

ԲԱՆԿԵԼԻ ՏԱՆ , ՊԱՐՈՊԻ, ՀԵՆՆՊԱՏԻ,  
ՀԱԹԱԿԻ ԵՎ ՑԱՆԿԱՆՈՒՄ  
ՎԵՐԱԿԱՌԻՑՄԱՆ ԷՍԻՉ ԱԿՏԱՐԿ

ՀԱՅԵ՛ ՄԱՉ ԿՈՏԱՅԷ, ՀԱՄԱՅՆԷ ԱԿՎԱՅԱՆ, ԴՅՈՒՆ ԱԿԻՆԶ «Դ» ԹԱՆԱԴԱԻ 10-ԲԻ  
ՓՈՒՄՑ, ԹԻՎ 2ՀՈՂԱԴԱՄ  
/ԾԱԾԿԱՆԻՔ՝ 07-011-0229-0017/

ՊԱՏՎՈՒՄՆԻՔ      ՆԱԻՆԷ ԲԱՆԿԱՎԱՅԱՆ

ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

Վերակառուցման նախագծի համար հիմք է հանդիսացել N 21042023-07-0194 վկայականով գրամցված կիսակառույց (50-80%) բնակելի տան տվյալները:

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԶԱՄԱՅՆՔ ԱԲՈՎՅԱՆ Գ. ԱՌԻՆԶԳ ԹԱՂ 10-ՐԴ ՓՈՂ. 2 ԶԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՅՈՂԱՄԱՍԻ ԶԱՓՍԵՐԸ 0.05 ՅԱ ԻՑ ԴԱՐՁԵԼ Է 0.06 ՅԱ, ԻՆՉՊԵՍ ՆԱԱ ՓՈԽՎԵԼ Է ՅՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐԸ, 07-011-0229-0015 -Ի ՓՈԽԱՐԵՆ ԴԱՐՁԵԼ Է 07-011-0229-0017:

Տարածքը գտնվում է մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Գ թաղամասի 10-րդ փողոց 2 հողամաս (ծածկագիր 07-011-0229-0017) հասցեում բնակելի կառուցապատման գուտում:

Եսքիզային նախագիծը կատարվել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 21042023-07-0194 վկայականի , պատվիրատու Նարինե Բաղդասարյանի առաջադրանքի հիման վրա:

Տարածքը իրենից ներկայացնում է պարզ ռելեֆ ունեցող, 0.06հա մակերեսով հողատարացք ,որտեղ գոյություն ունի կիսակառույց շինություն:

Կիսակառույց շինություն իրենից ներկայացնում է սկուղային հարկով երկհարկանի բնակելի տուն ,որի արտաքին առավելագույն չափերը կազմում են 13,150 x 11,200 մ:

Սկուղային հարկում գոյություն ունի նախամուտք և սկուղ, հակի բարձրությունը 2.70մ է :

Առաջին հարկում գոյություն ունի նախամուտք, միջանցք,սան հանգույց,հյուրասենյակ,խոհանոց և ննջասենյակ,հարկի բարձրությունը 3.30մ:

Երկրորդ հարկում գոյություն ունի միջանցք, սան հանգույց ,3 ննջասենյակ,2պահարան սենյակ և պատշգամբ ,հակի բարձրությունը 2.70մ է :

0.00 նիշից հաշված գոյություն ունեցող սկուղային հարկով երկհարկանի բնակելի տան առավելագույն բարձրությունը կազմում է 8.95 մ,իսկ հողի մակերևույթի ամենացածր մակարդակից հաշված առավելագույն բարձրությունը կազմում է 10.15մ:

Սկուղային հարկով երկհարկանի բնակելի տան վերակառուցման ժամանակ իրականացվել է մուտքի աստիճանների և միջնորմների դասավորվածության փոփոխություն:

Վերակառուցվող բնակելի տան արտաքին առավելագույ չափերը կազմում են 13.90 x 11.230մ:Շինության մակերեսը ըստ արտաքին չափերի հետևյալն են`

Սկուղային հարկ - 54.62 մ<sup>2</sup>

Առաջին հարկ -124.30 մ<sup>2</sup>

Երկրորդ հարկ - 112.93 մ<sup>2</sup>

Շինության բոլոր հարկերի մակերեսների հանրագումարը կազմում է` 288. 68 մ<sup>2</sup>:

Տանիքը ծրարած է իրականացված մետաղական թիթեղով,արտաքին ջրահեռացմամբ:

Եսքիզ առաջարկով նախատեսվում է վերակառուցել պարիսպը ,նախատեսվում է պարսպի մի մասը իրականացնել մետաղական ցանկապատ:

Պարսպի ընդհանուր գծամետրը կազմում է 74մ:

Մետաղական ցանկապատի գծամետրը կազմում է 27մ:

Պարսպի բարձրությունը 2,4մ:

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

- Վերակառուցվող բնակելի տան արտաքին չափերով մակերեսը` -**124.30մ<sup>2</sup>**
- Կառուցապատման մակերեսը կազմում է - **219.54մ<sup>2</sup>**(ներառյալ գոյություն ունեցող շինությունները)
- Կառուցապատման տոկոսը - **37%**
- Կանաչապատման տոկոսը - **63%**



Հողատիրական սահմանագիծ

Հողատիրական սահմանագիծ

Հողատիրական սահմանագիծ

ԿԱՌՈՒՅՄԱՐԱՏՎՈՐ ՀՈՂԱՏԱՏ  
ՆՈՐԱՅԻՆՈՒՄ, ՀԱՏԱՅՆԵ ԱՐԿԻՎՆԵ  
Գ. ԱՐԿԻՎ Գ. ԲԱՆԱՏԱՏ ՄԵՐՐ ՓՈՐՈՑ ԹԻՎ 2 ՀՈՂԱՏԱՏ  
ՇԵՃԱԳԻՐ 07-011-0229-0017

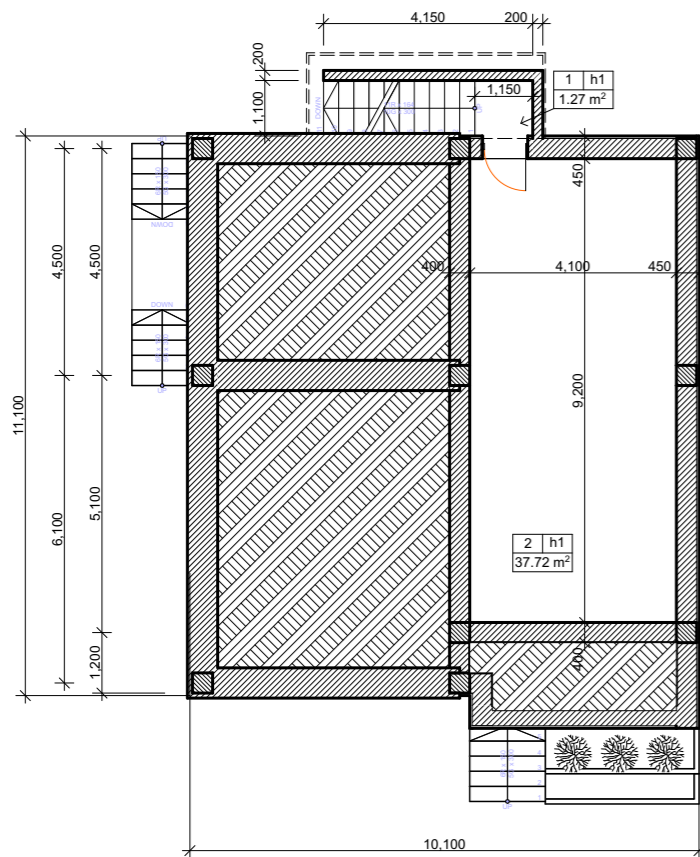
Հողատիրական սահմանագիծ



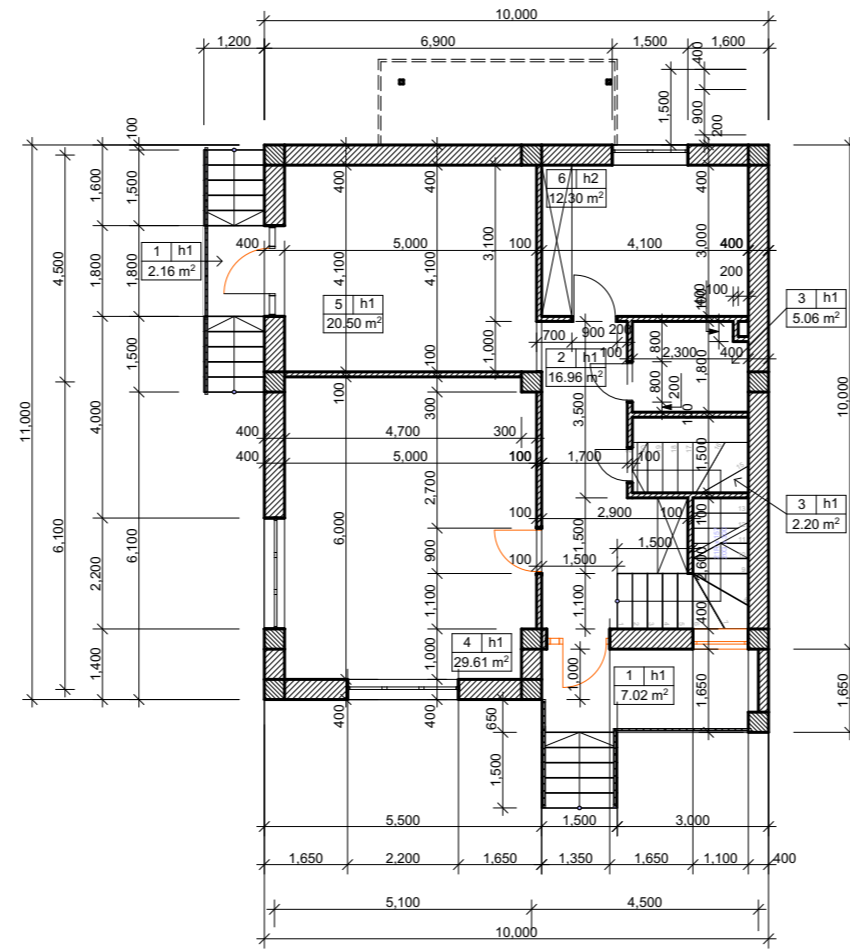


**ԳՈՅՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ  
ՉԱՓԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ Մ 1:150**

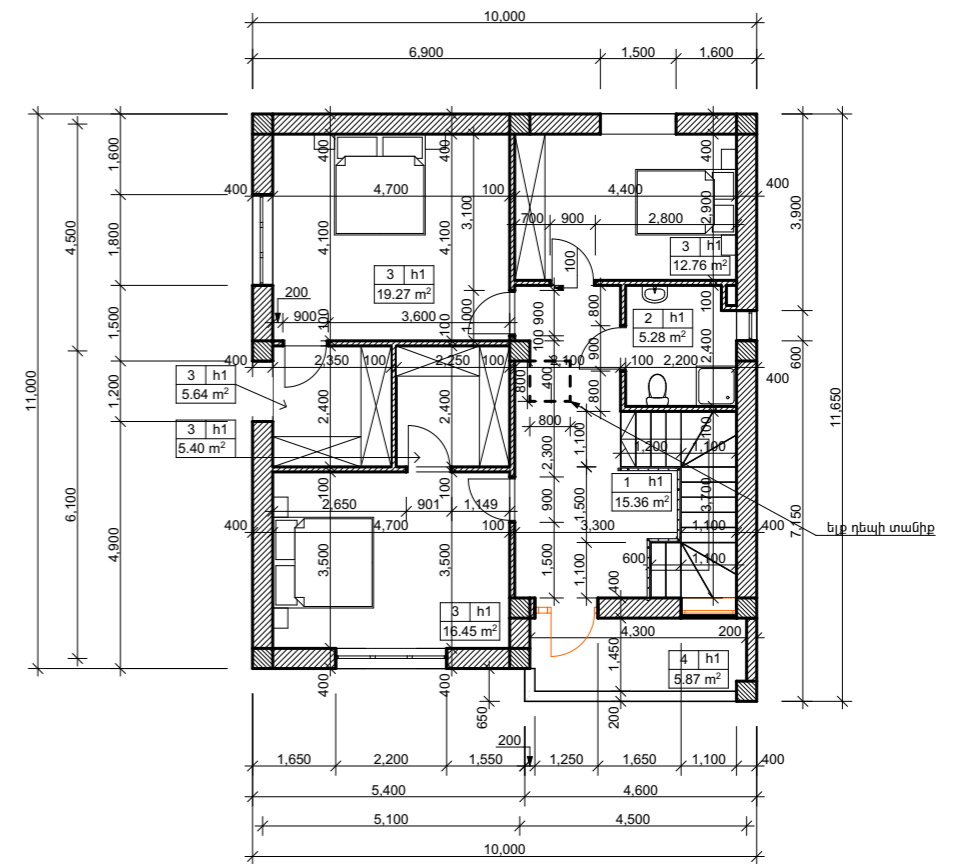
**ՆԿՈՒՂԱՅԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ  
-2.70 ՆԻՇՈՒՄ Մ 1:100**



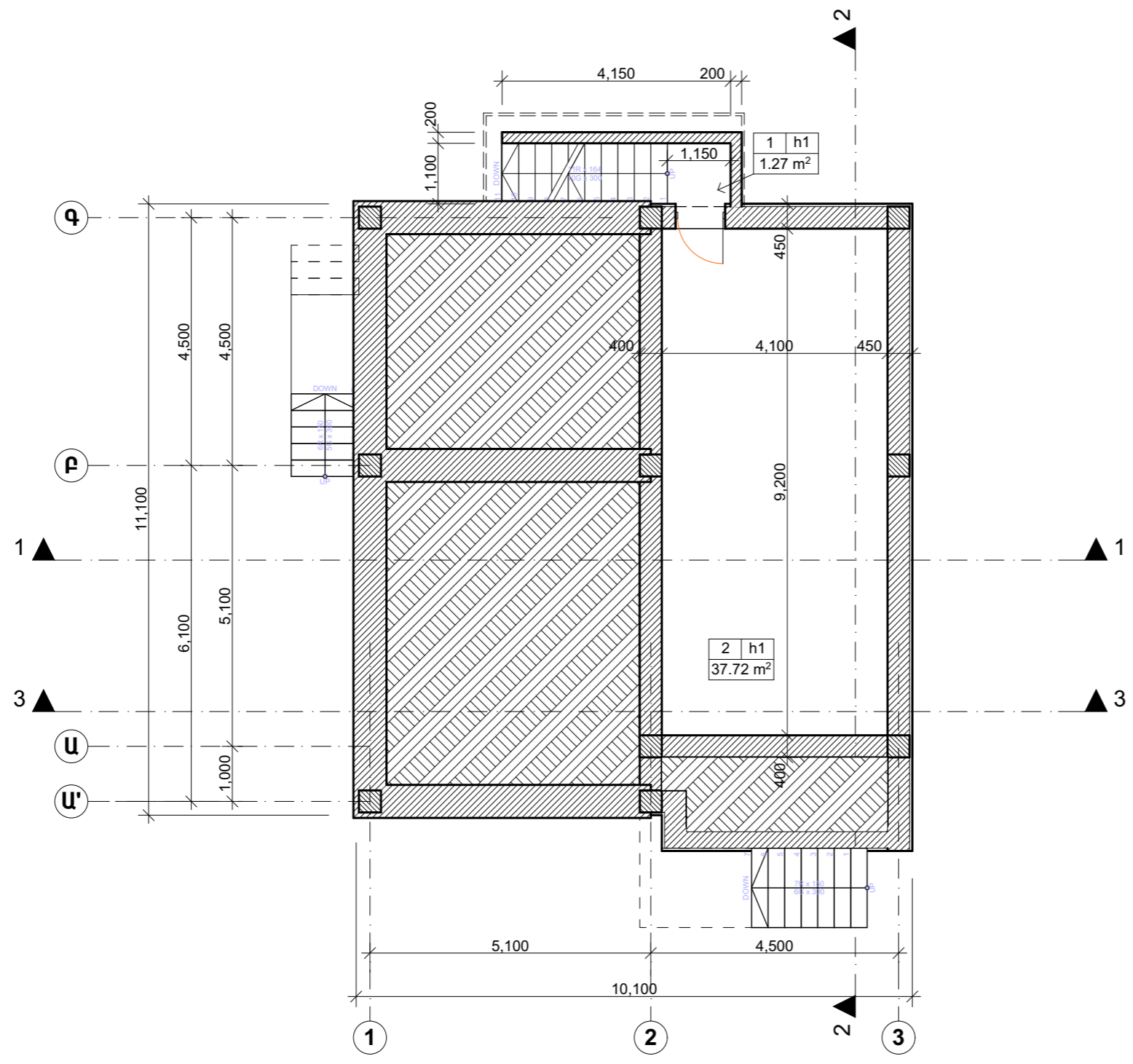
**ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ  
0.00 ՆԻՇՈՒՄ Մ 1:100**



