

ՆԱԽԱԳԻԾ

ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝

ԳՈՌ ՎԱՆԻԿԻ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

ՀԱՍՑԵ՝

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք.
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱԴՐՈՒԹ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 7-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 5/2

ք. ԱՔՈՎՅԱՆ
2024թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 9 սեպտեմբերի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԳՈՒ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ՎԱՆԻԿԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Հադրութ թաղամասի 7-րդ փողոց 5/2

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին արձանագրություն 22/12/2022թ. N 4, Պայմանագիր 29/12/2022թ. ս/մ 5847, Պայմանագիր համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքն աճուրդով վաճառելու մասին 29.12.2022թ. գ/մ 5851, Հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 22.12.2022թ. թիվ 5 արձանագրություն, Հասցե տրամադրելու մասին առցանց որոշում 20.08.2024թ թիվ 3730

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-002-0039-1864

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.01836

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 09092024-07-0047, գաղտնաբառ՝ 6C9UE3BAJA92

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

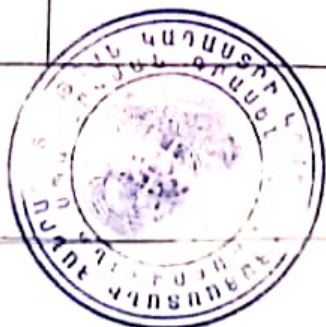
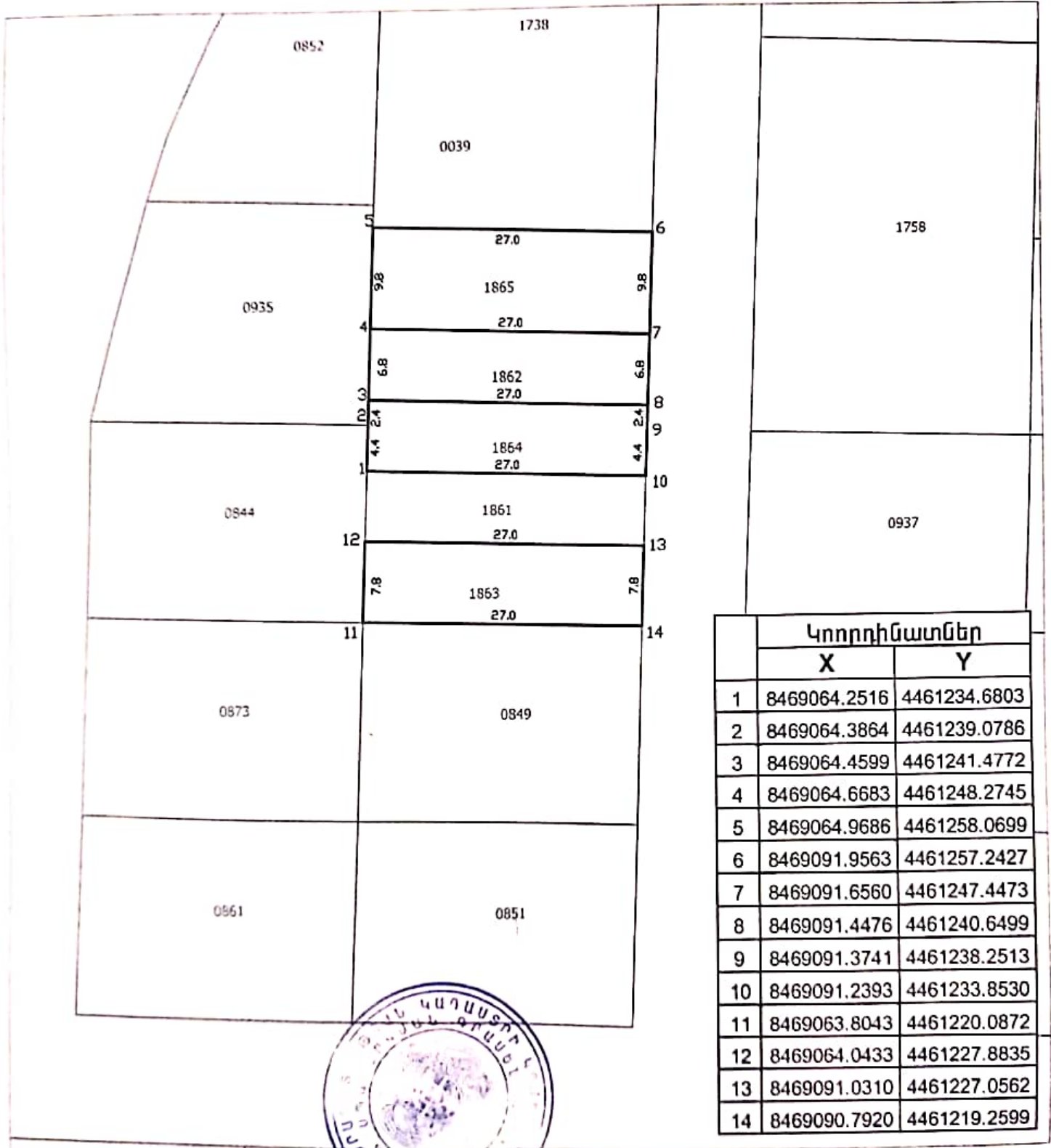
Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐԹՈՒՐ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 09092024-07-0047, գաղտնաբառ՝ 6C9UE3BAJA92

