

# ՆԱԽԱԳԻՐ

ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ

ԱՌԵՎՏՐԻ, ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՍՐԱՅԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝

ԵՐԶԱՆԻԿ ԱՐՇԱՎԻՐԻ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

ՀԱՍՑԵ՝

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ,  
ԳՅՈՒՂ ՄԱՅԱԿՈՎՍԿԻ 9 ՀՈՂԱՄԱՍ

ք. ԱՐՈՎՅԱՆ  
2024թ.



ԱՆՆԱԳԻՐԸ ՕՏԱԲԻՊՈՒՅՈՒ  
ՊԵՏՈՒԳՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ  
ՎԻՃԵՐՎԱԾԸ Է ՄԴՉՅԻՆ

THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN  
COUNTRIES UNTIL

12.07.2024  
23.05.2027



ՆՇՈՒՄՆԵՐ · OBSERVATIONS

5

Կարգավիճակ  
16 25 08 15



AS 0252726



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ**

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՍԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՅԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 2 սեպտեմբերի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

ԵՐԶԱՆԻԿ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ ԱՐՇԱՎԻՐԻ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Մայակովսկի 9 հողամաս

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ**

Անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր 09.04.2019թ. , Համայնքի ավագանու 13.08.2023թ. թիվ 113-Ա որոշում

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-043-0103-0041

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.1

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 02092024-07-0085, գաղտնաբառ՝ FUWJXM7BHDR5**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
www.e-cadastre.am կայքի միջոցով

## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ճածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

### Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՀԵՐՄԻՆԵ ՈՍԿԱՆՅԱՆ

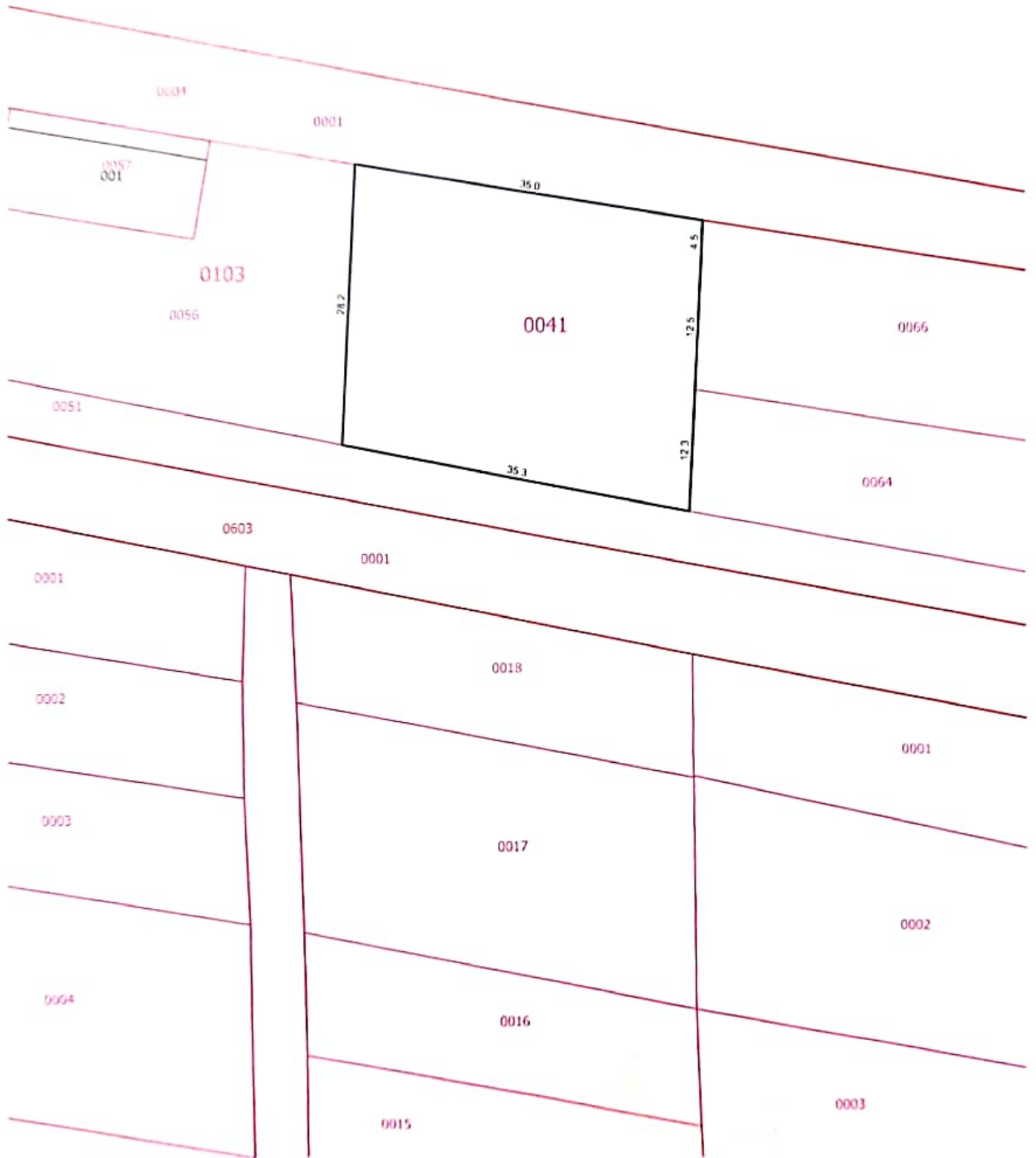
Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 02092024-07-0085, գաղտնաբառ՝ FUWJXM7BHDR5**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքի միջոցով



Կոտայքի մարզ  
Մայակովսկի համայնք  
Հատված կադաստրային քարտեզից  
Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-043-0103-0041  
Մասշտաբ 1: 500



սպասարկման գրասենյակ

Կ.Տ

# ՀՀ Կոտայքի մարզի Մայակովսկի գյուղական համայնքի հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմա

## Մ 1:10000

Գյուղատնտեսական նշանակության 0.10հա այլ հողամասը՝ բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողերի կատեգորիա

ծածկագիր՝ 07-043-0103-0041  
S=0.100 հա

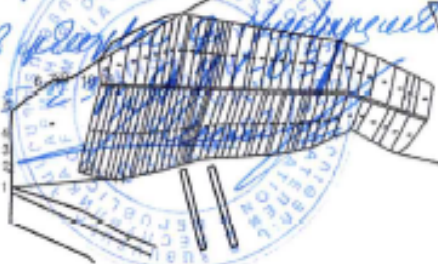
Ելքային քարտեզի (թիվ/ամս)	Կոորդինատները		Գծային թափերը (մետր)
	Y	X	
1	8468417,0510	4458000,0440	4,50
2	8468417,2483	4458004,5400	34,99
3	8468382,7286	4458010,2688	28,16
4	0460381,3886	4467982,1350	35,26
5	8468415,9619	4457975,2987	12,27
6	8468416,5010	4457967,5550	12,50
1	8468417,0510	4458000,0440	



*Համայնքի նախագահ*  
«Տրանսպարենտ» ՍՊԸ  
Ս. Գալստյան  
02.05.23թ.



*Համայնքի նախագահ*  
«Կարմիր» ՍՊԸ  
Գ. Գալստյան  
11.05.23թ.



Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմայի հիմնարկական տեղեկությունները

*Համայնքի նախագահ*  
«Կարմիր» ՍՊԸ  
Գ. Գալստյան  
09.05.2023թ.



- 1.Նպատակային նշանակության փոփոխման ենթակա ծածկագիր 07-043-0103-0041,0.10հա գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողատեսքից 1000մ շառավիղով սանիտարապահպանիչ գոտի պահանջվող օբյեկտներ չկան:
- 2.Նպատակային նշանակության փոփոխման ենթակա ծածկագիր 07-043-0103-0041,0.10հա գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողատեսքից 2,5մ հեռավորության վրա անցնում է S-6-37 Մայակովսկի – Արամու – Կամարիս – Չուք տեղական նշանակության ճանապարհը:
- 3.Նպատակային նշանակության փոփոխման ենթակա ծածկագիր 07-043-0103-0041,0.10հա գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողատեսքի մոտակայքում չկան ջրամբարներ,ջրանցքներ,ջրի խողովակաշարեր, ստորգետնյա գազապատարաններ,գազի խողովակաշարեր, մալուխային գծեր:
- 4.Նպատակային նշանակության փոփոխման ենթակա ծածկագիր 07-043-0103-0041,0.10հա գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողատեսքում բացակայում է պատմության և մշակույթի հուշարձանների պահպանիչ գոտիները:
- 5 Նպատակային նշանակության փոփոխման ենթակա ծածկագիր 07-043-0103-0041,0.10հա գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողատեսքում փոփոխությունից հետո նախատեսվում է կառուցել 730քմ մակերեսով հասարակական-սպասարկական օբյեկտ:

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմայի հիմնարկական տեղեկությունները

Համայնքի նախագահ  
Ս. Գալստյան  
02.05.23թ.

Համայնքի նախագահ  
«Կարմիր» ՍՊԸ  
Գ. Գալստյան  
05.23թ.

Ամեն ինչ լավ է ընթացում օգտակար է, Երանյան  
Պե՛ր չե՛ն անկե՛ն, անհանգստացրե՛ք գյուղացիներին, Աղոթման  
Կատեգորիան Ա:

Սեփյան  
07.05.2023

15.05.23թ



Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք

ԱՐՈՎՅԱ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՎԱՅՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՅԱԿՈՎԱԿԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԲՅՈՒՋԵԻ  
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՔԱՂԱՔԱՅՈՒ ԿԱՄ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ  
ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ա.Ա. Հ. Խաչատրյան Կրզանիկ Սրշանիկ  
(կազմակերպություն անվանումը)

ՀԱՍՑԵ՝ Ճաշակովակի Բնակավայր  
« 21 » Յուլի 2024 թվական

ՇԵՆՔ - ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ  
ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԸ ՎՃԱՐՎԱԾ Է  
(կամ պարտավորություն չունի)

Բելի  
(ստորագրություն)

ՓՈՒՆԱԴՐԱՄԻՋՈՑԻ  
ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԸ ՎՃԱՐՎԱԾ Է  
(կամ պարտավորություն չունի)

Բելի  
(ստորագրություն)

ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԸ ՎՃԱՐՎԱԾ Է  
(կամ պարտավորություն չունի)

Բելի  
( ստորագրություն)

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ  
ՀԱՐԿԸ ՎՃԱՐՎԱԾ Է  
(կամ պարտավորություն չունի)

Բելի  
(ստորագրություն)

ՀՈՂԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ  
(ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ )ՎՃԱՐԸ  
ՎՃԱՐՎԱԾ Է (կամ պարտավորություն չունի)

Բելի  
( ստորագրություն)

ԱՂԲԱՀԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎՃԱՐԸ  
ՎՃԱՐՎԱԾ Է  
(կամ պարտավորություն չունի)

Բելի  
(ստորագրություն)





ԱՌԵՎՏՐԻ, ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՍՐԱՀԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ  
ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

Հասցե՝

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱԲՈՎՅԱՆ  
ԳՅՈՒՂ ՄԱՅԱԿՈՎՍԿԻ 9 ՀՈՂԱՄԱՍ

Կառուցապատող՝

ԵՐԶԱՆԻԿ ԱՐՇԱՎԻՐԻ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

ՆԱԽԱԳԾԻ ԿԱԶՄԸ՝

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ

ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնք գյուղ Մայակովսկի 9 հողամաս հասցեի սեփականատեր՝ ԵՐԶԱՆԻԿ ԱՐՇԱՎԻՐԻ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԸ (այսուհետ՝ պատվիրատու) ցանկանում է իր սեփականությունը հանդիսացող **07-043-0103-0041** կադաստրային ծածկագրով հողամասում կառուցել Առևտրի, սպասարկման սրահ:

Նախագիծը իրականացվել է, անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի **h. 02092024-07-0085** վկայականով, հաստատված **0.01 ՀԱ** ընդհանուր մակերեսով հողամասի սահմաններում, համաձայն պատվիրատուի պայմանների:

Նախագիծը կատարված է ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ՀՀՇՆ 30.01.2023թ. ՀՅԿ-Ն քաղաքաշինություն քղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում շինարարական նորմերին համապատասխան:

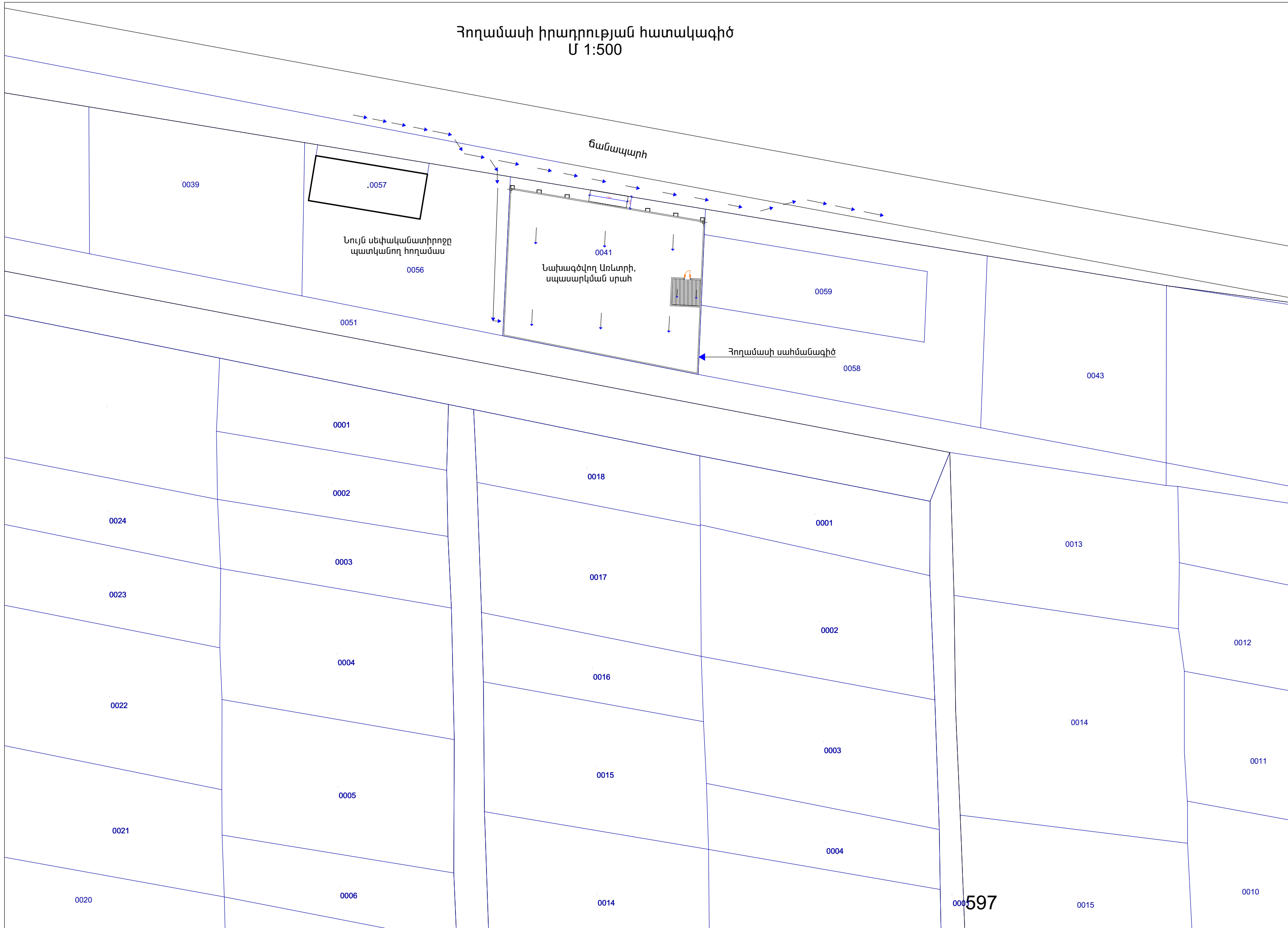
Նախագծվող Առևտրի, սպասարկման սրահը նախատեսվում է կիսանկուղային հարկով երկու հարկանի: Առիջին հարկում նախատեսվում է տնտեսական մաս: Կիսանկուղային հարկը ունի ավտոմեքենաների մուտքի հնարավորություն որը կազմակերպվում է հարևան նույն սեփականատիրոջը պատկանող հողամասով, հարկը նաև ունի աստիճանավանդակ առաջին և երկրորդ հարկ բարձրացող:

Երկրորդ հարկը նախատեսվում է որպես առևտրի սրահ իսկ երկրորդ հարկը որպես սպասարկման մաս: Առևտրի սրահի տանիքը նախատեսվում է հարթ օգտագործվող աստիճանավանդակը բարձրանում է մինչև տանիք:



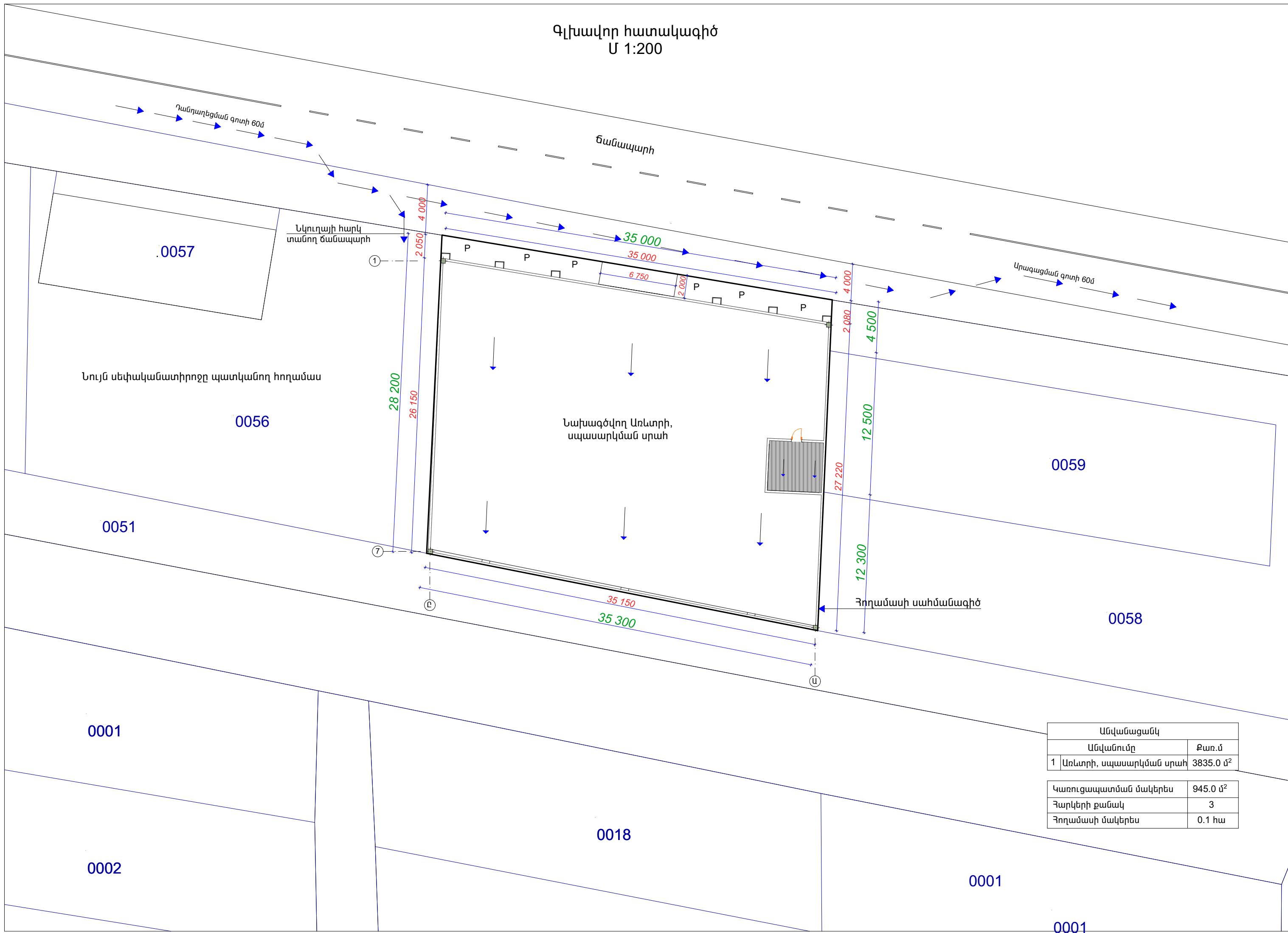
Նախագծվող Առևտրի, սպասարկման սրահ

Հողամասի իրադրության հատակագիծ  
Մ 1:500



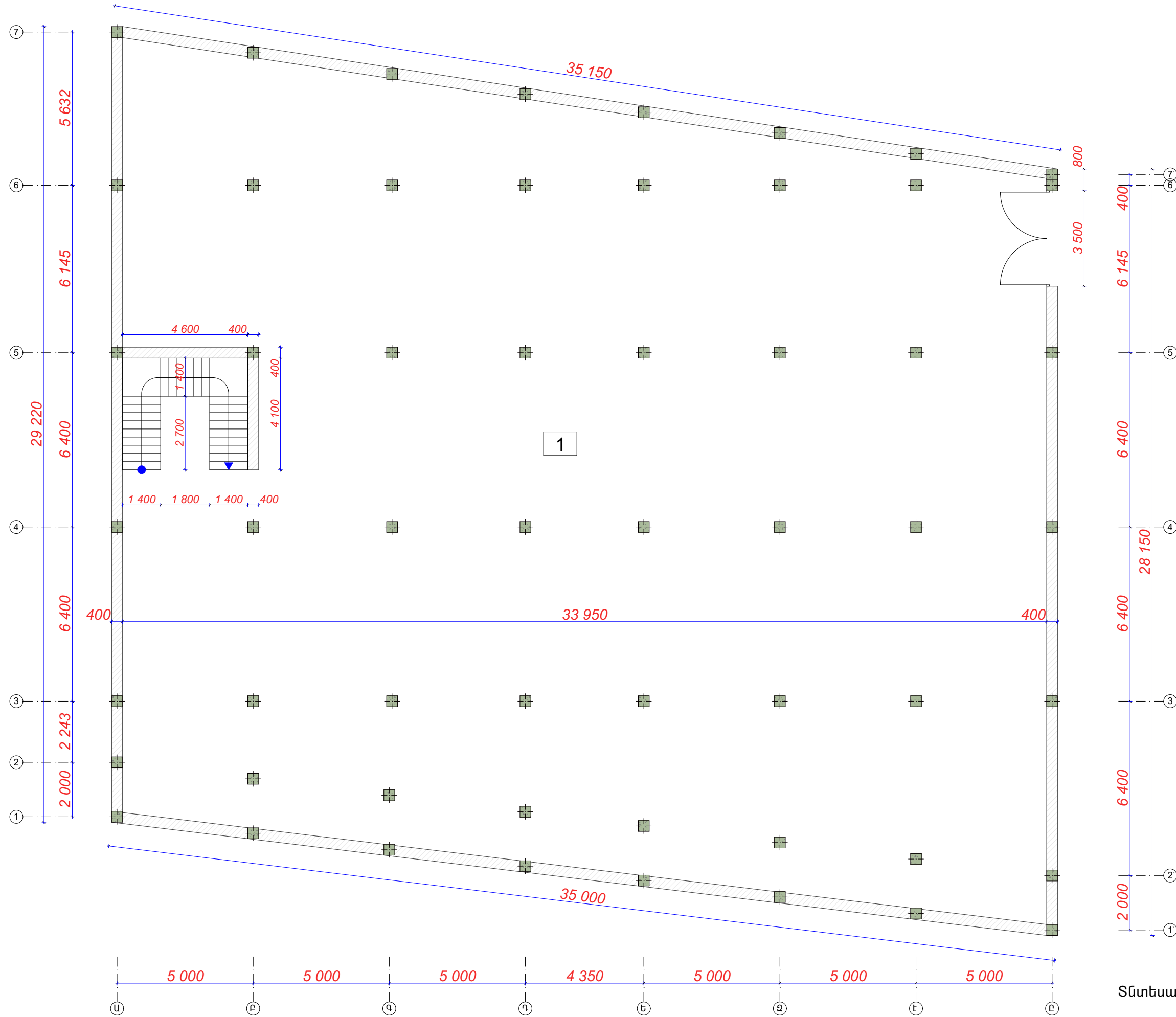


Գլխավոր հատակագիծ  
Մ 1:200



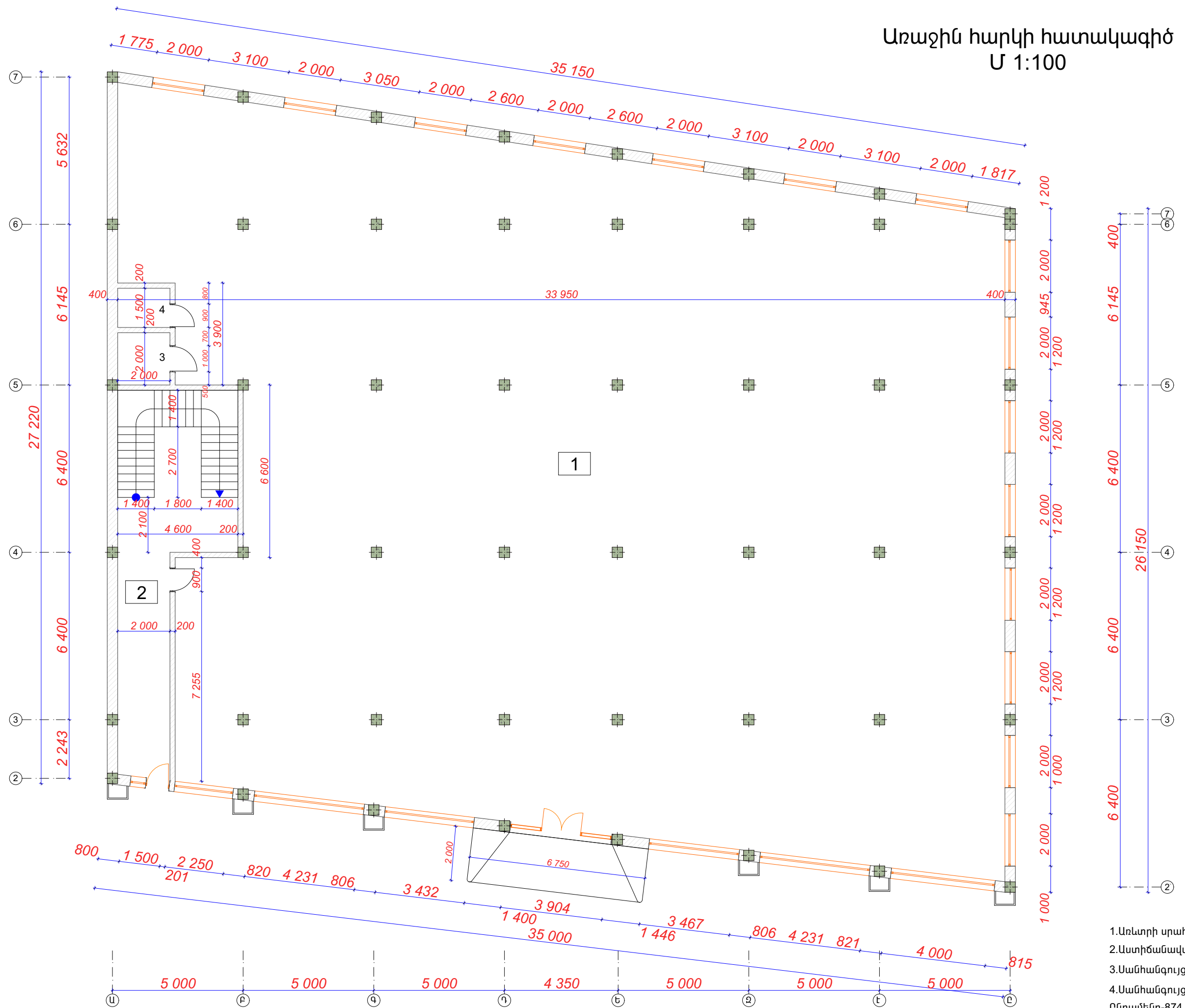
Անվանացանկ	
Անվանումը	Քառ.մ
1 Առևտրի, սպասարկման սրահ	3835.0 մ²
Կառուցապատման մակերես	945.0 մ²
Հարկերի քանակ	3
Հողամասի մակերես	0.1 հա

# Կիսանկողային հարկի հատակագիծ Մ 1:100



Տնտեսական մաս-948.4մ<sup>2</sup>

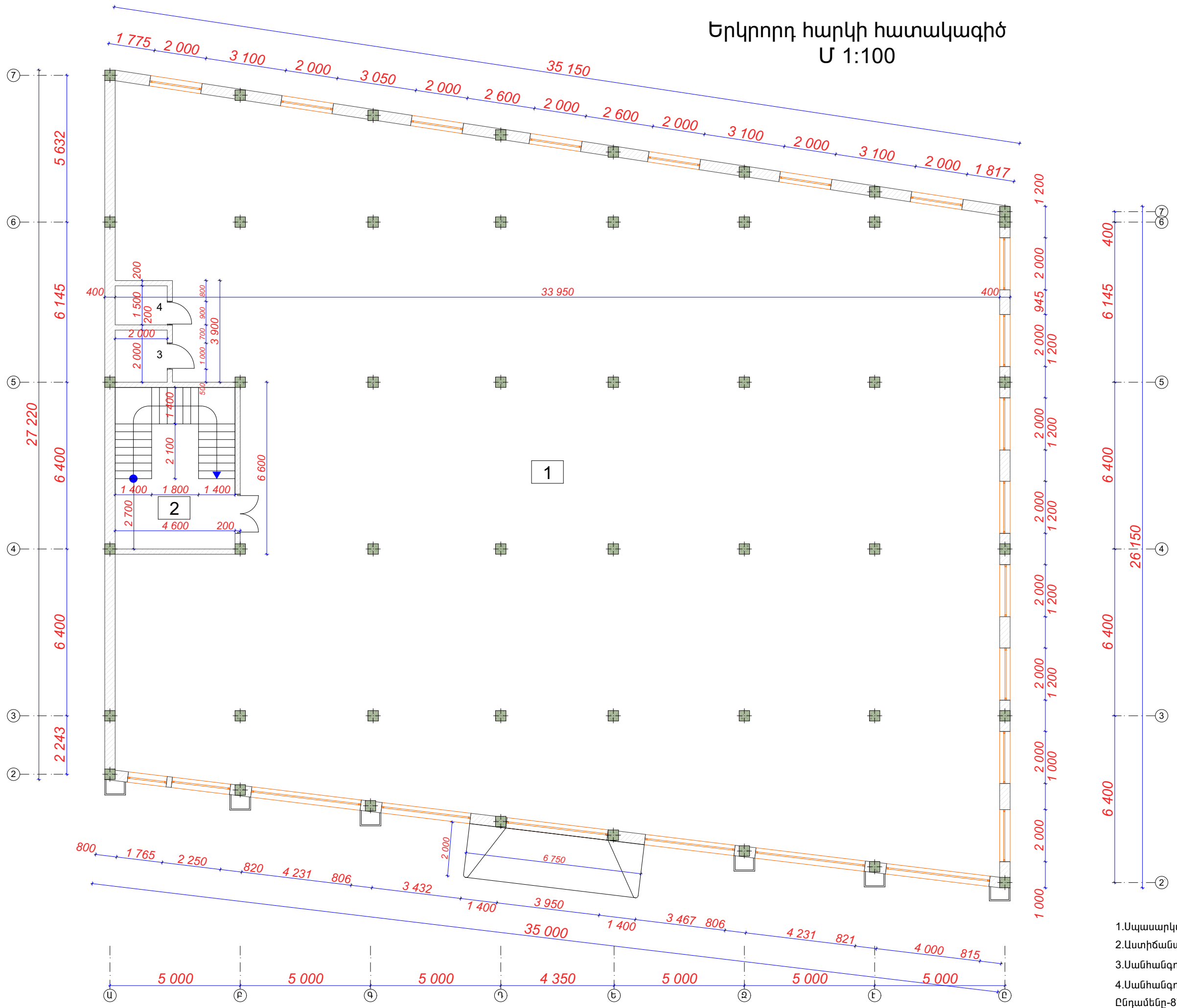
Առաջին հարկի հատակագիծ  
Մ 1:100



- 1. Առևտրի սրահ-821.6մ<sup>2</sup>
- 2. Աստիճանավանդակ-45.7մ<sup>2</sup>
- 3. Սանհանգույց-4.000մ<sup>2</sup>
- 4. Սանհանգույց-3.000մ<sup>2</sup>
- Ընդամենը-874.30 մ<sup>2</sup>

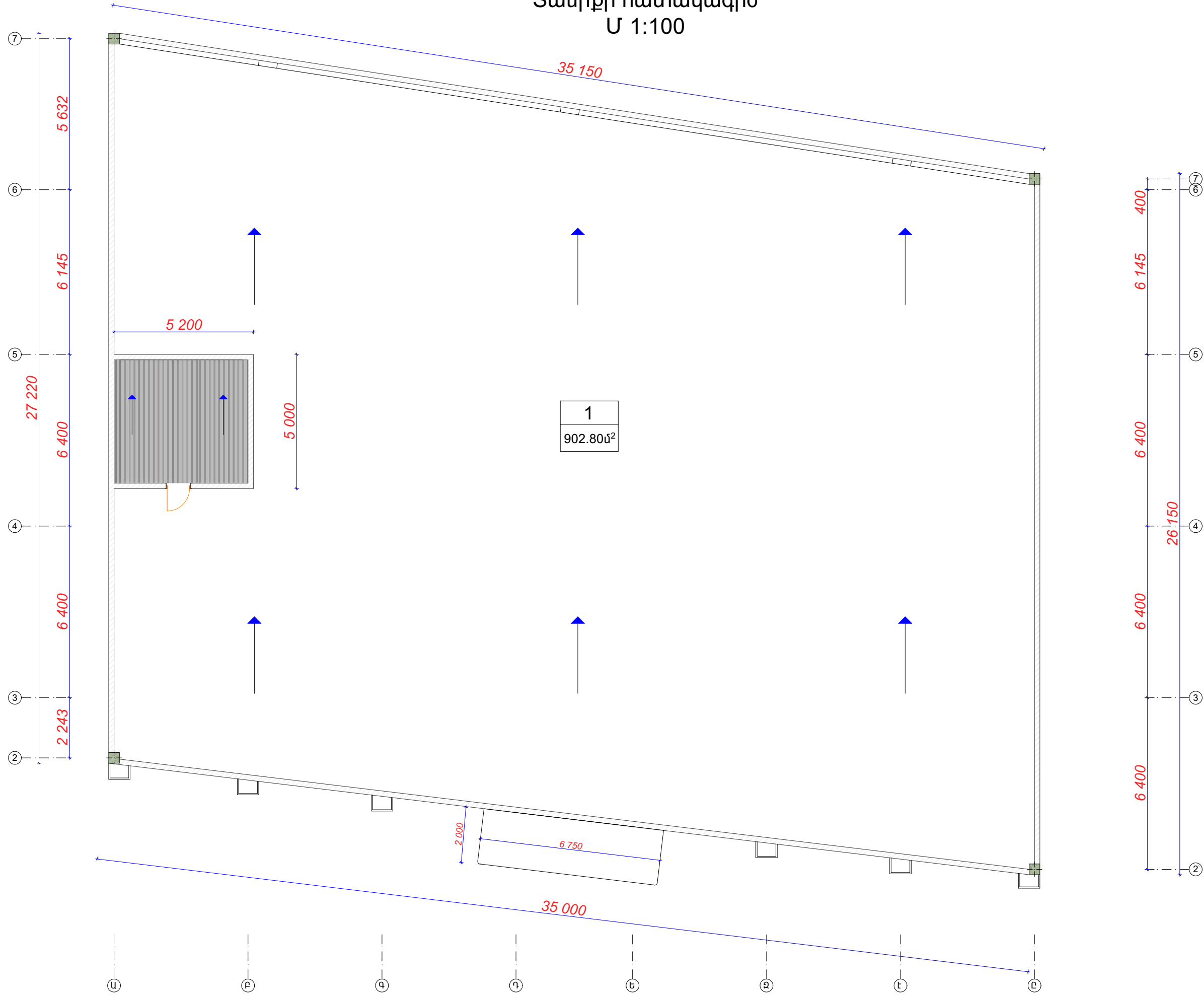


Երկրորդ հարկի հատակագիծ  
Մ 1:100

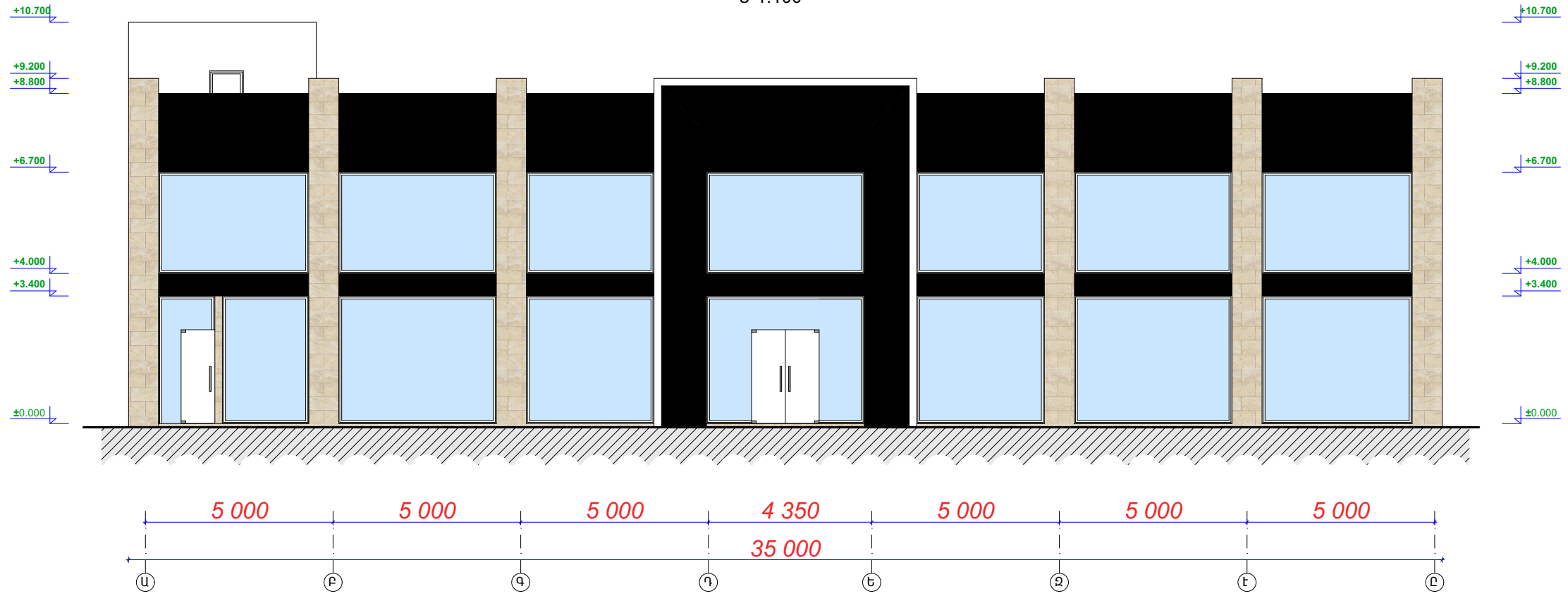


- 1.Սպասարկման սրահ-840.2մ<sup>2</sup>
- 2.Աստիճանավանդակ-28.50մ<sup>2</sup>
- 3.Սանհանգույց-4.000մ<sup>2</sup>
- 4.Սանհանգույց-3.000մ<sup>2</sup>
- Ընդամենը-875.50 մ<sup>2</sup>

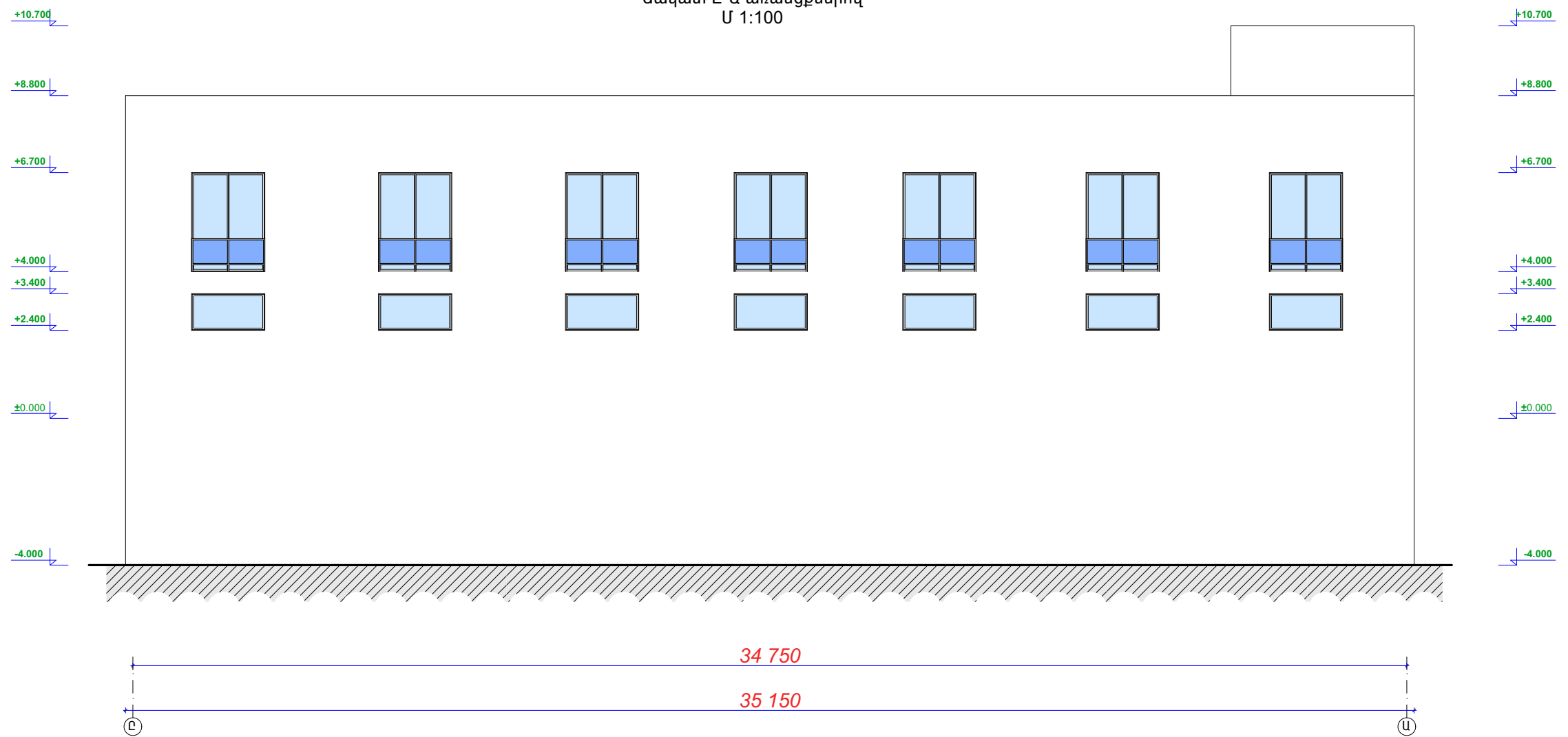
Տանիքի հատակագիծ  
Մ 1:100



Ճակատ Ա-Ը առանցքներով  
Մ 1:100

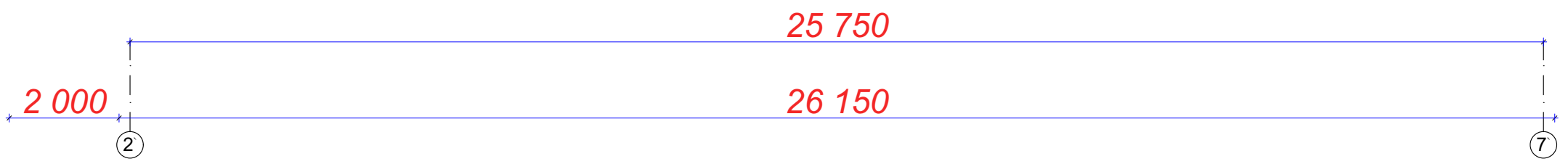
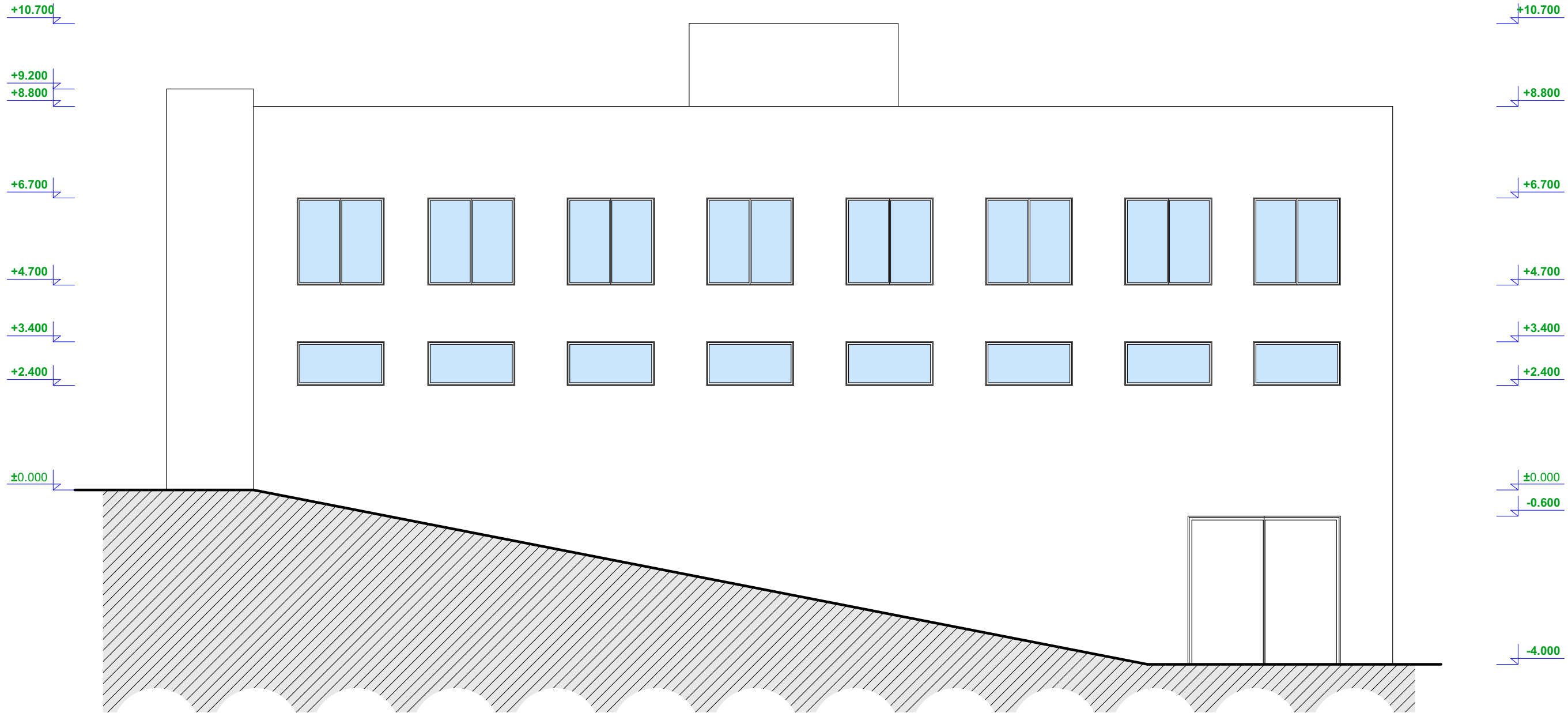


Ճակատ Ը-Ա առանցքներով  
Մ 1:100



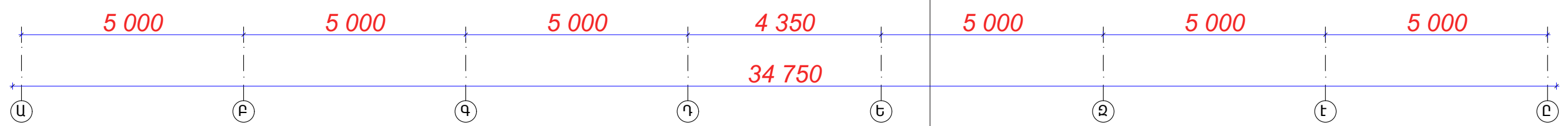
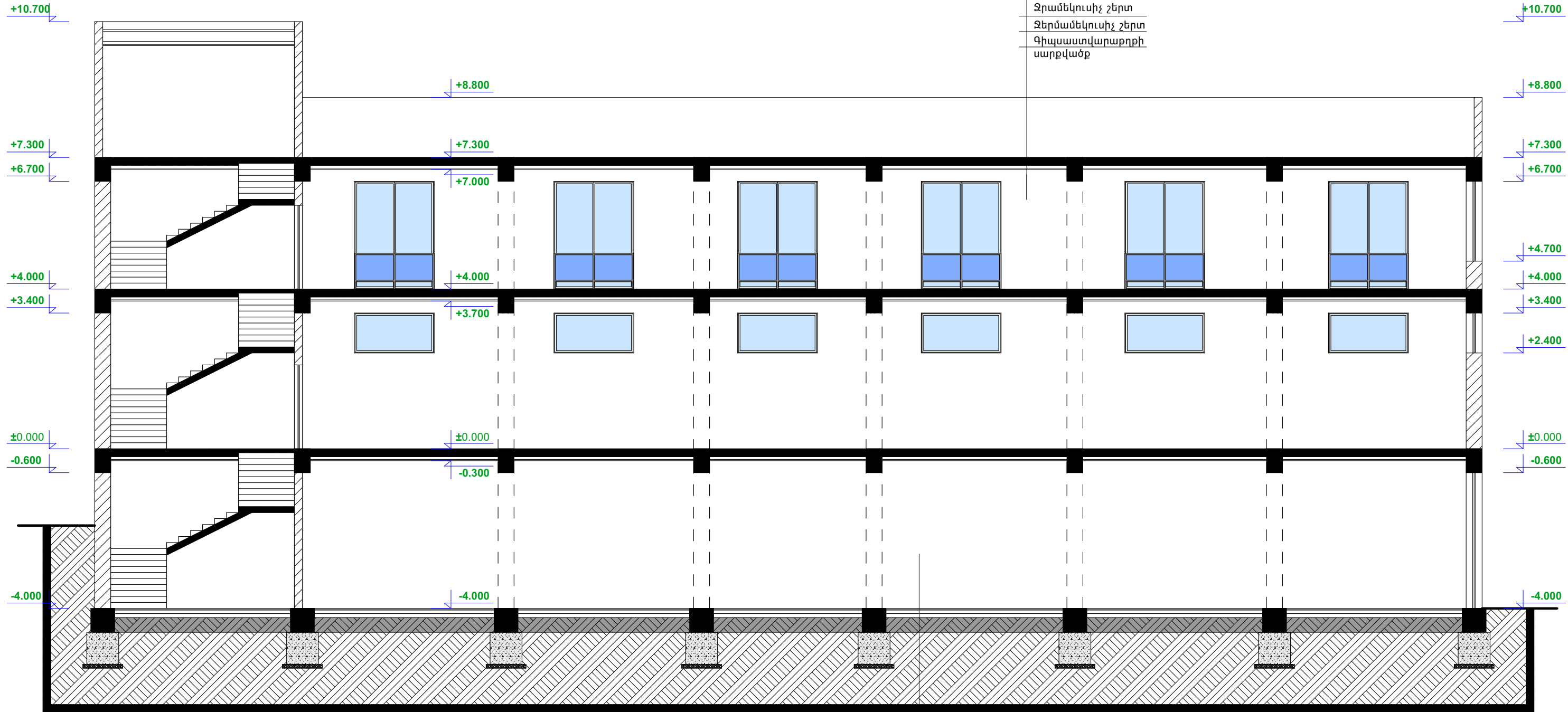


Ճակատ 2-7 առանցքներով  
Մ 1:100



# Կտրվածք Ա-Ա Մ 1:100

- Ցեն ավազե հարթեցնող շերտ
- Իզոլացիոն շերտ
- Ե/բ ծածկի սալ
- Ջրամեկուսիչ շերտ
- Ջերմամեկուսիչ շերտ
- Գիպսաստվարաթղթի սարքվածք



Մամլագրանիտե հատակ  
Ցեննտաավազային  
հարթեցնող շերտ 30մմ  
Բետոն 100 մմ  
Խճե նախ. շերտ  
Տոփանված բնահող