**ԵՐԿՐՈՐԴ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ  
3.30 ՆԻՇՈՒՄ Մ 1:100**



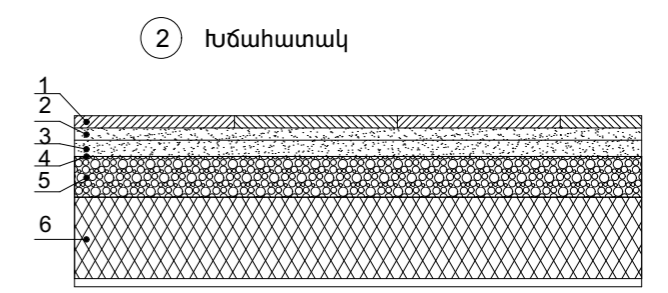
ՆԿՈՒՂԱՅԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ  
-2.70 ՆԻՇՈՒՄ Մ 1:100



ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ԿԱԶՄ

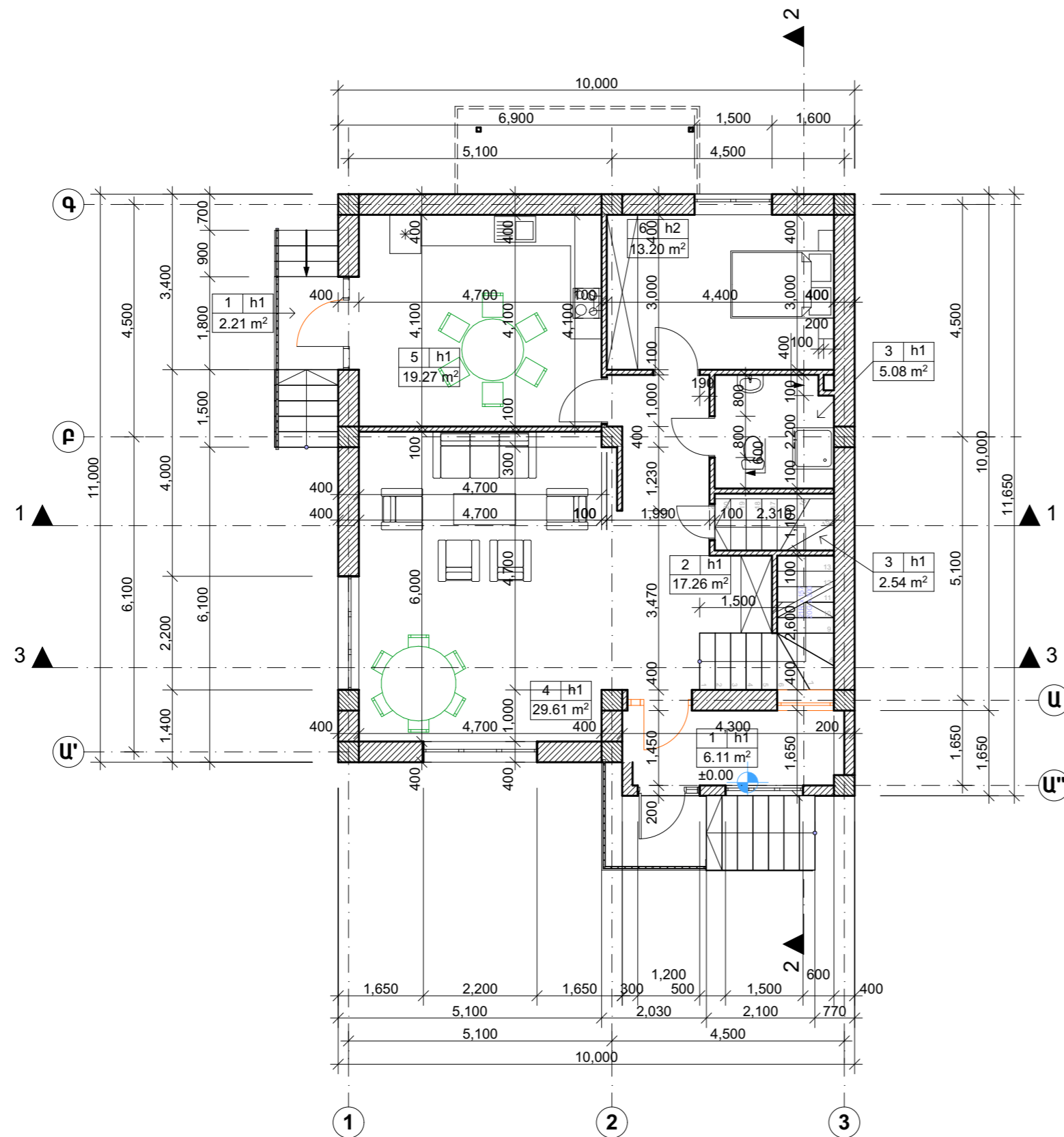
1. ՆԱԽԱՍՈՒՏՔ
2. ՆԿՈՒՂ

ՀԱՏԱԿՆԵՐԻ ՄԱՍՆԱԳԻՐ



1. ԽՃԱԿԱՏԱԿ
2. Ցեմենտ-ավազային շաղախ Մ-150
3. Ցեմենտ-ավազային հարթեցնող շերտ Մ-200
4. Ջրամեկուսիչ շերտ՝ փռված 110-120\_ի տակ հալեցված բիտումե մածուկի վրա
5. Պեմզոբետոն Մ-75
6. Ե/Բ ծածկի սալ

**ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ**  
**0.00 ՆԻՇՈՒՄ Մ 1:100**

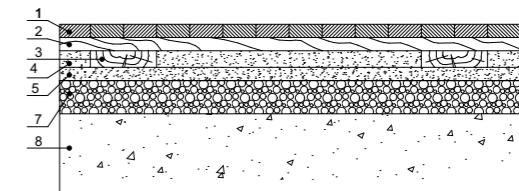


**ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ԿԱԶՄ**

1. ՆԱԽԱՍՈՒՏՔ
2. ՄԻՋԱՆՑՔ
3. ՍԱՆ ՀԱՆԳՈՒՅՑ
4. ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ
5. ԽՈՐՀԱՆՈՑ
6. ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ
7. ԱԿՏՈՏՆԱԿ

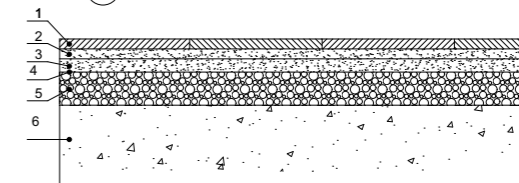
**ՀԱՏԱԿՆԵՐԻ ՄԱՍՆԱԳԻՐ**

② մանրահատակ



1. Հատակ մանրատախտակից
2. Սեւ հատակ ռանդած տախտակներից
4. Ցեմենտ-ավազային շաղախ U-150
5. Ցեմենտ-ավազային հարթեցնող շերտ
6. Ջրամեկուսիչ շերտ՝ քիտումե մածուկի վրա
7. Պենզոբետոն U-75
8. Տոփանած հիմնատակ

① Հատակ կերամիկական սալիկներից



1. Հատակ կերամիկական սալերից
2. Ցեմենտ-ավազային շաղախ U-150
3. Ցեմենտ-ավազային հարթեցնող շերտ U-200
4. Ջրամեկուսիչ շերտ՝ քիտումե մածուկի վրա
5. Պենզոբետոն U-75
6. Տոփանած հիմնատակ



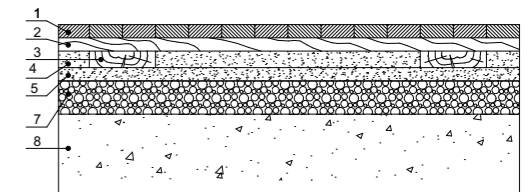
**ԵՐԿՐՈՐԴ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ  
3.30 ՆԻՇՈՒՄ Մ 1:100**

**ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ԿԱԶՄ**

1. ՄԻԶԱՆՑՔ
2. ՍԱՆ ՀԱՆԳՈՒՅՑ
3. ՆՆՁԱՍԵՆՅԱԿ
4. ՊԱՀԱՐԱՆ ՍԵՆՅԱԿ
5. ՊԱՏՇԳԱՄԲ

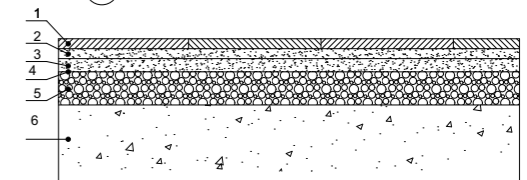
**ՀԱՏԱԿՆԵՐԻ ՄԱՍՆԱԳԻՐ**

② մանրահատակ

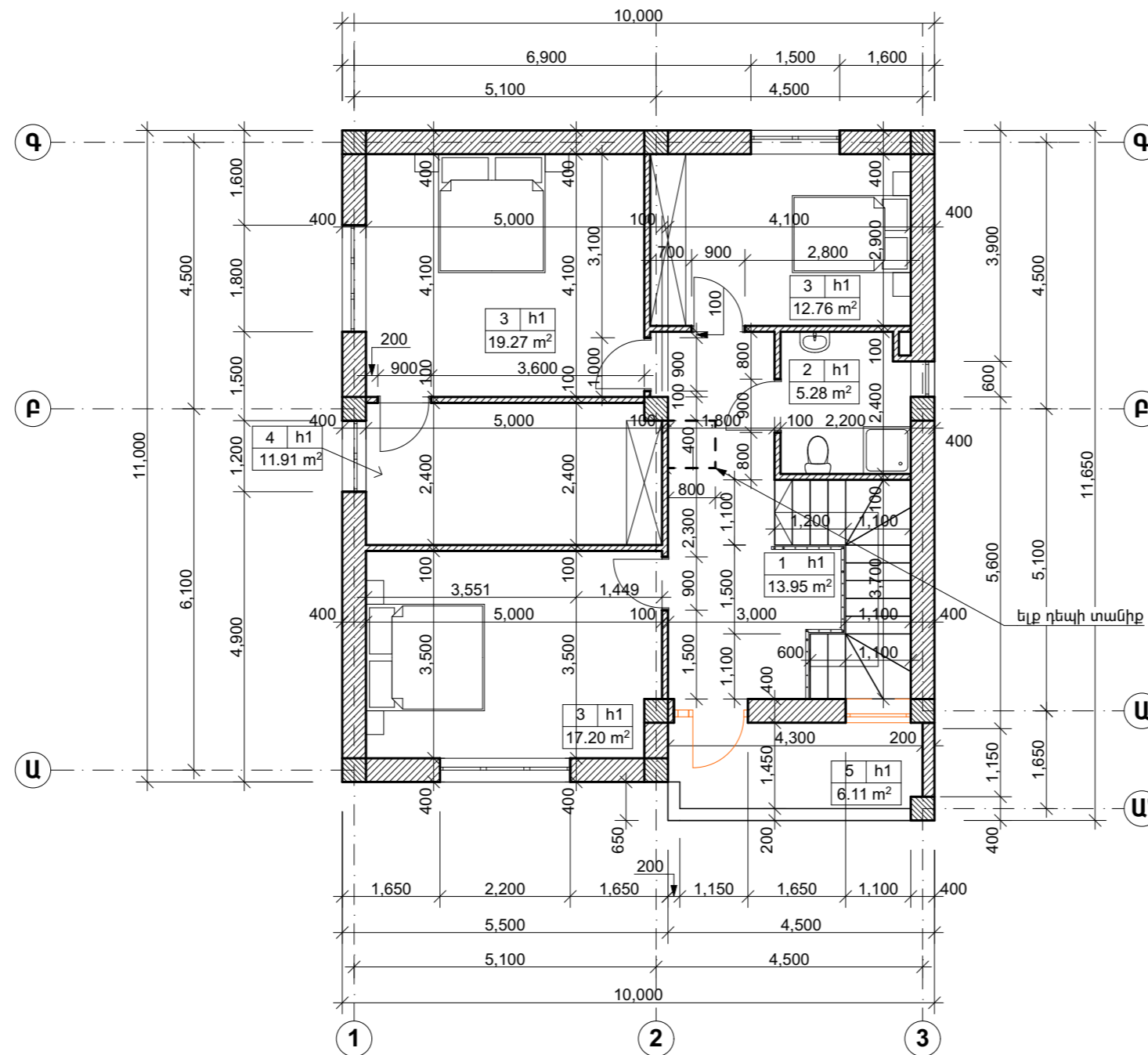


1. Հատակ մանրատախտակից
2. Սեվ հատակ ռանդած տախտակներից
4. Ցեմենտ-ավազային շաղախ Մ-150
5. Ցեմենտ-ավազային հարթեցնող շերտ
6. Ջրամեկուսիչ շերտ՝ բիտումե մածուկի վրա
7. Պենզորբետոն Մ-75
8. Ծածկի սալ

