

ՀՀ Մարզ Կոտայք , համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Ջատիսի փողոց 1-ին թաղամաս 11 հողամասում
007-002-0036-0130 կադաստրային ծածկագրով հողատարածքում բնակելի տան և պարիսպի կառուցման

Էսքիզային նախագիծ



ՀՀ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Հատիսի փողոց 1-ին թաղամաս 11 հողամասում
007-002-0036-0130 կադաստրային ծածկագրով հողատարածքում բնակելի տան և պարիսպի կառուցման

Եսքիզային նախագիծ

ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

ՏԵԽՆԻԿԱ-ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

- ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ
Հարկի բարձրությունը - 3,200 մ
Ամենապարձր նիշը - 8,400 մ
Կառուցապատման մակերեսը - 144.7 մ²
Օգտակար մակերեսը - 82,8 մ²
Պարիսպի մակերեսը - 11.3 մ²

Շենքը իրենից ներկայացնում է ուղղանկյունաձև երկու հարկանի բնակելի տուն : Կրող կոնստրուկցիաները երկաթբետոնե , շրջանակային տեսակի : Պատիցքը նախատեսված է իրականացնել թեթև բետոնե 200 և 100 մմ հաստ. բլոկներից : Պատերը նախատեսված է երեսապատել ց/ավազե սվաղով : Տանիքը, ծրարածև :
Նախագծով նախատեսված է ամբողջ տարածքի բարեկարգում :

Հողատարածքի կադաստրային ծածկագիրը՝ 007-002-0036-0130
Մակերեսի չափը - 0.0400 հա
Նպատակային նշանակությունը - բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը - բնակելի կառուցապատման

Նախագիծը իրականացվել է ՀՀ-ում գործող նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջների համաձայն, հաշվի առնելով պատվիրատուի նախագազային առաջադրանքը:

- ՀՀՇՆ 30-02-2022 - Տարածքի բարեկարգում
- ՀՀՇՆ 31-04-2022 - Տանիքներ - տանիքածածկեր
- ՀՀՇՆ 13.01-2022 - Գեոդեզիական աշխատանքները շինարարությունում
- ՀՀՇՆ 20-05-2022 - Շինարարական կոնստրուկցիաների պաշտպանությունը կոռոզիայից
- ՀՀՇՆ IV13. 01-96 - Քարե ամրանաքարե կոնստրուկցիաներ
- ՀՀՇՆ 21-01-2014 - Շենքերի - շինությունների հրդեհային անվտանգություն
- ՀՀՇՆ 31-02-2022 - Բնակելի շենքեր մաս II, անհատական բնակելի տներ

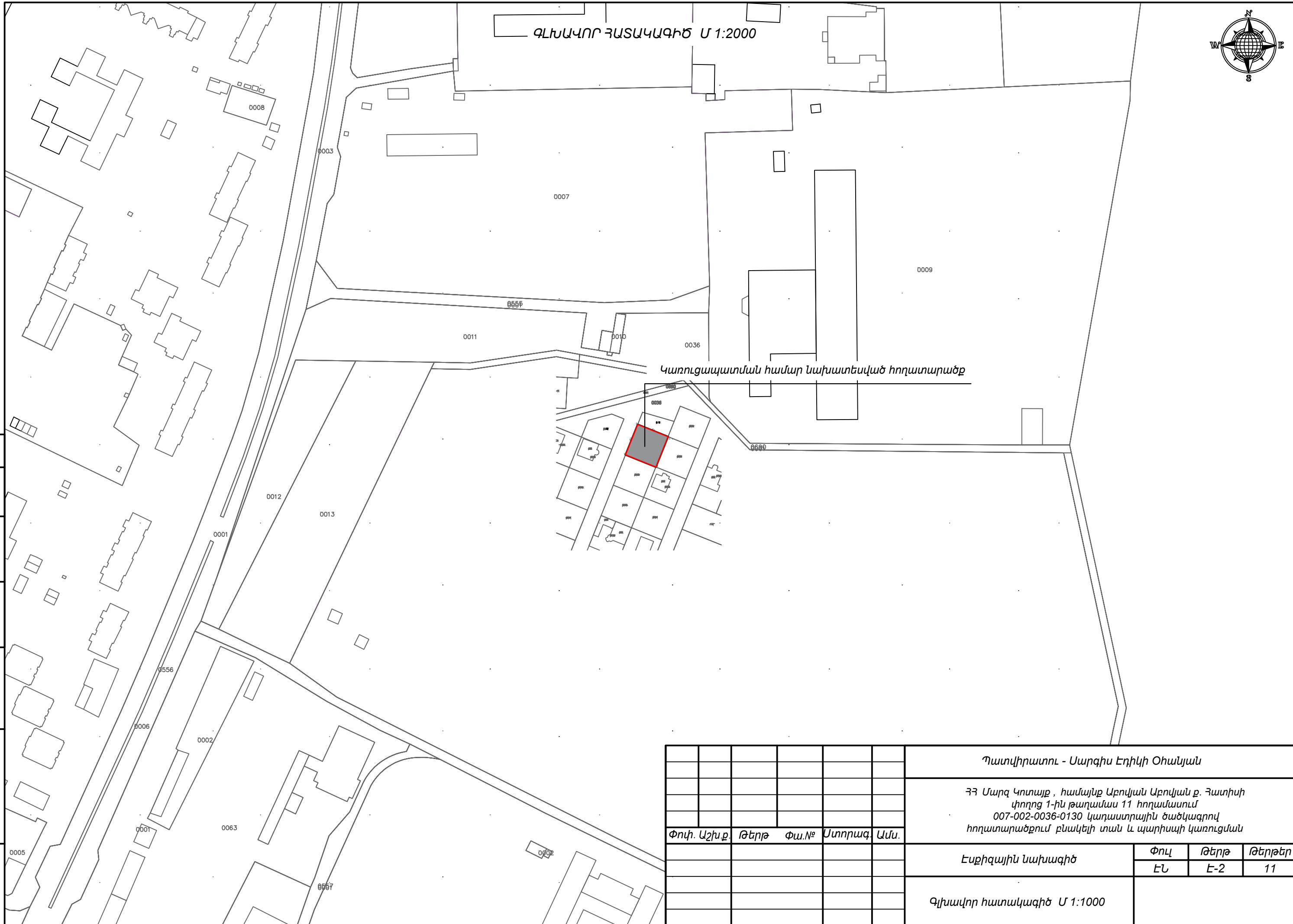
Անվանումը

Հ/հ	Անվանումը		Ծանոթություն
1	2	3	4
1	Անվանացանկ, բացատրագիր	Է-1	
2	Իրադրության հատակագիծ Մ 1:2000	Է-2	
3	Գլխավոր հատակագիծ Մ 1:1000	Է-3	
4	Գլխավոր հատակագիծ Մ 1:500	Է-4	
5	Գլխավոր հատակագիծ Մ 1:200	Է-5	
6	Առաջին և նկուղային հարկերի Հատակագիծ ±0,000 նիշում Մ 1:100	Է-6	
7	Երկրորդ հարկի Հատակագիծ +3,100 նիշում Մ 1:100	Է-7	
8	Ճակատ 1'-3 Մ 1:100 Ճակատ 3-1' Մ 1:100	Է-8	
9	Ճակատ Ա-Դ Մ 1:100 Ճակատ Դ-Ա Մ 1:100	Է-9	
10	Կտրվածք 1-1 Մ 1:100	Է-10	
11	Տանիք Մ 1:100	Է-11	

Համաձայնեցված է	
Գույք. № փոխ.	
Ստորագ. և ան.	
ԲԱ. № գույք.	