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

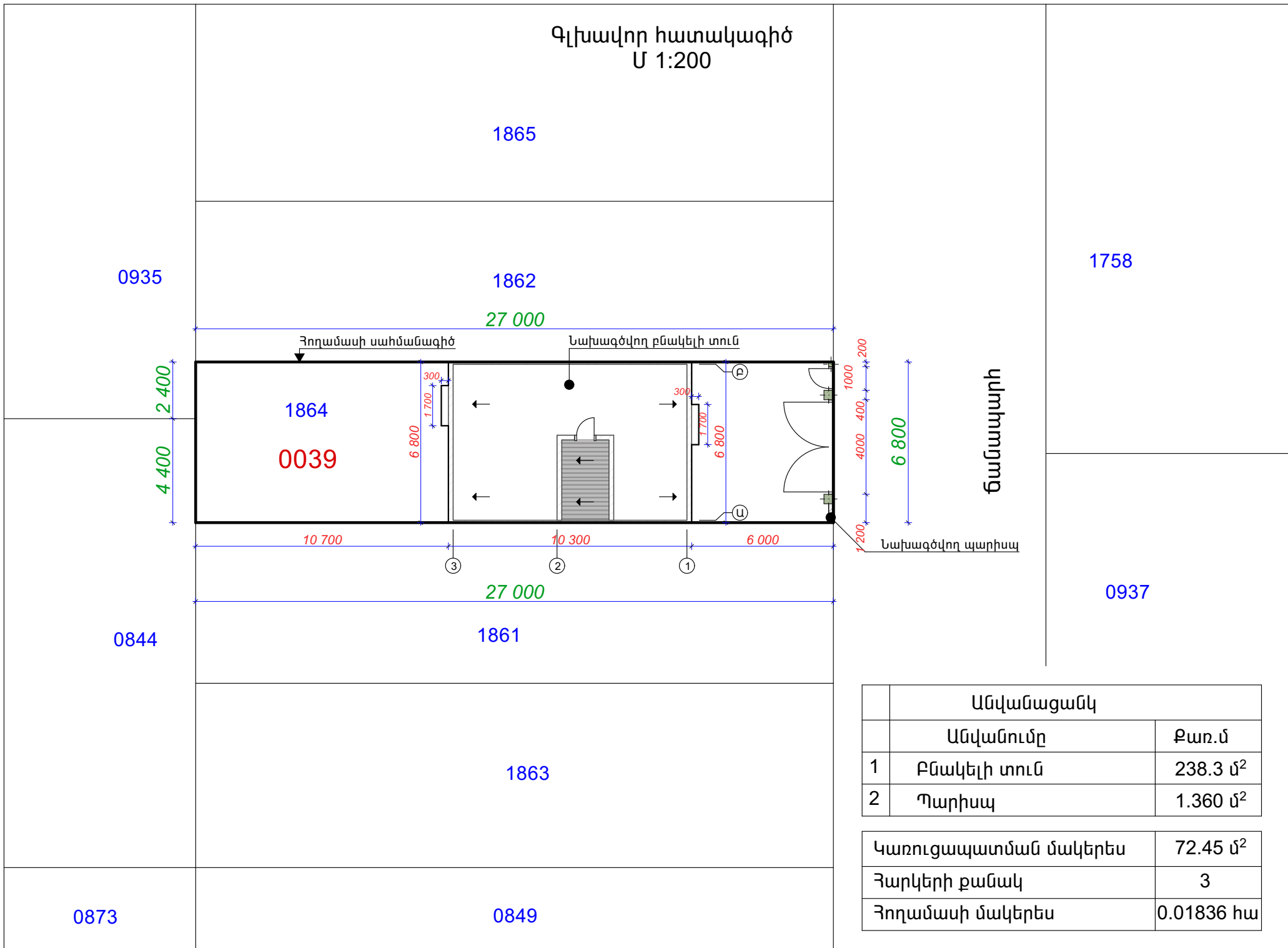
Կոտայքի մարզ
 համայնք Արովյան քաղաք Արովյան
 Հատված կադաստրային քարտեզից
 Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-002-0039-1862,1863,1864,1865
 Մասշտաբ 1: 500