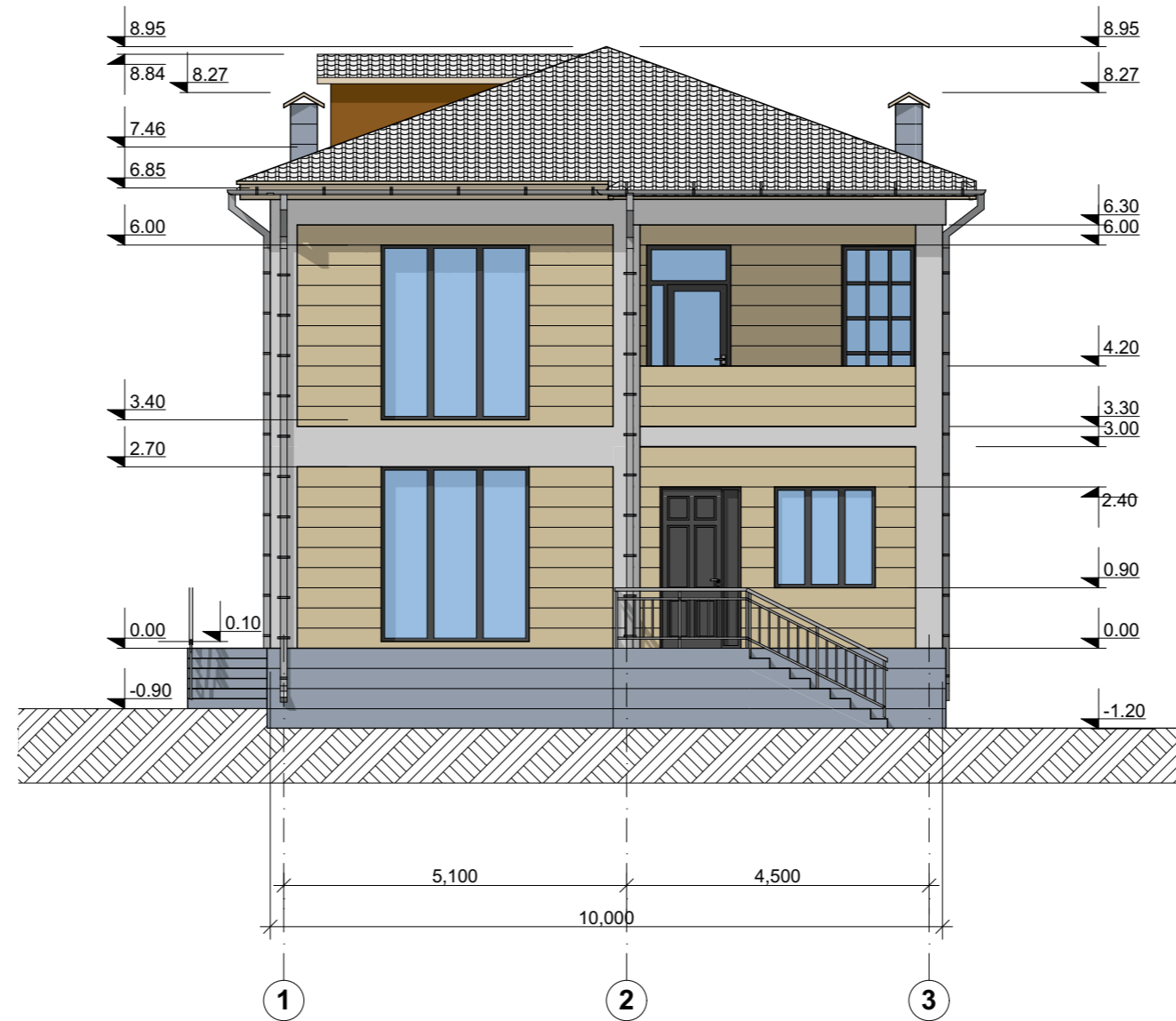
① Հատակ կերամիկական սալիկներից



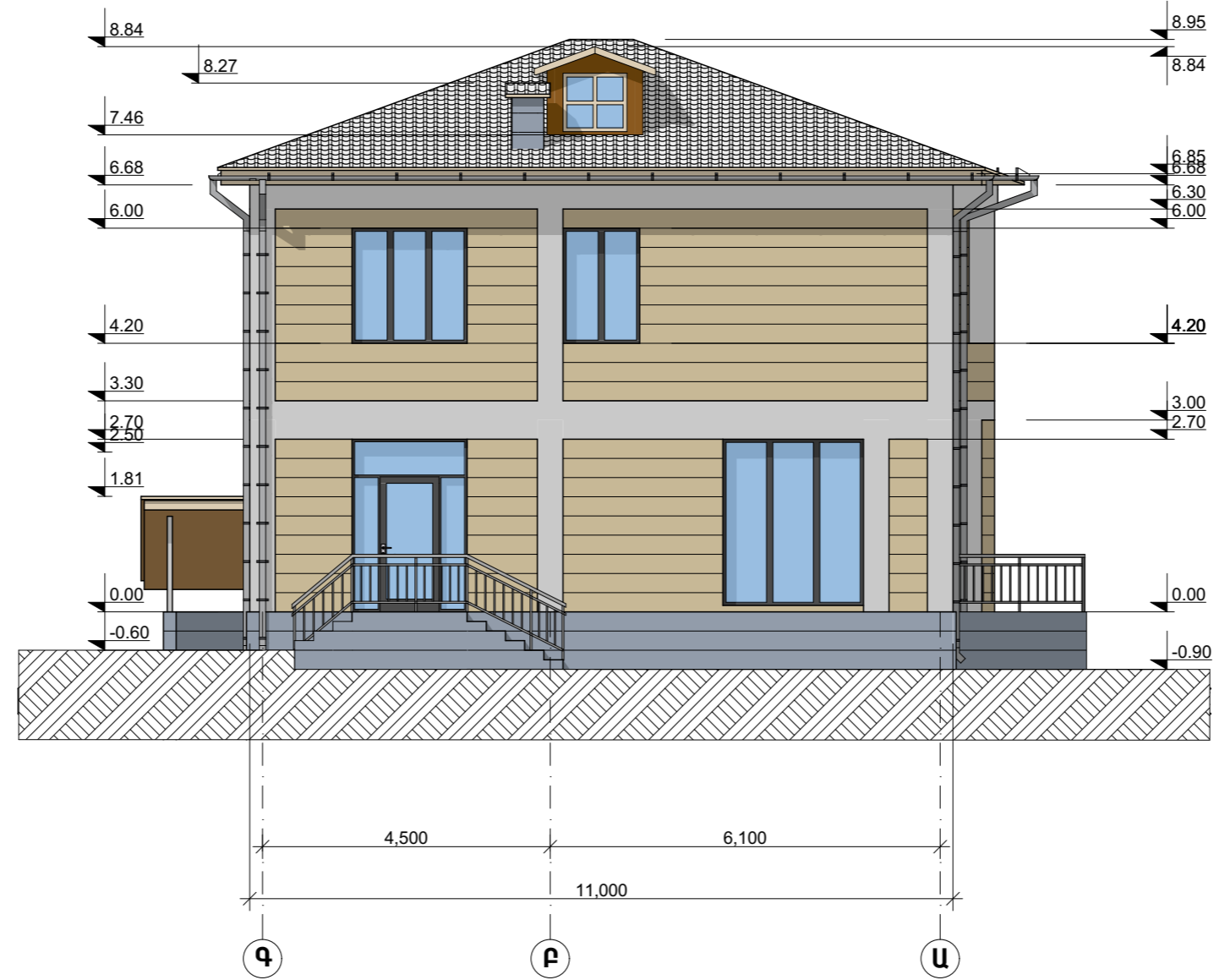
1. Հատակ կերամիկական սալերից
2. Ցեմենտ-ավազային շաղախ Մ-150
3. Ցեմենտ-ավազային հարթեցնող շերտ Մ-200
4. Ջրամեկուսիչ շերտ՝ բիտումե մածուկի վրա
5. Պենզորբետոն Մ-75
6. Ծածկի սալ



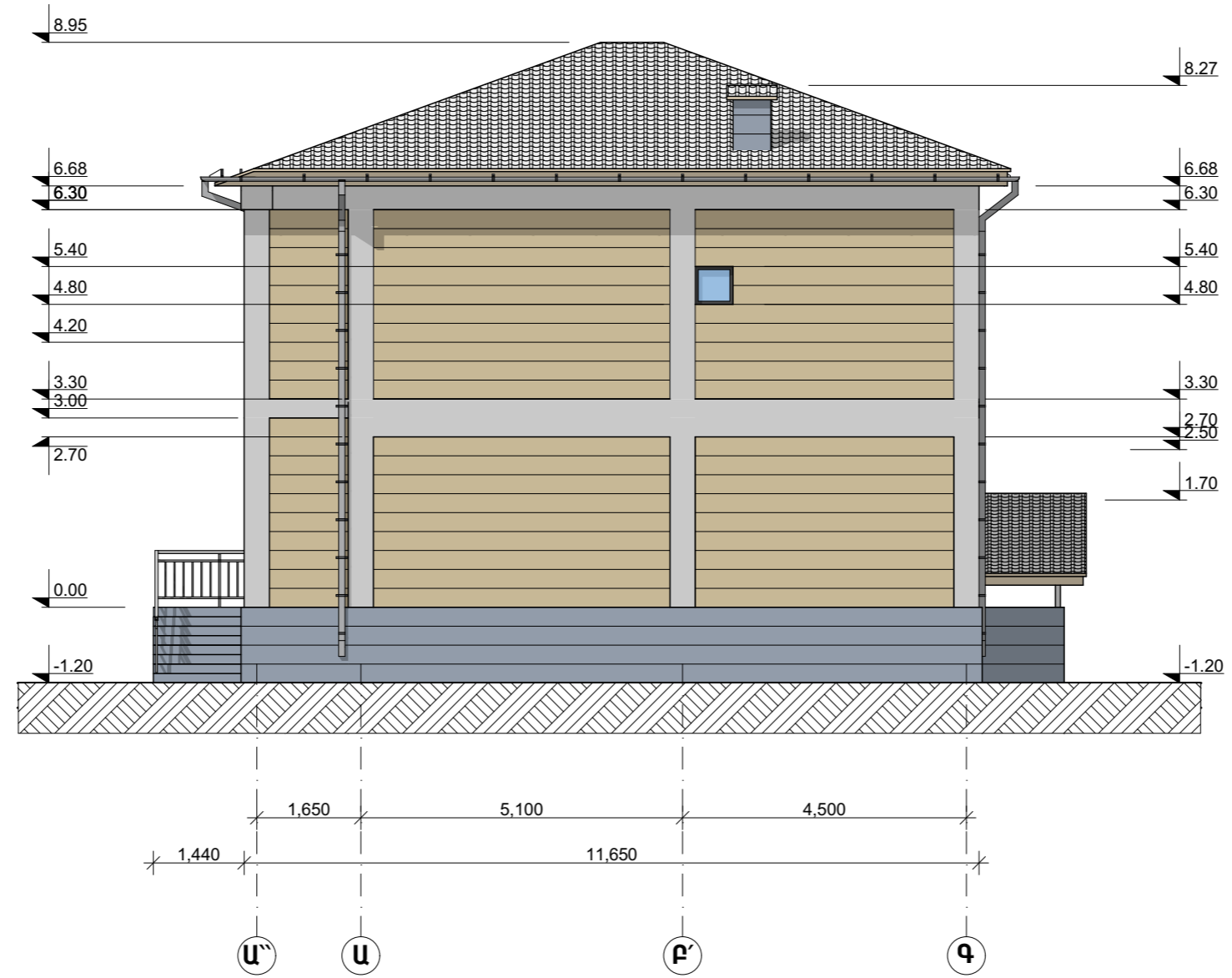
ՃԱԿԱՏ 1 - 3 Մ 1:100



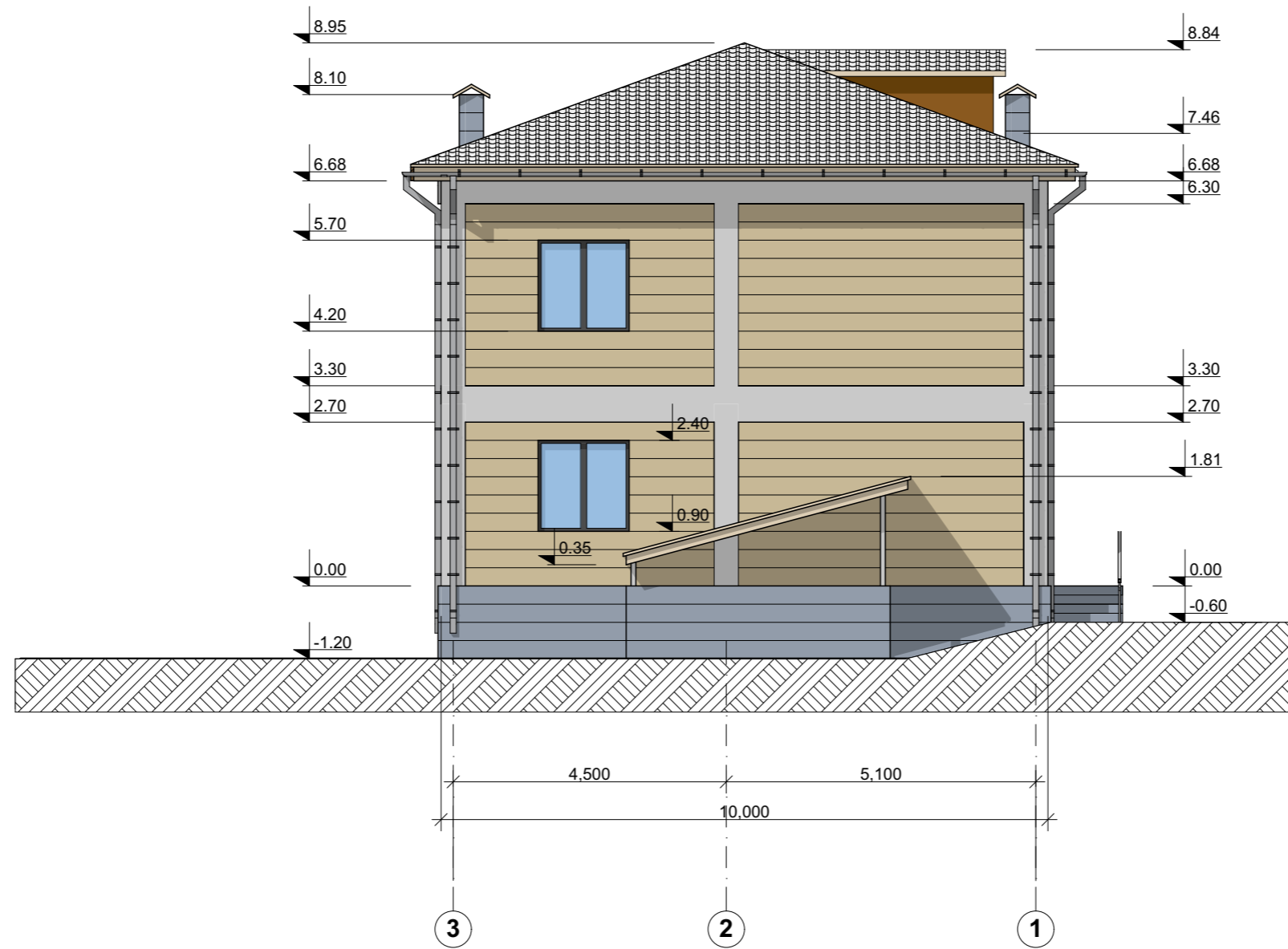
ՃԱԿԱՏ Գ - Ա Ա 1:100



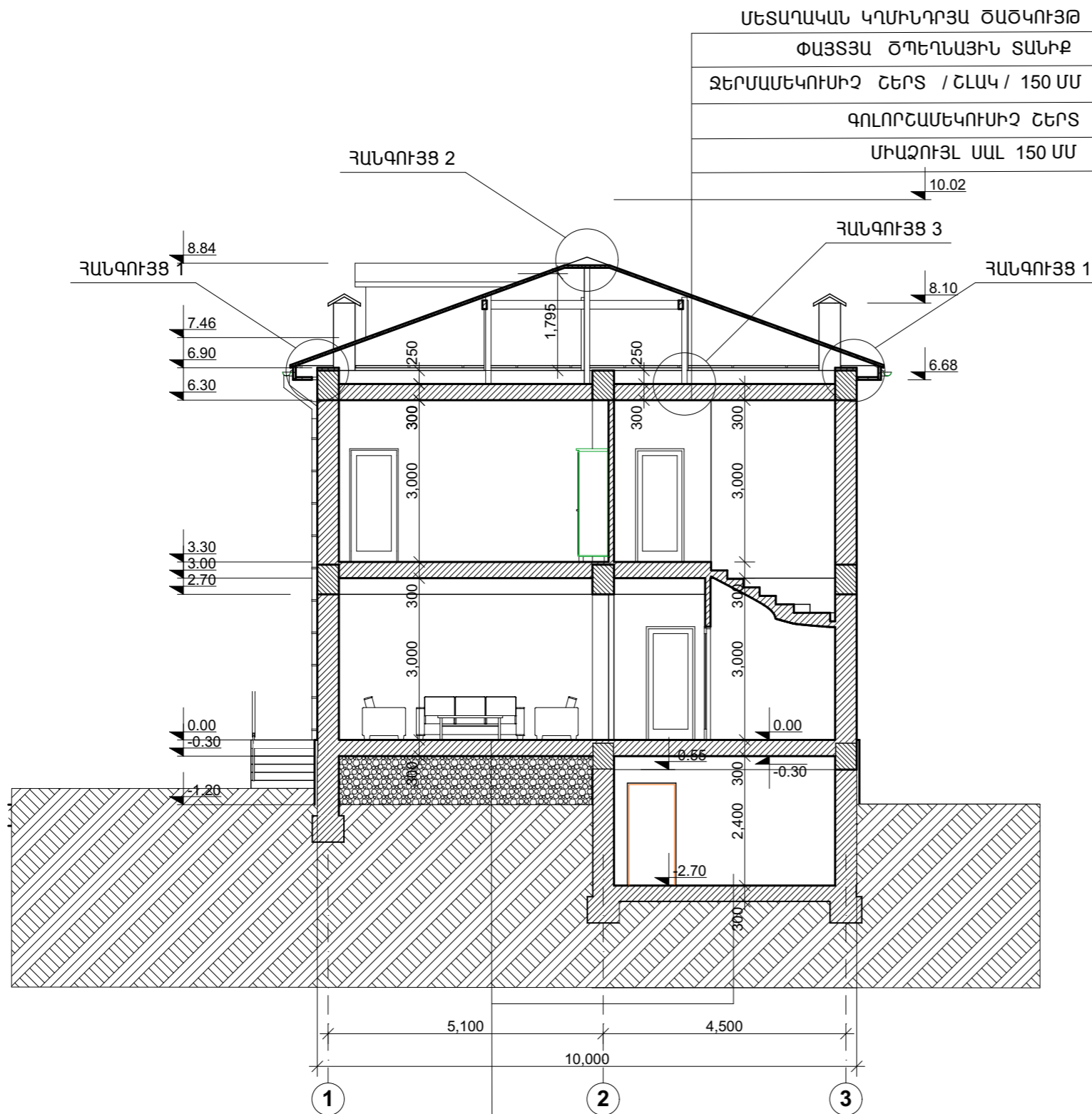
БУЧУС U - Q U 1:100



БУЧУС 3 - 1 У 1:100



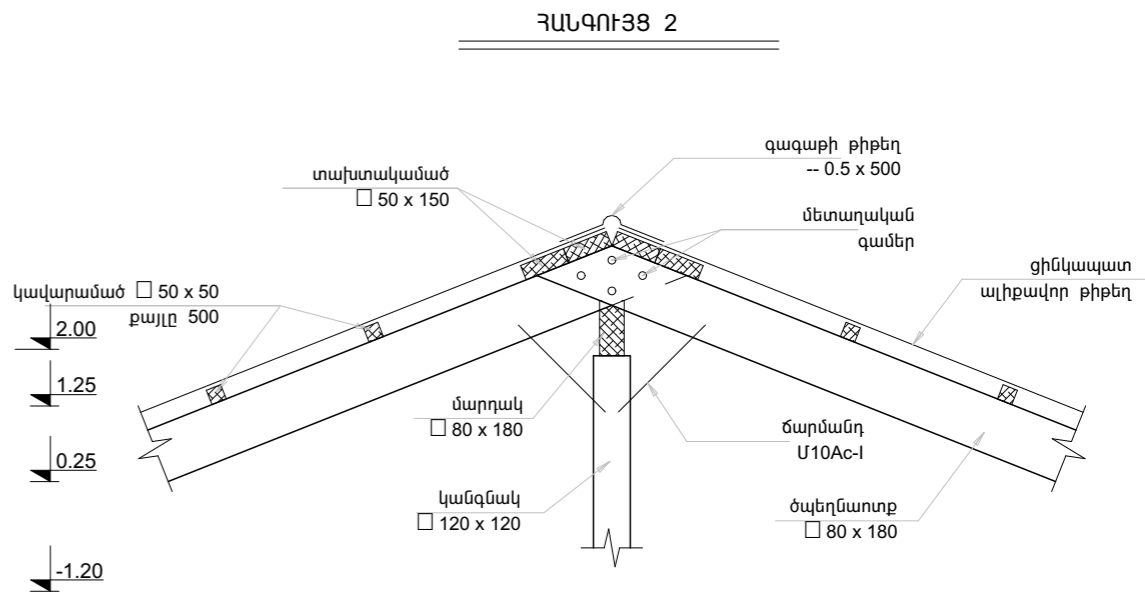
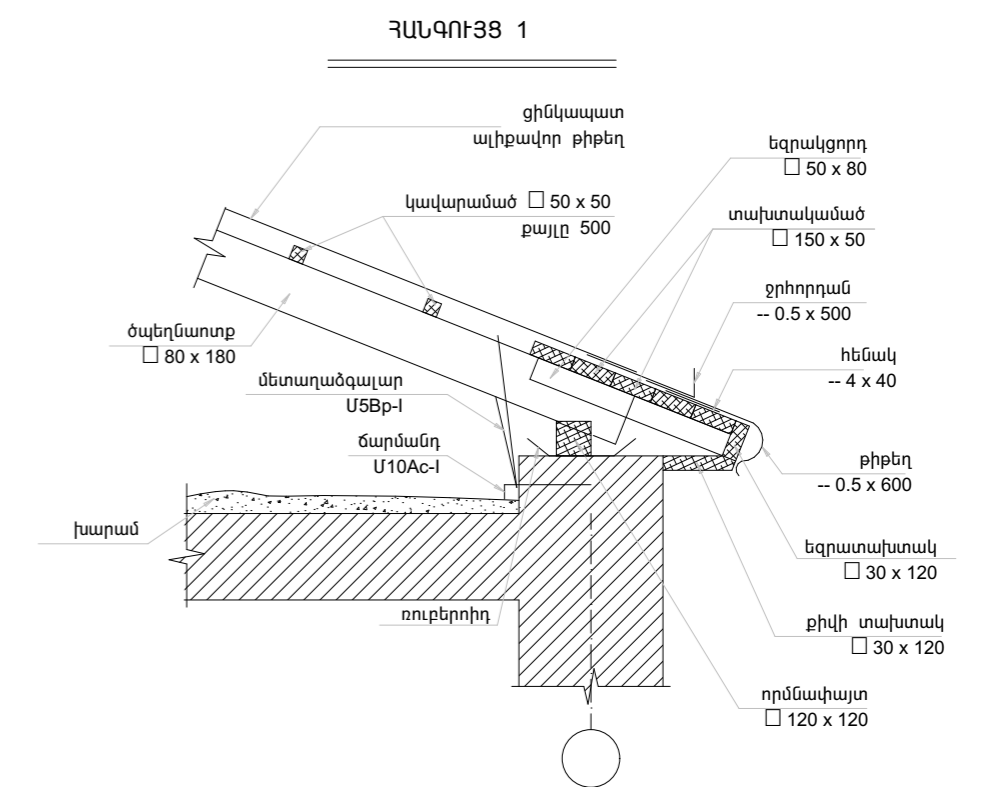
**ԿՏՐՎԱԾՔ 1-1 Մ 1:100**



