



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 7 դեկտեմբերի 2023 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

### 1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՌՈՒԶԱՆՆԱ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ԱՐԱՄԻ

### 2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Պ. Սևակ թաղամաս 5-րդ փողոց 19

### 3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր 10.04.2021թ ս/մ 2791, Գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման մասին ՀՀ օրենքի 46-րդ հոդված

### 4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-011-0086-0060

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.04

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 07122023-07-0111, գաղտնաբառ՝ 9YEID3XAPXK2

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	07-011-0086-0060-001	Ավտոտնակ	45.81 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	07-011-0056-0060-002	պարիսպ	10.33 քմ, 20.66 խ.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

## Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐՏԱԿ ՄԵԼԻՔՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

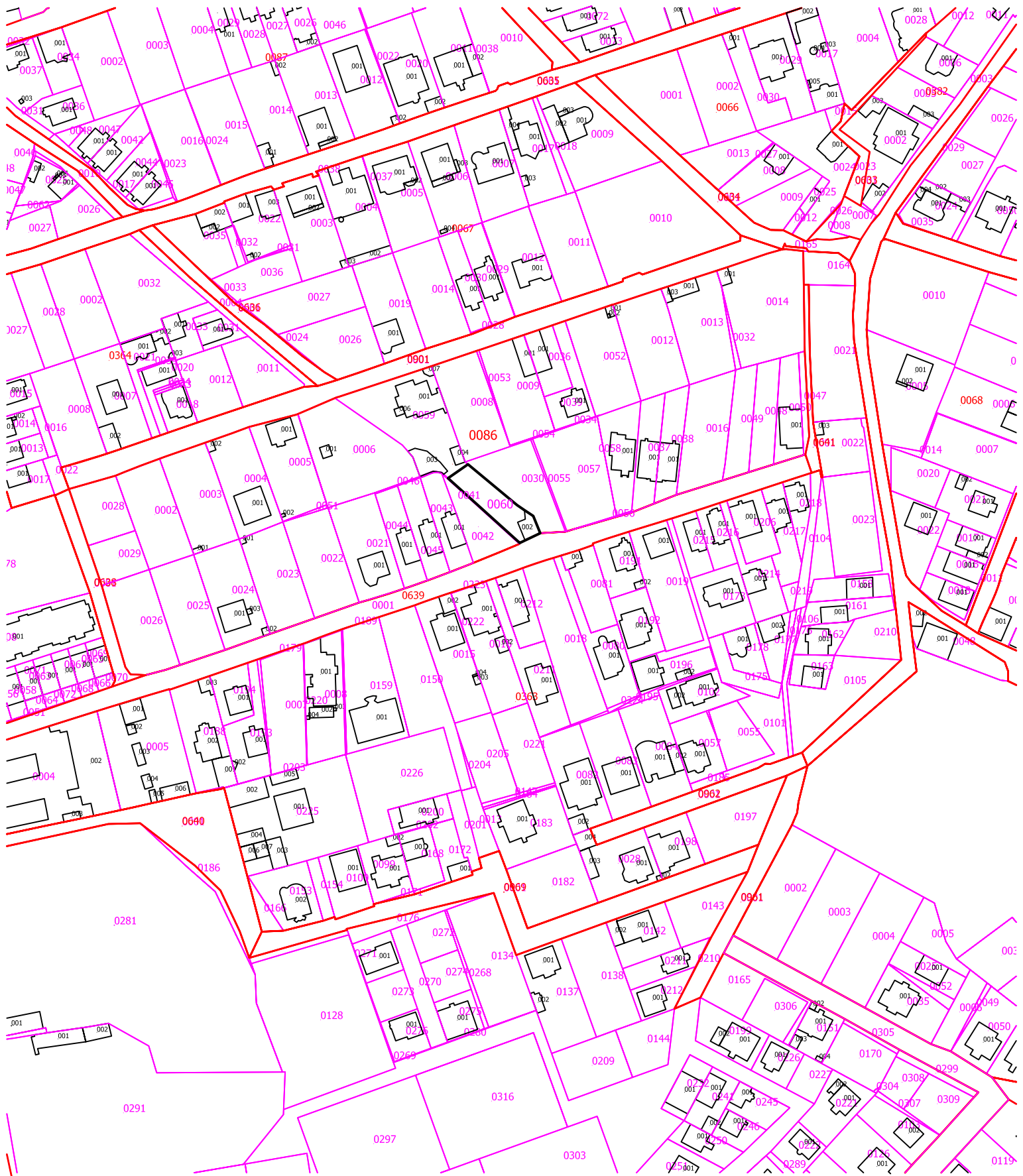
**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 07122023-07-0111, գաղտնաբառ՝ 9YEID3XAPXK2**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

Կոտայքի մարզ  
Աբովյան համայնք Առինջ գյուղ  
Հատված կադաստրային քարտեզից  
Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-011-0086-0060  
Մասշտաբ 1: 500