սպասարկման գրասենյակ

Կ.Տ

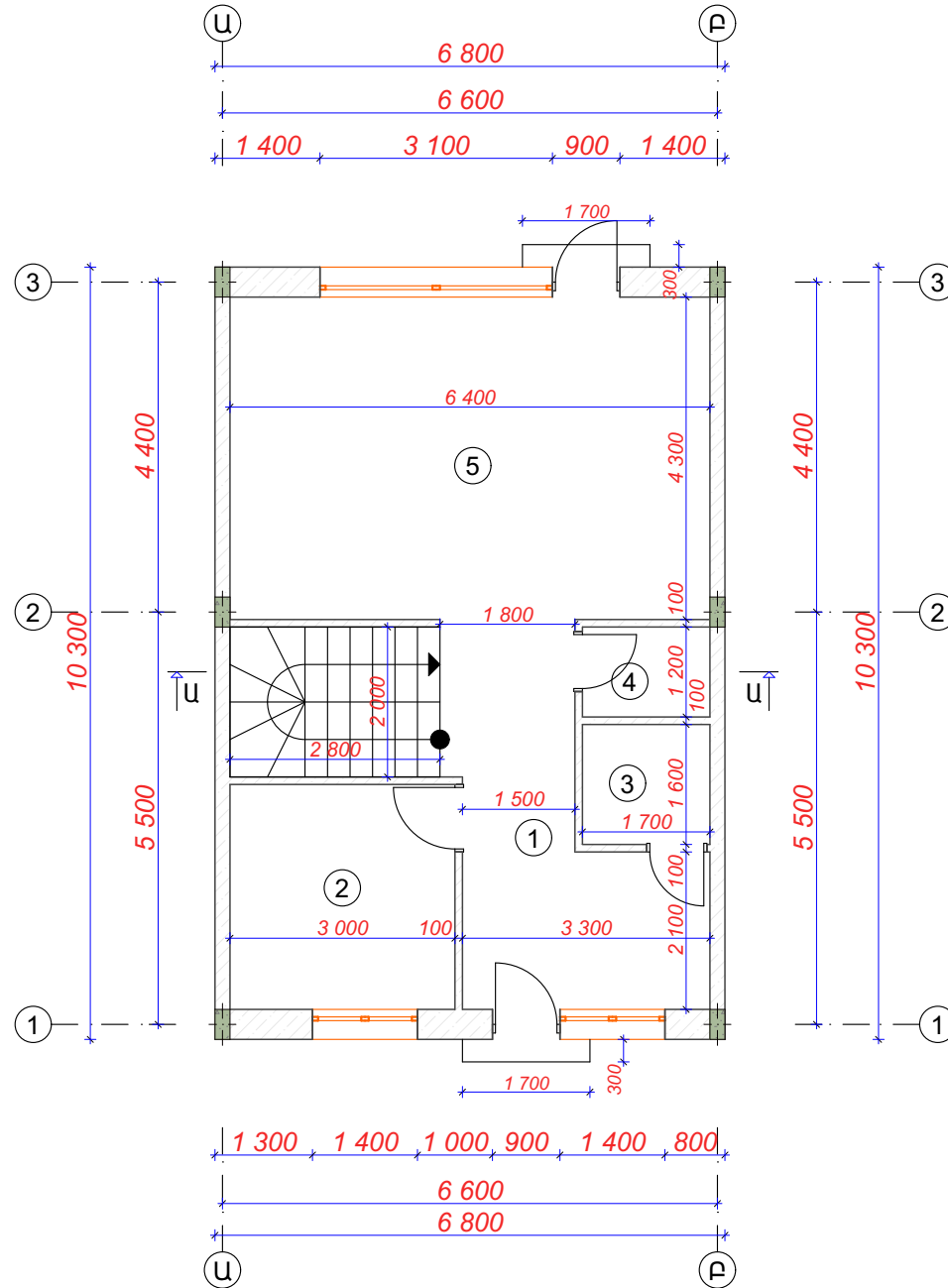
Գլխավոր հատակագիծ
Մ 1:200



Անվանացանկ		
	Անվանումը	Քառ.մ
1	Բնակելի տուն	238.3 մ ²
2	Պարիսպ	1.360 մ ²

Կառուցապատման մակերես	72.45 մ ²
Հարկերի քանակ	3
Հողամասի մակերես	0.01836 հա

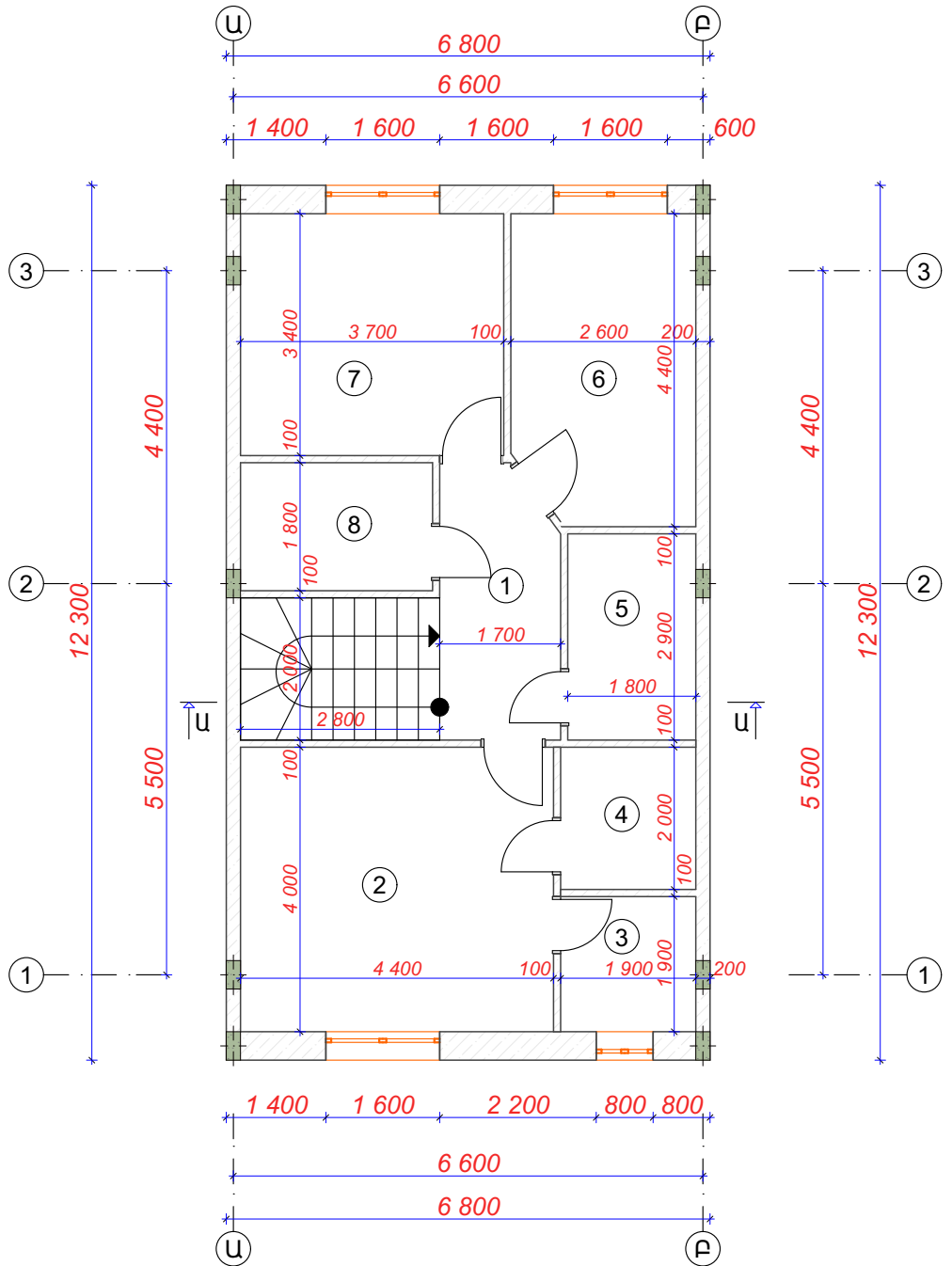
Առաջին հարկի հատակագիծ
Մ:100



Սենյակների մասնագիր

Զ/Զ	Անվանումը	Մակերեսը
1	Միջանցք	17.6 մ ²
2	Խոհանոց	9.00 մ ²
3	Սանհանգույց	2.70 մ ²
4	Պահոց	2.00 մ ²
5	Հյուրասենյակ	27.5 մ ²
Ընդամենը		58.80 մ ²

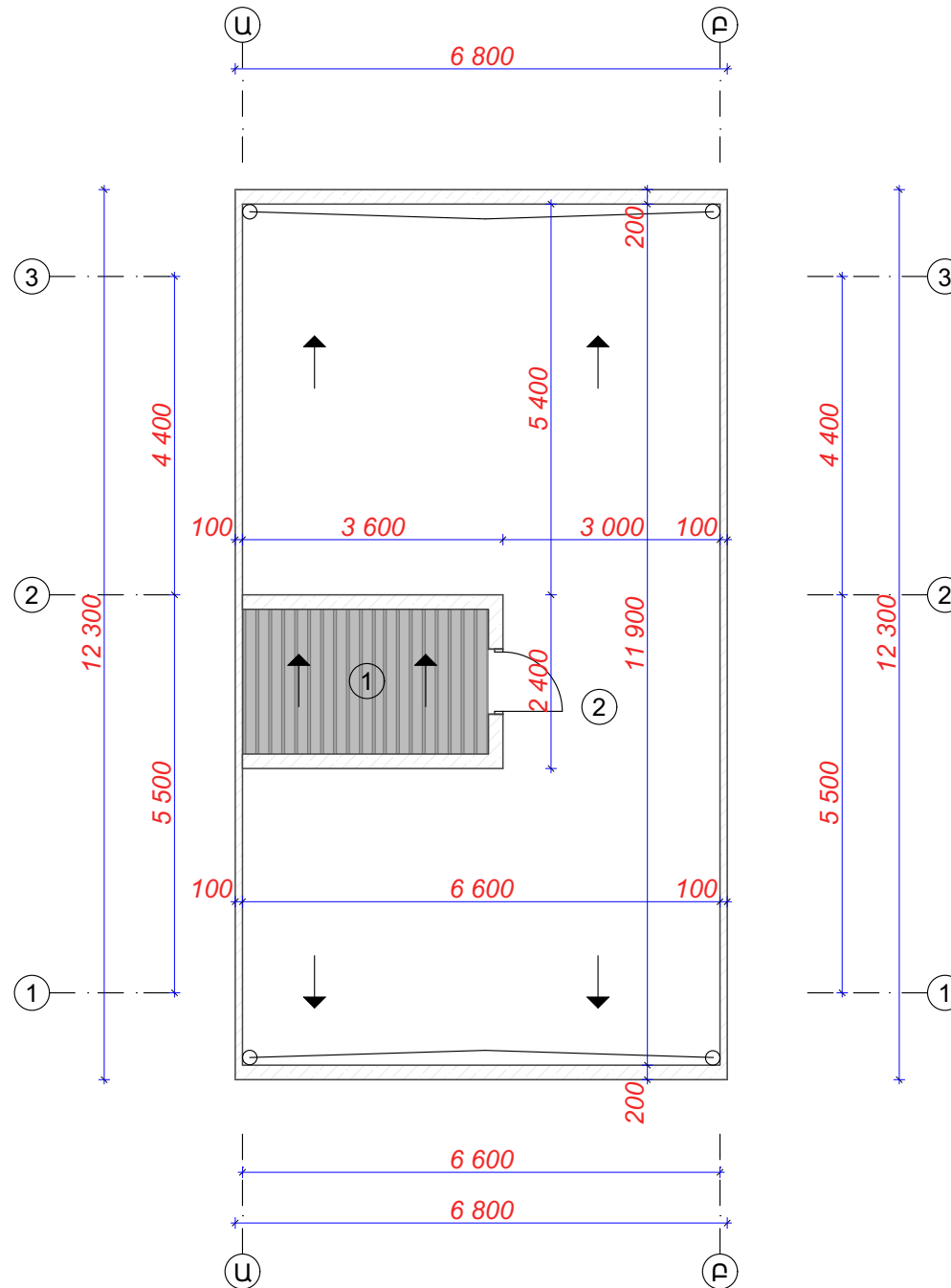
Երկրորդ հարկի հատակագիծ
Մ:100



Սենյակների մասնագիր

Զ/Զ	Անվանումը	Մակերեսը
1	Միջանցք	11.9 մ ²
2	Ննջասենյակ	17.6 մ ²
3	Զգեստասենյակ	3.60 մ ²
4	Սանհանգույց	3.80 մ ²
5	Սանհանգույց	5.20 մ ²
6	Ննջասենյակ	11.1 մ ²
7	Ննջասենյակ	12.6 մ ²
8	Լվացքասենյակ	4.90 մ ²
Ընդամենը		70.70 մ ²

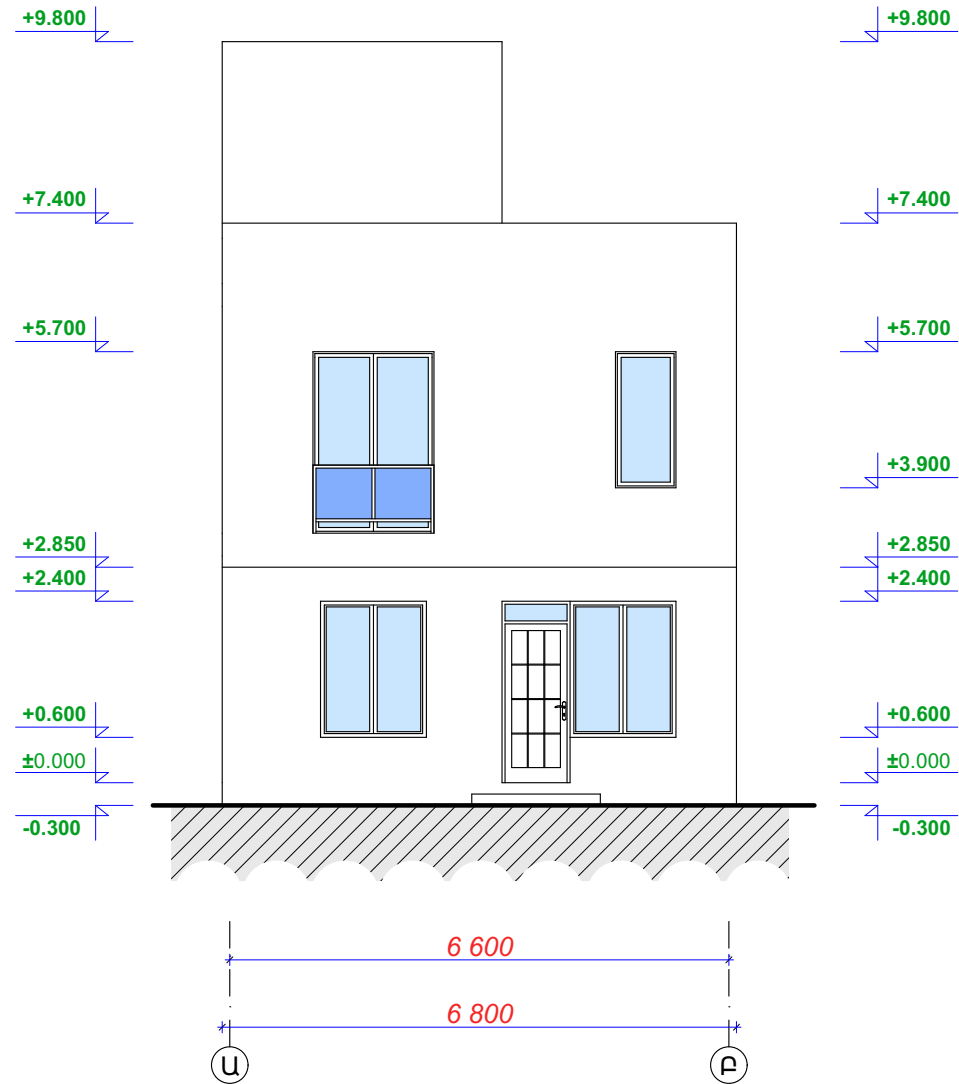
Տանիքի հատակագիծ
Մ:100



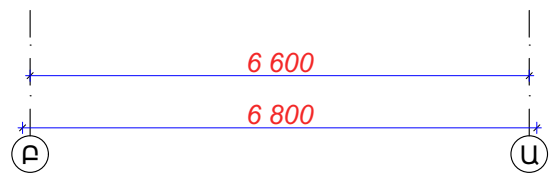
Սենյակների մասնագիր

Ք/Ք	Անվանումը	Մակերեսը
1	Աստիճանավանդակ	8.60 մ ²
2	Տեղրասա	69.9 մ ²
Ընդամենը		78.50 մ ²

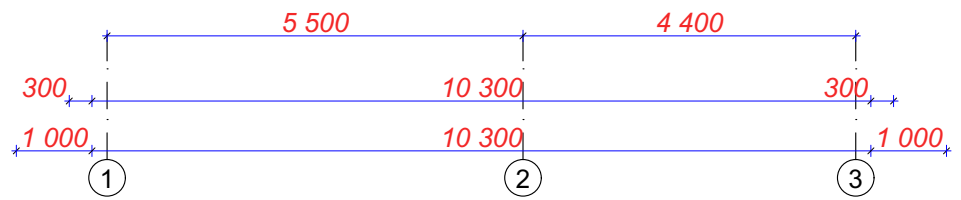
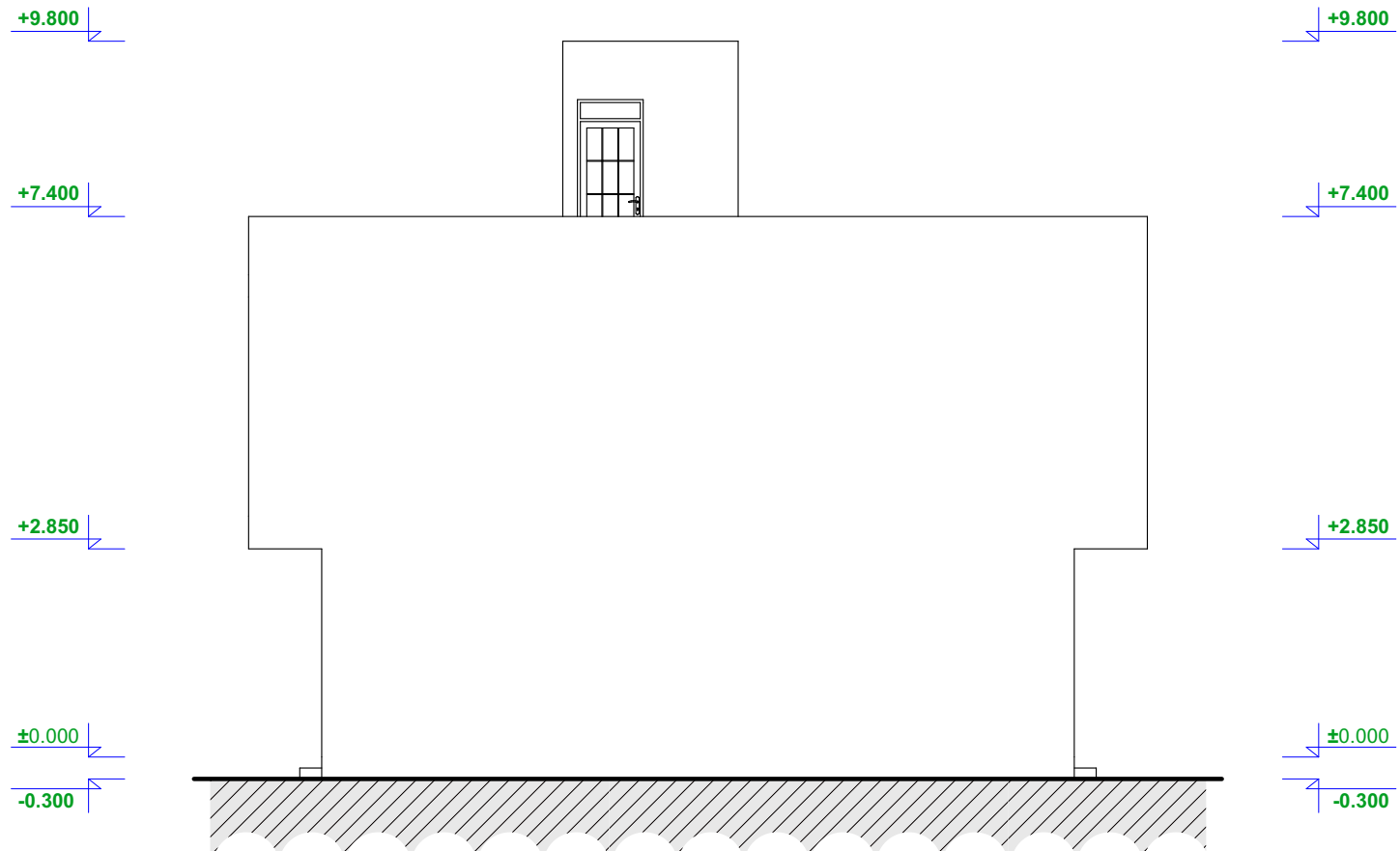
Ճակատ Ա-Բ առանցքներով
Մ:100



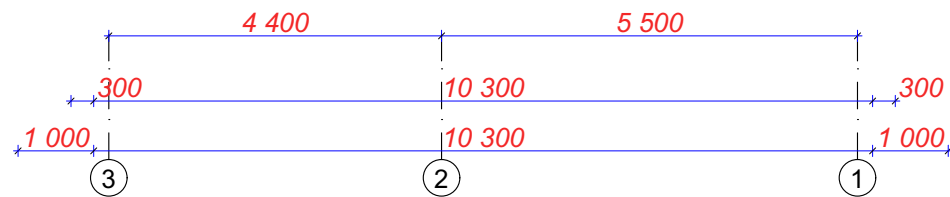
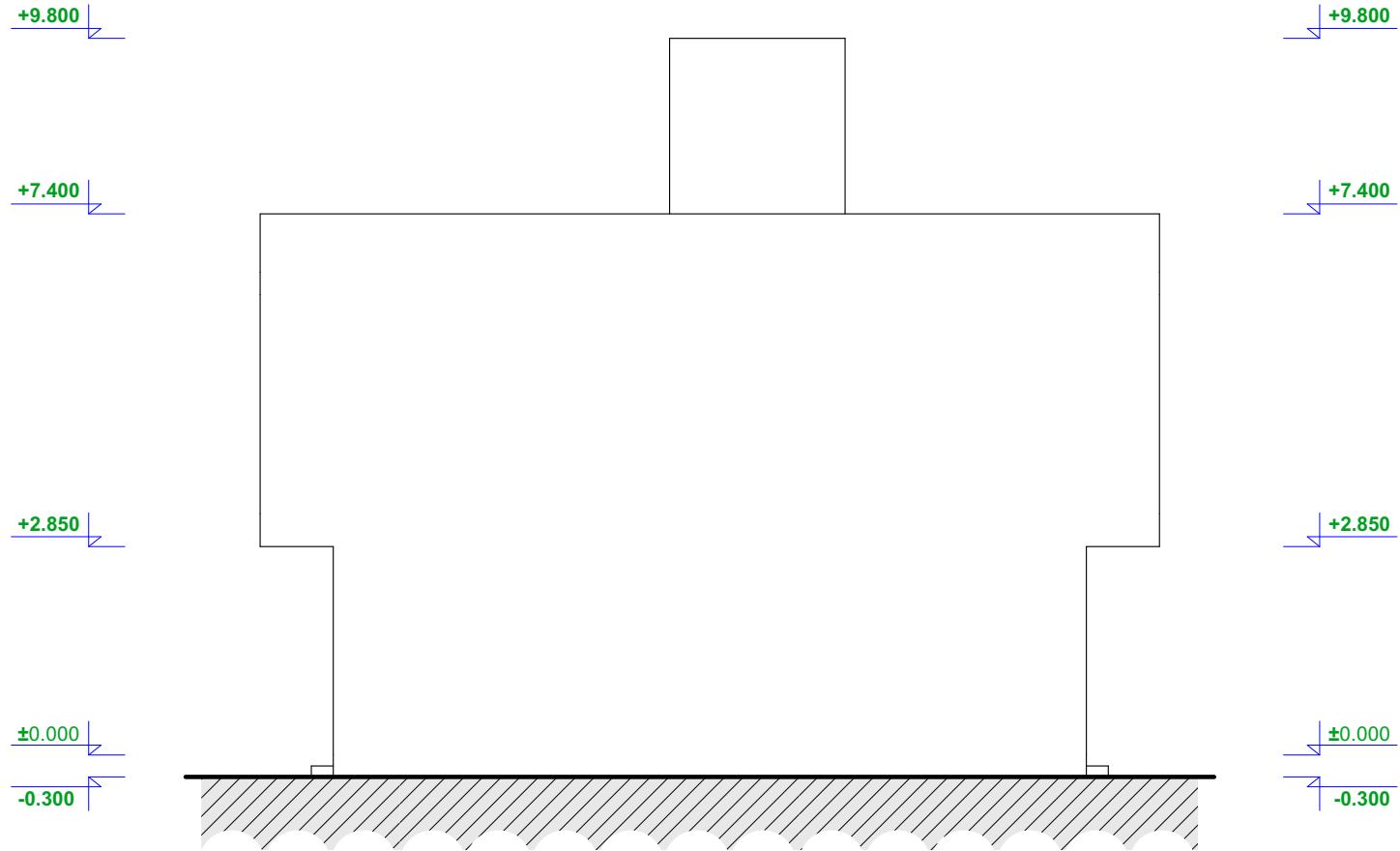
Ճակատ Բ-Ա առանցքներով
Մ:100



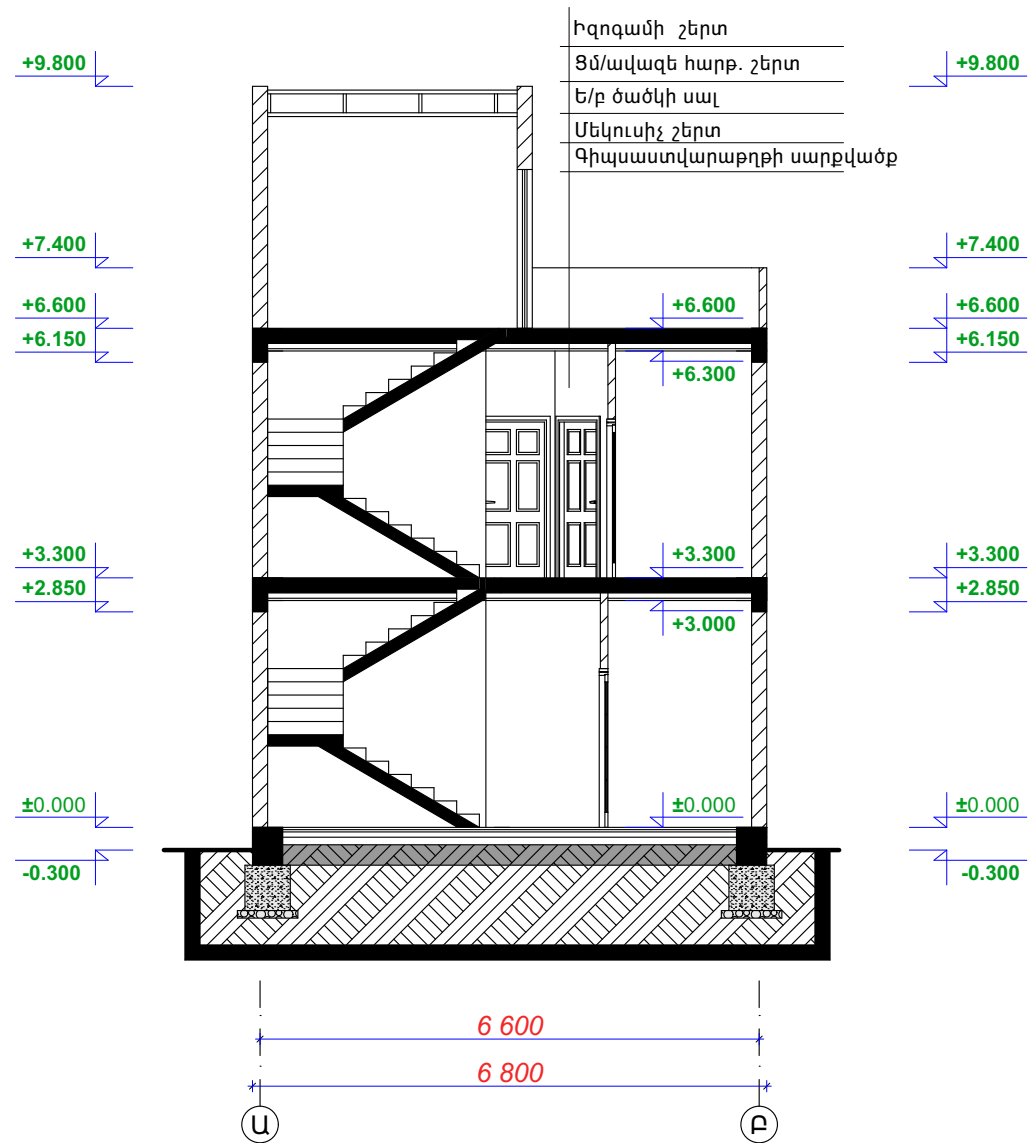
Ճակատ 1-3 առանցքներով
Մ:100



Ճակատ 3-1 առանցքներով
Մ:100



Կտրվածք Ա-Ա Մ:100



ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

(շինարարության թուղթվության ստանալու վերաբերյալ)

«29» 09 2024թ

համայնք Արույան

Ես (մենք) ... *Քո. Գալստիսյան Մարկոսյան* ...

(նշվում է համաձայնություն տվող անձի և կամ անձանց ն. Ա. Ա. Գ)

Արույան համայնքի ... *Ք. Արույան Կարոսյան քանոն 4 մ. 4 5/2* ...

(նշվում է համաձայնություն տվող անձի և կամ անձանց պատկանող հողամասի համարը)

հասցեում գտնվող հողամասի սեփականատեր(ներ)ս սույնով տալիս եմ (ենք) իմ (մեր) համաձայնություն(եր)ը առ այն, որ՝

... *Քո. Գալստիսյան Մարկոսյան* ...

(նշվում է սեփականատիրոջ Ա. Ա. Ա. - ն ում համար տրվում է սույն համաձայնագիրը)

իրեն(ց) սեփականության, կամ համատեղ, կամ բաժնային իրավունքով պատկանող

Արույան համայնքի ... *Ք. Արույան Կարոսյան քանոն 4 մ. 4 5/2* ...

(նշվում է կառուցապատվող հողամասի հասցեն)

հասցեում գտնվող հողամասում՝ ... *Կարոսյան քանոն 4 մ. 4* ...

(նախագիծը թողարկող կազմակերպության և կամ ԱԶ-ի անվանումը)

կողմից ... *2024* ... նախագծով նախատեսված

(նախագծի թողարկման տարեթիվը)

... *Ք. Արույան Կարոսյան իմ սեփականության 0.5* ...

(նշվում է կառուցվող շինության անվանումը, նախագծով նախատեսված հեռավորությունը թվով և տառերով)

... *հեռավորությունը 0.5 մ* ...

(նշվում է կառուցվող շինության նախագծով նախատեսված հեռավորությունը թվով և տառերով)

կառուցվեն նշված հեռավորությունների վրա, որի համար ստորագրում եմ (ենք)՝

h/h	Ա. Ա. Ա.	անձ. սերիան և N/ID	ստորագրությունը
1.	<i>Քո. Գալստիսյան Մարկոսյան</i>	<i>010515112</i>	<i>[Signature]</i>
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

Կից ներկայացնում եմ (ենք)

1. Իրավունքի պետական գրանցման վկայականի լուսպատճենը

2. Անձնագր(եր)ի լուսպատճենը

3. _____



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 10 սեպտեմբերի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԳՈՒ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ՎԱՆԻԿԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Հադրութ թաղամասի 7-րդ փողոց 5/1

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին արձանագրություն 22/12/2022թ. N 4, Պայմանագիր 29/12/2022թ. ս/մ 5847, Պայմանագիր համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքն աճուրդով վաճառելու մասին 29.12.2022թ. գ/մ 5851, Հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 22.12.2022թ. թիվ 5 արձանագրություն, Հասցե տրամադրելու մասին առցանց որոշում 20.08.2024թ թիվ 3730

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-002-0039-1861

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.01836

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 10092024-07-0025, գաղտնաբառ՝ F1FBF2CVIDWE

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐԹՈՒՐ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 10092024-07-0025, գաղտնաբառ՝ F1FBF2CVIDWE

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

Հինադայության թույլտվություն ստանալու վերաբերյալ

29. 09 2024թ

համայնք Արովյան

Ես (մենք) Ջոն ֆալեթիկ Առաքելյան

(նշվում է համաձայնություն տվող անձի և կամ անձանց Ա. Ա. Հ. թ)

Արովյան համայնքի Ք. Արովյան Կարաոսթր. բաղ. Էր. Կ. 5/3

(նշվում է համաձայնություն տվող անձի և կամ անձանց պատկանող հողամասի հասցեն)

հասցեում գտնվող հողամասի սեփականատեր(ներ)ս սույնով տալիս եմ (ենք) իմ (մեր) համաձայնություն(եր)ը առ այն, որ՝

Ջոն ֆալեթիկ Առաքելյան

(նշվում է սեփականատիրոջ Ա. Ա. Հ. և ում համար տրվում է սույն համաձայնագիրը)

իրեն(ց) սեփականության, կամ համատեղ, կամ բաժնային իրավունքով պատկանող

Արովյան համայնքի Ք. Արովյան Կարաոսթր. բաղ. Էր. Կ. 5/2

(նշվում է կառուցապատվող հողամասի հասցեն)

հասցեում գտնվող հողամասում՝ ՀՀ Կարաոսթր. բաղ. Էր. Կ. ԱՊ

(նախագիծը թողարկող կազմակերպության և կամ ԱՁ-ի անվանումը)

կողմից 2024

նախագծով նախատեսված

(նախագծի թողարկման տարեթիվը)

Կառուցվելու արտերկրացի կամ արտերկրացի իմ սեփականության օժ

(նշվում է կառուցվող շինության անվանումը, նախագծով նախատեսված հեռավորությունը թվով և տառերով)

հեռավորությունը վրեժ

(նշվում է կառուցվող շինության նախագծով նախատեսված հեռավորությունը թվով և տառերով)

կառուցվեն նշված հեռավորությունների վրա, որի համար ստորագրում եմ (ենք)՝

h/h	Ա. Ա. Հ.	անձ. սերիան և N/ID	ստորագրությունը
1.	Ջոն ֆալեթիկ Առաքելյան	010 515 112	
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

Կից ներկայացնում եմ (ենք)

1. Իրավունքի պետական գրանցման վկայականի լուսպատճենը

2. Անձնագր(եր)ի լուսպատճենը

3. _____



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 9 սեպտեմբերի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԳՈՒ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ՎԱՆԻԿԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Հադրութ թաղամասի 7-րդ փողոց 5/3

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին արձանագրություն 22/12/2022թ. N 4, Պայմանագիր 29/12/2022թ. ս/մ 5847, Պայմանագիր համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքն աճուրդով վաճառելու մասին 29.12.2022թ. գ/մ 5851, Հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 22.12.2022թ. թիվ 5 արձանագրություն, Հասցե տրամադրելու մասին առցանց որոշում 20.08.2024թ թիվ 3730

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-002-0039-1862

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.01836

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 09092024-07-0043, գաղտնաբառ՝ NTYU6VKKEIHH

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐԹՈՒՐ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 09092024-07-0043, գաղտնաբառ՝ NTYU6VKKEIHH

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով