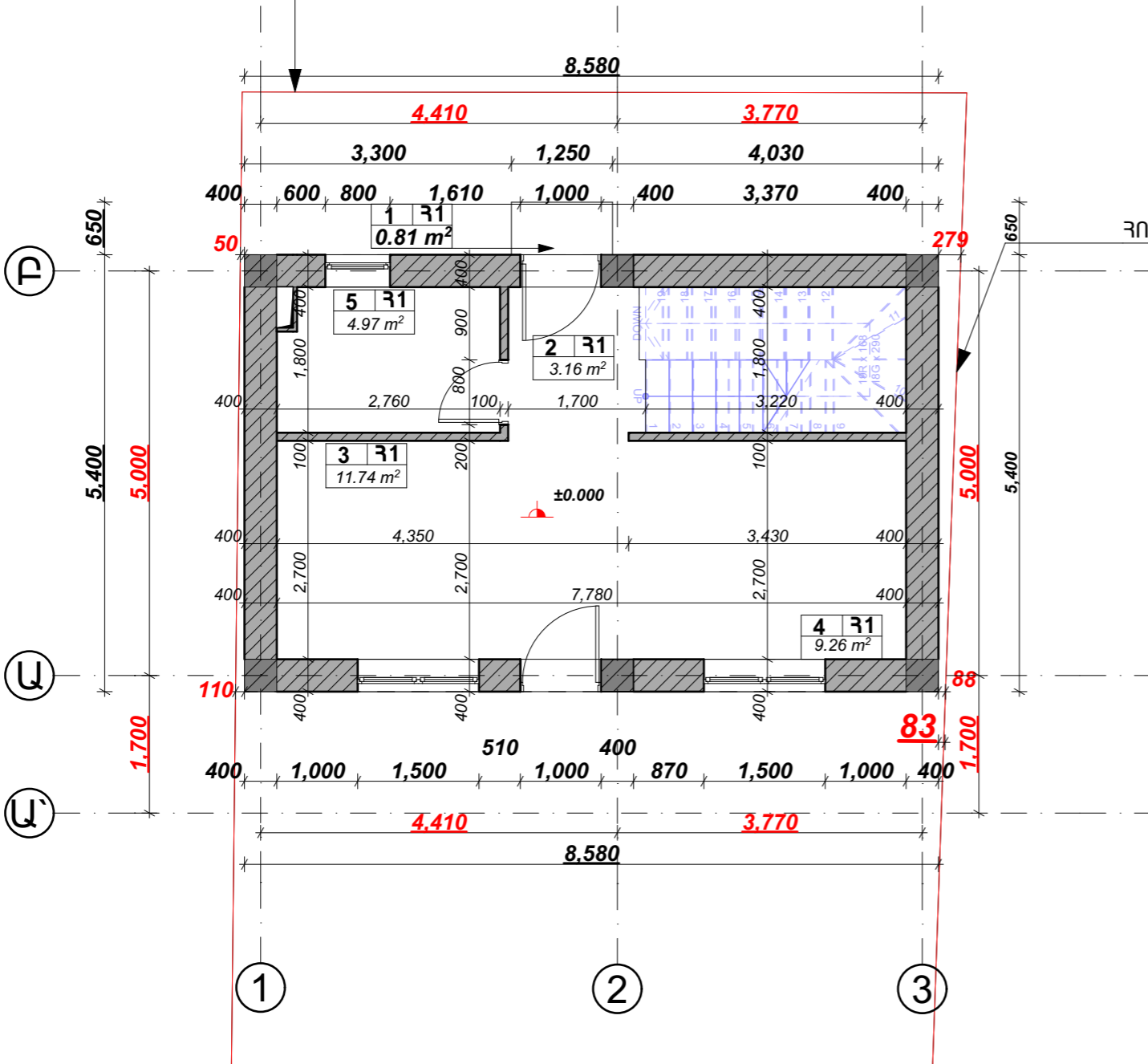
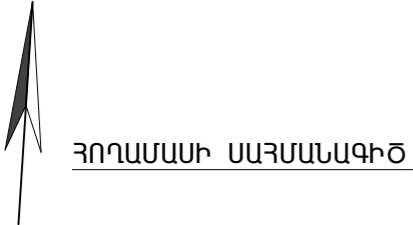


1. Հատակ մանրահատակից
2. Նրբատախտակ
3. Ցեմենտ-ավազային ամրանավորված հարթեցնող շերտ U-200
4. Ջրամեկուսիչ շերտ՝ բիտումե մածուկի վրա
5. Բետոնի նախապատրաստական շերտ
6. Տոփանած հիմնատակ

2 Հատակ կերամիկական սալիկներից



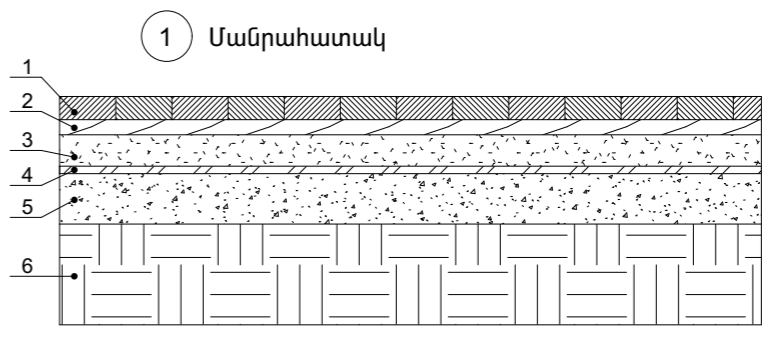
1. Հատակ կերամիկական սալերից
2. Ցեմենտ-ավազային շաղախ U-150
3. Ցեմենտ-ավազային ամրանավորված հարթեցնող շերտ U-200
4. Ջրամեկուսիչ շերտ՝ բիտումե մածուկի վրա
5. Բետոնի նախապատրաստական շերտ
6. Տոփանած հիմնատակ



ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ԿԱԶՄ

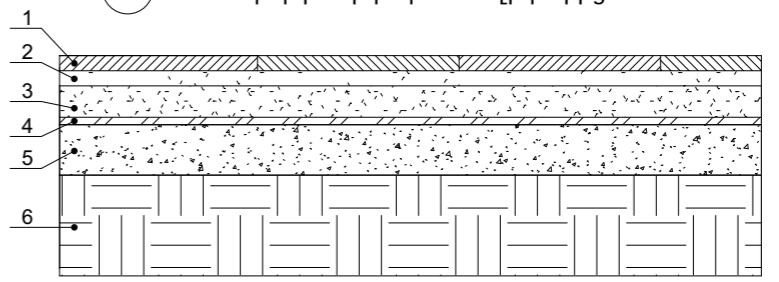
- 1 Չարթակ
- 2 Միջանցք
- 3 Հյուրասենյակ
- 4 Խոհանոց
- 5 Սանհանգույց

ՀԱՏԱԿՆԵՐԻ ՄԱՍՆԱԳԻՐ



- 1. Հատակ մանրահատակից
- 2. Նրբատախտակ
- 3. Ցեմենտ-ավազային ամրանավորված հարթեցնող շերտ Մ-200
- 4. Ջրամեկուսիչ շերտ՝ քիտումե մածուկի վրա
- 5. Բետոնի նախապատրաստական շերտ
- 6. Տոփանած հիմնատակ

2 Հատակ կերամիկական սալիկներից

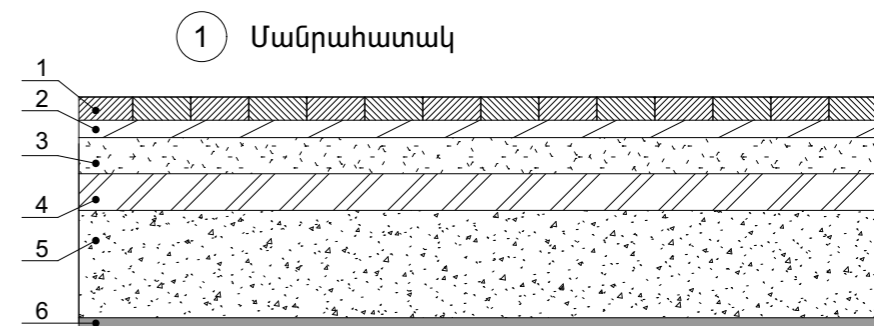


- 1. Հատակ կերամիկական սալերից
- 2. Ցեմենտ-ավազային շաղախ Մ-150
- 3. Ցեմենտ-ավազային ամրանավորված հարթեցնող շերտ Մ-200
- 4. Ջրամեկուսիչ շերտ՝ քիտումե մածուկի վրա
- 5. Բետոնի նախապատրաստական շերտ
- 6. Տոփանած հիմնատակ

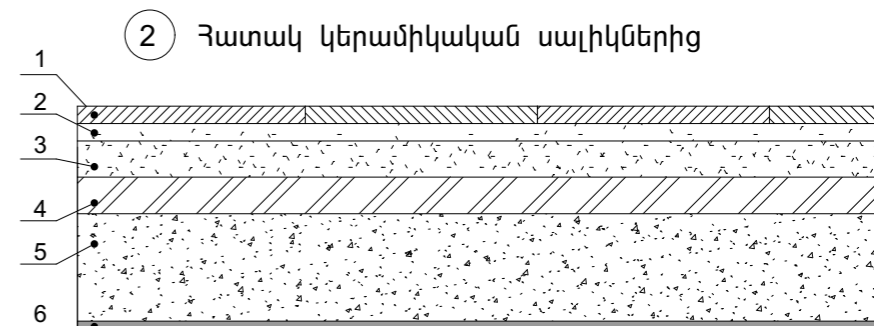
ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ԿԱԶՄ

- | | |
|---------------|--------------|
| ① Միջանցք | ④ Ննջասենյակ |
| ② Սանհանգույց | ⑤ Ննջասենյակ |
| ③ Ննջասենյակ | ⑥ Պատշգամբ |

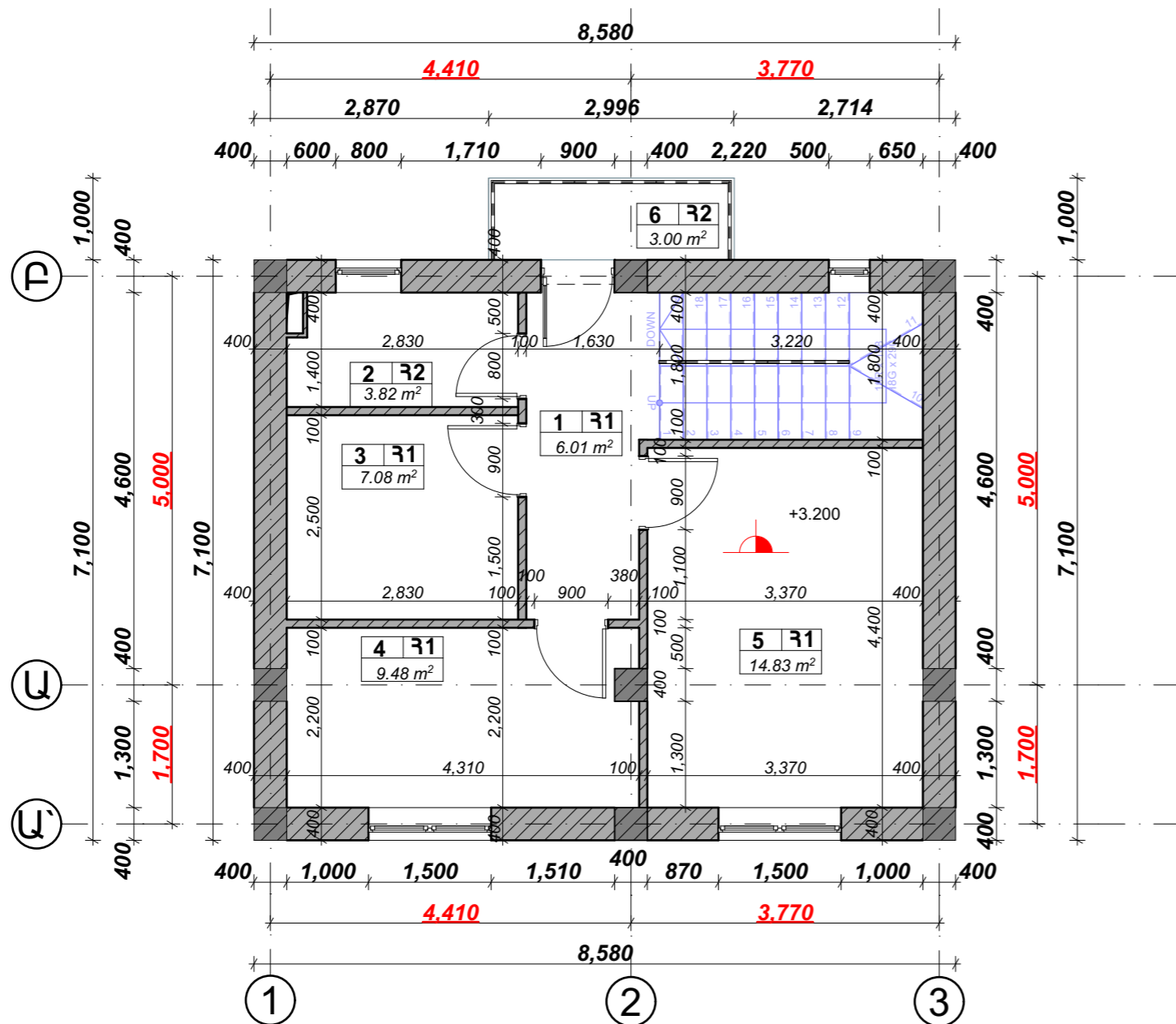
ՀԱՏԱԿՆԵՐԻ ՄԱՍՆԱԳԻՐ



1. Հատակ մանրատախտակից
2. Նրբատախտակ
3. Ցեմենտ-ավազային ամրանավորված հարթեցնող շերտ Մ-200
4. Ջերմամեկուսիչ շերտ, խարամաբետոն
5. Ե/Բ ծածկի սալ
6. Առաստաղի վերջնական շերտ



1. Հատակ կերամիկական սալիկներից
2. Ցեմենտ-ավազային շաղախ Ø-150
3. Ցեմենտ-ավազային ամրանավորված հարթեցնող շերտ Մ-200
4. Ջերմամեկուսիչ շերտ, խարամաբետոն
5. Ե/Բ ծածկի սալ
6. Առաստաղի վերջնական շերտ



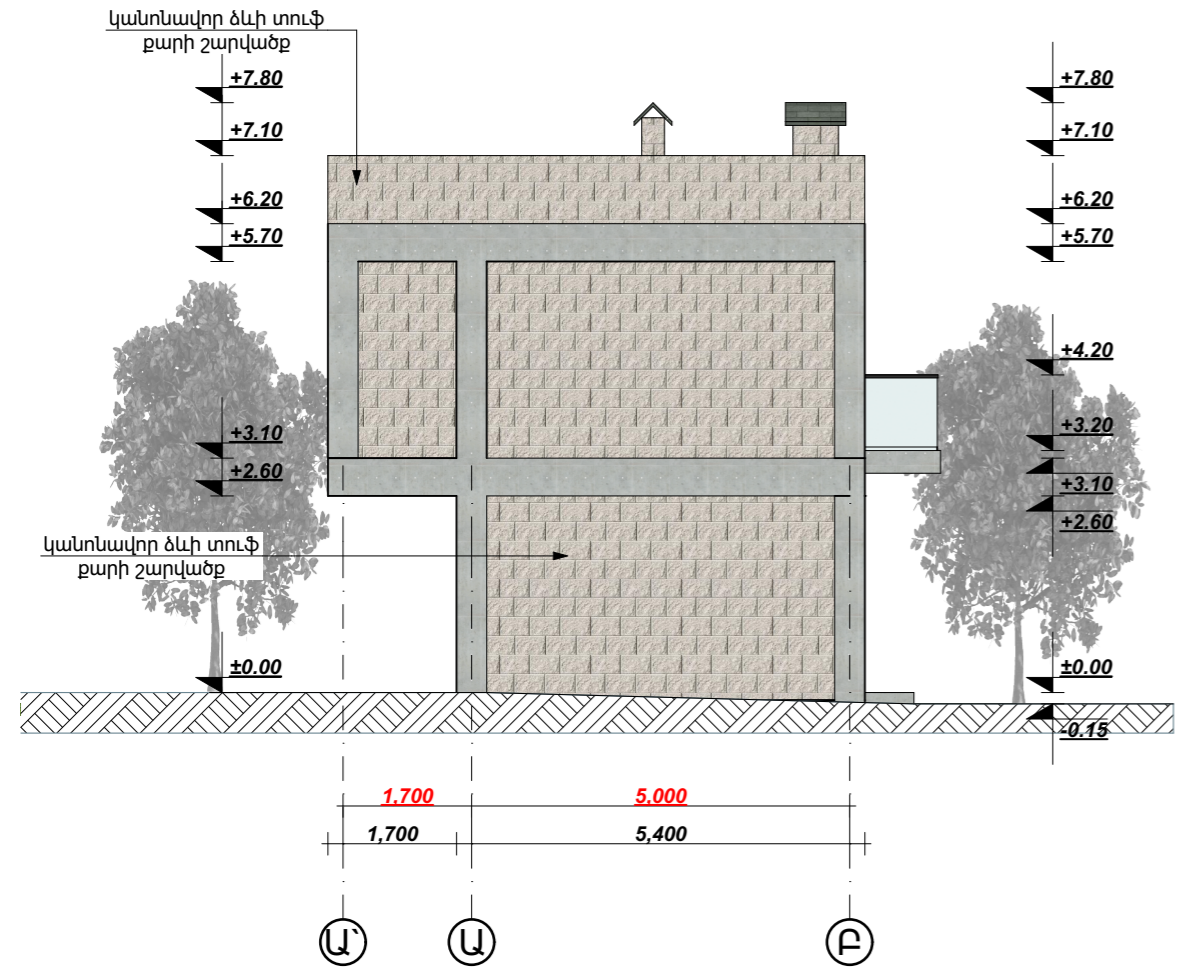
ՃԱԿԱՏ 3-1 Մ 1:100



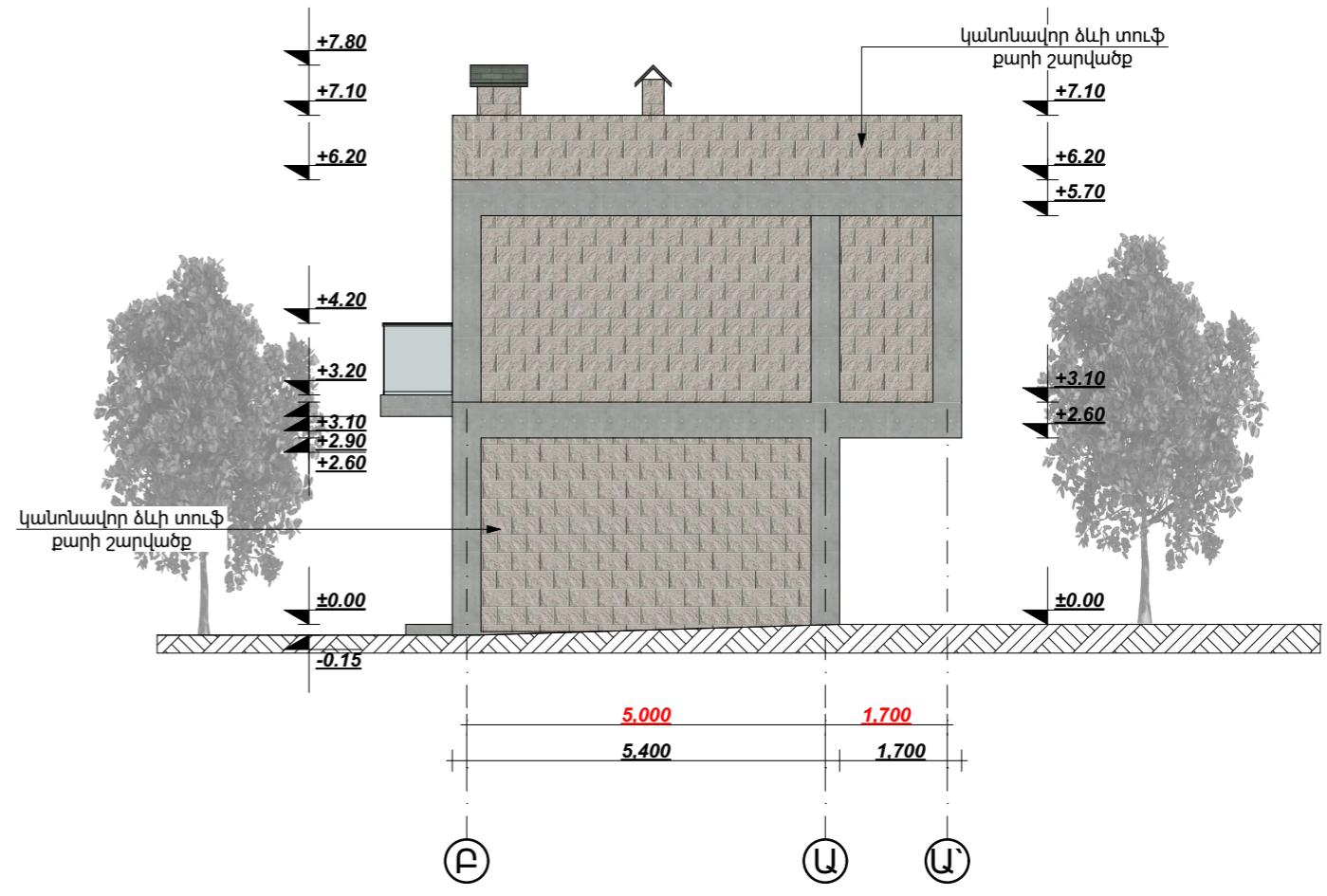
ՃԱԿԱՏ 1-3 Մ 1:100

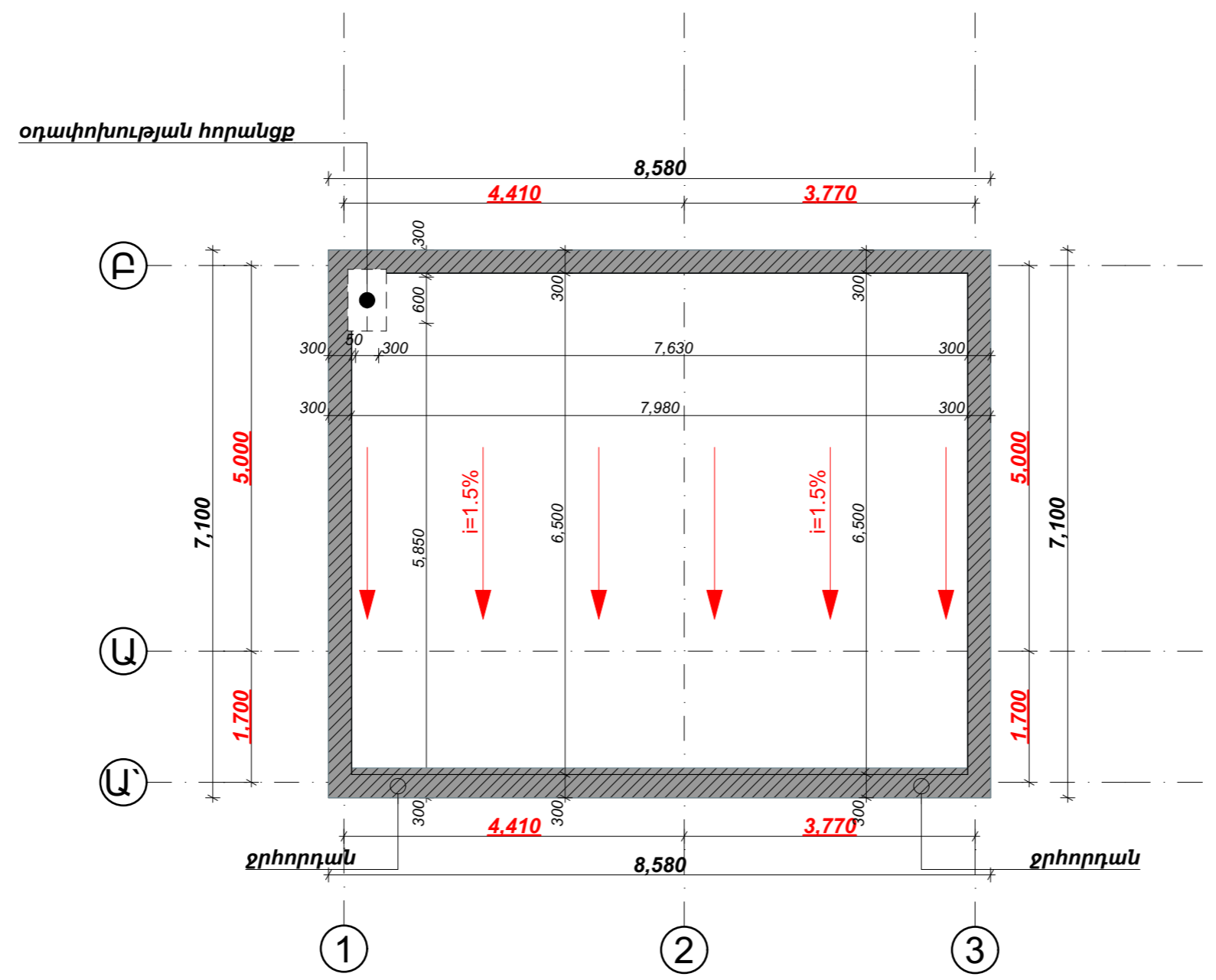


ՃԱԿԱՏ Ա՝Բ Մ 1:100



ՃԱԿԱՏ Բ-Ա՝Մ 1:100







ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՆԱԽԱԳԾՎՈՐ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՆԱԽԱԳԾՎՈՐ ՑԱՆԿԱՊԱՏ

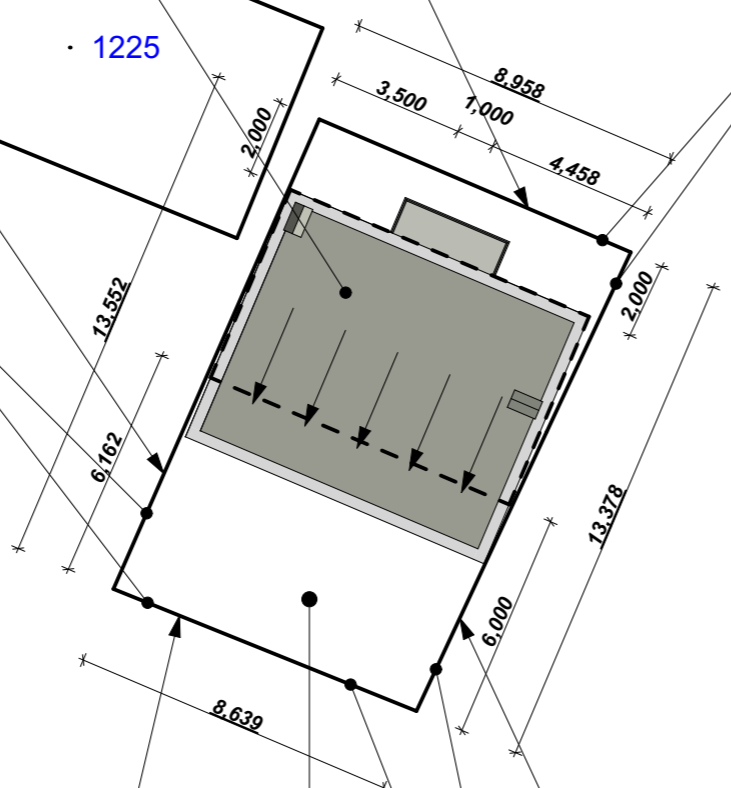
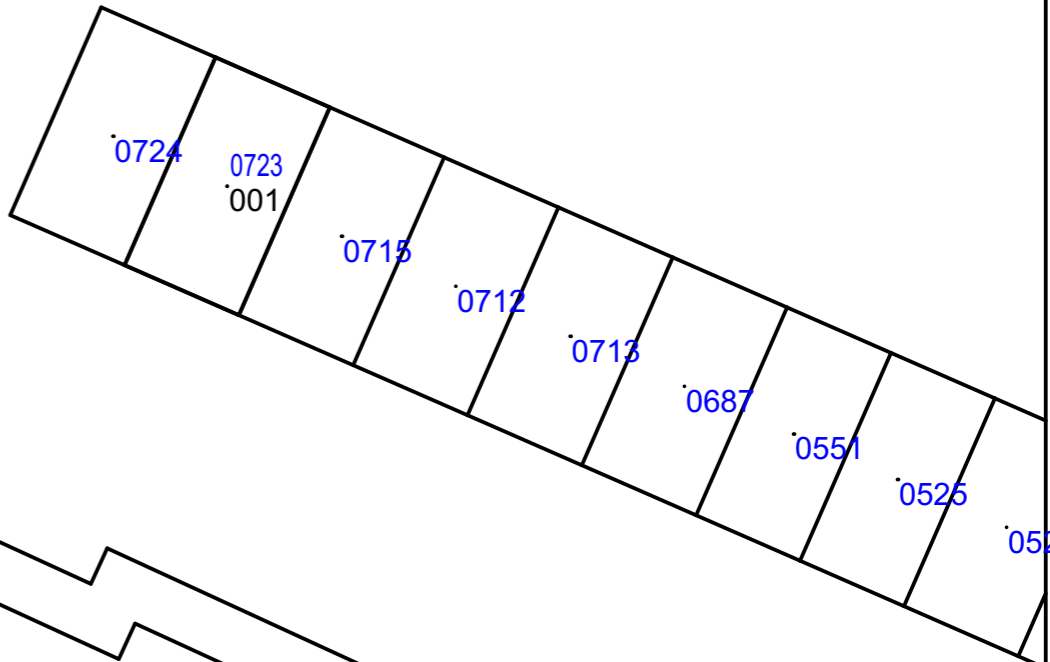
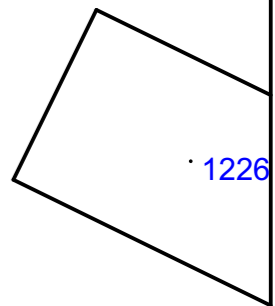
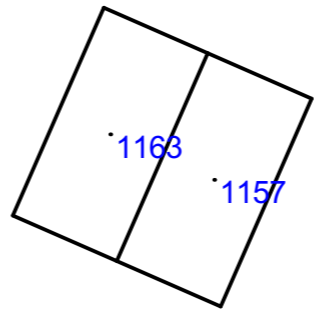
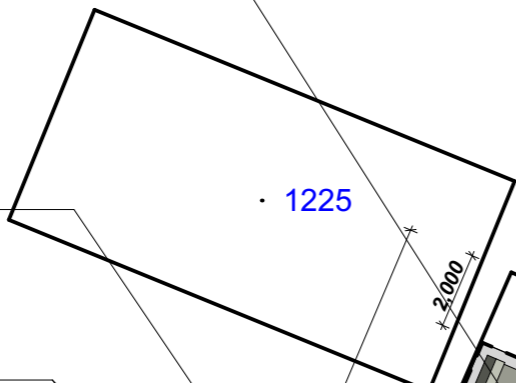
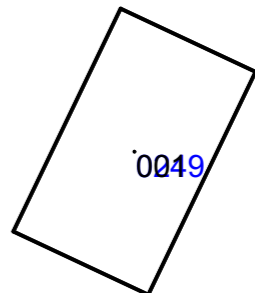
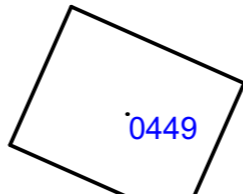
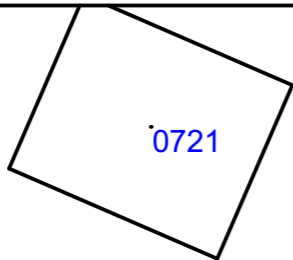
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՆԱԽԱԳԾՎՈՐ ՑԱՆԿԱՊԱՏ

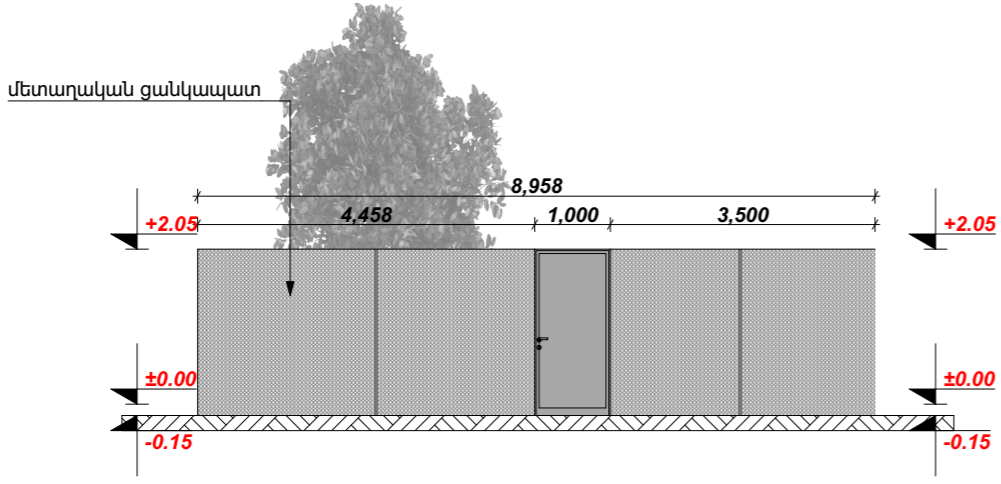
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՎՈՐ ՀՈՂԱՄԱՍ

ՄԱՐԶ ԿՈՏԱՅՔ,
 ՀԱՄԱՅՆՔ ԱԲՈՎՅԱՆ, ԱԲՈՎՅԱՆ Զ.4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ 61/10
 ՀՈՂԱՄԱՍ
 ԾԱԾԿԱԳԻՐ 07-002-0039-1779

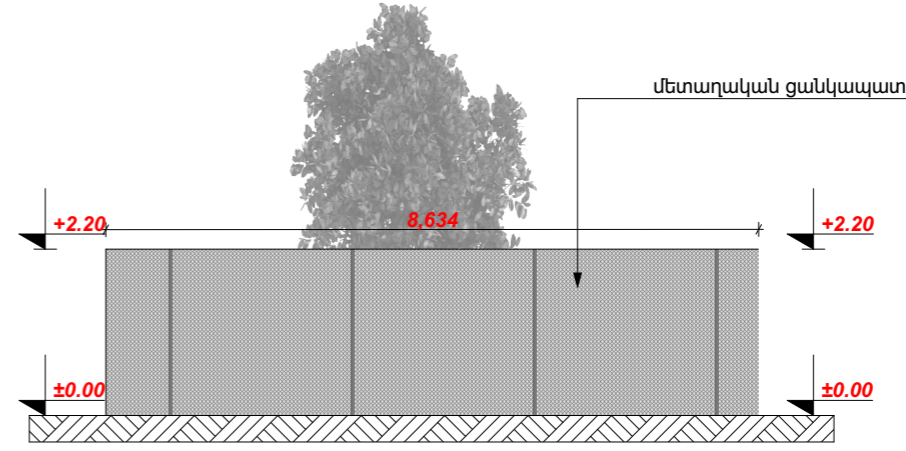


ՄԵՏԱՂԱԿԱՆ ՑԱՆԿԱԴՊԱՆ

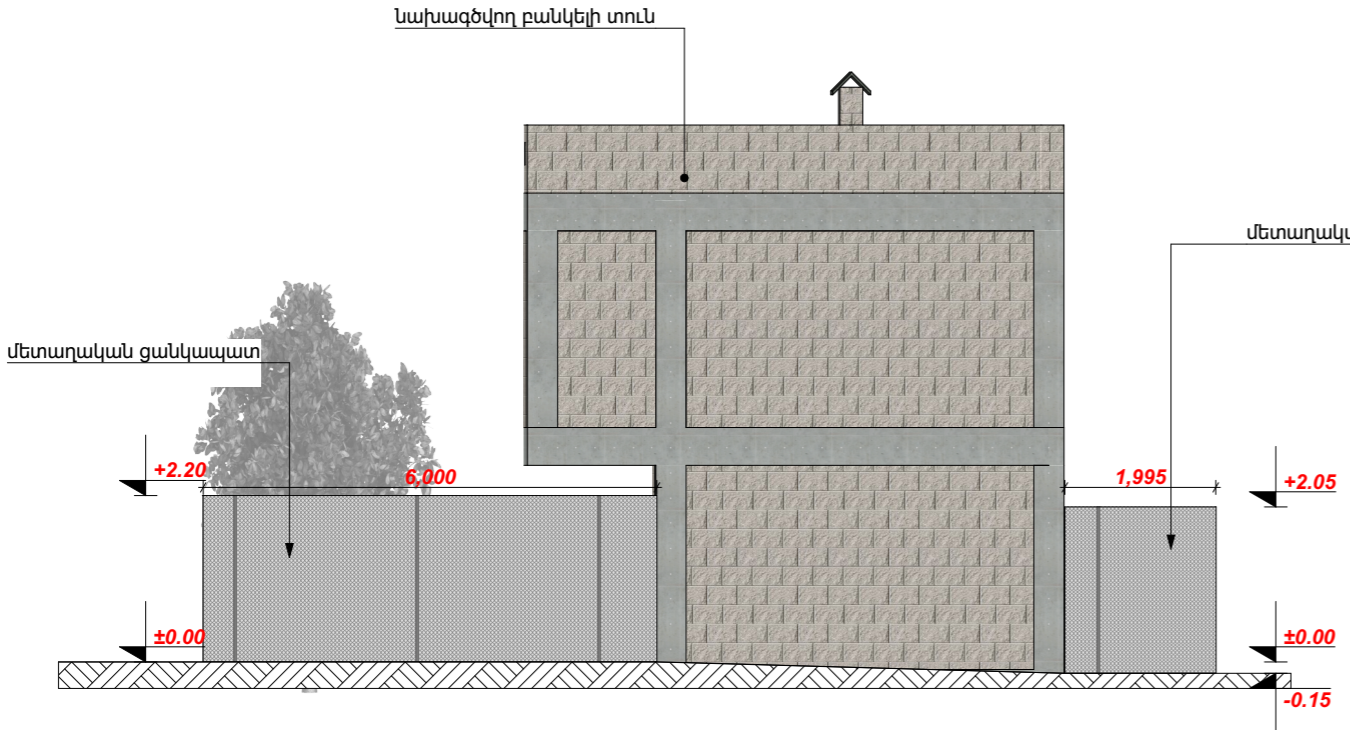
ՃԱԿԱՏ 1-2 Մ 1:100



ՃԱԿԱՏ 3-4 Մ 1:100



ՃԱԿԱՏ 4-1 Մ 1:100



ՃԱԿԱՏ 2-3 Մ 1:100