Կոտայքի մարզ  
Արովյան համայնք Առինջ գյուղ  
Հատված կադաստրային քարտեզից  
Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-011-0086-0060  
Մասշտաբ 1: 2000





ԻՐԱՂՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻՆ /ՍԻՆՏՆԱ/ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏԱՆ ՀԱՄԱՐ  
 Լեռնայացվում է համաձայնեցման՝ իմեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի /օգտագործողների/  
 հետ, իրենց կողմից՝ գծապատկերով և շահագործիչի կողմնակցիցիաների բացակայության և դրանց  
 անվտանգության գոտիներում ընդգրկված չլինելու վերաբերյալ

Սույն իրադրության հատակագիծը /սինտան/ կազմվել է իմ  
 \_\_\_\_\_-ի կողմից  
 տրված տվյալների համաձայն, որի համար ստորագրում եմ  
 \_\_\_\_\_



ՀՊՐԱՄԱՍԻ ՏԿՅԱԼՆԵՐԸ՝  
 իսպեն՝ Կոտայքի մարզի Արզնի գ. Առինջ 7. Առաջի բաղրական 5-րդ փողոց  
 քիվ 19  
 Ծանկագիդը՝ 07-011-0086-0060



09.07.2024



ԱՐԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՐՏԱՐԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱՄՆ  
 Բարձրագույնության, իրազեկման և զարգացման,  
 գյուղատնտեսության և անասնաբուծության  
 կառավարման բաժնի վերին  
 Ե. ԱՎԵՏԻՅԱՆ  
 « \_\_\_\_\_ » 2024թ.  
 Կ.Տ.



0084 Армения, Ереван, ул. З. Андраника 1  
Тел. 060 38 00 01

0084 Armenia, Z. Andranik st.1, Yerevan  
Tel: 060 38 00 01

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ  
ԵՎ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ  
«ԲԱՐՁՐԱՎՈՒՆ ԷԼԵԿՏՐԱՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ  
ԳԼԽԱՎՈՐ ՏՆՕՐԵՆ

0084, Հայաստան, Երևան, Զ. Անդրանիկի 1,  
Հեռ. 060 38 00 01

Էլ. հասցե: [hven@hven.am](mailto:hven@hven.am), [www.hven.am](http://www.hven.am)

No. 04/22.1/3165-2024

«10» 07 2024թ.

ՌՈՒԶԱՆՆԱ ԱՐԱՄԻ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ

(ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, Առինջ բնակավայր  
հեռ.՝ 098-77-00-01)

Հարգելի տիկին Պետրոսյան

Ի պատասխան Ձեր 2024 թվականի հունիսի 28-ի դիմումի՝ ՀՀ Կոտայքի մարզի Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակ թաղամաս 5-րդ փողոց 19 հասցեում գտնվող 0.04 հա մակերեսով (կադաստրային ծածկագիր՝ 07-011-0086-0060) տարածքում բարձր լարման էլեկտրահաղորդման օդային գծերի առկայության վերաբերյալ տեղեկատվություն տրամադրելու մասին, հայտնում եմ, որ նշված հասցեում «Բարձրավոլտ էլեկտրացանցեր» ՓԲ ընկերության հաշվեկշռում հաշվառված ենթակառուցվածքներ չկան:

Հարգանքով՝  
ԳԼԽԱՎՈՐ ՏՆՕՐԵՆԻ  
ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՈՂ

ԴԱՎԻԹ ՄԻՐԶՈՅԱՆ





ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

/շինարարության թույլտվություն ստանալու վերաբերյալ/

«14» 10 2024թ

համայնք Արուսյան

Ես (մենք)..... Աստվածյան շահագրծման Էջուարդի.....

(նշվում է համաձայնություն տվող անձի և կամ անձանց Ա. Ա. Հ.-ը)

Արուսյան համայնքի Գոգարյի Ծառի, համայնքի Վարչի Դ. Ավանի Ծ. Բ. 21

(նշվում է համաձայնություն տվող անձի և կամ անձանց պատկանող հողամասի հասցեն)

հասցեում գտնվող հողամասի սեփականատեր(ներ)ս սույնով տալիս եմ (ենք) իմ (մեր) համաձայնություն(եր)ը առ այն, որ՝

Պեջրուսյան Պապանյան Կրաժ

(նշվում է սեփականատիրոջ Ա.Ա.Հ.-ն ում համար տրվում է սույն համաձայնագիրը

իրեն(ց) սեփականության, կամ համատեղ, կամ բաժնային իրավունքով պատկանող

Արուսյան համայնքի Գոգարյի Ծառի համայնքի Վարչի Դ. Ավանի Ծ. Բ. 19

(նշվում է համաձայնություն տվող անձի և կամ անձանց պատկանող հողամասի հասցեն)

հասցեում գտնվող հողամասում՝ հենի Կրվեցյանի ԱԾԸ

(նախագիծը թողարկող կազմակերպության և կամ ԱԶ-ի անվանումը)

կողմից..... Երանյան նախագծով նախատեսված

(նախագծի թողարկման տարեթիվը)

Երանյան Երանյանի կողմից

(նշվում է կառուցվող շինության նախագծով նախատեսված հեռավորությունը թվով և տատերով)

(նշվում է կառուցվող շինության նախագծով նախատեսված հեռավորությունը թվով և տատերով)

կառուցվեն նշված հեռավորությունների վրա, որի համար ստորագրում եմ (ենք)՝

h/h	Ա. Ա. Հ.	անձ. սերիան և N/ID	ստորագրությունը
1.	Աստվածյան շահագրծման Էջուարդի	AV0332057	
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

- Կից ներկայացնում եմ (ենք)
1. Իրավունքի պետական գրանցման վկայականի լուսպատճենը
  2. Անձնագր(եր)ի լուսպատճենը





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ

## ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՎԱԲ ԻՐԱԿՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «15» Հունիսի 2017 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

### 1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱԿՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

ՎԱՀԱԳՆ ՍԱՀԱԿՅԱՆ ԷՂՈՒՄՐԴԻ

### 2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆԿԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Առինջ Պարոտի Սևակի թաղամաս 5-րդ փողոց թիվ 21 հողամաս

### 3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՅԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

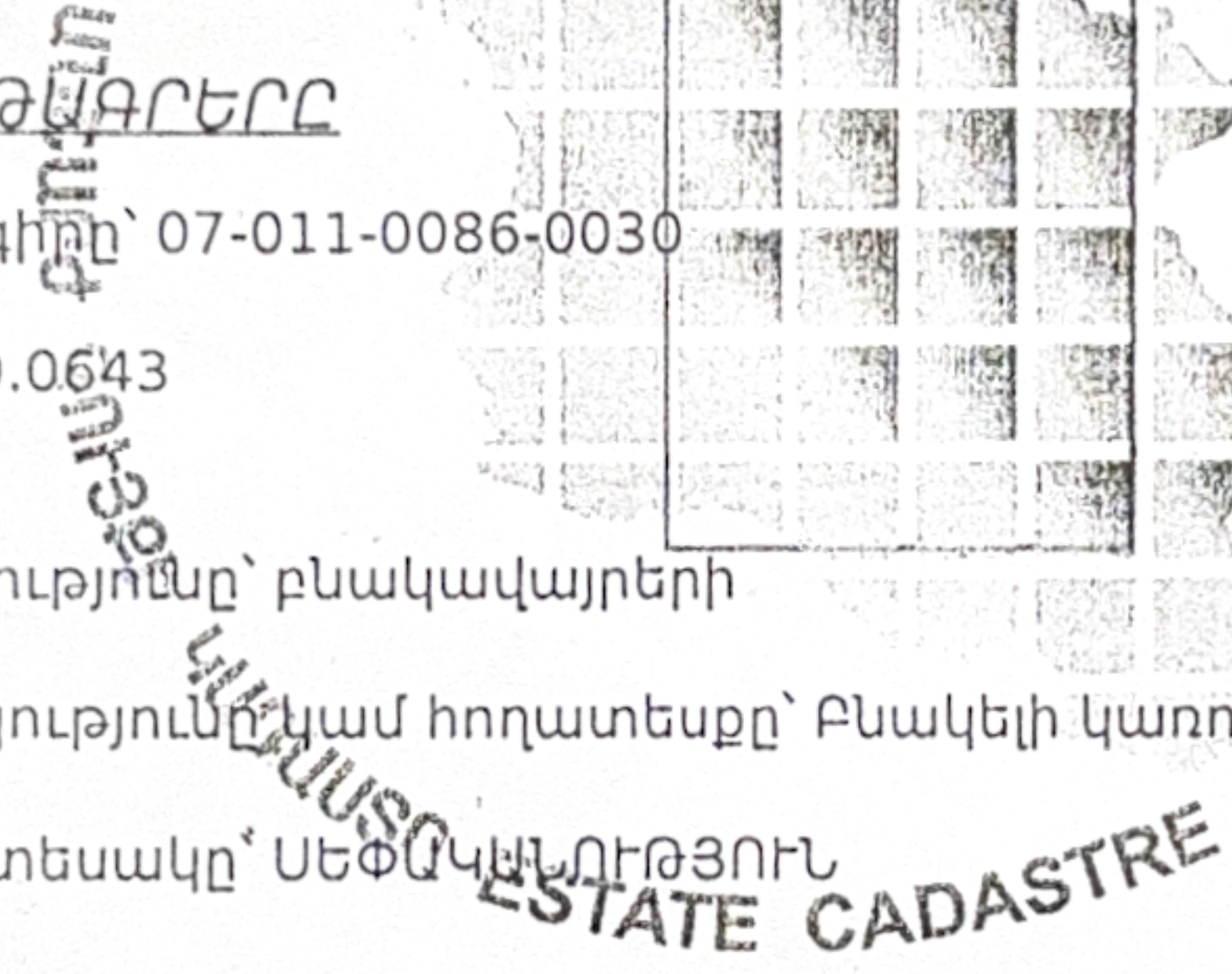
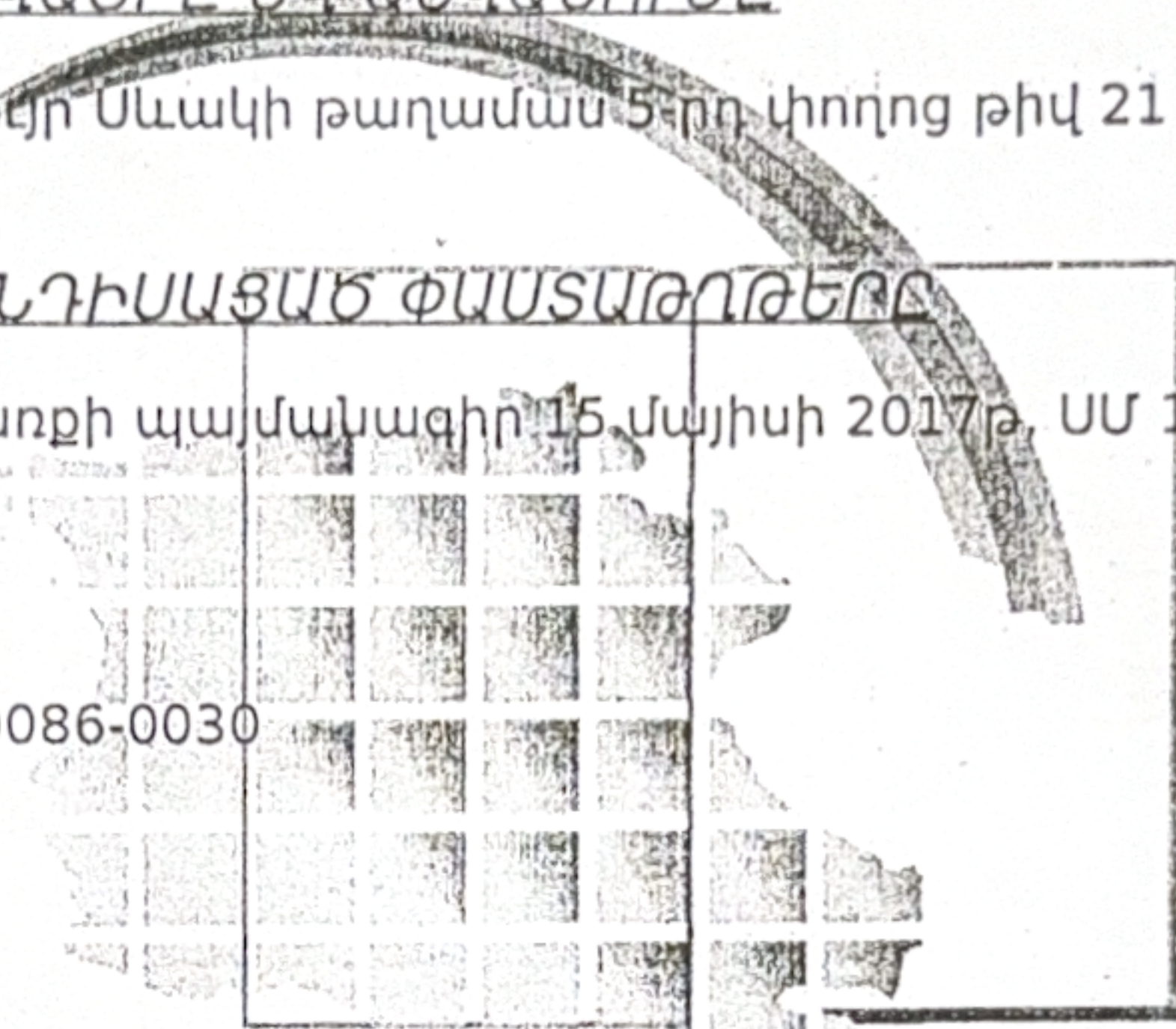
Տարածամկետ վճարմամբ առուվաճառքի պայմանագիր 15 մայիսի 2017թ. ՍՄ 1424

### 4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-011-0086-0030

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.0643

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի  
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման  
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓՎԱՆՈՒԹՅՈՒՆ





# Տեղեկանք

## Անշարժ գույքի միավորի նկատմամբ գրանցված իրավունքների (բոլոր տեսակի) վերաբերյալ

Անշարժ գույքի հասցե՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Պ. Սևակի թաղամասի 5-րդ փողոց թիվ 21 հողամաս

## Գրանցված իրավունքներ (1)

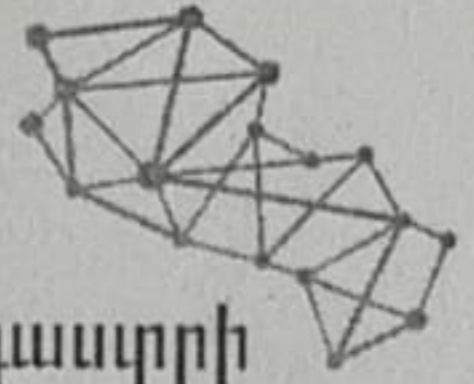
Իրավունք - 1		
Գրանցման ամսաթիվ		2017-06-15
Վկայականի համար		15062017-07-0029
Լրացուցիչ տեղեկություն		-
Տեսակ		ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
Գրանցված իրավունքի օբյեկտ		
Հողամասեր		07-011-0086-0030 (Բնակավայրերի / Բնակելի կառուցապատման)
Կառուցվածքներ		-
Շենքեր		-
Սուբյեկտներ		ՎԱՀԱԳՆ ՍԱՀԱԿՅԱՆ ԷԴՈՒԱՐԴԻ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

## ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի  
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 4 մարտի 2020 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

### 1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԶԱՐՈՒՀԻ ՀԱԿՈՔՅԱՆ ԳԱԳԻԿԻ

### 2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Առինջ Պ. Սևակի թաղամաս 5-րդ փողոց 17/1 հողամաս

### 3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի վաճառքի պայմանագիր 28/02/2020թ.

### 4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-011-0086-0042

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.0371

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 04032020-07-0006, գաղտնաբառ՝ ZEIP2XA51YWH

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

/շինարարության թույլտվություն ստանալու վերաբերյալ/

«14» 10 2024թ

համայնք Արուսյան

Ես (մենք)..... Խաչատրյան Զարուհի Գագիկի.....

(նշվում է համաձայնություն տվող անձի և կամ անձանց Ա. Ա. Հ.-ը)

Արուսյան համայնքի Կուրաչի Ըս.բ. համայնքի Պահ.Ե. Գ. Ա. Ա. Կ. Բ. 5 Կ. 1711

(նշվում է համաձայնություն տվող անձի և կամ անձանց պատկանող հողամասի հասցեն)

հասցեում գտնվող հողամասի սեփականատեր(ներ)ս սույնով տալիս եմ (ենք) իմ (մեր) համաձայնություն(եր)ը առ այն, որ՝

..... Դեպրոսյան Խաչատրյան Զարուհի.....

(նշվում է սեփականատիրոջ Ա.Ա.Հ.-ն ում համար տրվում է սույն համաձայնագիրը

իրեն(ց) սեփականության, կամ համատեղ, կամ բաժնային իրավունքով պատկանող

Արուսյան համայնքի Կուրաչի Ըս.բ. համայնքի Պահ.Ե. Գ. Ա. Ա. Կ. Բ. 5 Կ. 19

(նշվում է համաձայնություն տվող անձի և կամ անձանց պատկանող հողամասի հասցեն)

հասցեում գտնվող հողամասում՝ ..... Կենտրոն Կոնստրուկցիայի ՍՊԸ.....

(նախագիծը թողարկող կազմակերպության և կամ ԱԶ-ի անվանումը)

կողմից..... նախագծով նախատեսված

(նախագծի թողարկման տարեթիվը)

1 Տեղ (564 Տեղ)

(նշվում է կառուցվող շինության նախագծով նախատեսված հեռավորությունը թվով և տառերով)

(նշվում է կառուցվող շինության նախագծով նախատեսված հեռավորությունը թվով և տառերով)

կառուցվեն նշված հեռավորությունների վրա, որի համար ստորագրում եմ (ենք)՝

h/h	Ա. Ա. Հ.	անձ. սերիան և N/ID	ստորագրությունը
1.	Խաչատրյան Զարուհի Գագիկի	AR 025 9435	<i>[Signature]</i>
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

Կից ներկայացնում եմ (ենք)

1. Իրավունքի պետական գրանցման վկայականի լուսպատճենը

2. Անձնագր(եր)ի լուսպատճենը





# Տեղեկանք

## Անշարժ գույքի միավորի նկատմամբ գրանցված իրավունքների (բոլոր տեսակի) վերաբերյալ

Անշարժ գույքի հասցե՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Պ. Սևակի թաղամասի 5-րդ փողոց 17/1 հողամաս

## Գրանցված իրավունքներ (1)

Իրավունք - 1		
Գրանցման ամսաթիվ		2020-03-04
Վկայականի համար		04032020-07-0006
Լրացուցիչ տեղեկություն		-
Տեսակ		ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
Գրանցված իրավունքի օբյեկտ		
Հողամասեր		07-011-0086-0042 (Բնակավայրերի / Բնակելի կառուցապատման)
Կառուցվածքներ		-
Շենքեր		-
Սուբյեկտներ		ԶԱՐՈՒՀԻ ՀԱԿՈՐՅԱՆ ԳԱԳԻԿԻ





# ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

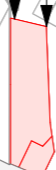
ՄԱՐԶ ԿՈՏԱՅԵ ՀԱՄԱՅՆԵ ԱԲՈՎՅԱՆ ԳՅՈՒՂ ԱՌԻՋ  
Պ. ՍԵՎԱԿ ԹԱՂԱՄԱՍ 5-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 19

ԵՐԵՎԱՆ 2024



**ՄԱՐԶ ԿՈՏԱՅՔ, ԶԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ,  
ԳՅՈՒՂ ԱՌԻՆՋ, Պ. ՄԵՎԱԿ ԹԱՂԱՄԱՍ, 5-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 19**

**ՎԿԱՅԱԿԱՆՈՎ ԱՄՐԱԳՐՎԱԾ ԶՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ  
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ  
07-011-0086-0060**





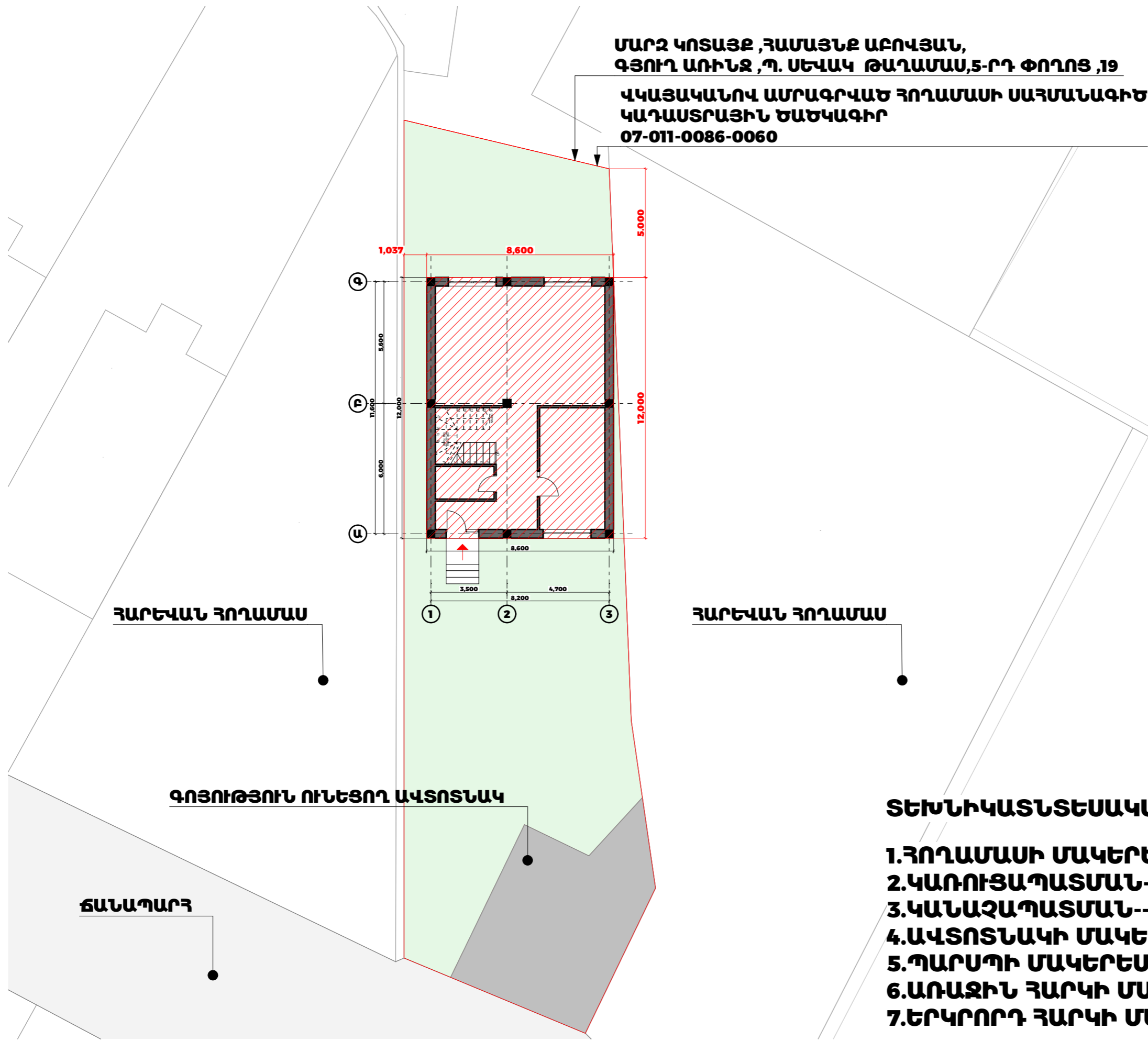
**ՄԱՐԶ ԿՈՏԱՅՔ, ԶԱՄԱՅՆՔ ԱԲՈՎՅԱՆ,  
ԳՅՈՒՂ ԱՌԻՆՋ, Պ. ՄԵՎԱԿ ԹԱՂԱՄԱՍ, 5-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 19**

**ՎԿԱՅԱԿԱՆՈՎ ԱՄՐԱԳՐՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ  
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ  
07-011-0086-0060**

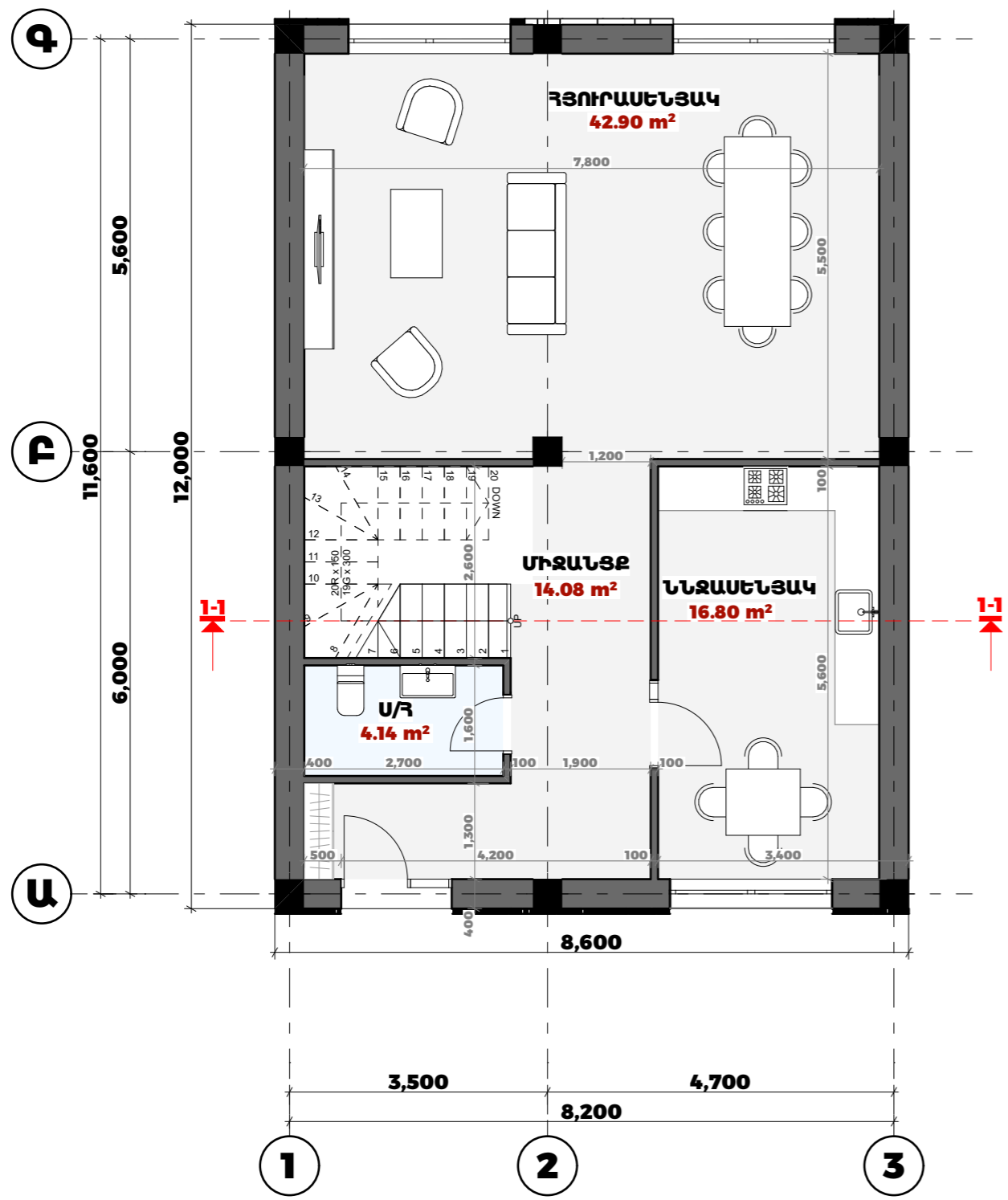




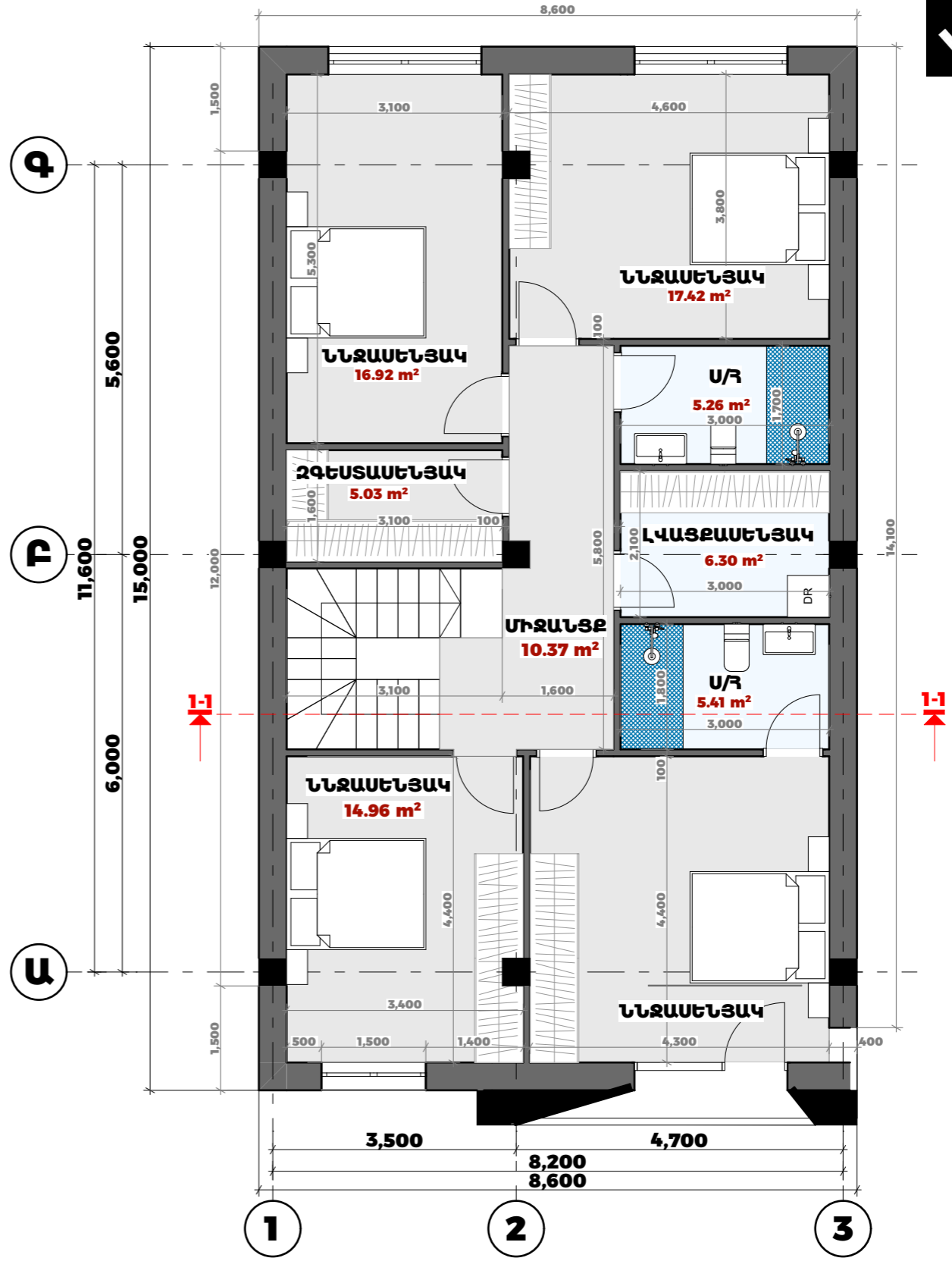
**ՄԱՐԶ ԿՈՏԱՅՔ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱԲՈՎՅԱՆ,  
ԳՅՈՒՂ ԱՌԻՆՋ, Պ. ՍԵՎԱԿ ԹԱՂԱՄԱՍ, 5-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 19**  
**ՎԿԱՅԱԿԱՆՈՎ ԱՄՐԱԳՐՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ  
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ  
07-011-0086-0060**



- ՏԵԽՆԻԿԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ**
- 1. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ-----400Մ<sup>2</sup>**
  - 2. ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՄԱՆ-----159.34Մ (40%)**
  - 3. ԿԱՆԱԶԱԴԱՏՄԱՆ-----240.66 (60%)**
  - 4. ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍ ----- 45.81Մ<sup>2</sup>**
  - 5. ԴԱՐՍԴԻ ՄԱԿԵՐԵՍ-----10.33Մ<sup>2</sup>**
  - 6. ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍ-----103.2Մ<sup>2</sup>**
  - 7. ԵՐԿՐՈՐԴ ՀԱՐԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍ-----129.0Մ<sup>2</sup>**



**ԱՌԱՋԻՆ ԳԱՐԿԻ ԳԱՏԱԿԱԳԻԾ**



**ԵՐԿՐՈՐԴ ԳԱՐԿԻ ԳԱՏԱԿԱԳԻԾ**