ՄԵՏԱՂԱԿԱՆ ԿՂՄԻՆԴՐՅԱ ԾԱԾԿՈՒՅԹ  
 ՓԱՅՏՅԱ ԾՊԵՂՆԱՅԻՆ ՏԱՆԻՔ  
 ՋԵՐՄԱՍԵԿՈՒՄԻՉ ՇԵՐՏ / ՇԼԱԿ / 150 ՄՄ  
 ԳՈԼՈՐՇԱՍԵԿՈՒՄԻՉ ՇԵՐՏ  
 ՄԻԱՁՈՒՅԼ ՍԱԼ 150 ՄՄ

**ՀԱՏԱԿԻ ՇԵՐՏԸ**

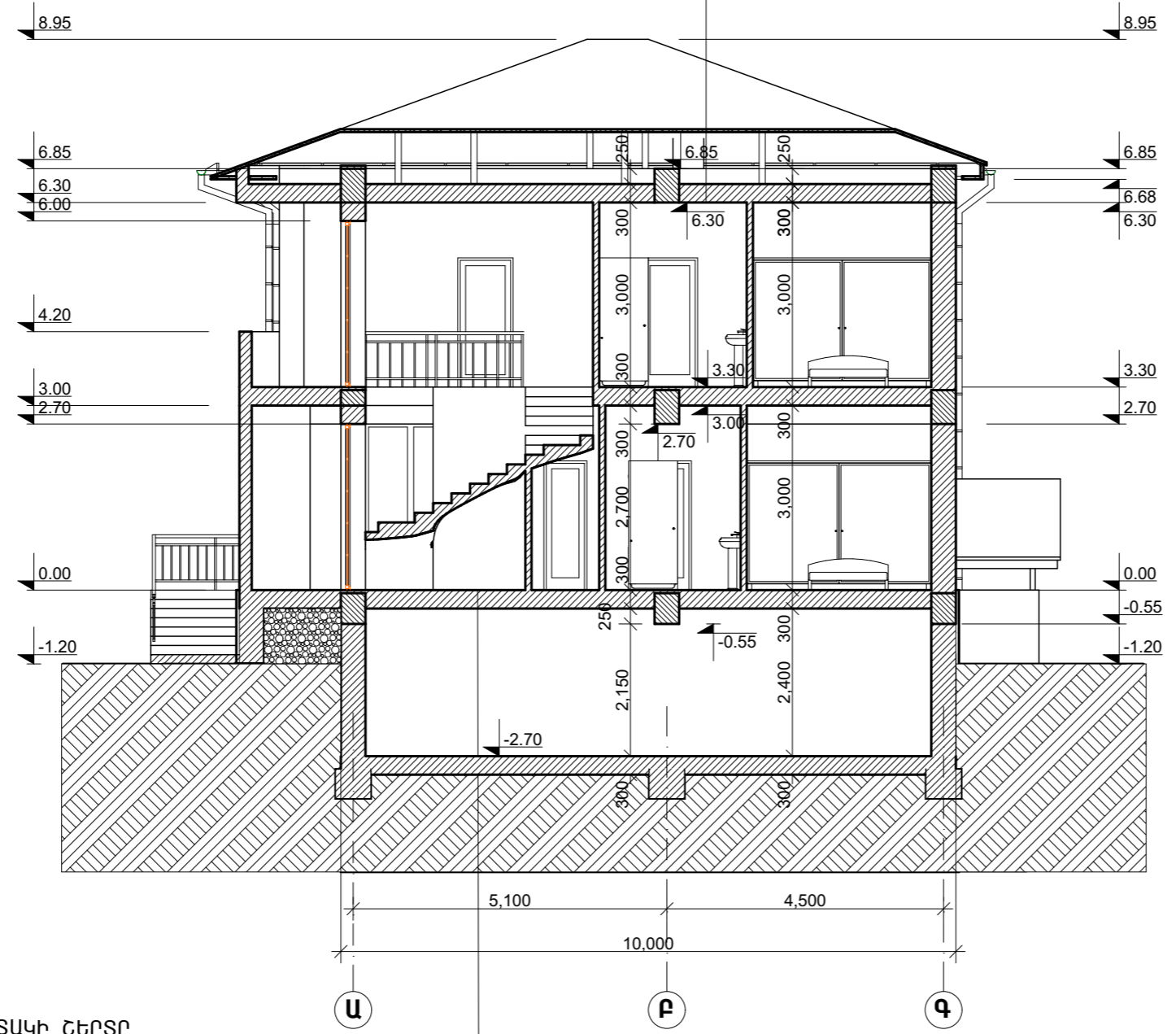
ՑԵՄԵՆՏ ԱՎԱԶՅԱ ՀԱՐԹԵՑՆՈՂ ՇԵՐՏ 50 ՄՄ
ԲԵՏՈՆՅԱ ՆԱԽԱՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՔ 150 ՄՄ
ՋՐԱՍԵԿՈՒՄԻՉ ՇԵՐՏ / 2 ՇԵՐՏ ՈՌԻՔԵՐՈՒՂ /
ԲԵՏՈՆՅԱ ՆԱԽԱՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՔ 100 ՄՄ
ՏՈՓԱՆՎԱԾ ԽԻՃ ԳՐՈՒՆՏԻ ՀԵՏ ՄԻԱՍԻՆ



ԿՏՐՎԱԾՔ 2-2 Մ 1:100

ՄԵՏԱՂԱԿԱՆ ԿՂՄԻՆԴՐՅԱ ԾԱԾԿՈՒՅԹ

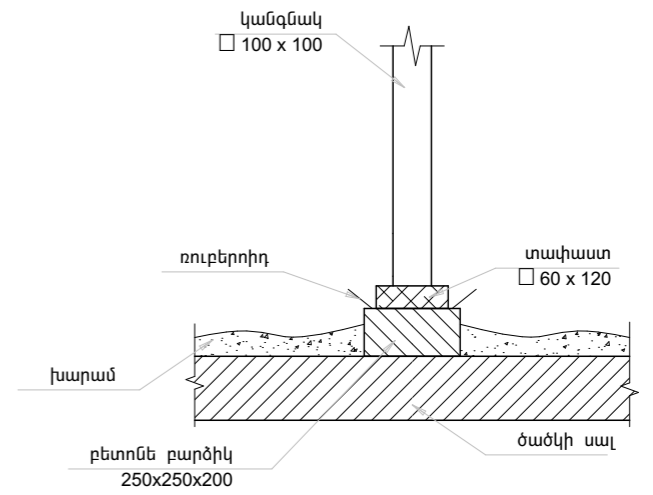
ՓԱՅՏՅԱ ԾՊԵՂԱՅԻՆ ՏԱՆԻՔ
ՋԵՐՄԱՄԵԿՈՒՄԻՉ ՇԵՐՏ / ՇԼԱԿ / 150 ՄՄ
ԳՈԼՈՐՇԱՄԵԿՈՒՄԻՉ ՇԵՐՏ
ՄԻԱՁՈՒՅԼ ՍԱԼ 150 ՄՄ



ՀԱՏԱԿԻ ՇԵՐՏԸ

ՑԵՄԵՆՏ ԱՎԱԶՅԱ ՀԱՐԹԵՑՆՈՂ ՇԵՐՏ 50 ՄՄ
ԲԵՏՈՆՅԱ ՆԱԽԱՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՔ 150 ՄՄ
ՋՐԱՄԵԿՈՒՄԻՉ ՇԵՐՏ / 2 ՇԵՐՏ ՈՌԲԵՐՈՒՂ/
ԲԵՏՈՆՅԱ ՆԱԽԱՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՔ 100 ՄՄ
ՏՈՓԱՆՎԱԾ ԽԻՃ ԳՐՈՒՆՏԻ ՀԵՏ ՄԻԱՍԻՆ

ՀