

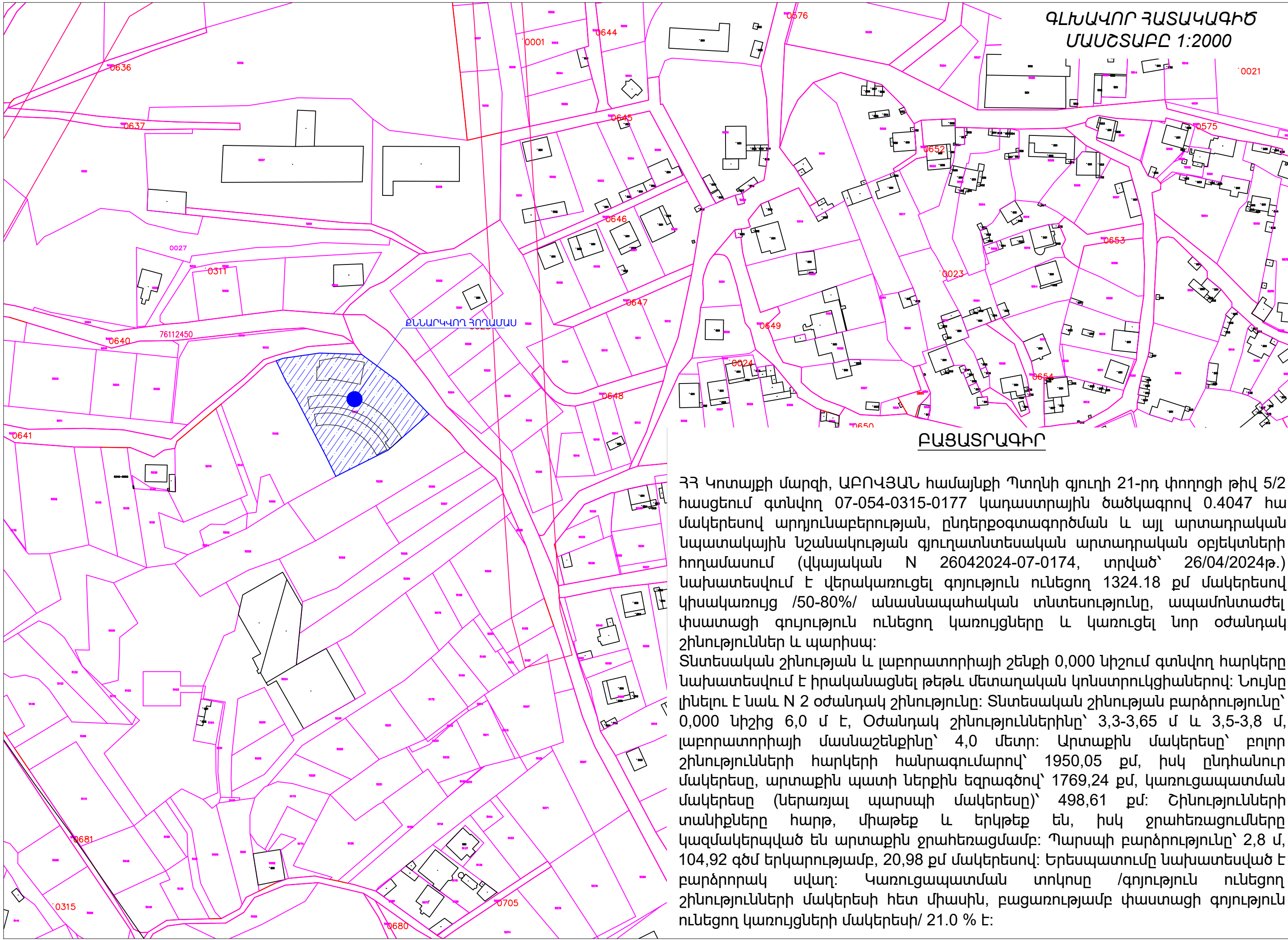
ԱՐՈՎՅԱՆ 2024

ՀՀ Մարզ Կոտայք, համայնք ԱՐՈՎՅԱՆ, գյուղ Պտղնի,
21-րդ փողոց, 5/2

Կառուցապատող՝

Վիոլետա Գաբրիելյան Յուրիի

ԱՆԱՍՆԱԴԱՅԱԿԱՆ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅԱՆ ԿԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ,
ՓԱՍՏԱՑԻ ԳՅՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԻ
ԱԴԱՄՈՆՏԱԺՄԱՆ /ՔԱՆԴՄԱՆ/
ՆՈՐ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ԷՍԵԻՉԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

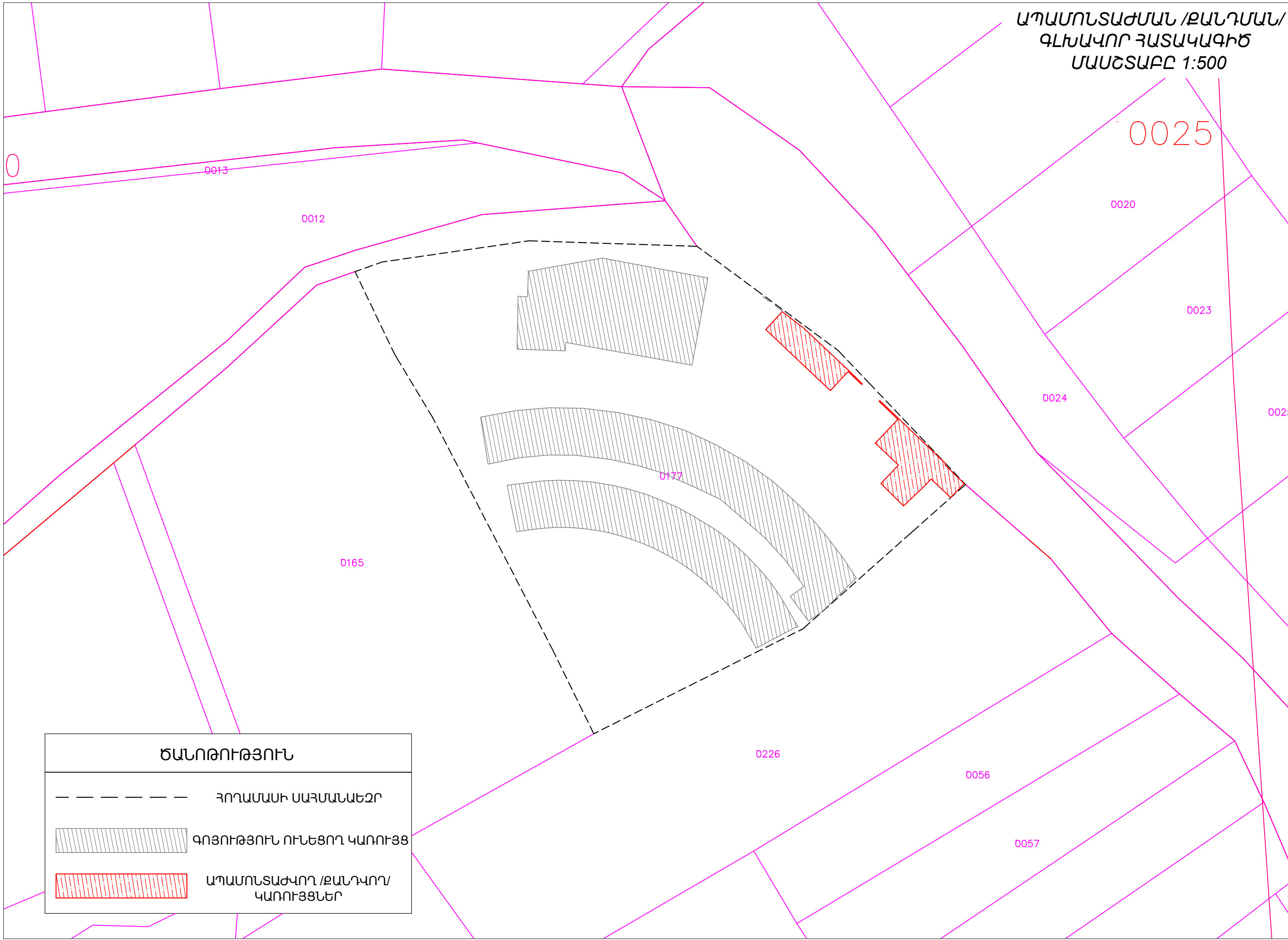


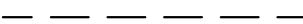


ԲՆԱՐԿՎՈՐ ՀՈՂԱՄԱՍ

ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի, ԱԲՈՎՅԱՆ համայնքի Պտղնի գյուղի 21-րդ փողոցի թիվ 5/2 հասցեում գտնվող 07-054-0315-0177 կադաստրային ծածկագրով 0.4047 հա մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողամասում (վկայական N 26042024-07-0174, տրված՝ 26/04/2024թ.) նախատեսվում է վերակառուցել գոյություն ունեցող 1324.18 քմ մակերեսով կիսակառույց /50-80%/ անասնապահական տնտեսությունը, ապամոնտաժել փաստացի գոյություն ունեցող կառույցները և կառուցել նոր օժանդակ շինություններ և պարիսպ:

Տնտեսական շինության և լաբորատորիայի շենքի 0,000 նիշում գտնվող հարկերը նախատեսվում է իրականացնել թեթև մետաղական կոնստրուկցիաներով: Նույնը լինելու է նաև N 2 օժանդակ շինությունը: Տնտեսական շինության բարձրությունը՝ 0,000 նիշից 6,0 մ է, Օժանդակ շինություններինը՝ 3,3-3,65 մ և 3,5-3,8 մ, լաբորատորիայի մասնաշենքինը՝ 4,0 մետր: Արտաքին մակերեսը՝ բոլոր շինությունների հարկերի հանրագումարով՝ 1950,05 քմ, իսկ ընդհանուր մակերեսը, արտաքին պատի ներքին եզրագծով՝ 1769,24 քմ, կառուցապատման մակերեսը (ներառյալ պարսպի մակերեսը)՝ 498,61 քմ: Շինությունների տանիքները հարթ, միաթեք և երկթեք են, իսկ ջրահեռացումները կազմակերպված են արտաքին ջրահեռացմամբ: Պարսպի բարձրությունը՝ 2,8 մ, 104,92 գծմ երկարությամբ, 20,98 քմ մակերեսով: Երեսպատումը նախատեսված է բարձրորակ սվաղ: Կառուցապատման տոկոսը /գոյություն ունեցող շինությունների մակերեսի հետ միասին, բացառությամբ փաստացի գոյություն ունեցող կառույցների մակերեսի/ 21.0 % է:



ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ	
	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԿԵԶ
	ԳՈՅՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ԿԱՌՈՒՅՑ
	ԱՊԱՄՈՆՏԱԺԿՈՂ /ՔԱՆԴԿՈՂ/ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐ

0021 ✓

0025

0020

0023

0024

0025

0012

0013

0165

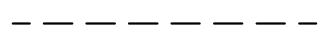
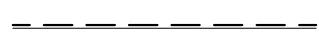
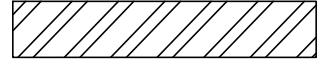

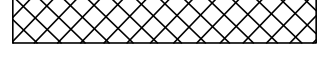
0170

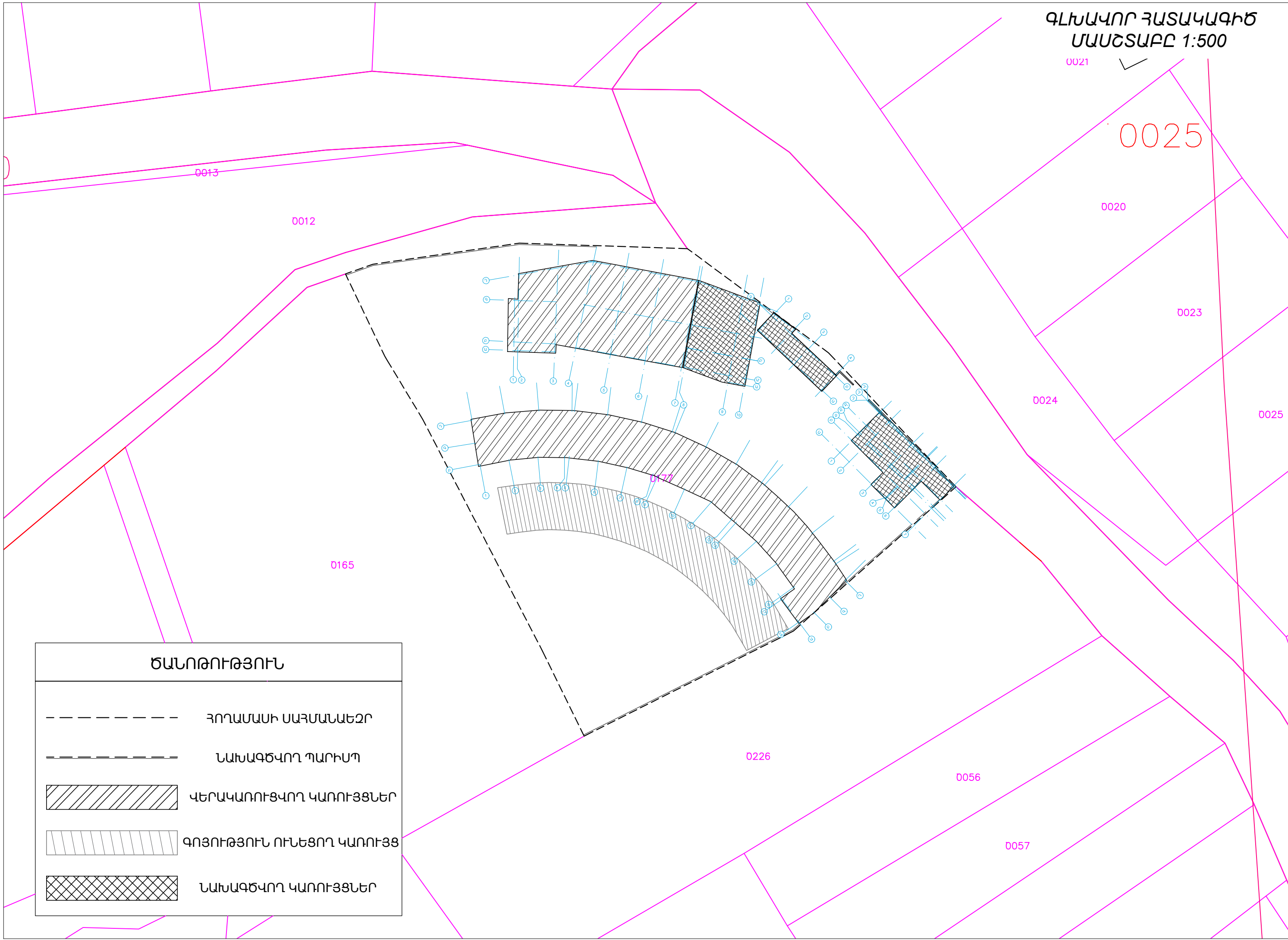
0226

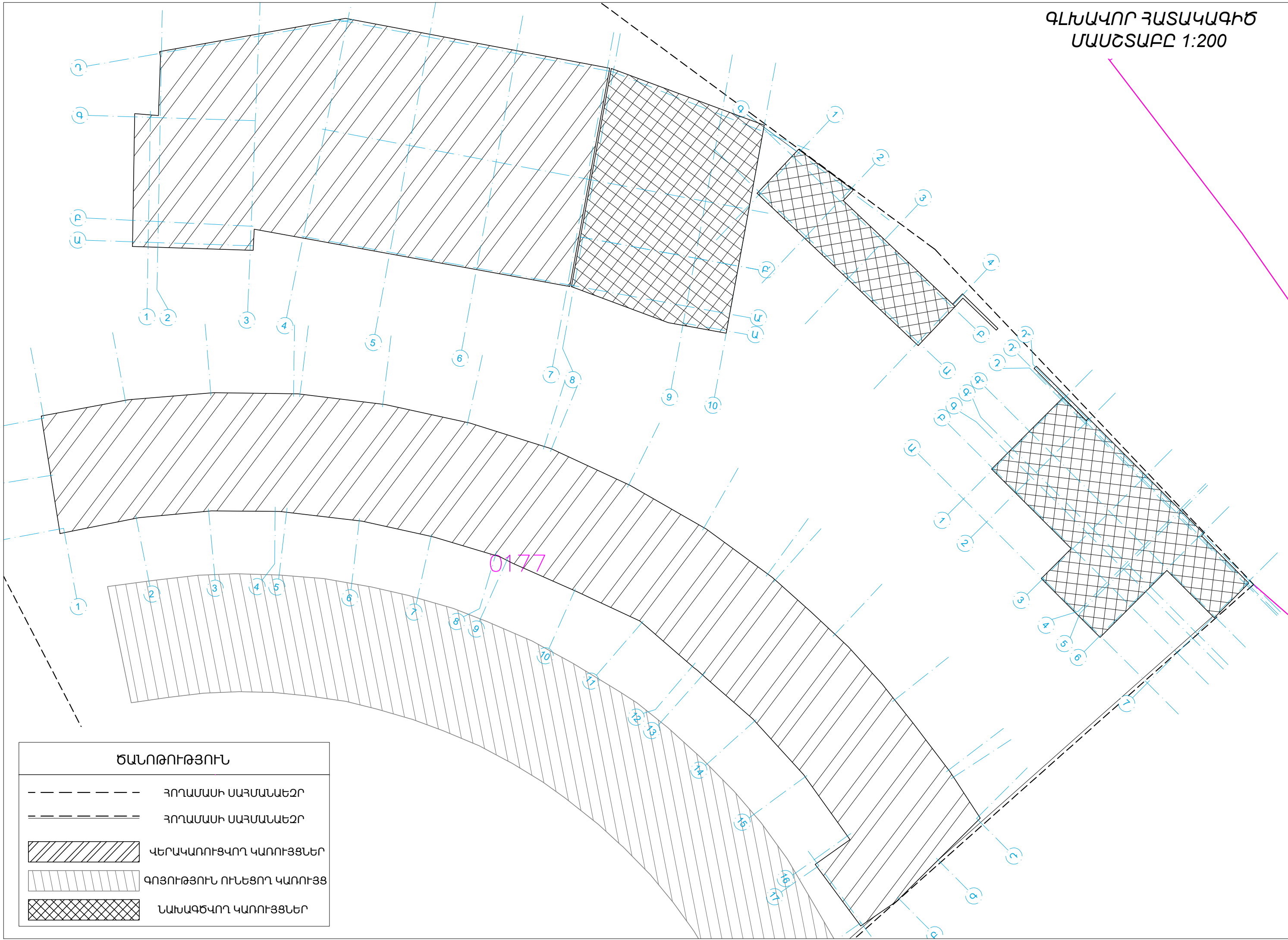
0056

0057

ՃԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

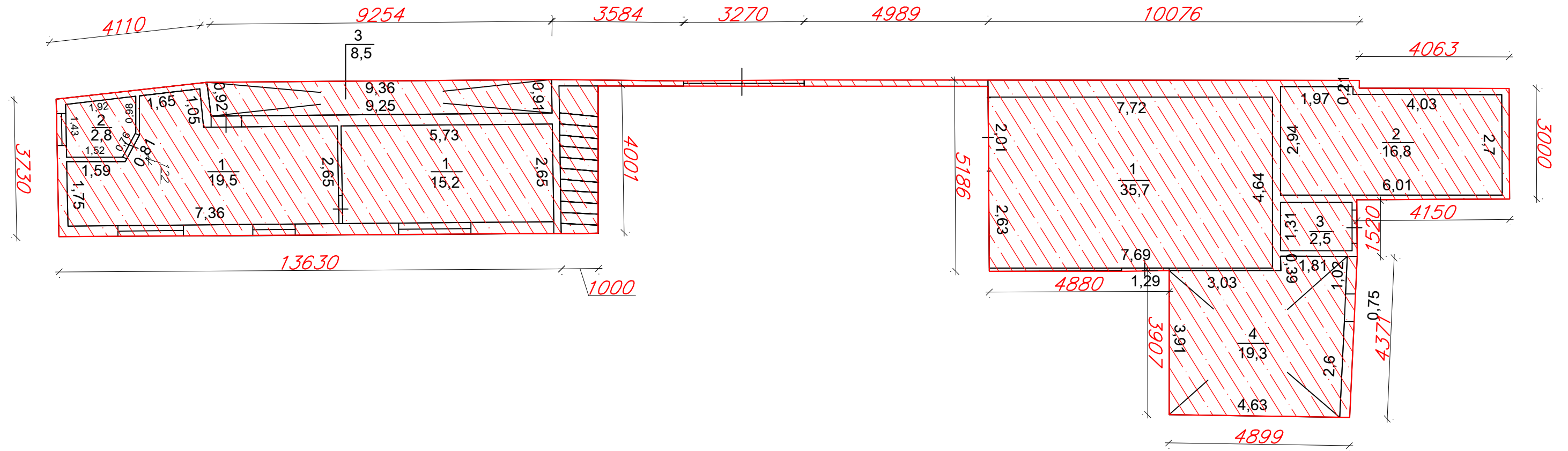
	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԵԶԻ
	ՆԱԽԱԳԾՎՈՐ ՊԱՐԻՍՊ
	ԿԵՐԱԿԱՌՈՒՑՎՈՐ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐ
	ԳՈՅՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ԿԱՌՈՒՅՑ
	ՆԱԽԱԳԾՎՈՐ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐ



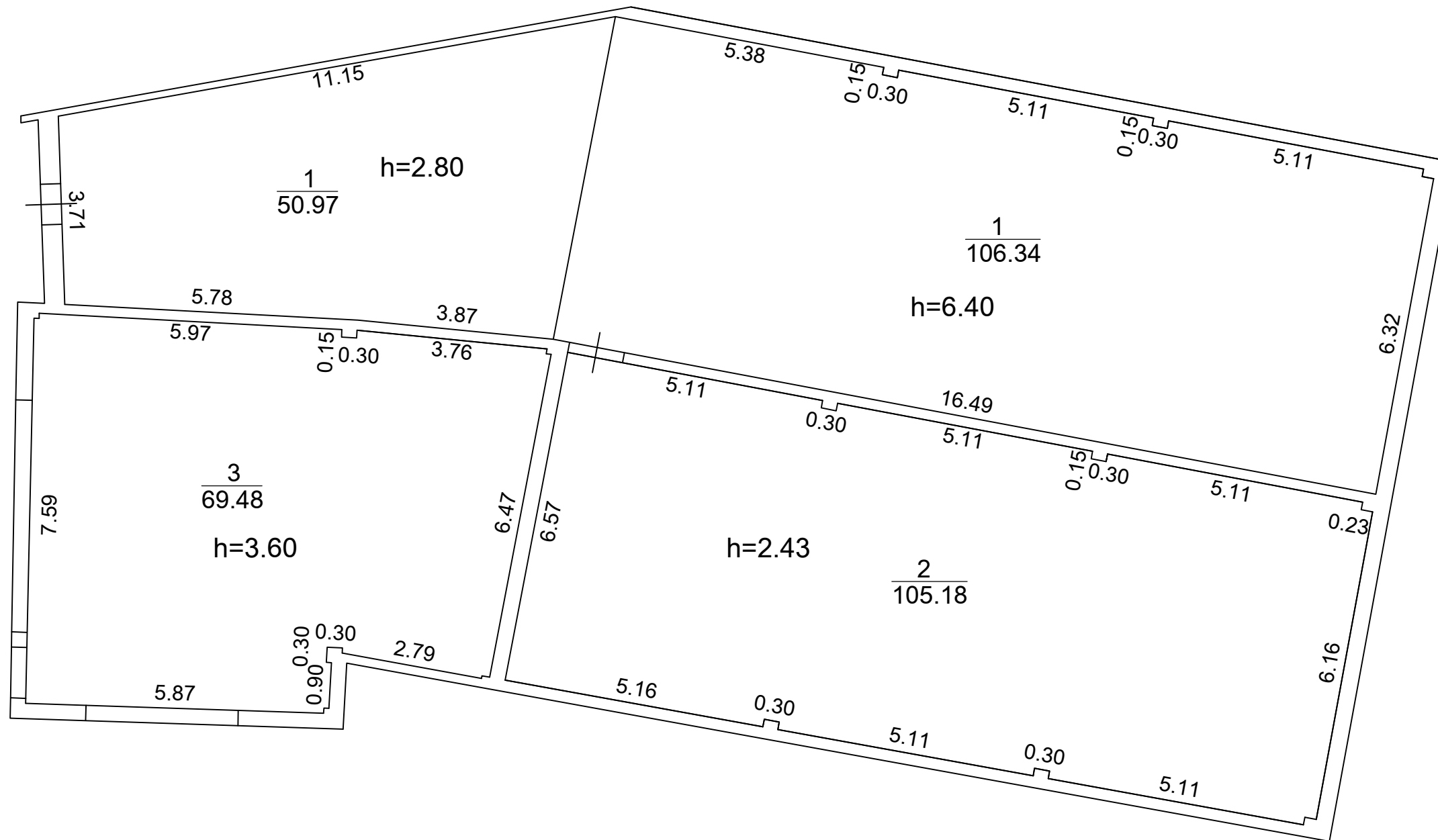


ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ	
	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԿԵՐ
	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԿԵՐ
	ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐ
	ԳՈՅՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ԿԱՌՈՒՅՑ
	ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐ

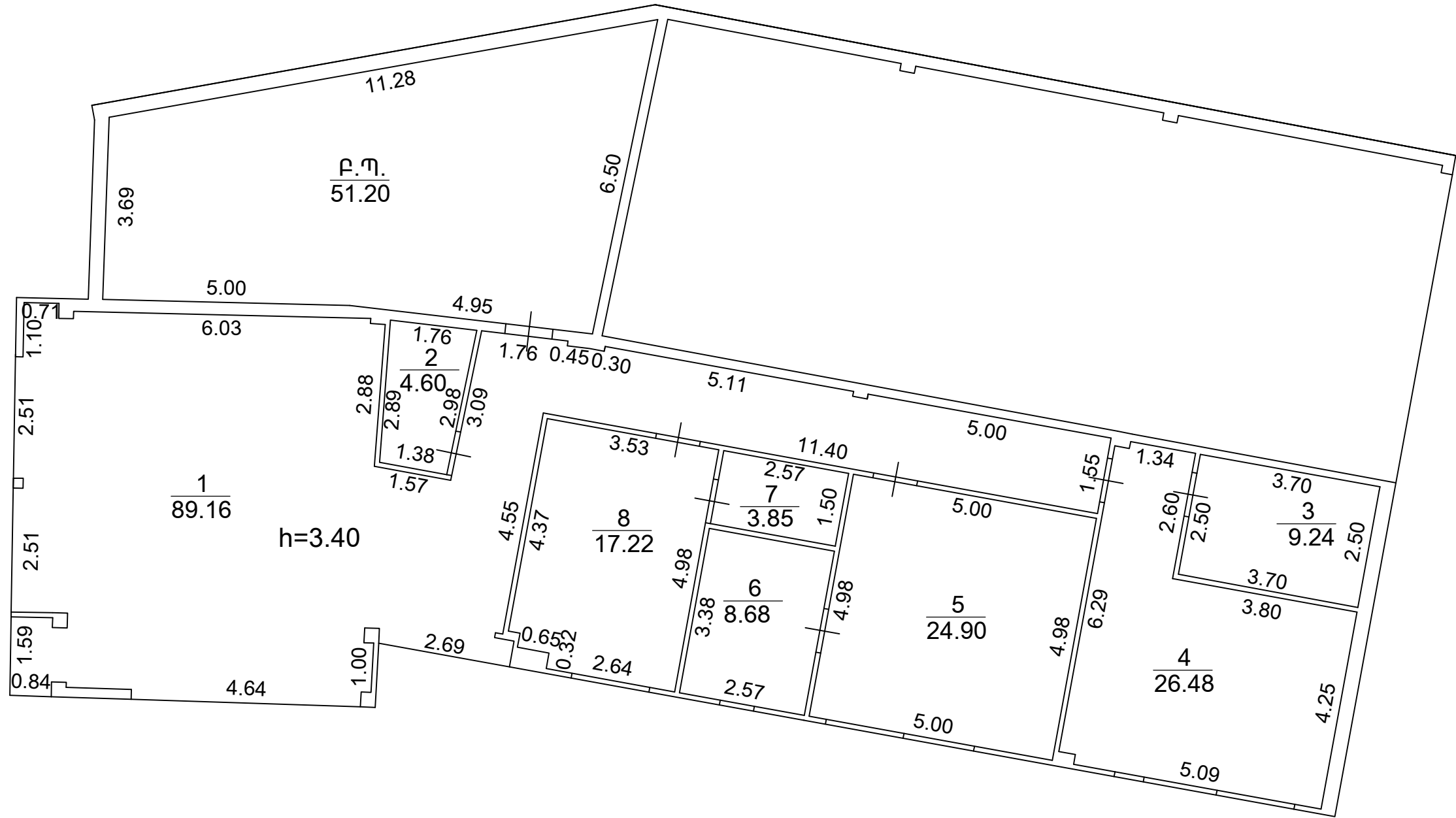
ՓԱՍՏԱՅԻ ԳՈՅՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ԱՂԱՄՈՆՏԱԺԿՈՂ
/ՔԱՆԴԿՈՂ/ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԻ ԶԱՓԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
ՄԱՍՇՏԱԲԸ՝ 1:100



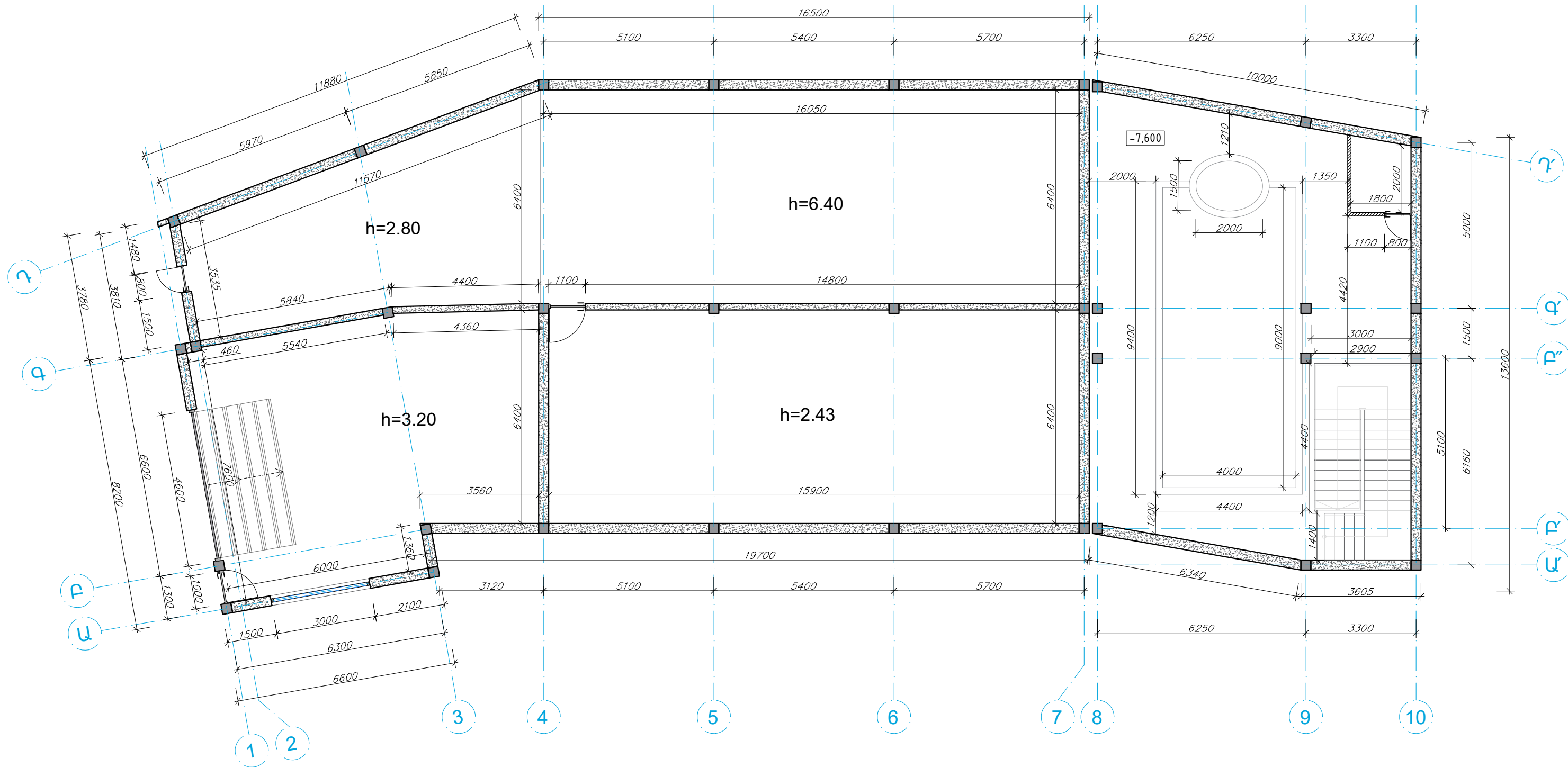
ՄԱՍՆԱՇԵՆՔ N 4 (ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆ) ԳՈՅՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ՆԿՈՒՂԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ



ՄԱՍՆԱՃԵՆՔ N 4 (ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆ) ԳՈՅՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ -3,500

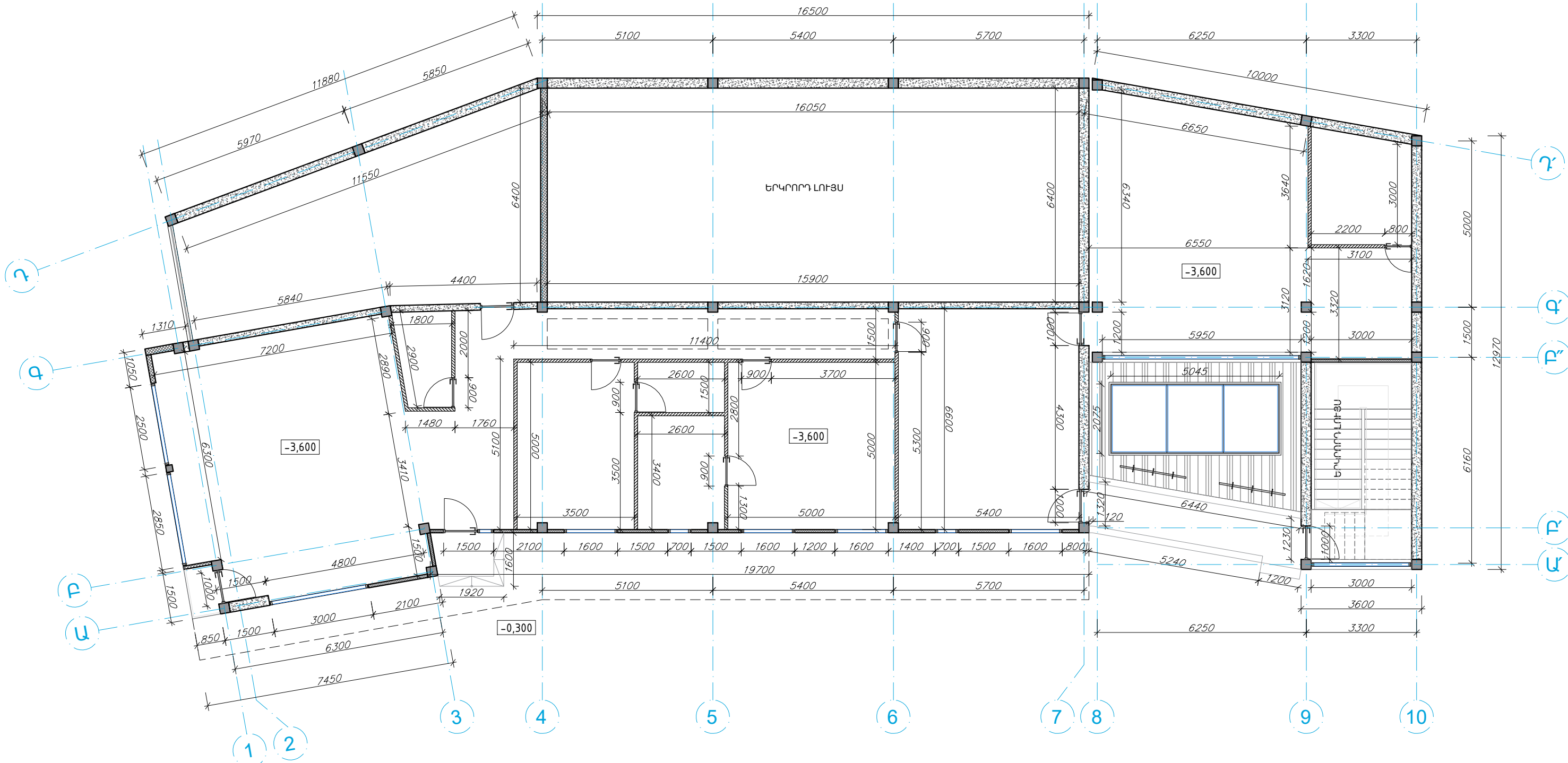


ՄԱՍՆԱՃԵՆՔ N 4 (ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆ) ՆԿՈՒՂԻ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՅՈՒՄ
 ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ -7,600-ԻՑ ՄԻՆՉԵՎ -2,430 ՆԻՇՈՒՄ, ՄԱՍՇՏԱԲԸ՝ 1:100



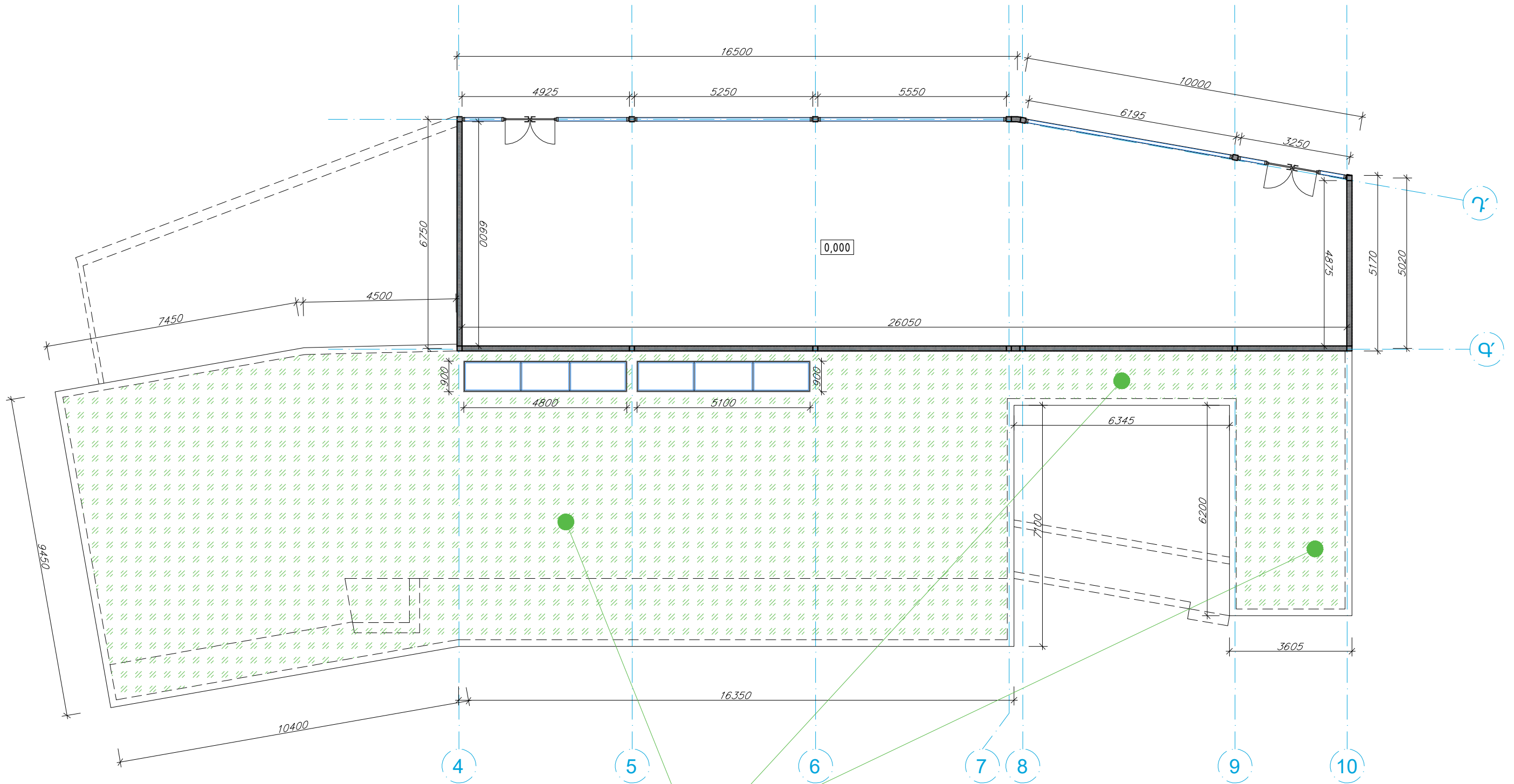
ԸՂԵՂԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԵՐԻ ՆԵՐՔԻՆ ԵԶՐԱԳԾՈՎ՝ 464.63 ԲՄ
 ԱՐՏԱՔԻՆ ԿԱՌՈՒՅԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ 493.8 ԲՄ

ՄԱՍՆԱՃԵՆՔ N 4 (ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆ) ՆԿՈՒՂԻ ԿԵՐԱԿԱՌՈՒՑՈՒՄ
 ԶԱՏԱԿԱԳԻԾ -3,600 ՆԻՇՈՒՄ, ՄԱՍՇՏԱԲԸ՝ 1:100



ԸՂԵՂԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԵՐԻ ՆԵՐՔԻՆ ԵԶՐԱԳԾՈՎ՝ 447.58 ԲՄ
 ԱՐՏԱՔԻՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ 504.38 ԲՄ

ՄԱՍՆԱՃԵՆՔ N 4 (ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԾՆՆՈՒԹՅՈՒՆ) 1-ԻՆ ՀԱՐԿԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ/ԱՎԵԼԱՑՈՒՄ /
 ՄԵՏԱՂԱԿԱՆ ԹԵԹԵՎ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏԻԱՆԵՐՈՎ
 ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ +0,00 ՆԻՇՈՒՄ, ՄԱՍՇՏԱԲԸ՝ 1:100

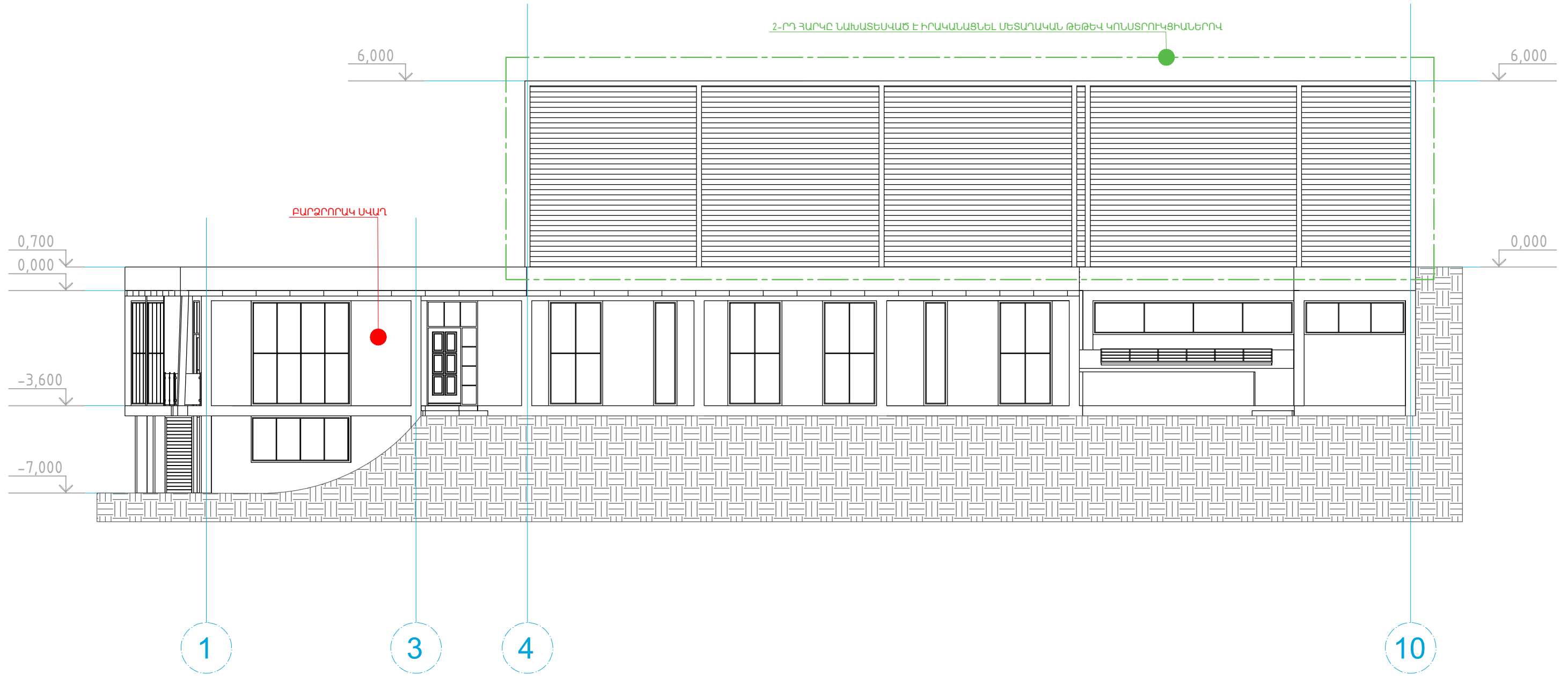


ՀԱՐԹ ԶՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՏԱՆԻՔԻ ԱՐՅԵՏԱԿԱՆ ԿԱՆԱԶԱՊԱՏՈՒՄ

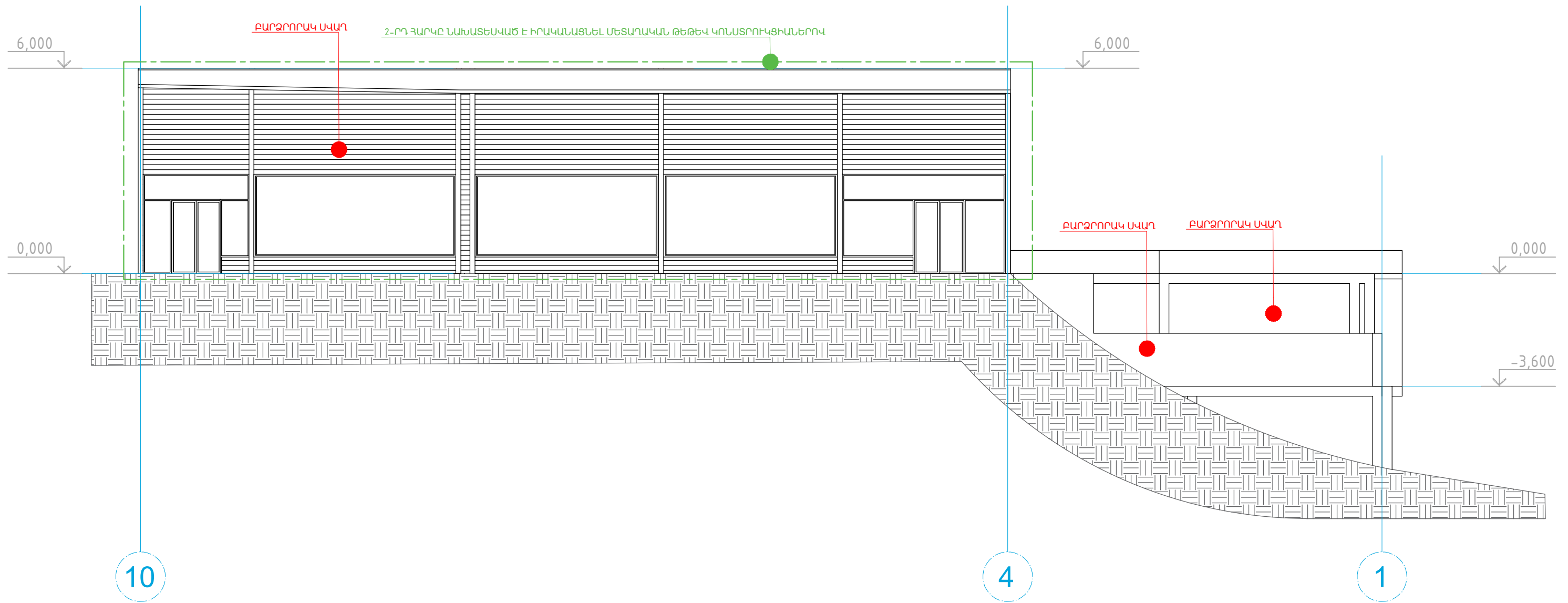
ԸՂԻՋԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԵՐԻ ՆԵՐՔԻՆ ԵԶՐԱԳԾՈՎ՝ 163.64 ՔՄ
 ԱՐՏԱՔԻՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ 173.29 ՔՄ

ՃԱԿԱՏ՝ 1-10 ԱՌԱՆՋՔՆԵՐՈՎ

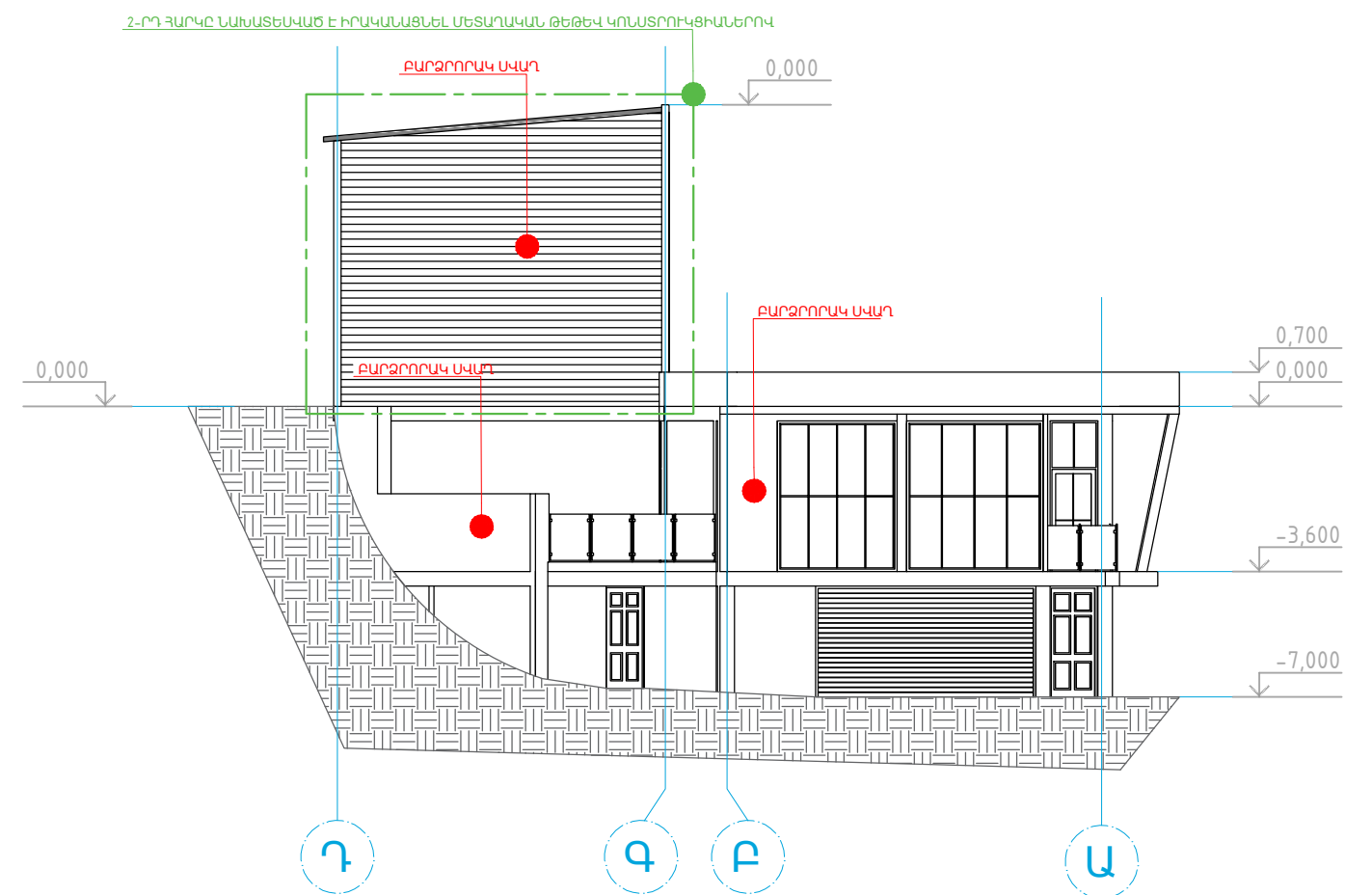
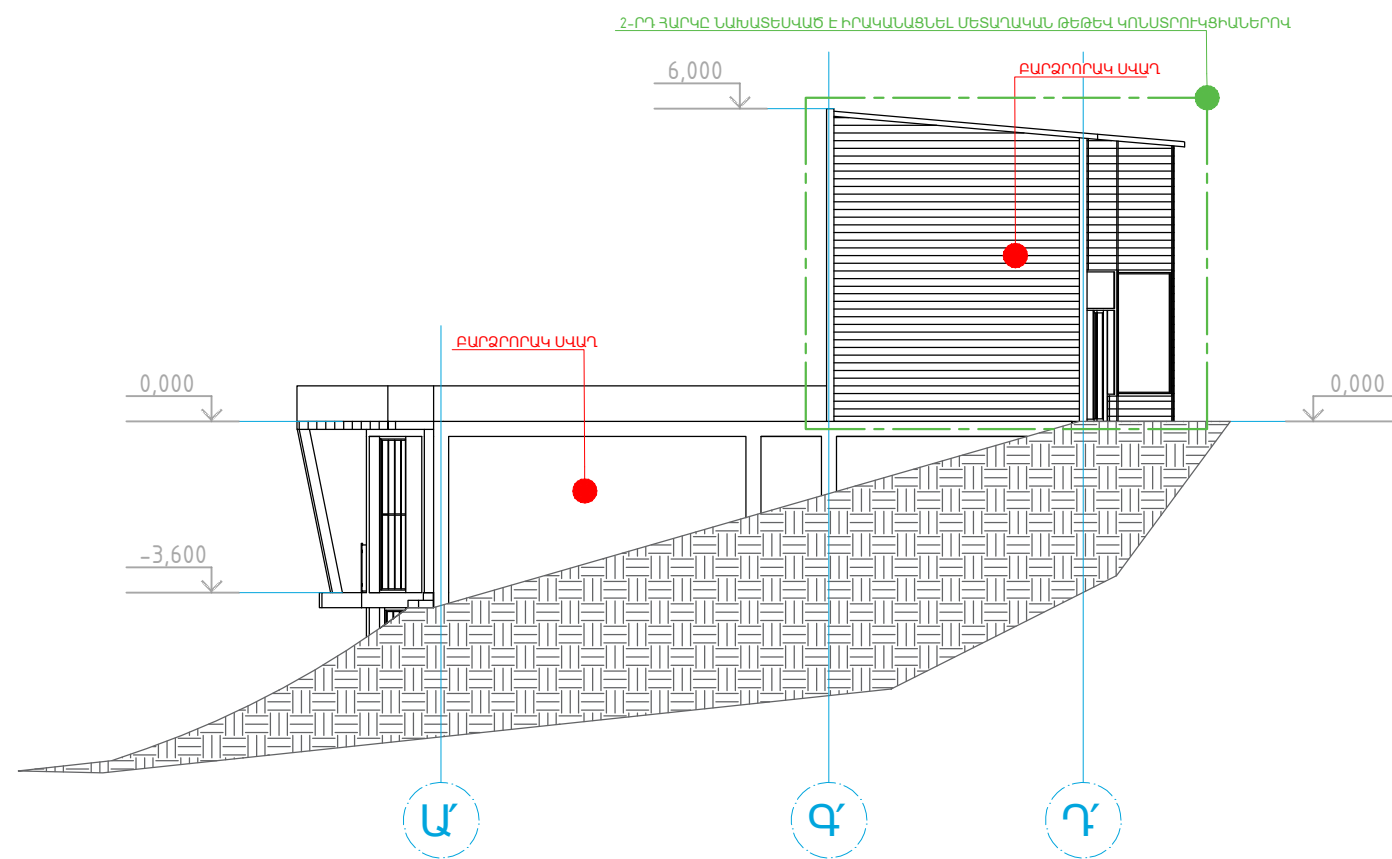
2-րդ հարկի նախատեսված է հրդեհամեղմել սեղանային թեթեւ կողմնորոշիչներով



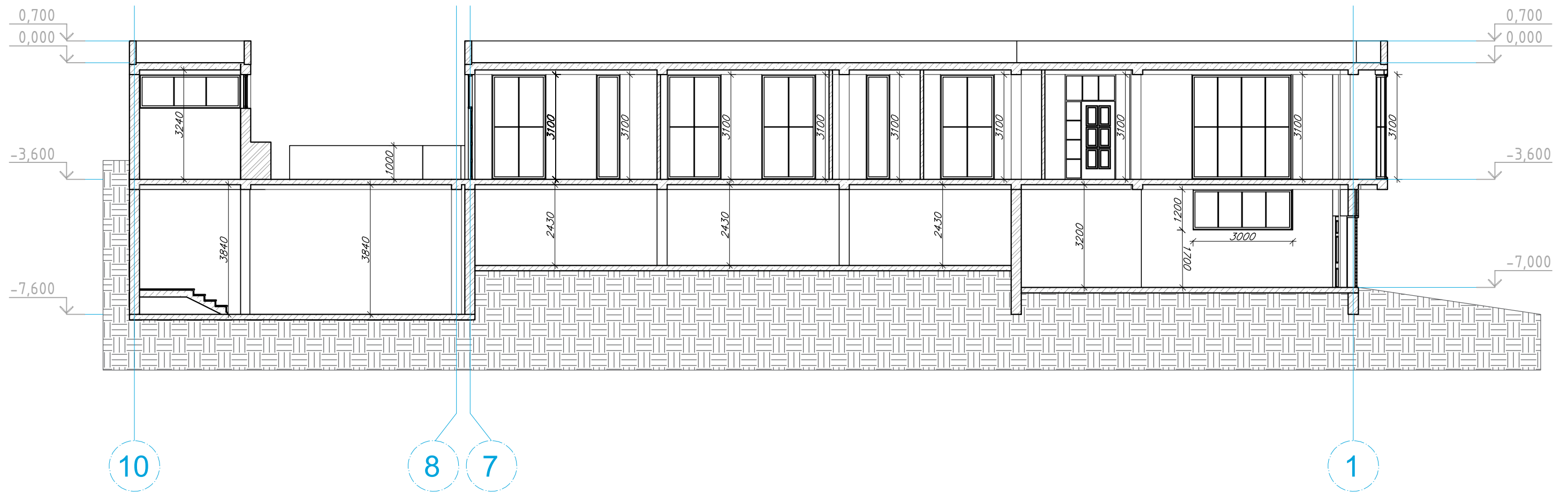
ՃԱԿԱՏ` 10-1 ԱՌԱՆՋՔՆԵՐՈՎ



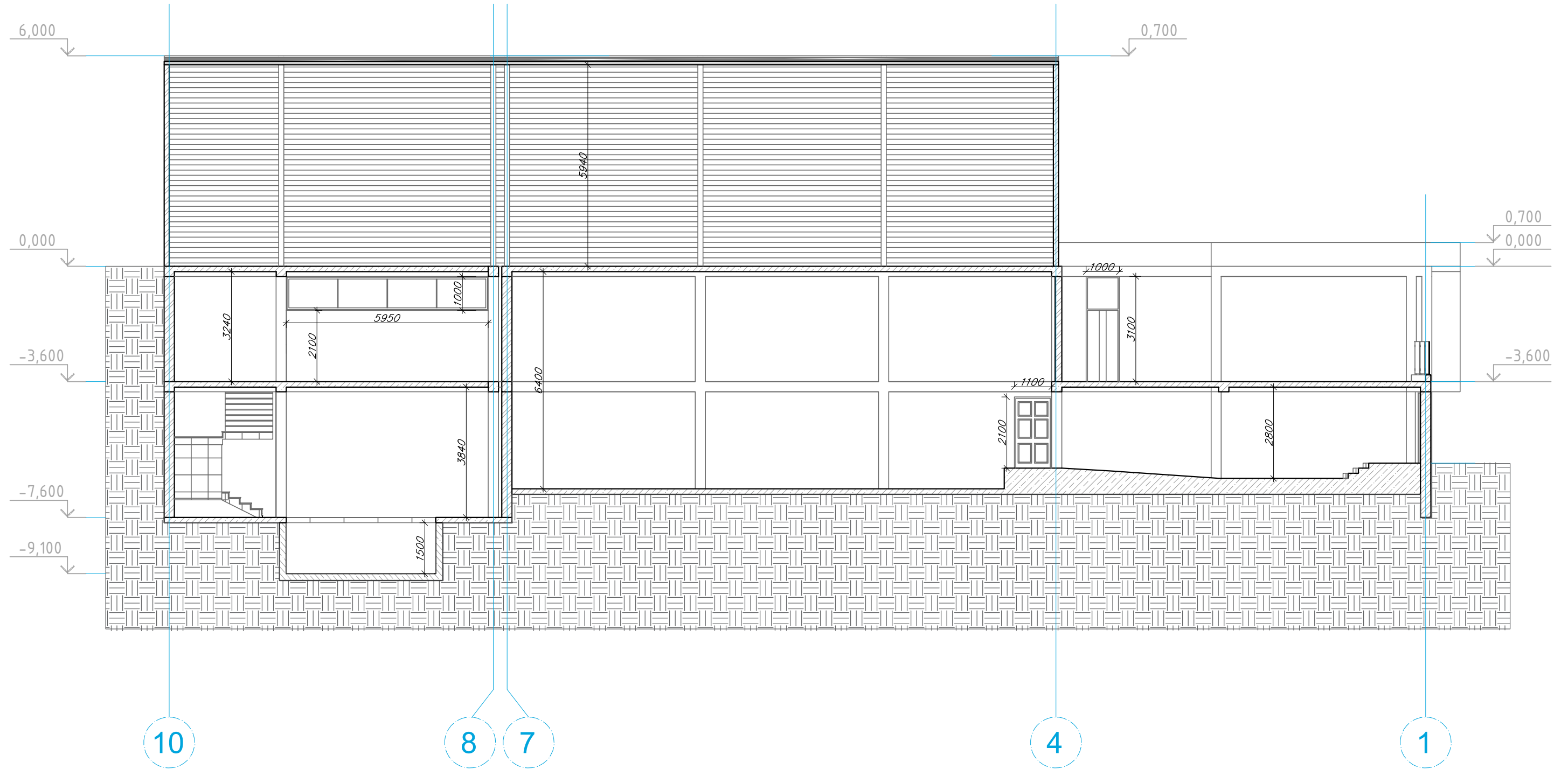
ՃԱԿԱՏՆԵՐ` Ա'-Դ' ԵՎ Դ-Ա ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ



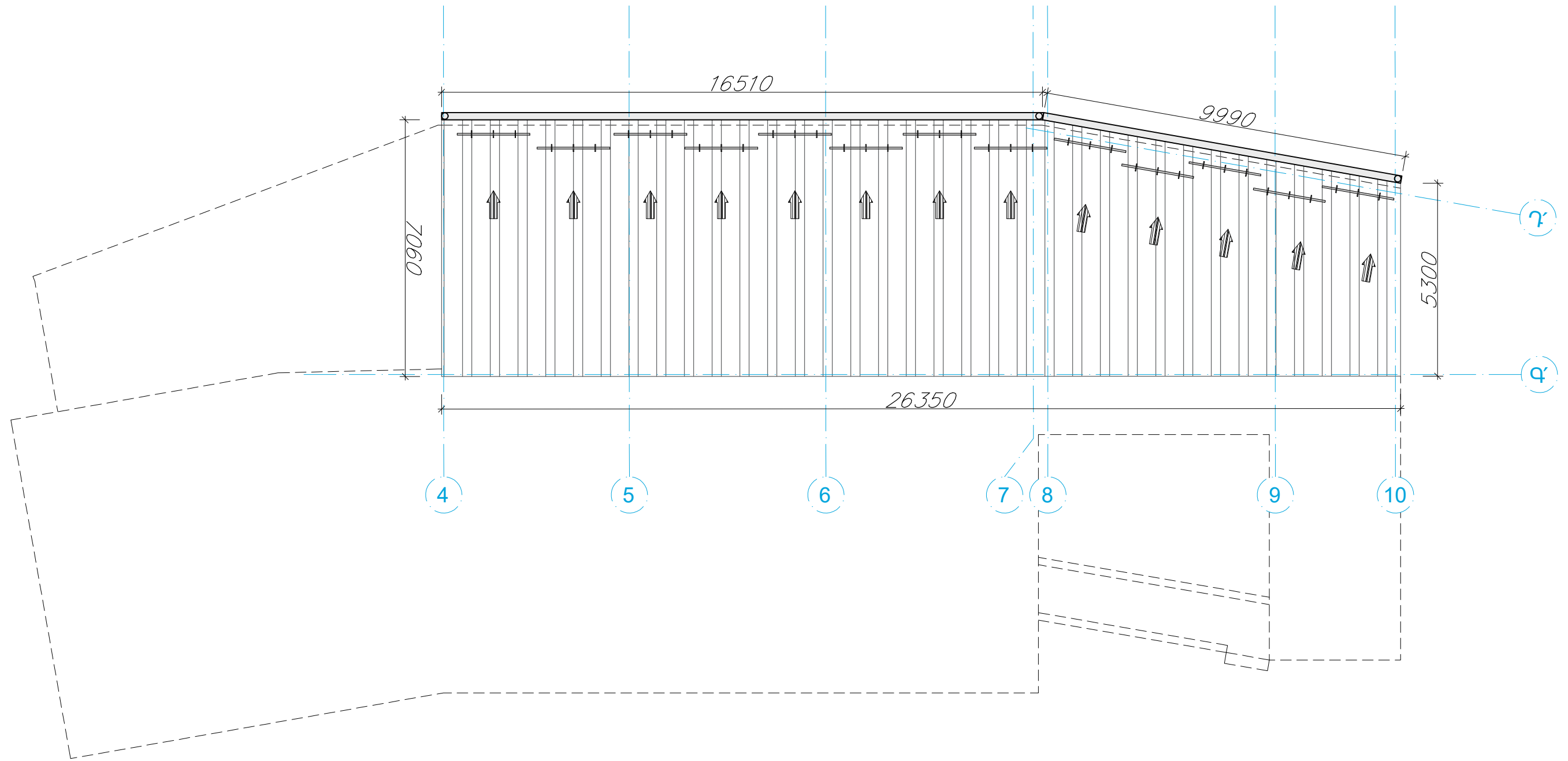
ԿՏՐԿԱԾՔ՝ 1-1 ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ



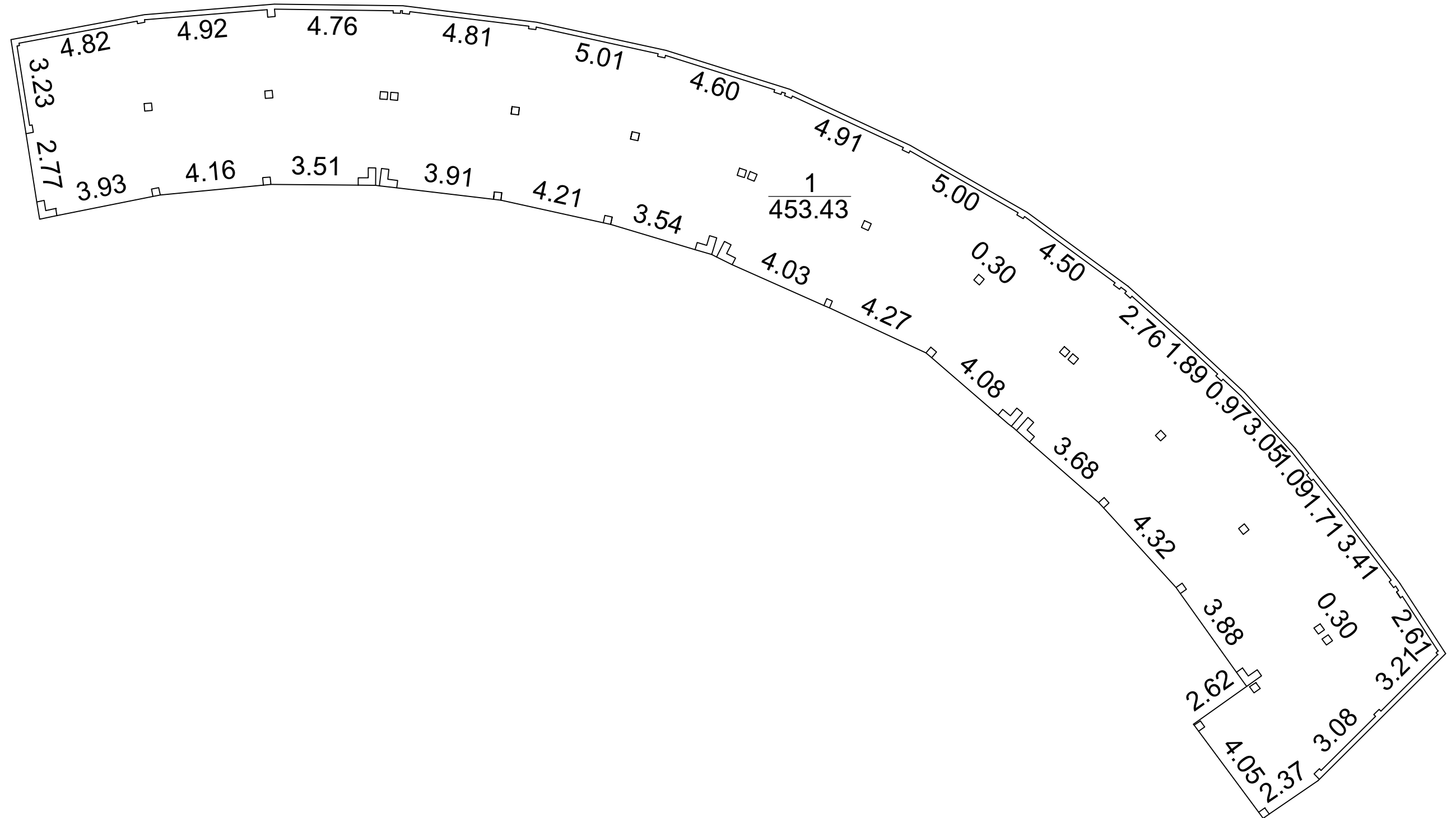
ԿՏՐԿԱԾՔ՝ 2-2 ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ



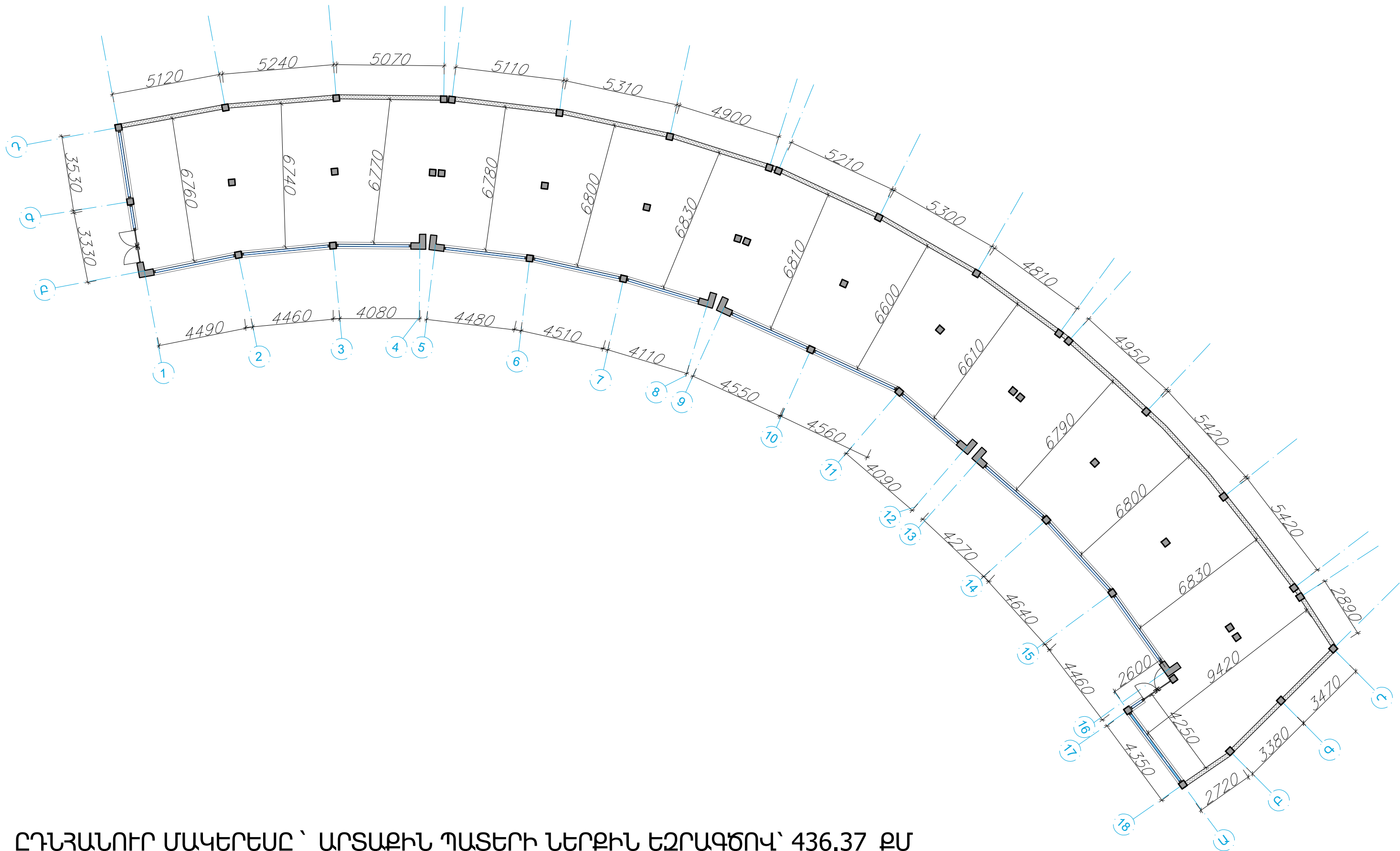
ՏԱՆԻՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ՝ +6,000 ՆԻՇՈՒՄ



ՄԱՍՆԱՇԵՆՔ N 3 (ԱՆԱՍՆԱԲՈՒԺԱԿԱՆ ԼԱԲՈՐԱՏՈՐԻԱ) ԳՈՅՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ԾԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ



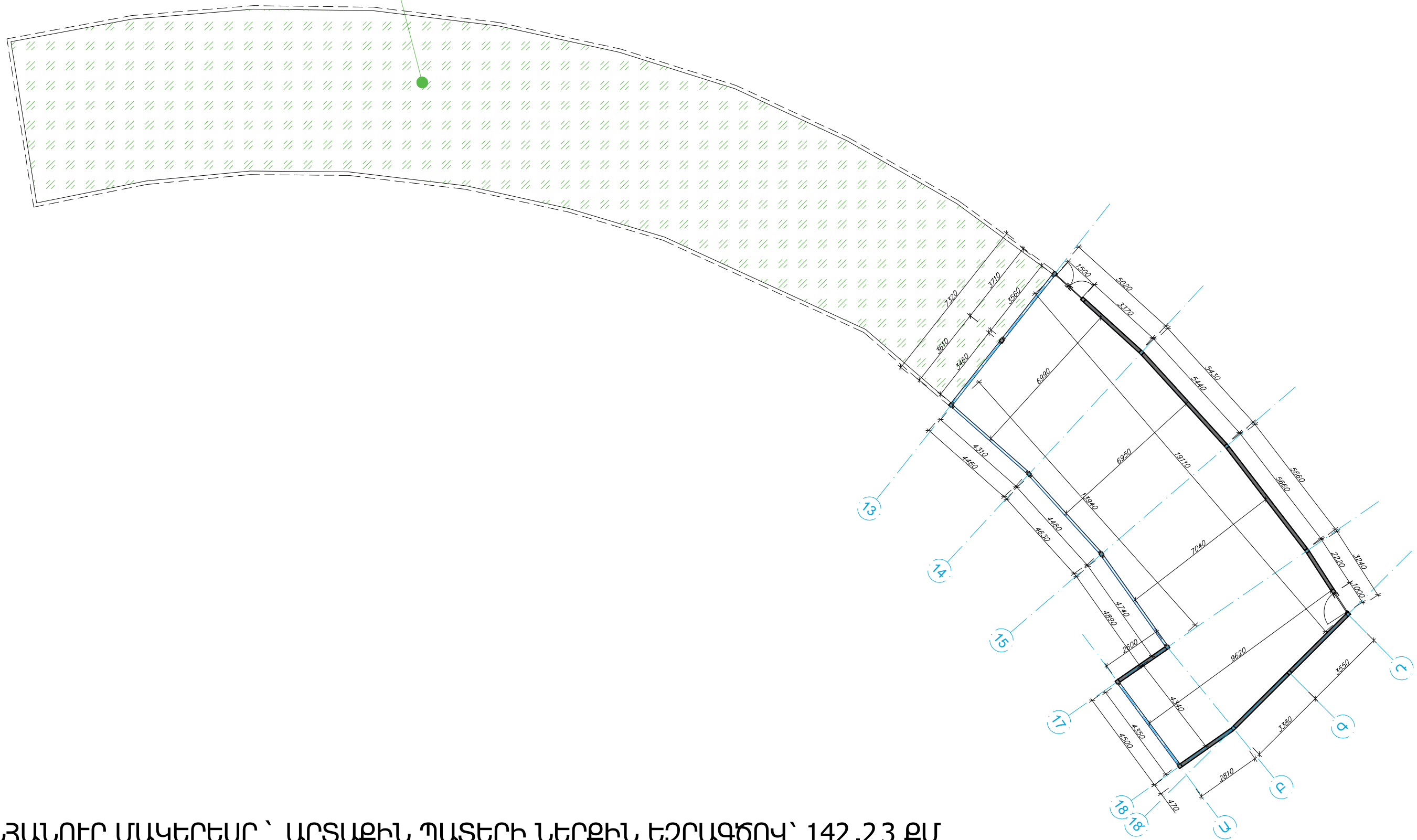
ՄԱՍՆԱՃԵՆՔ N 3 (ԱՆԱՍՆԱԲՈՒԺԱԿԱՆ ԼԱԲՈՐԱՏՈՐԻԱ) ԿԵՐԱԿԱՌՈՒՑՈՒՄ 1-ԻՆ ՋԱՐԿ
 ԶԱՏԱԿԱԳԻԾ ԾԻՆՈՒԹՅԱՆ 0,000 ՆԻՇՈՒՄ, ՄԱՍԾՏԱԲԸ՝ 1:150



ԸՂՆՋԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԵՐԻ ՆԵՐՔԻՆ ԵԶՐԱԳԾՈՎ՝ 436.37 ԲՄ
 ԱՐՏԱՔԻՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ 474.24 ԲՄ

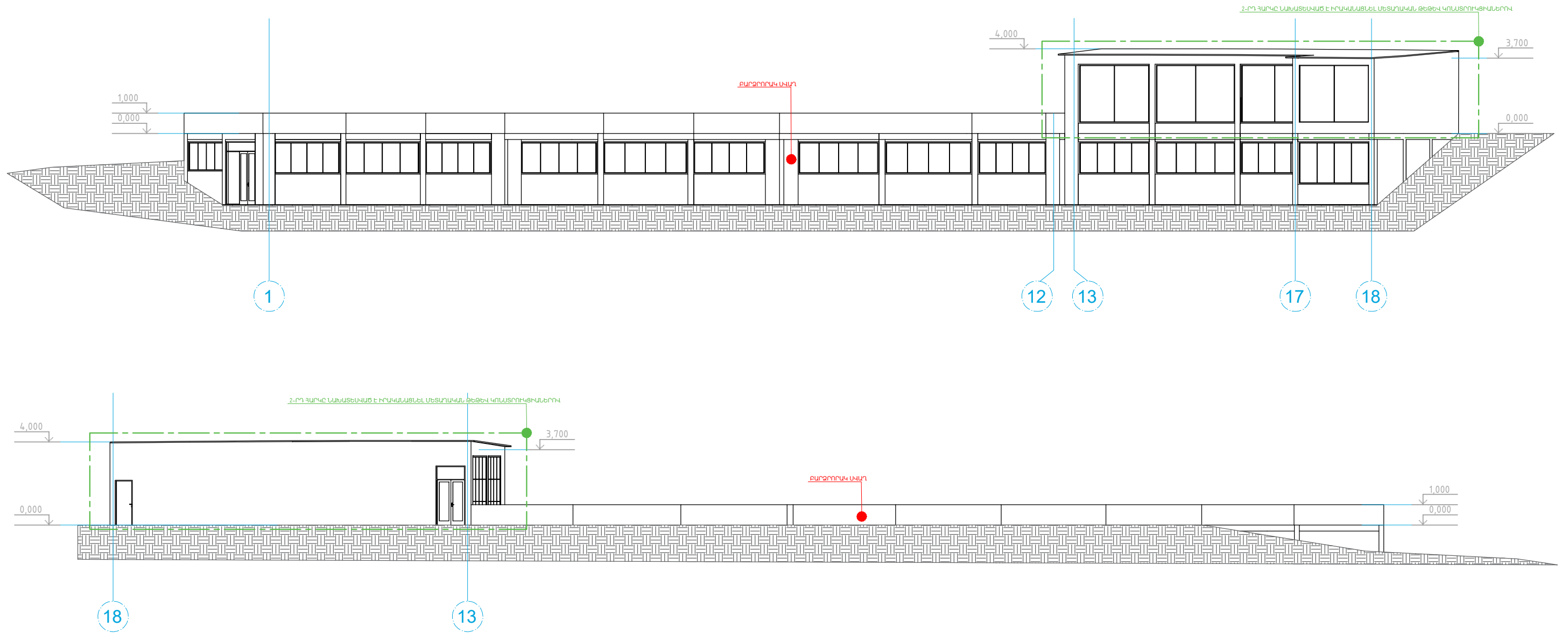
ՄԱՍՆԱՃԵՆՔ N 3 (ԱՆԱՍՆԱԲՈՒԺԱԿԱՆ ԼԱԲՈՐԱՏՈՐԻԱ) ԿԵՐԱԿԱՌՈՒՑՈՒՄ
 2-ՐԴ ՀԱՐԿԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ 0,000 ՆԻՇՈՒՄ, ՄԱՍՇՏԱԲԸ՝ 1:150
 ՀԱՐԹ ՉՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՏԱՆԻՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ՝ 0,000 ՆԻՇՈՒՄ

ՀԱՐԹ ՉՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՏԱՆԻՔԻ ԱՐԴԵՍԱԿԱՆ ԿԱՆԱԶԱՊԱՏՈՒՄ

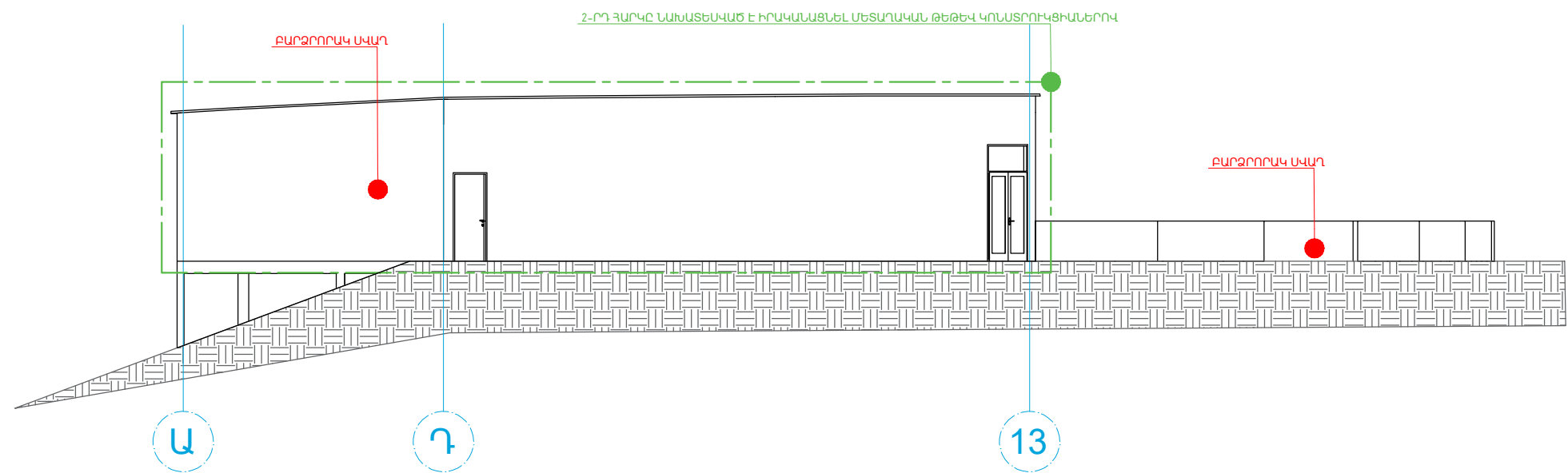
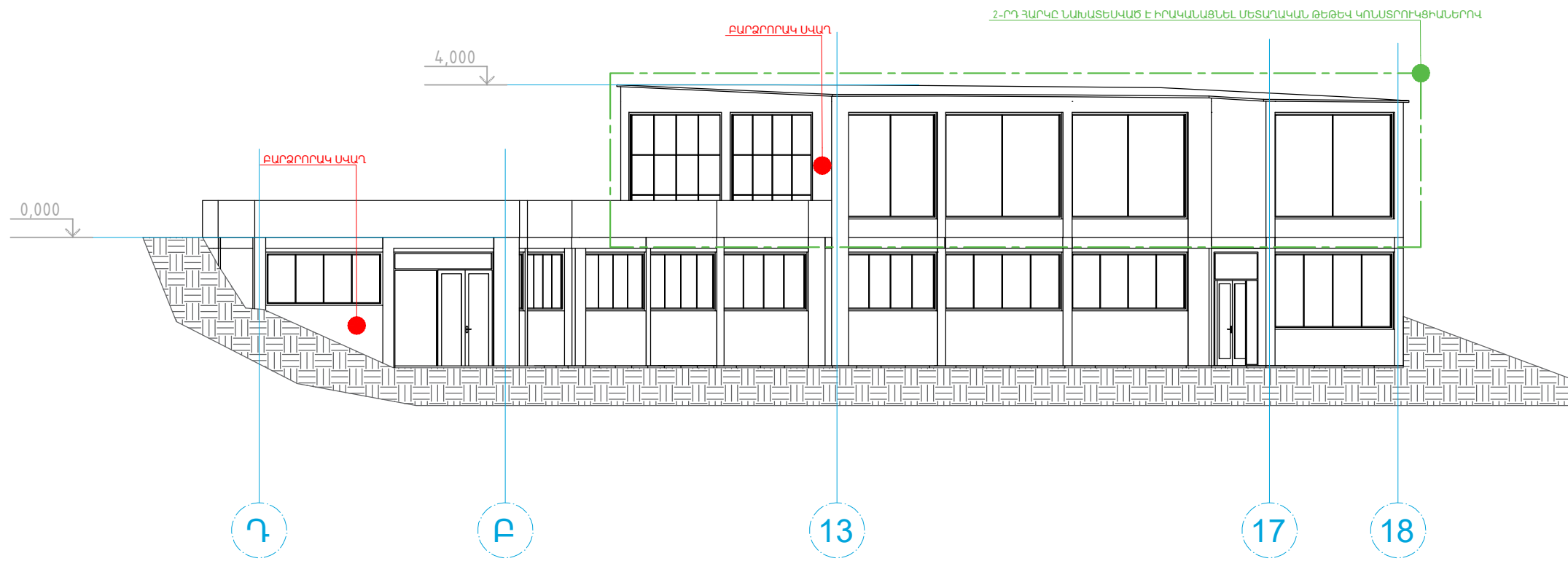


ԸՂՆՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԵՐԻ ՆԵՐՔԻՆ ԵԶՐԱԳԾՈՎ՝ 142.23 ԲՄ
 ԱՐՏԱՔԻՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ 150.82 ԲՄ

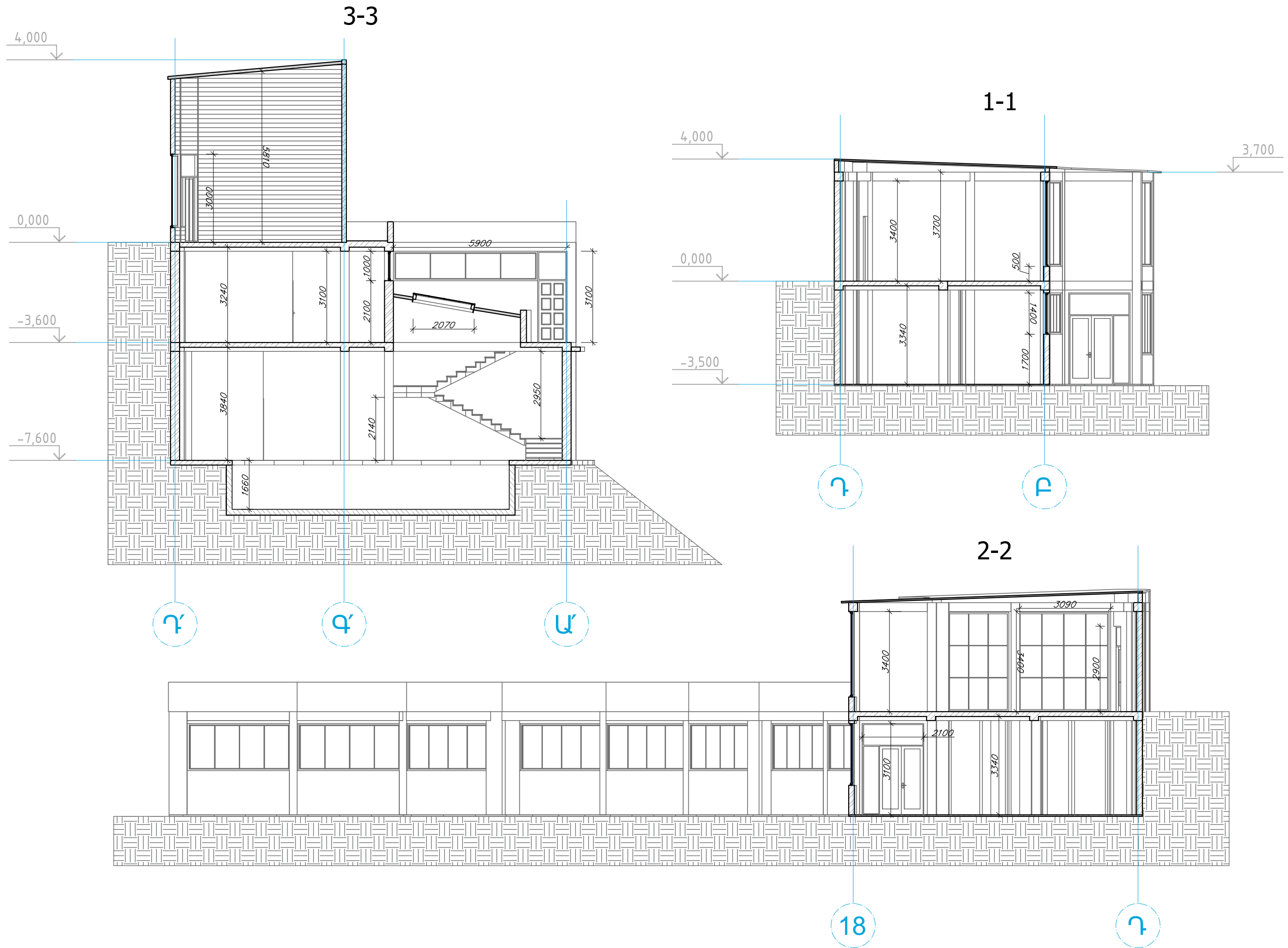
ՃԱԿԱՏ՝ 1-18 ԵՎ 18-13 ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ



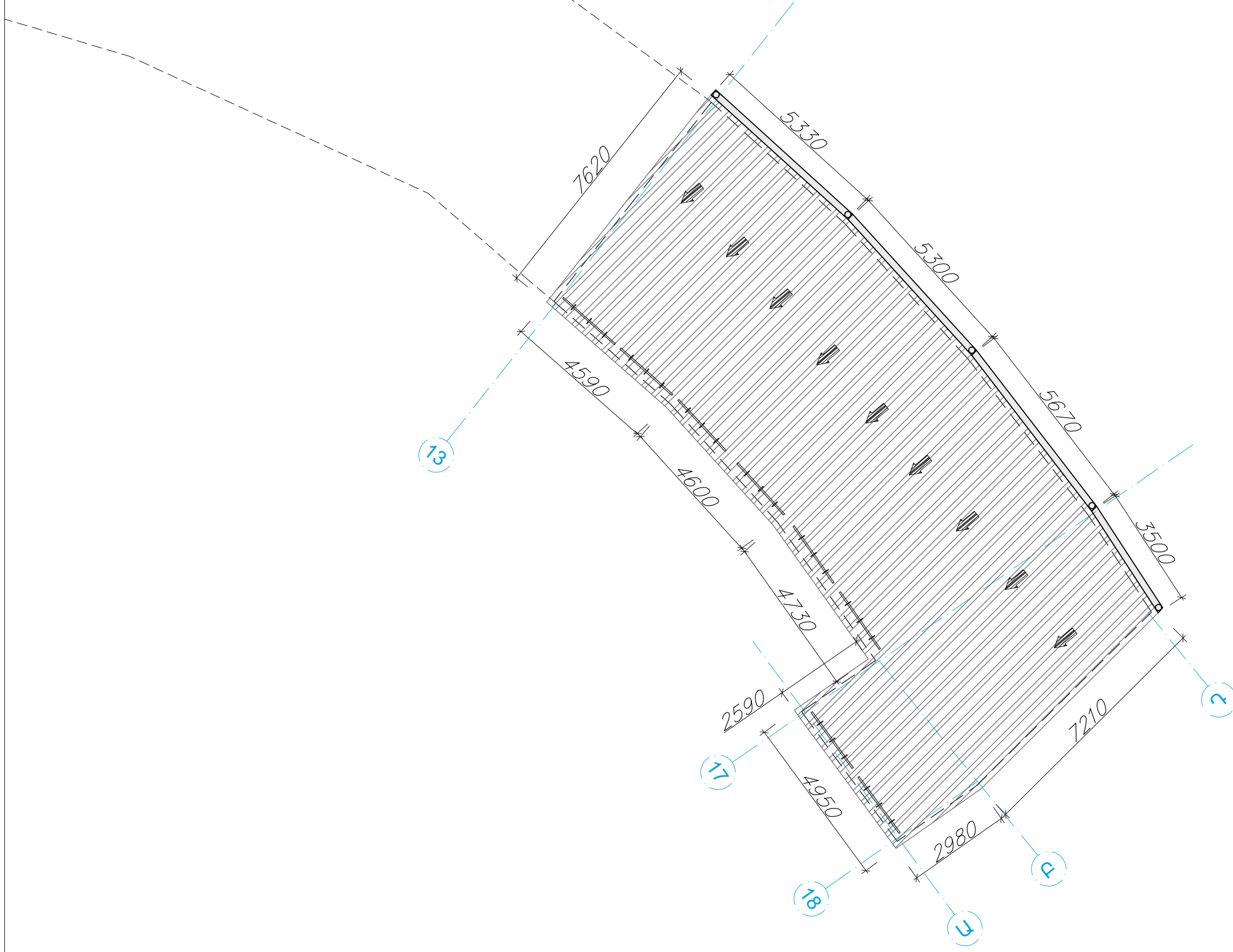
ՃԱԿԱՏ՝ Դ-18 ԵՎ Ա-13 ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ



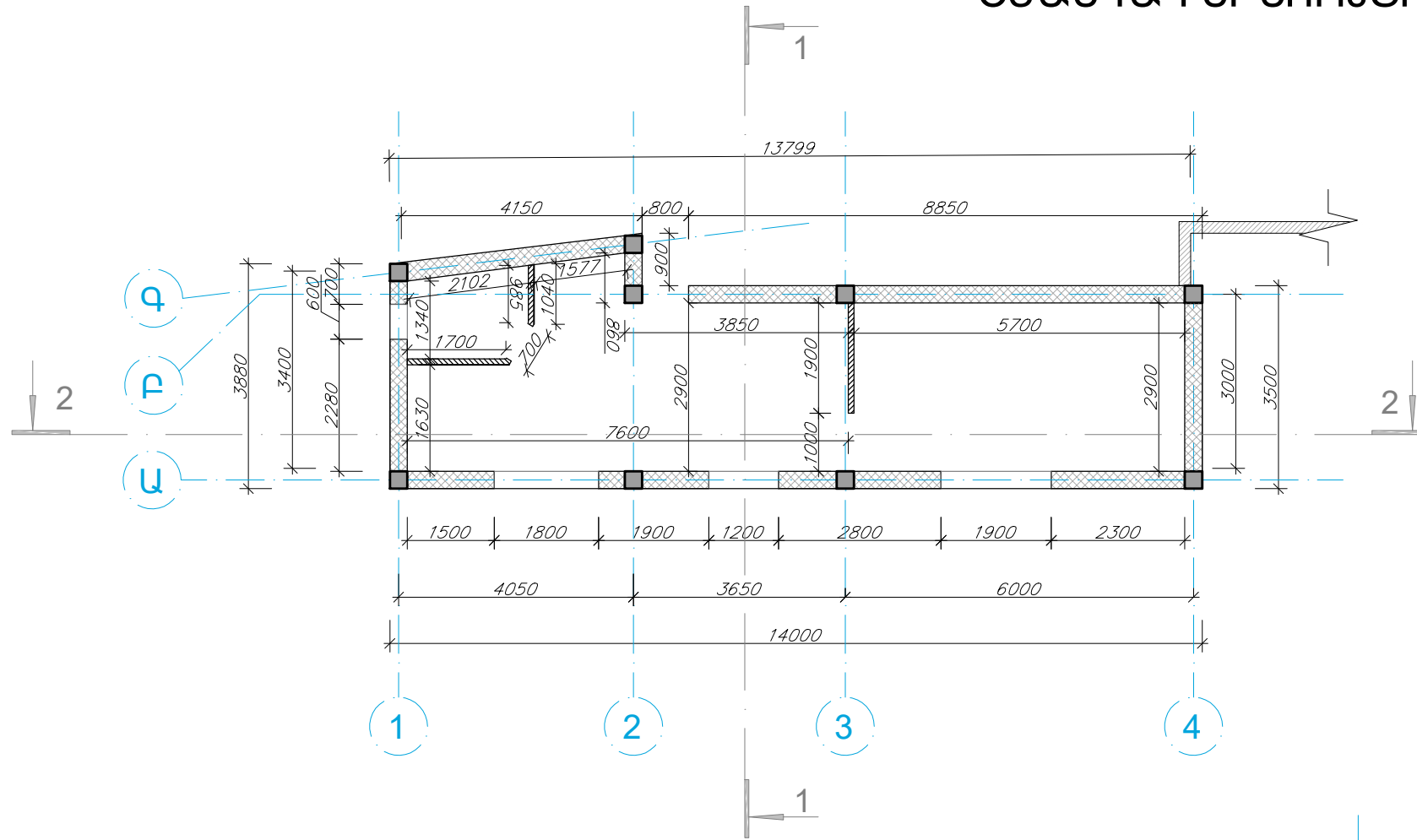
ԿՏՐԿԱԾՔՆԵՐ՝ 3-3, 1-1 ԵՎ 2-2 ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ



ՏԱՆԻՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ՝ +4,000 ՆԻՇՈՒՄ

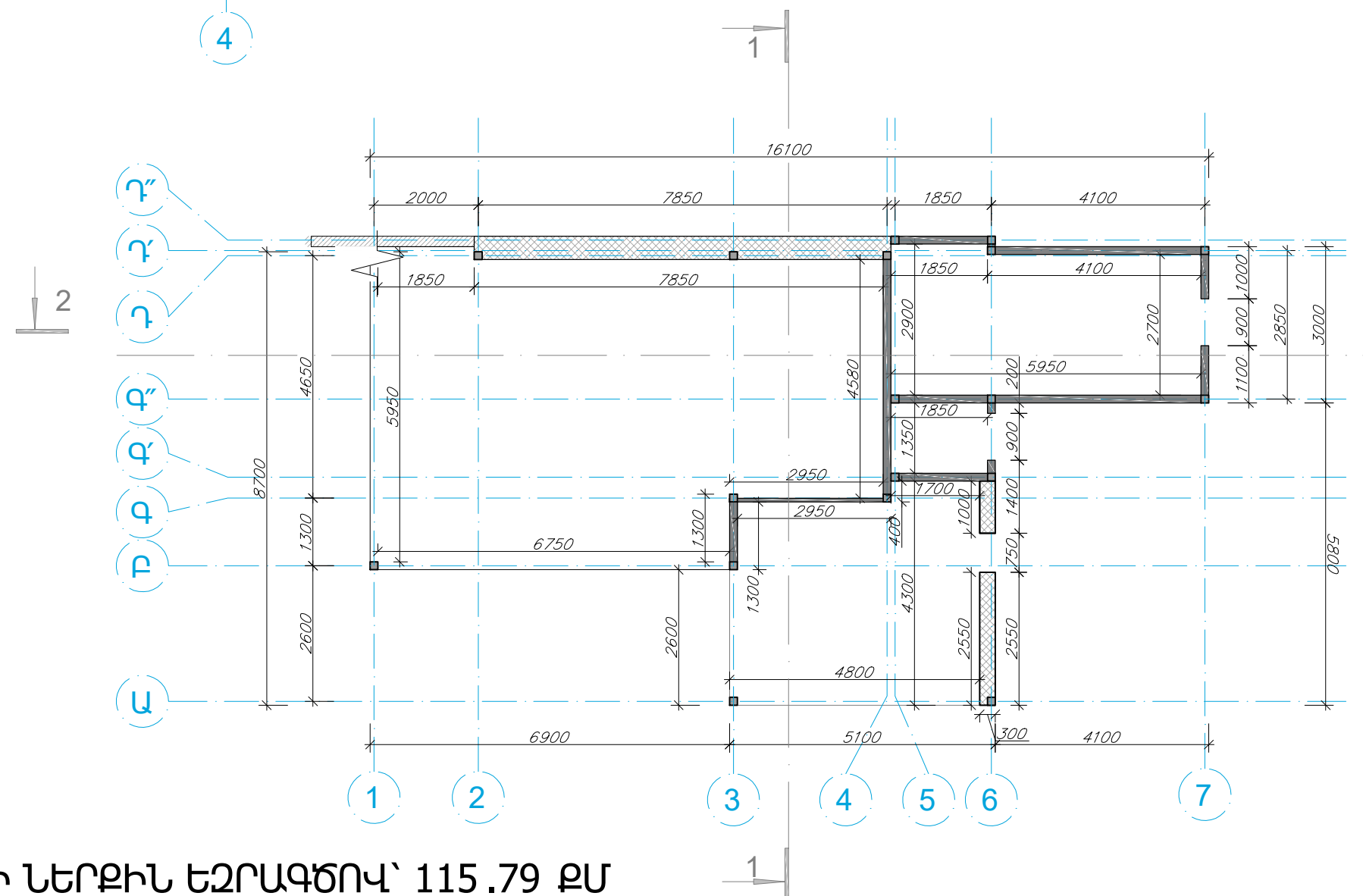


ՕՒՍԱԴԱԿ ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ



ՊԱՐԱԿԱՏՈՒՆ
 ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ 0,000 ՆԻՇՈՒՄ, ՄԱՍՇՏԱԲԸ՝ 1:100

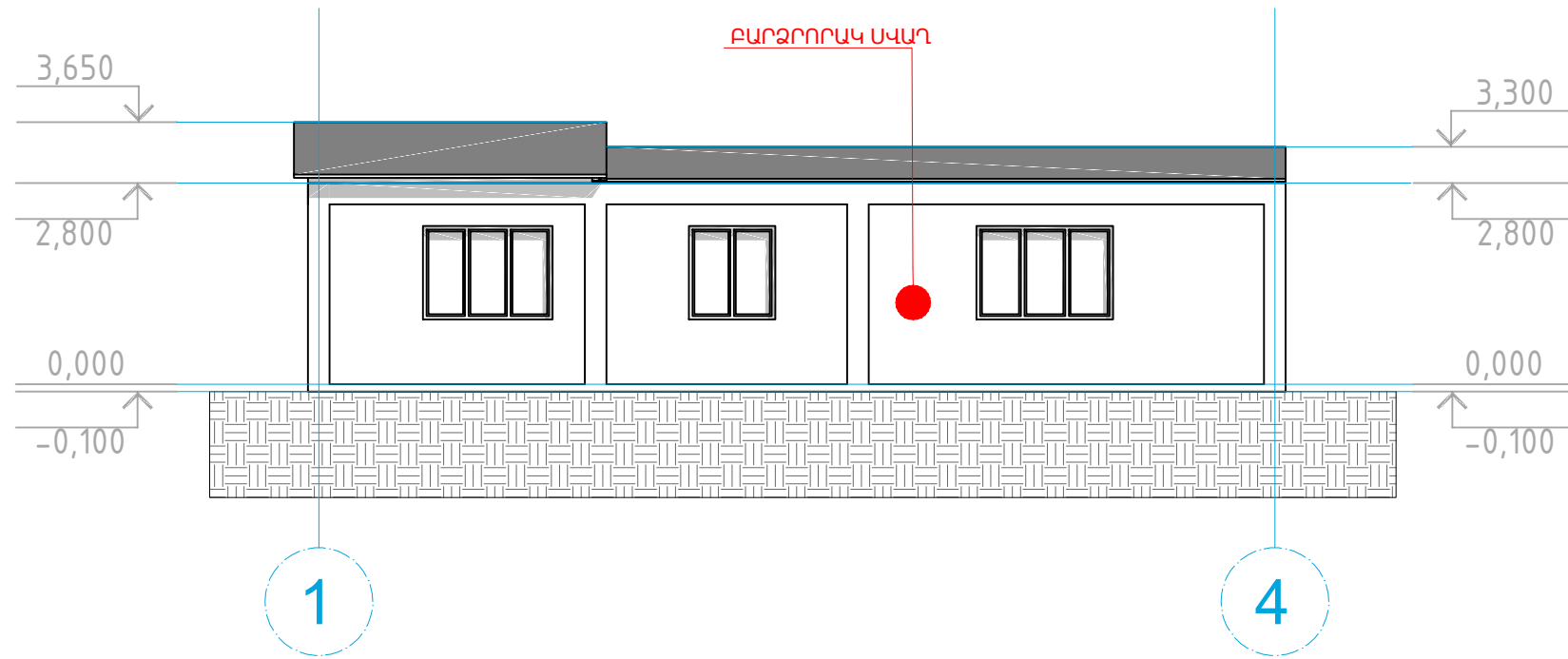
ԶՐՈՒՑԱՐԱՆ, ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑ, ԾԱԾԿ,
 ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՍԵՆՅԱԿ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
 0,000 ՆԻՇՈՒՄ, ՄԱՍՇՏԱԲԸ՝ 1:100



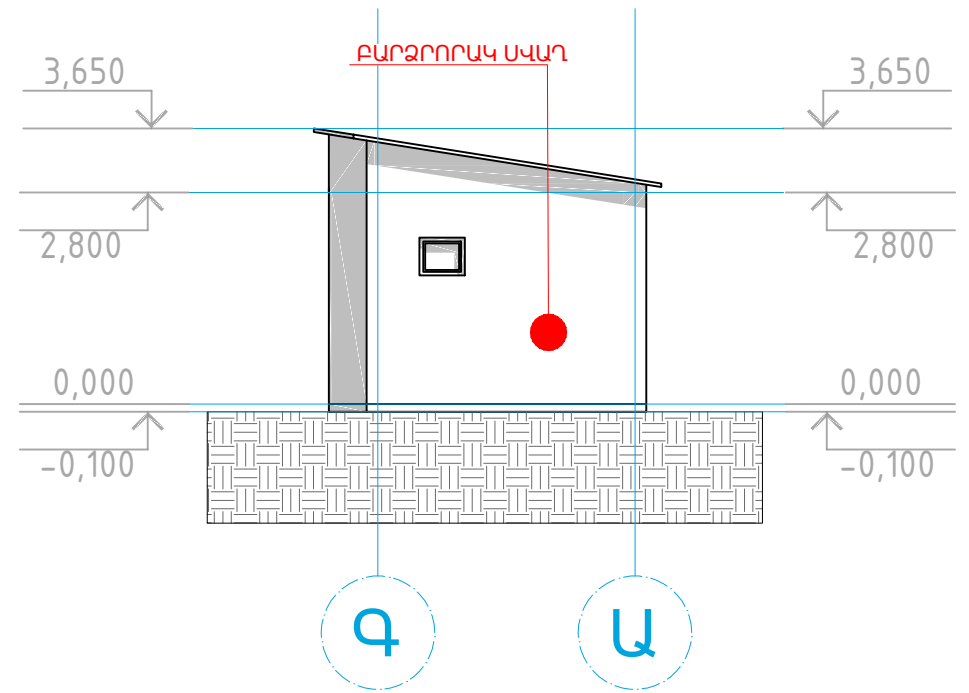
ԸՂԵՂԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԵՐԻ ՆԵՐՔԻՆ ԵԶՐԱԳԾՈՎ՝ 115.79 ՔՄ
 ԱՐՏԱՔԻՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ 153.52 ՔՄ

ՕժԱՆԴԱԿ ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆ 1 ԾԱԿԱՏԵՐ ՊԱՋԱԿԱՏՈՒՆ

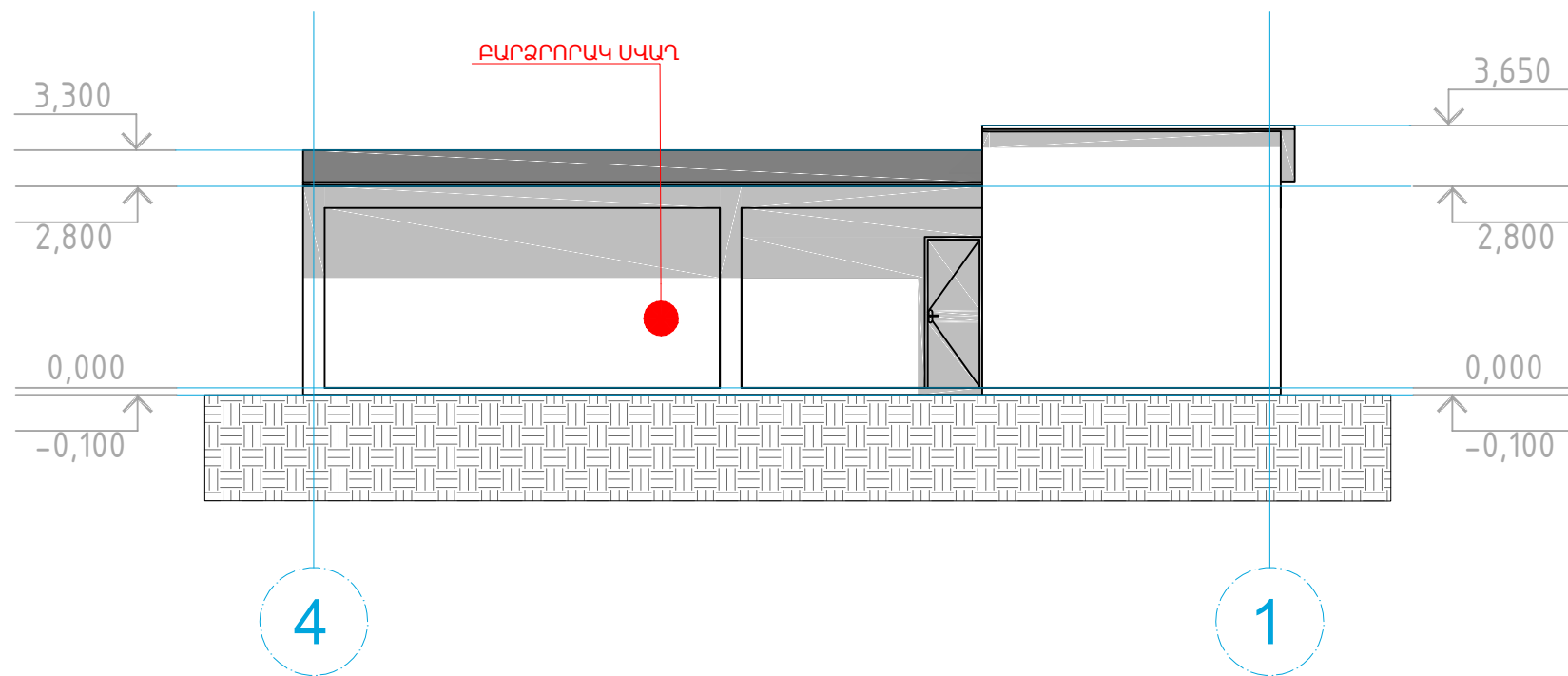
1-4 ԱՌԱՆՑՆՔԵՐՈՎ



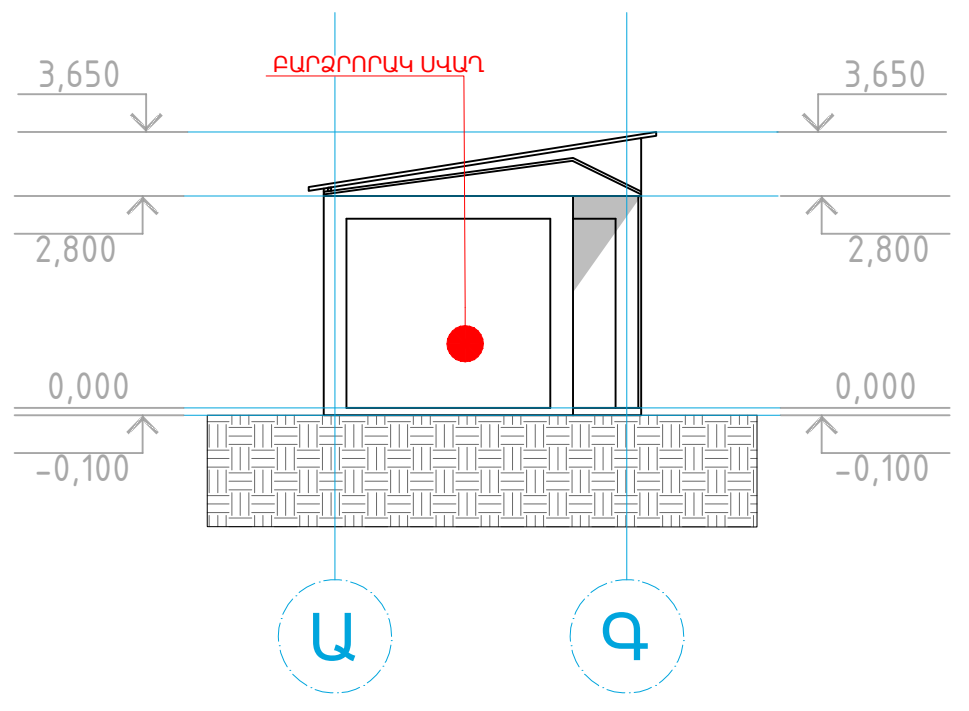
Գ-Ա ԱՌԱՆՑՔԵՐՈՎ



4-1 ԱՌԱՆՑՔԵՐՈՎ

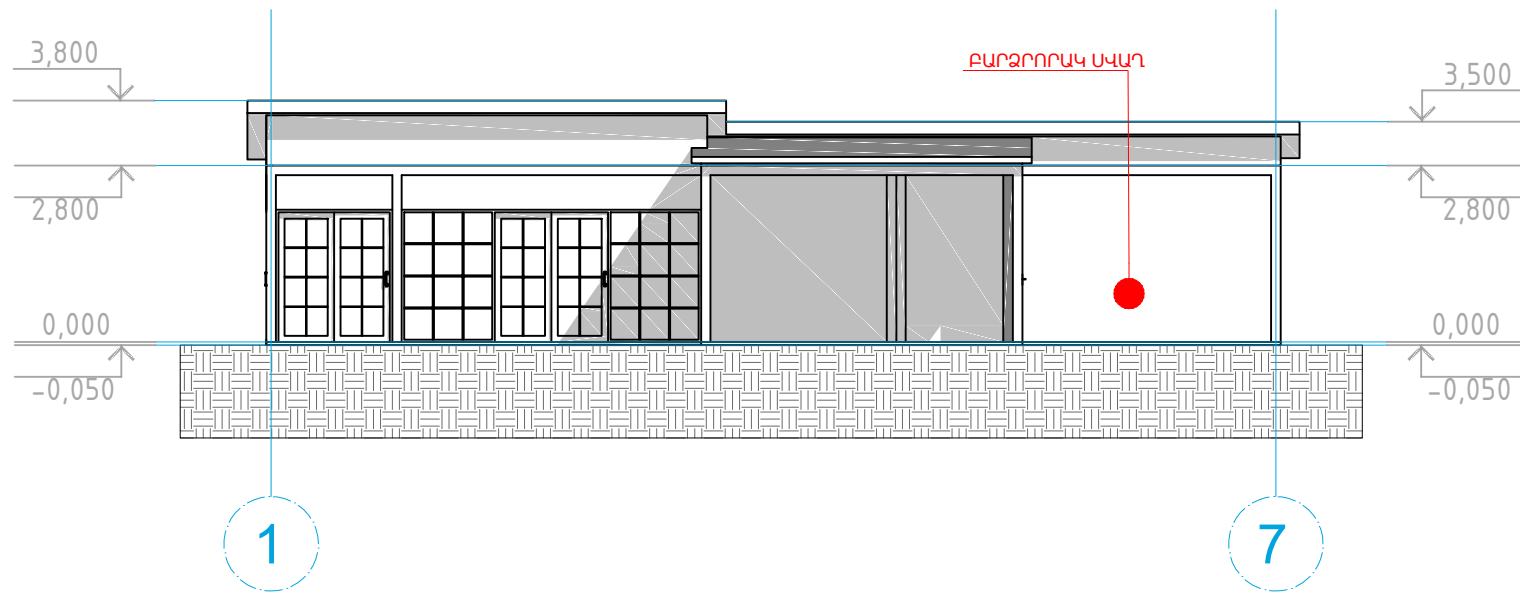


Ա-Գ ԱՌԱՆՑՔԵՐՈՎ

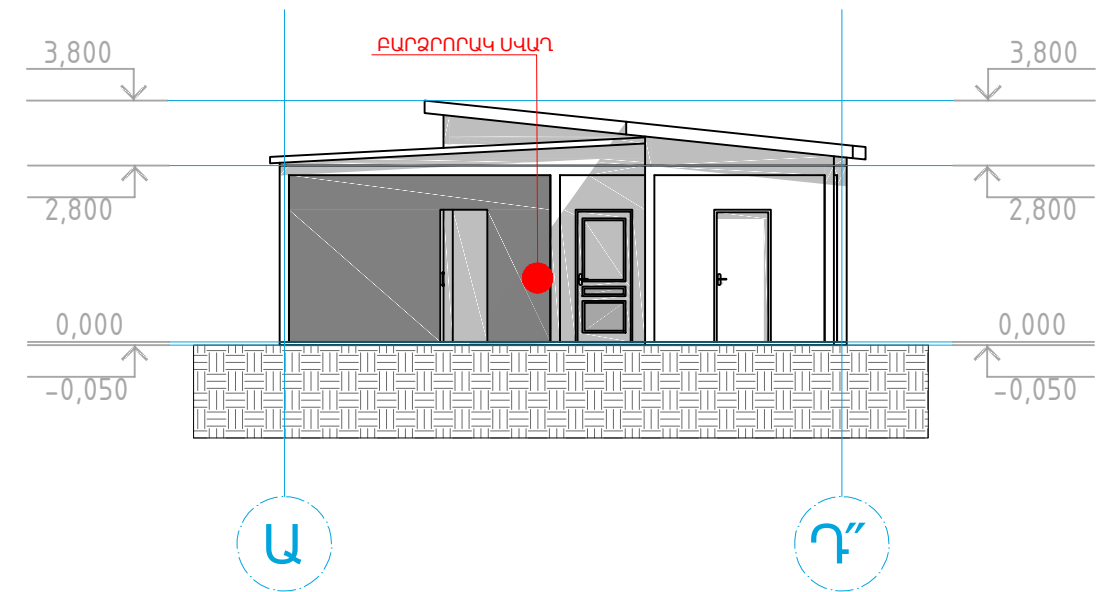


ՕժԱՆԴԱԿ ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆ 2 ՃԱԿԱՏԵՐ
ՉՐՈՒՑԱՐԱՆ, ՍԱՆՋԱՆԳՈՒՅՑ, ԾԱԾԿ, ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՍԵՆՅԱԿ

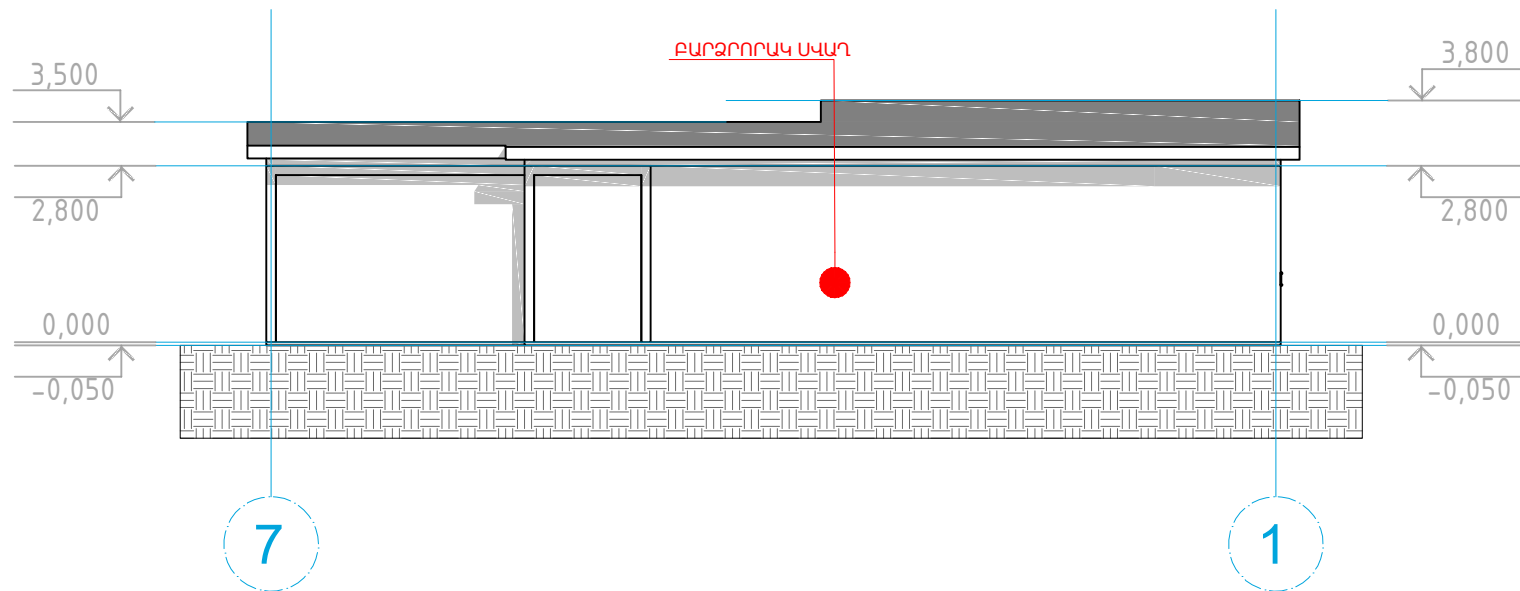
1-7 ԱՌԱՆՑՆՔԵՐՈՎ



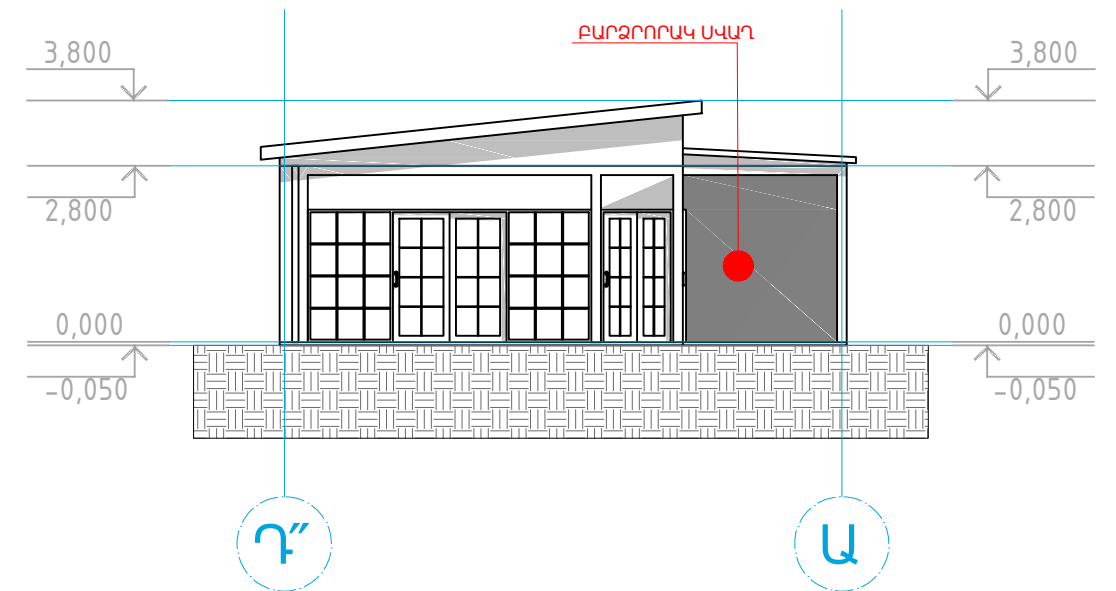
Ա-Դ'' ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ



7-1 ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ

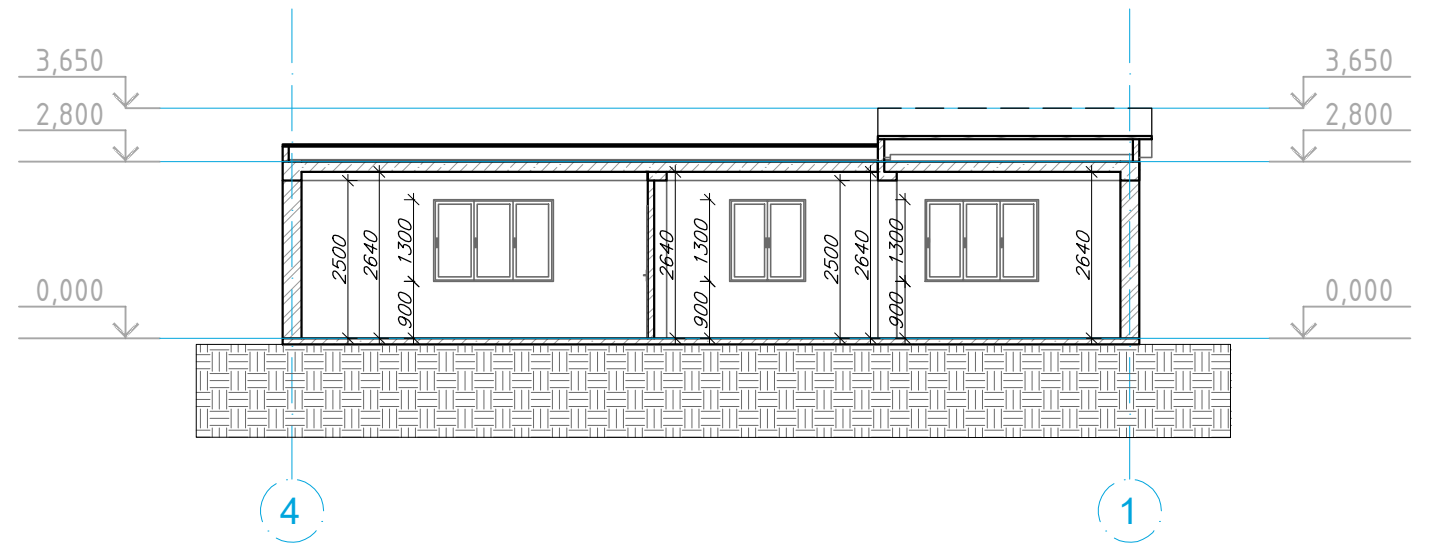
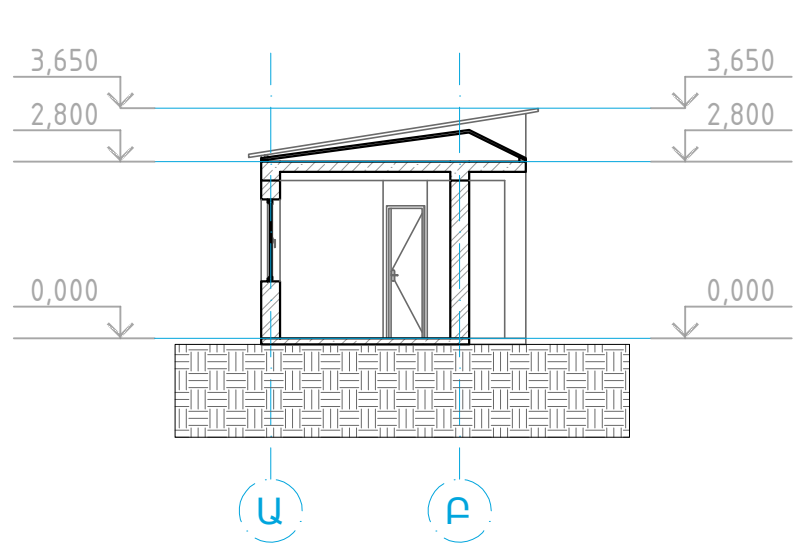


Դ''-Ա ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ

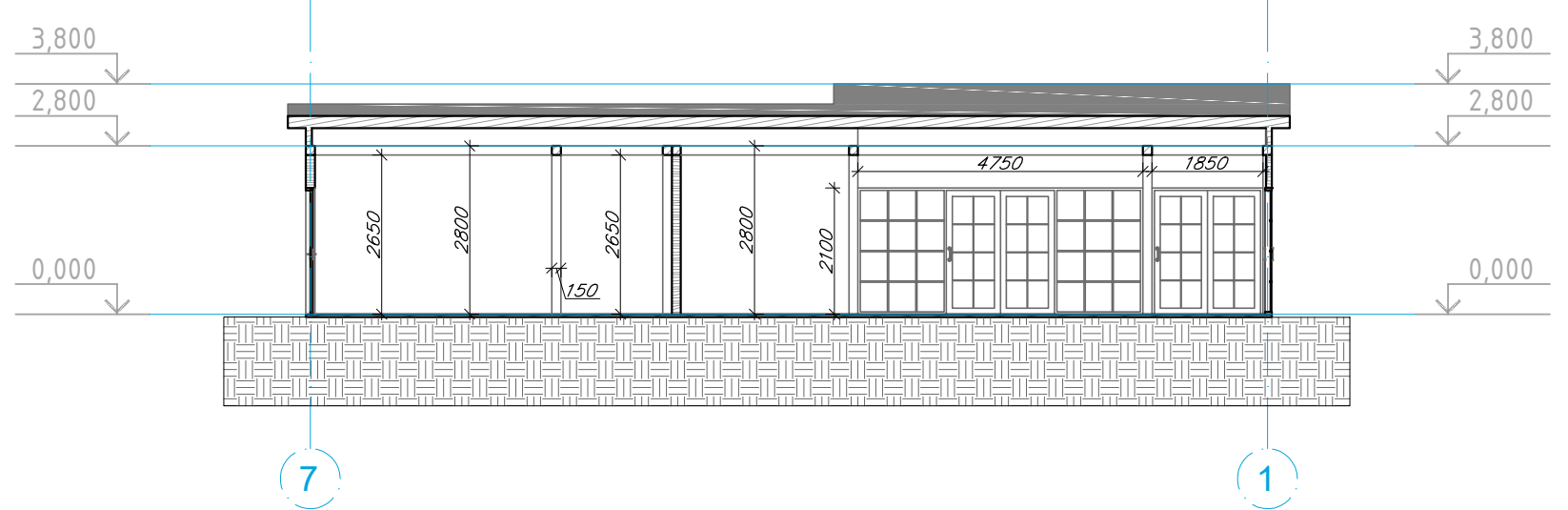
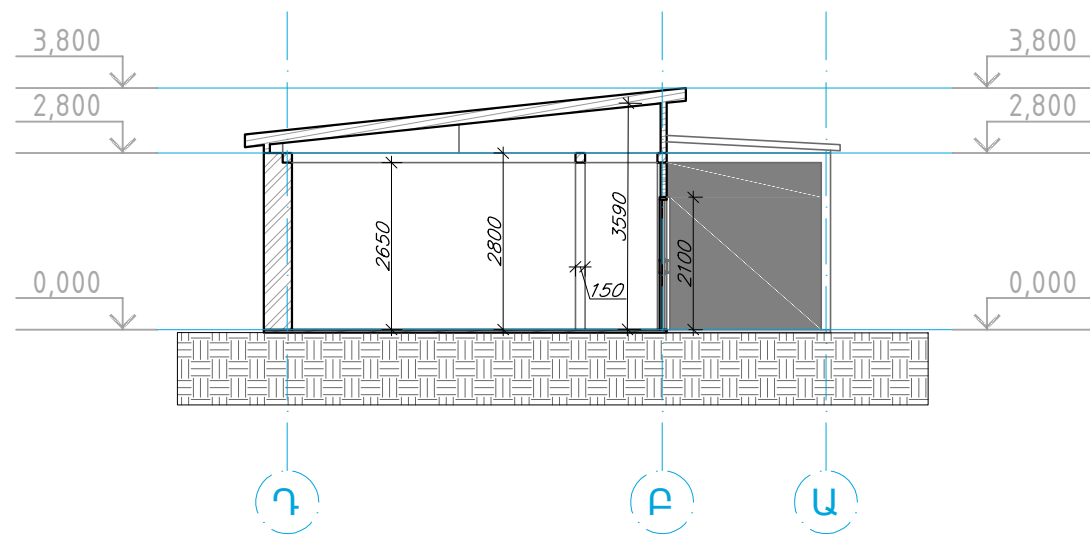


ԿՏՐԿԱԾՔՆԵՐ՝ 1-1 ԵՎ 2-2 ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ

ՕԺԱՆԴԱԿ ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆ 1 ՊԱՋԱԿԱՏՈՒՆ

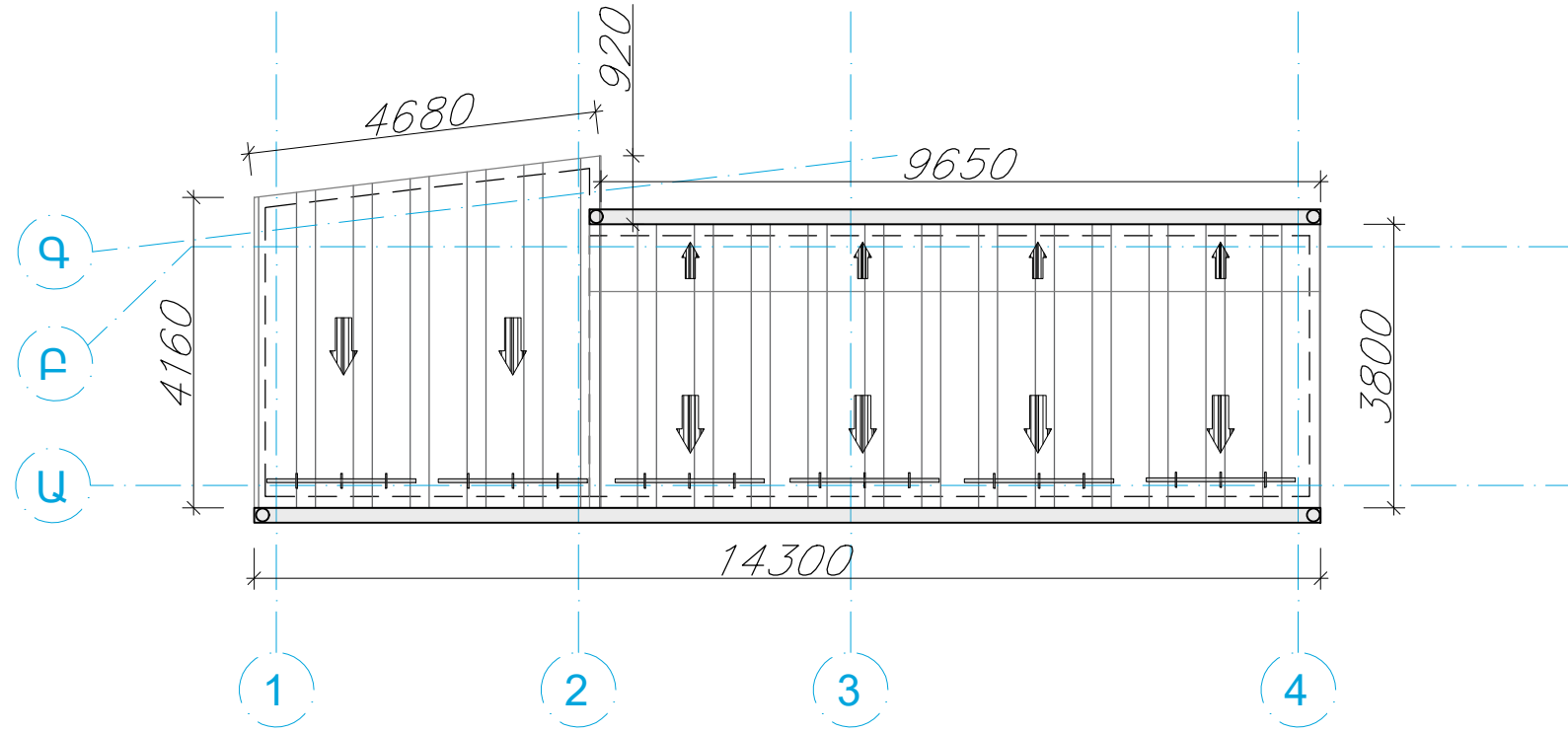


ՕԺԱՆԴԱԿ ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆ 2 ԶՐՈՒՑԱՐԱՆ, ՍԱՆՋԱՆԳՈՒՅՑ, ԾԱԾԿ, ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՍԵՆՅԱԿ



ՏԱՆԻՔՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

+3,300 ԵՎ +3,650 ՆԻՇՈՒՄ



+3,500 ԵՎ +3,800 ՆԻՇՈՒՄ