Պատվիրատու - Սարգիս Էդիկի Օհանյան					
ՀՀ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Հատիսի փողոց 1-ին թաղամաս 11 հողամասում 007-002-0036-0130 կադաստրային ծածկագրով հողատարածքում բնակելի տան և պարիսպի կառուցման					
Փոփ. Աշխ.ք.	Թերթ	Փա.№	Ստորագ.	Ամս.	
Եսքիզային նախագիծ				Փուլ	Թերթ
				ԷՆ	Է-1
Անվանացանկ, բացատրագիր					11

ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:2000

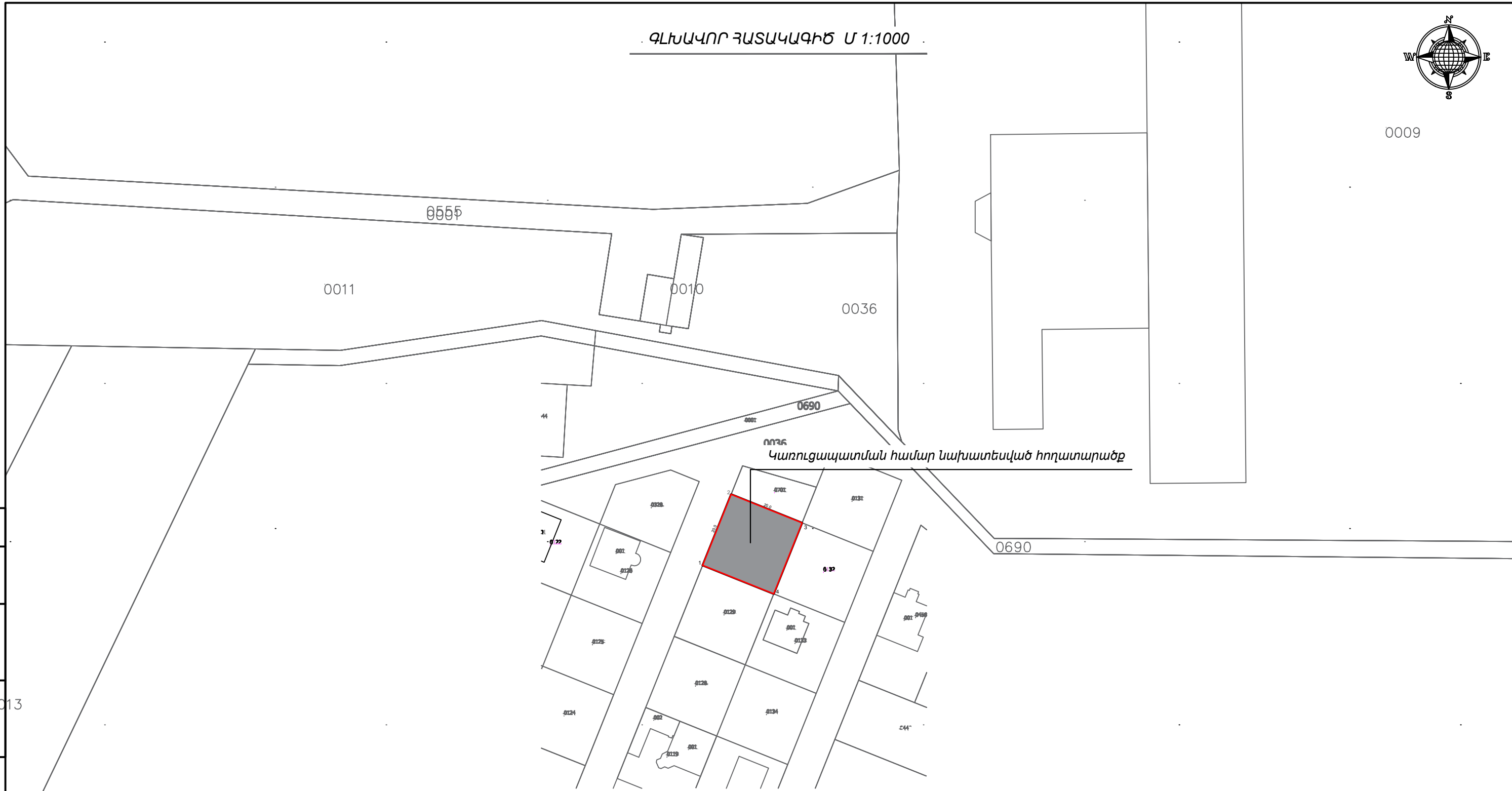


Համաձայնեցված է
Ստորագ. և ան.
Ք.Ա. № գույք.

						Պատվիրատու - Սարգիս Էդիկի Օհանյան			
						ՀՀ Սարգ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Հատիսի փողոց 1-ին թաղամաս 11 հողամասում 007-002-0036-0130 կադաստրային ծածկագրով հողատարածքում բնակելի տան և պարիսպի կառուցման			
Փոփ. Աշխ.ք.	Թերթ	Փա.№	Ստորագ.	Անս.		Եսրիզային նախագիծ	Փոկ	Թերթ	Թերթեր
							ԷՆ	Է-2	11
						Գլխավոր հատակագիծ Մ 1:1000			



0009



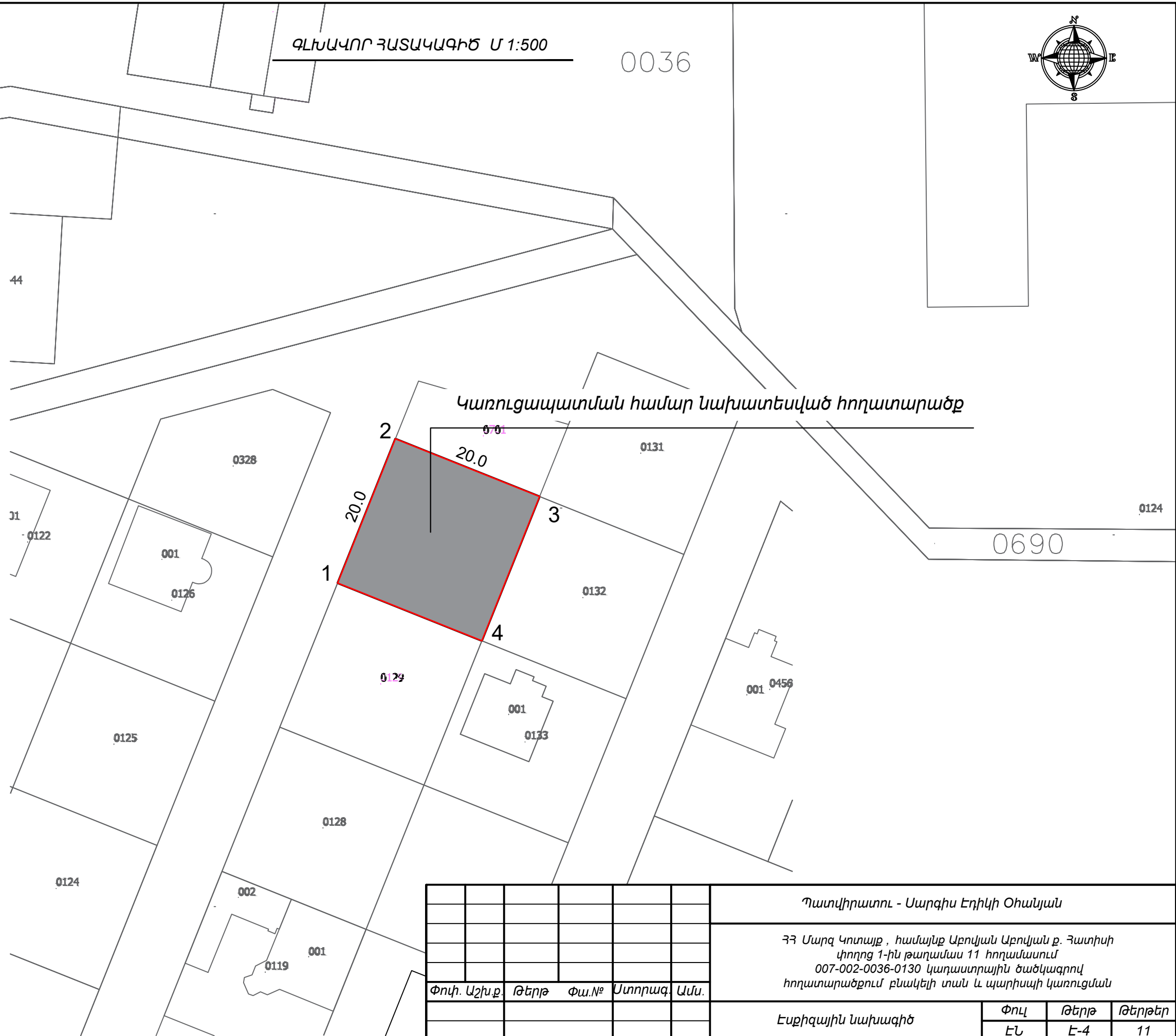
Կառուցապատման համար նախատեսված հողատարածք

Համաձայնեցված է	
Ստորագ. և ան.	0013
Գույք. № փրկ.	
ՔԱ. № գույք.	

					Պատվիրատու - Սարգիս Էդիկի Օհանյան			
					ՀՀ Սարգ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Հատիսի փողոց 1-ին թաղամաս 11 հողամասում 007-002-0036-0130 կադաստրային ծածկագրով հողատարածքում բնակելի տան և պարիսպի կառուցման			
Փոփ. Աշխ.ք	Թերթ	Փա.№	Ստորագ.	Անս.	Եսթիզային նախագիծ	Փուլ ԷՆ	Թերթ Է-3	Թերթեր 11
					Գլխավոր հատակագիծ Մ 1:1000			

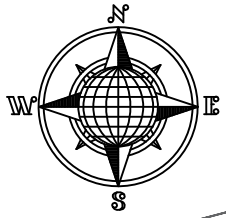
ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:500

0036



Համաձայնեցված է	
Ստորագ. և անս.	
Գույք. № փոխ.	
ՔԱ. № գույք.	

						Պատվիրատու - Սարգիս Էդիկի Օհանյան						
						ՀՀ Սարգ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Հատիսի փողոց 1-ին թաղամաս 11 հողամասում 007-002-0036-0130 կադաստրային ծածկագրով հողատարածքում բնակելի տան և պարիսպի կառուցման						
						Փոխ. Աշխ.ք	Թերթ	Փա.№	Ստորագ. Անս.			
						Էսքիզային նախագիծ			Փուլ	Թերթ	Թերթեր	
									ԷՆ	Է-4	11	
						Գլխավոր հատակագիծ Մ 1:500						



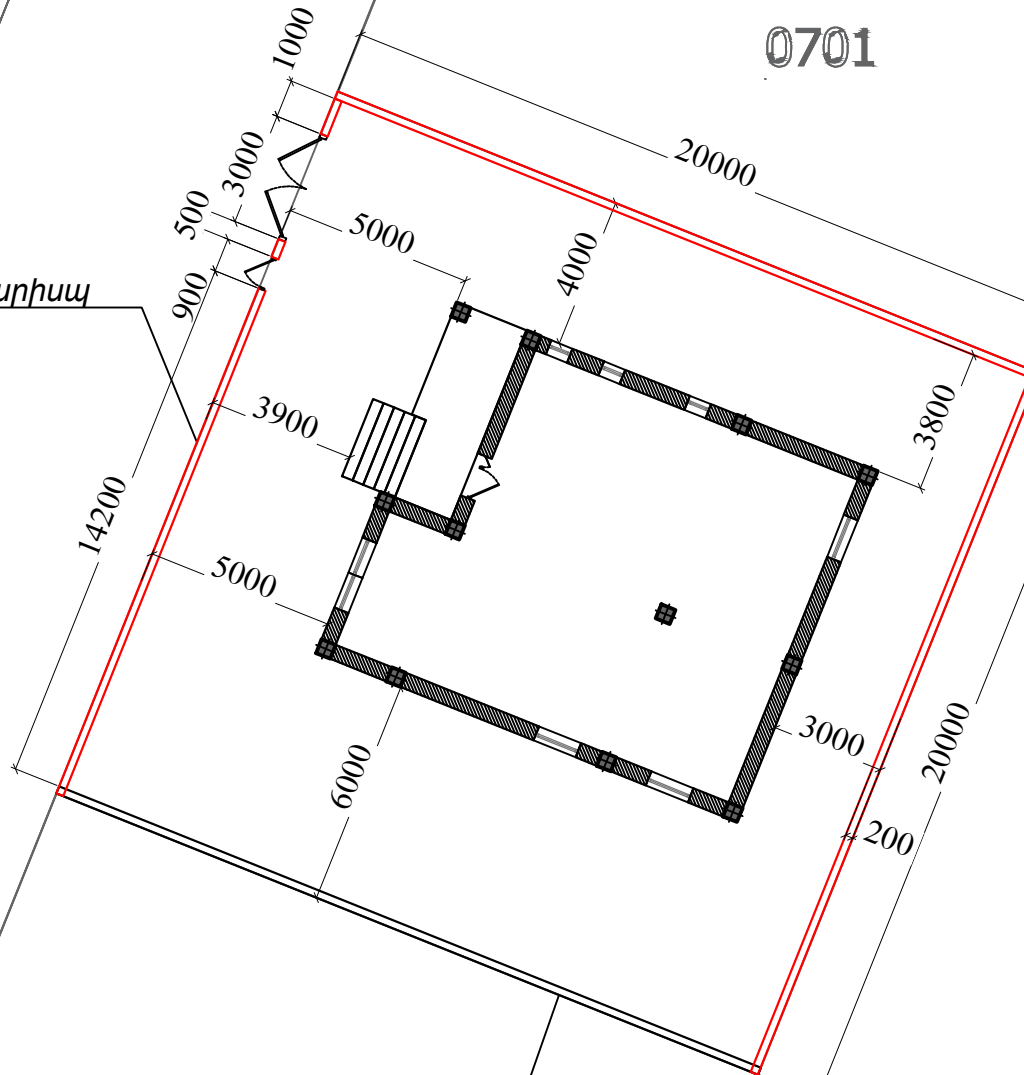
ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:200

0328

0701

0131

Նոր կառուցվող պարիսպ
h=2.30



Գոյություն ունեցող պարիսպ

001

0126

0132

0129

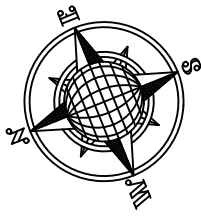
001

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵԽՆԻԿԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

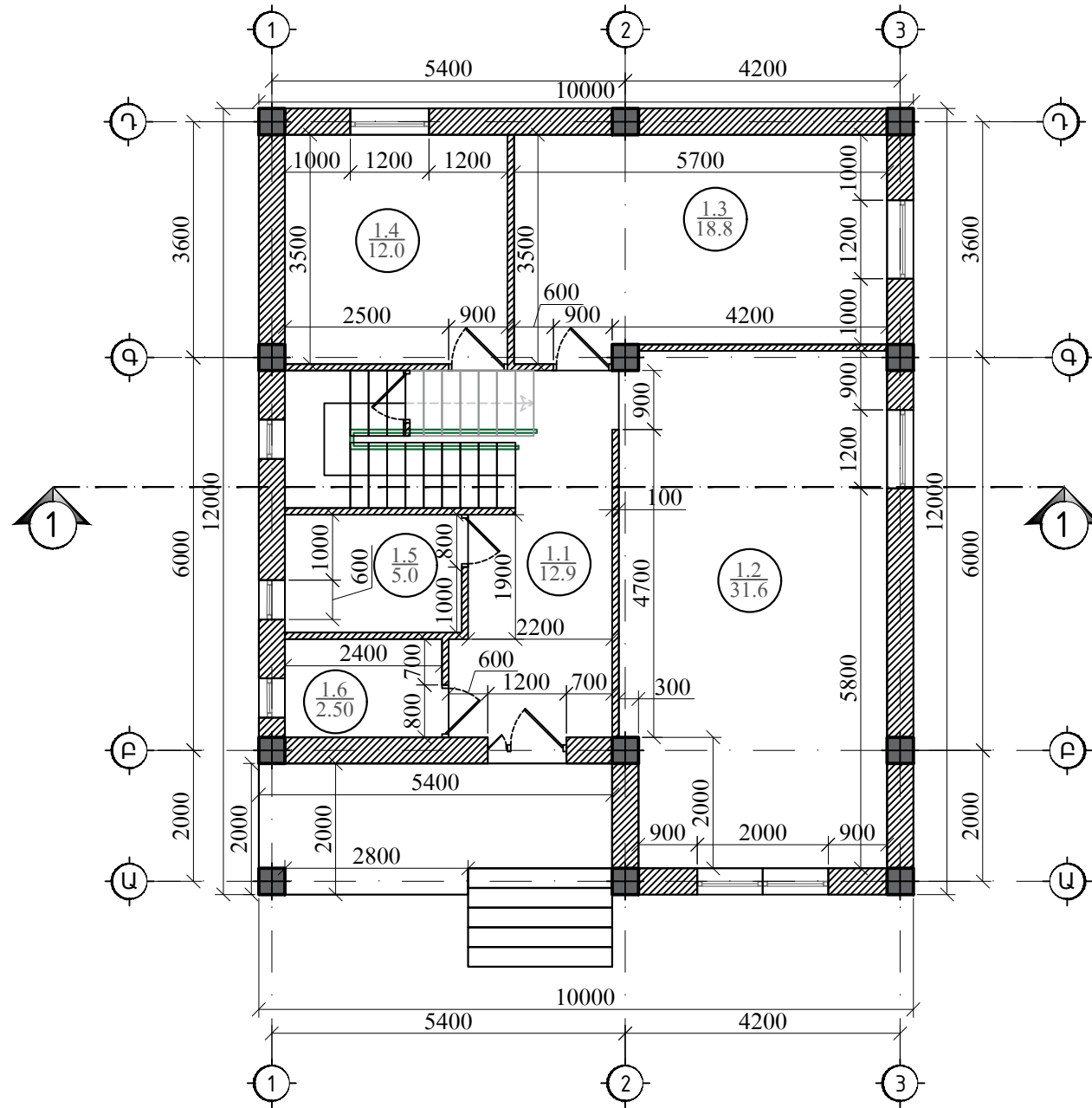
Հողատարածքի մակերեսը	0.0400 հա
Ընդամենը բնակելի տան կառուցապատման մակերես	144.7 մ ²
Ընդամենը բարեկարգման մակերեսը	255.3 մ ²
Պարիսպի մակերեսը	11.3 մ ²

Համաձայնեցված է	
Ստորագ. և ան.	
Գույք. № փրկ.	
ՔԱ. № գույք.	

Պատվիրատու - Սարգիս Էդիկի Օհանյան					
ՀՀ Սարգ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Հատիսի փողոց 1-ին թաղամաս 11 հողամասում 007-002-0036-0130 կադաստրային ծածկագրով հողատարածքում բնակելի տան և պարիսպի կառուցման					
Փոփ. Աշխ.ք.	Թերթ	Փա.№	Ստորագ.	Ամս.	
Եսքիզային նախագիծ				Փուլ	Թերթ
				ԷՆ	Է-5
				Թերթեր	11
Գլխավոր հատակագիծ Մ 1:200					



Առաջին հարկի հատակագիծ ±0.000 նիշում Մ 1:100



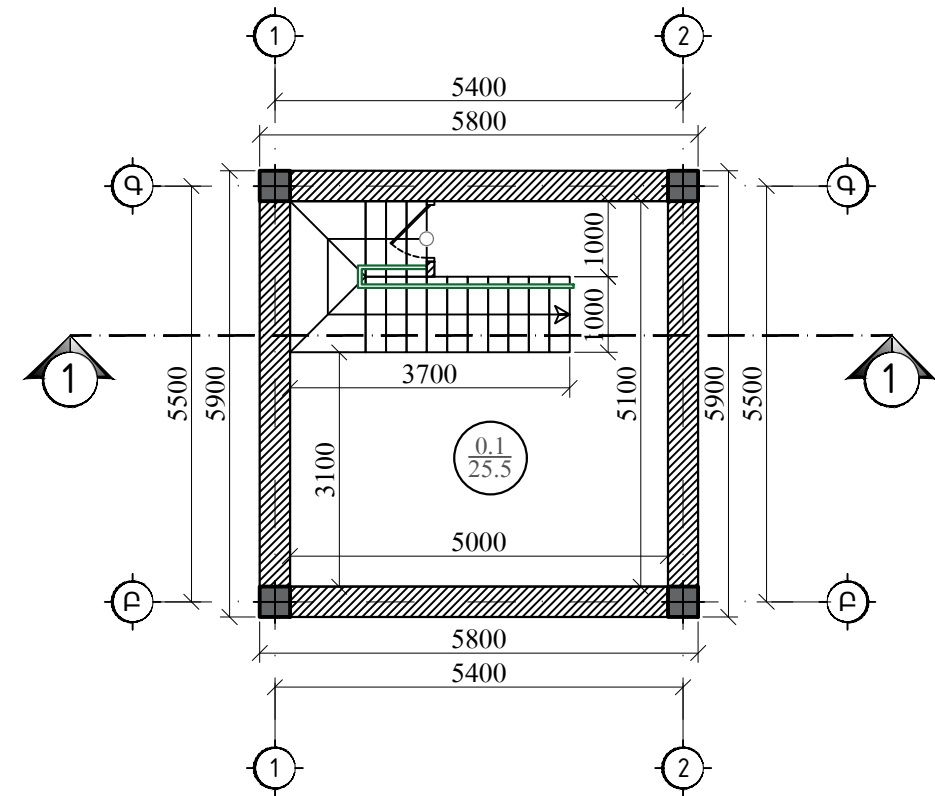
ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

- Արտաքին պատ 2 շերտ թեթև բետոնե բլոկներից - 400 մմ
- Միջնորմ թեթև բետոնե բլոկներից - 100 մմ
- Մետաղական ճաղաշար

Առաջին հարկի սենյակների անվանացանկ

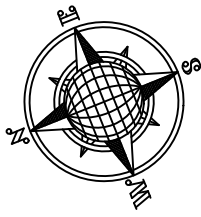
Հ/Հ	Սենյակների անվանացանկ	Չափման միավոր	Մակերեսը	Ծանոթություն
1	2	3	4	5
0.1	Նկուղ	քմ	25.50	
1.1	Միջանցք	քմ	12.90	
1.2	Հյուրասենյակ	քմ	31.60	
1.3	Խոհանոց	քմ	18.80	
1.4	Ննջասենյակ	քմ	12.00	
1.5	Սանհանգույց	քմ	5.00	
1.6	Հյուրերի Սանհանգույց	քմ	2.50	

Նկուղային հարկի հատակագիծ - 2.550 նիշում Մ 1:200

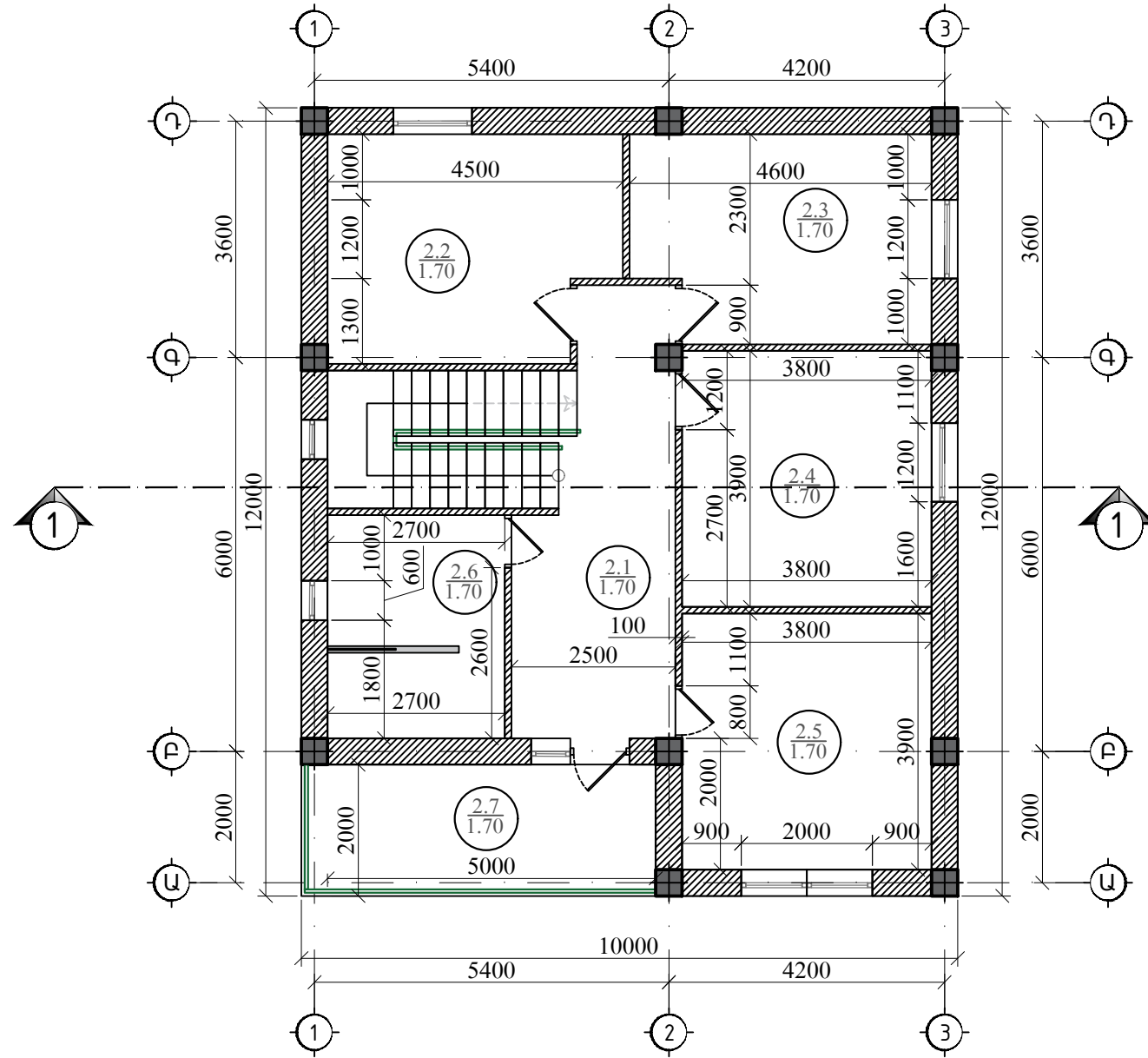


Համաձայնեցված է
 Շուրջ. № փրկ.
 Ստորագ. և ան.
 ՔԱ. № գույք.

					Պատվիրատու - Սարգիս Էդիկի Օհանյան				
					ՀՀ Սարգ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Հատիսի փողոց 1-ին թաղամաս 11 հողամասում 007-002-0036-0130 կադաստրային ծածկագրով հողատարածքում բնակելի տան և պարիսպի կառուցման				
Փոփ. Աշխ.ք.	Թերթ	Փա.№	Ստորագ.	Ան.	Էսքիզային նախագիծ		Փոփ. ԷՆ	Թերթ Է-6	Թերթեր 11
					Առաջին և Նկուղային հարկերի Հատակագիծ ±0,000 նիշում Մ 1:100				



Երկրորդ հարկի հատակագիծ +3.400 նիշում Մ 1:100



Երկրորդ հարկի սենյակների անվանացանկ

Գ/Գ	Սենյակների անվանացանկ	Չափման միավոր	Մակերեսը	Ծանոթություն
1	2	3	4	5
2.1	Միջանցք	քմ	24.00	
2.2	Ննջասենյակ	քմ	14.10	
2.3	Ննջասենյակ	քմ	11.90	
2.4	Ննջասենյակ	քմ	15.20	
2.5	Ննջասենյակ	քմ	10.50	
2.6	Սանհանգույց	քմ	3.40	
2.7	Պատշգամբ	քմ	3.40	

Համաձայնեցված է	
Ստորագ. և ան.	Գույք. № փրի.
ՔԱ. № գույք.	

ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

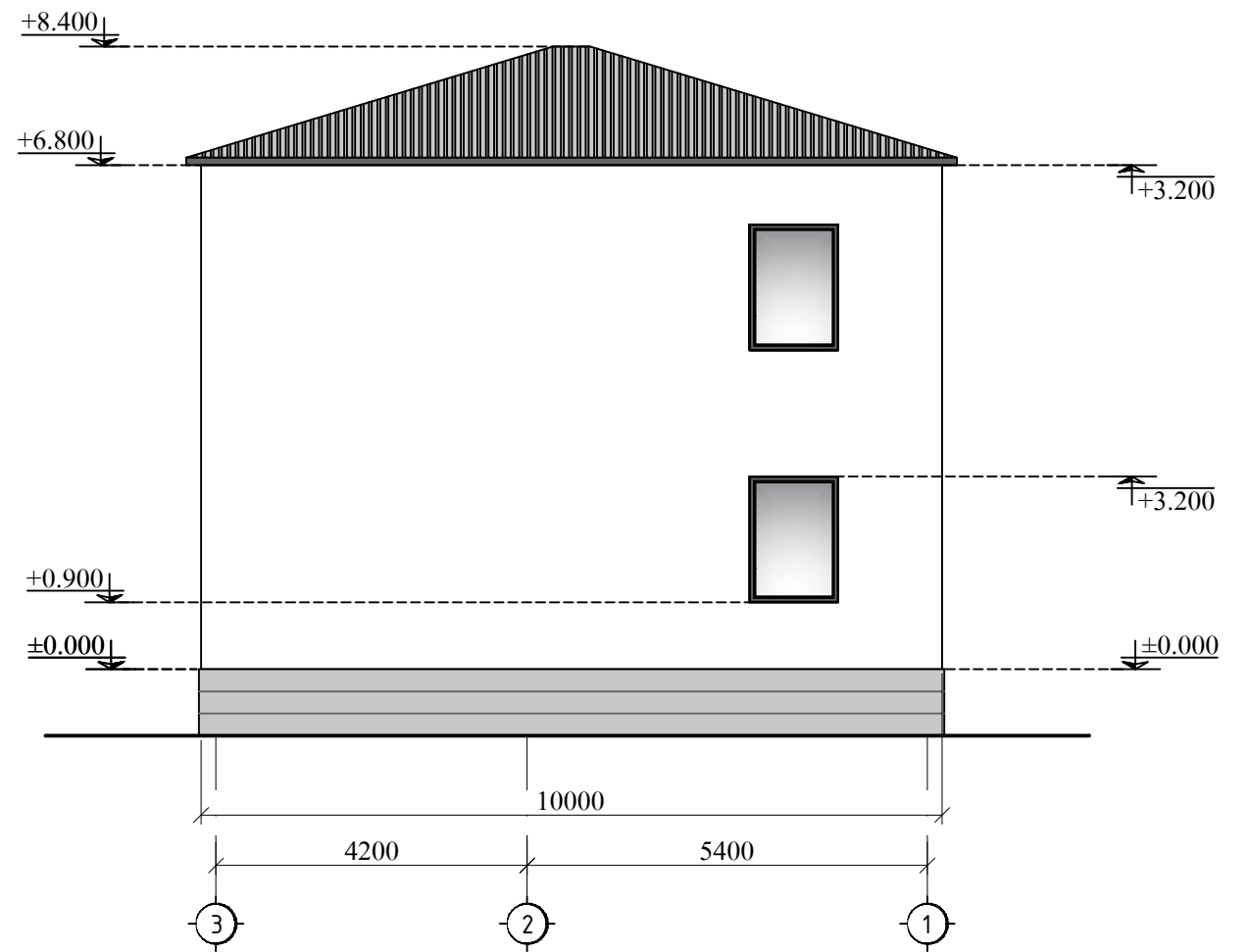
- Արտաքին պատ 2 շերտ թեթև բետոնե բլոկներից - 400 մմ
- Միջնորմ թեթև բետոնե բլոկներից - 100 մմ
- Մետաղական ճաղաշար

					Պատվիրատու - Սարգիս Էդիկի Օհանյան				
					ՀՀ Սարգ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Հատիսի փողոց 1-ին թաղամաս 11 հողամասում 007-002-0036-0130 կադաստրային ծածկագրով հողատարածքում բնակելի տան և պարիսպի կառուցման				
Փոփ. Աշխ.ք.	Թերթ	Փա.№	Ստորագ. Անս.		Էսքիզային նախագիծ		Փոփ. ԷՆ	Թերթ Է-7	Թերթեր 11
					Երկրորդ հարկի Հատակագիծ +3,400 նիշում Մ 1:100				

Ճակատ 1'-3 առանցքերով Մ 1:100



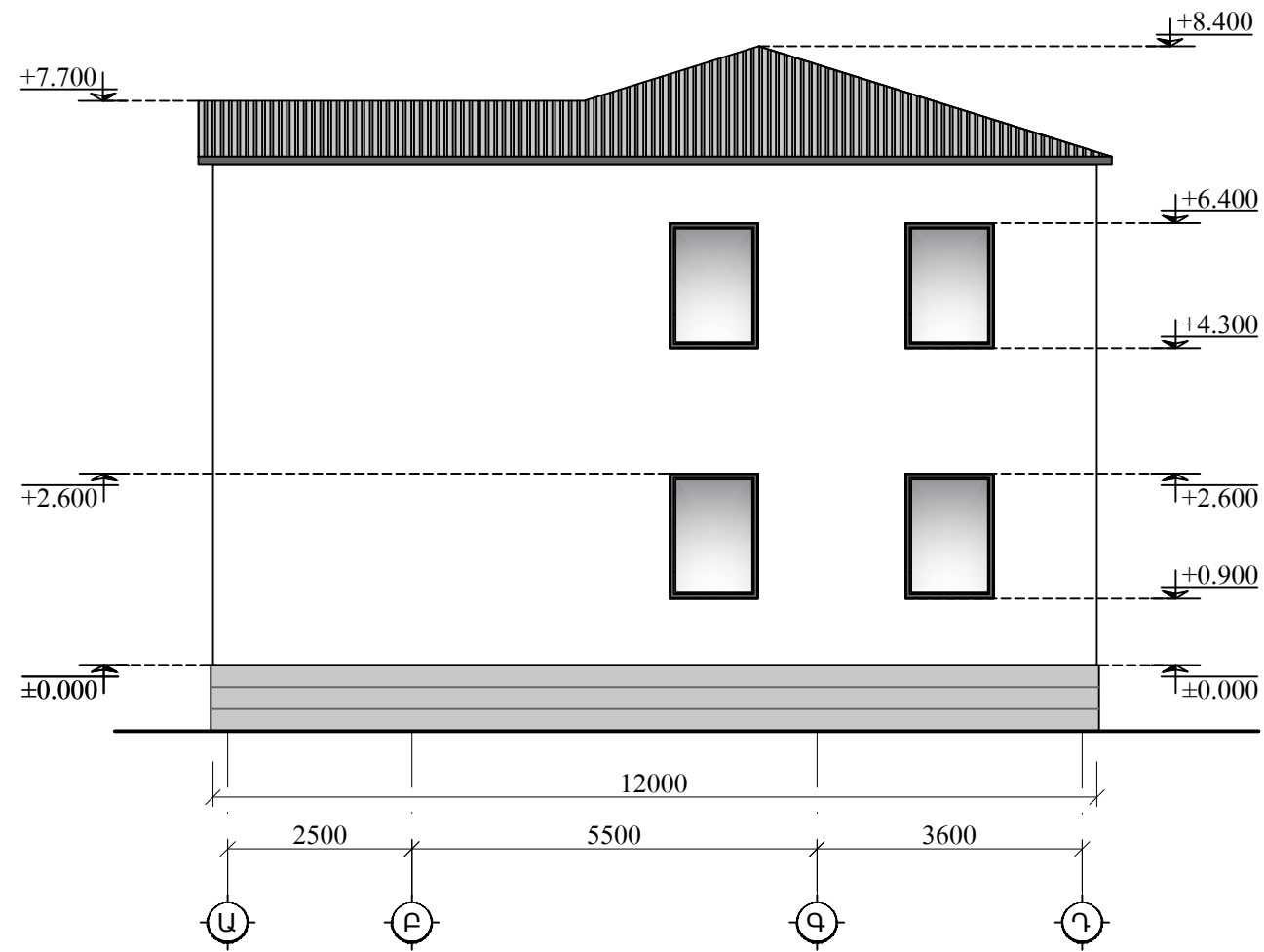
Ճակատ 3-1' առանցքերով Մ 1:100



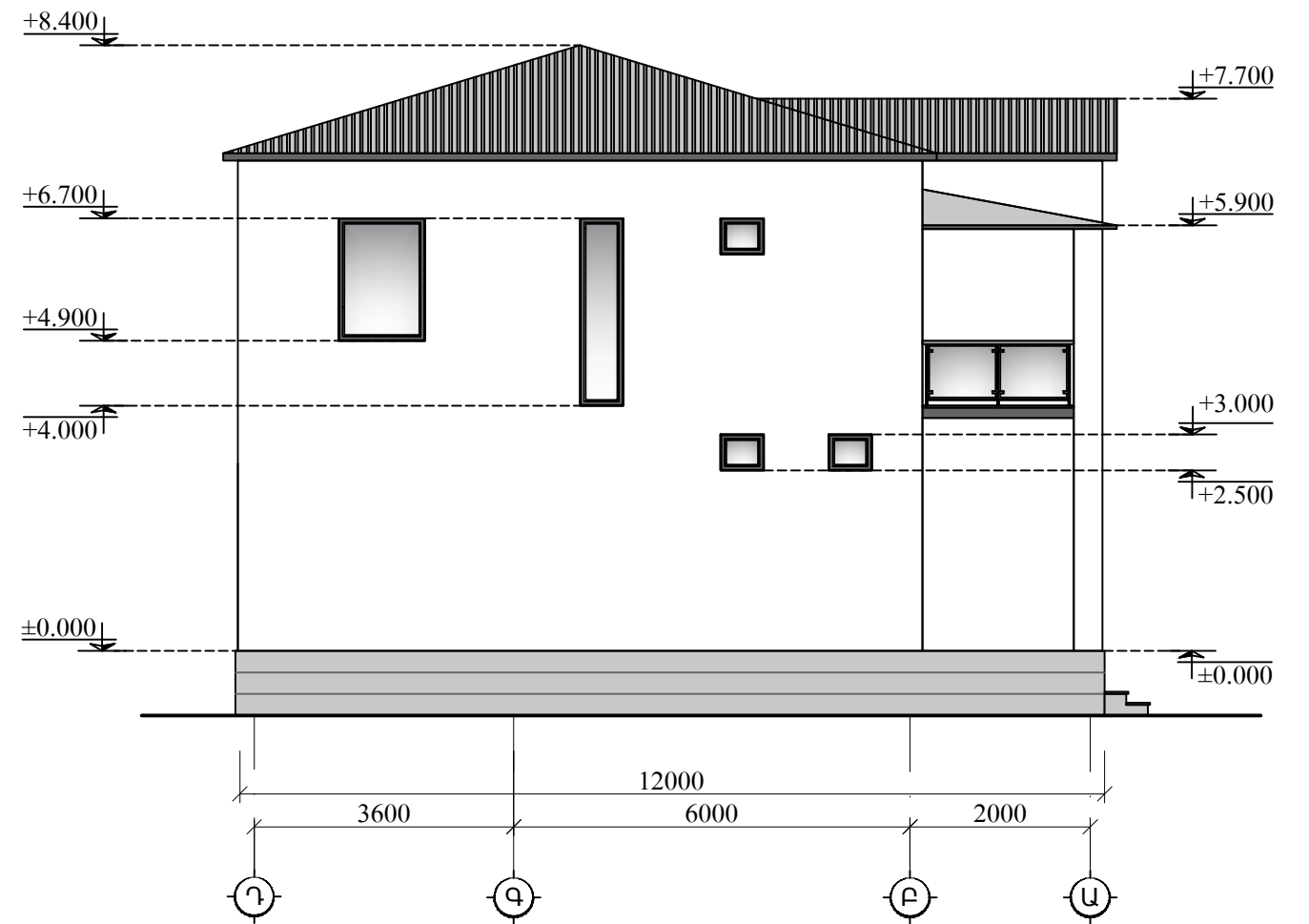
Համաձայնեցված է
Շուկայի №
Ստորագ. և ան.
ՔԱ. № գույք.

Պատվիրատու - Սարգիս Էդիկի Օհանյան					
ՀՀ Սարգ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Հատիսի փողոց 1-ին թաղամաս 11 հողամասում 007-002-0036-0130 կադաստրային ծածկագրով հողատարածքում բնակելի տան և պարիսպի կառուցման					
Փովհ. Աշխ.ք.	Թերթ	Փա.№	Ստորագ. Ան.		
				Էսքիզային նախագիծ	Փովհ. ԷՆ
				Ծակատ 1'-3 Մ 1:100	Թերթ Է-8
				Ծակատ 3-1' Մ 1:100	Թերթեր 11

Ճակատ Ա-Դ առանցքներով Մ 1:100



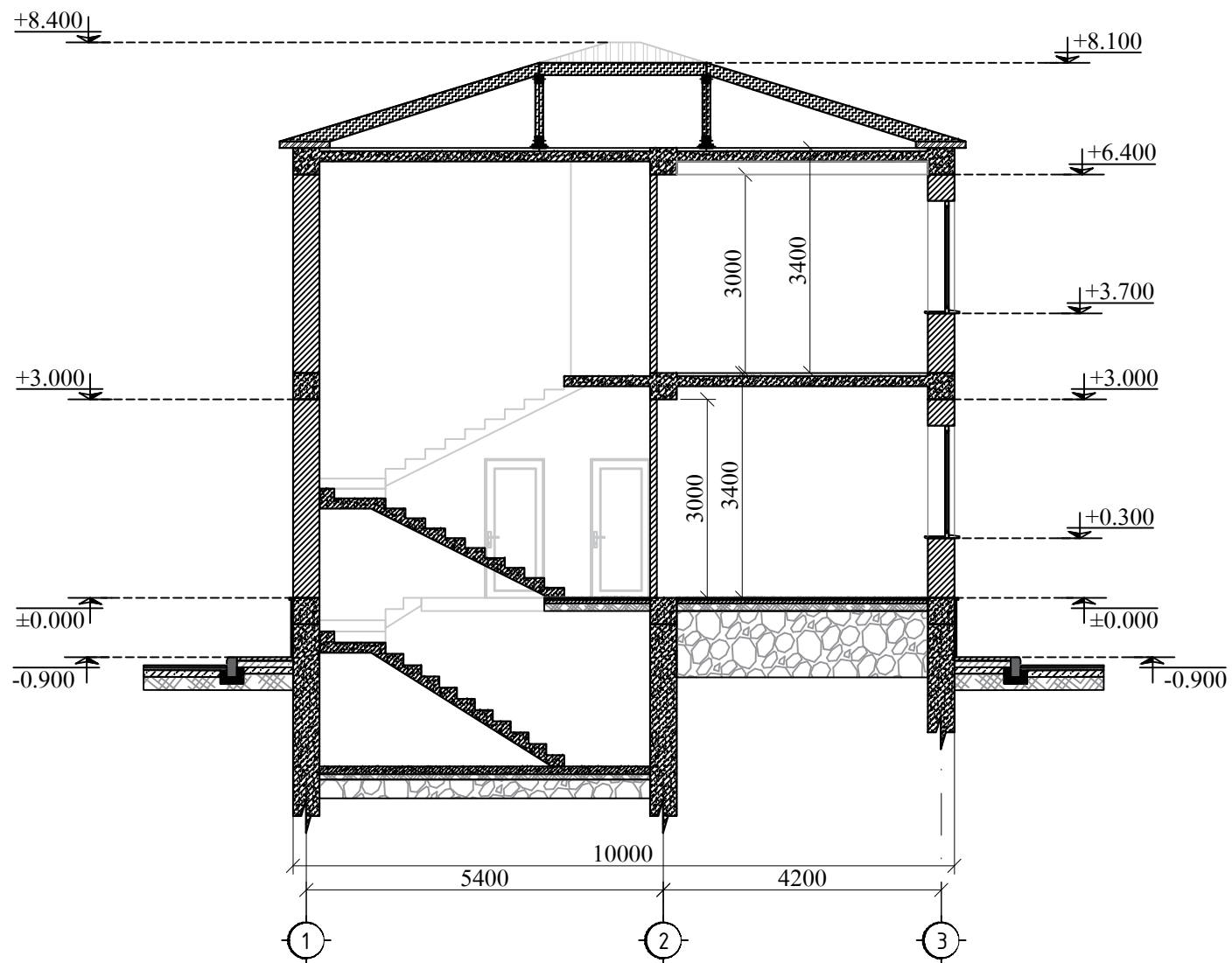
Ճակատ Դ-Ա առանցքներով Մ 1:100



Համաձայնեցված է
Շուկայի №
Ստորագ. և ան.
ՔԱ. № գույք.

Պատվիրատու - Սարգիս Էդիկի Օհանյան					
ՀՀ Սարգ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Հատիսի փողոց 1-ին թաղամաս 11 հողամասում 007-002-0036-0130 կադաստրային ծածկագրով հողատարածքում բնակելի տան և պարիսպի կառուցման					
Փոփ. Աշխ.ք.	Թերթ	Փա.№	Ստորագ. Ան.		
				Եսրիզային նախագիծ	Փոփ ԷՆ
				Ճակատ Ա-Դ Մ 1:100	Թերթ Է-9
				Ճակատ Դ-Ա Մ 1:100	Թերթեր 11

Կտրվածք 3-1 առանցքերով Մ 1:100



Քանակային քանակ	
Փայտ	
Ստորագ. և ան.	
Քմ. № գույք.	

						Պատվիրատու - Սարգիս Էդիկի Օհանյան			
						ՀՀ Սարգ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Հատիսի փողոց 1-ին թաղամաս 11 հողամասում 007-002-0036-0130 կադաստրային ծածկագրով հողատարածքում բնակելի տան և պարիսպի կառուցման			
Փոփ. Աշխ.ք.	Թերթ	Փա.№	Ստորագ.	Ան.		Էսքիզային նախագիծ	Փուլ ԷՆ	Թերթ Է-10	Թերթեր 11
						Կտրվածք 1-1 Մ 1:100			

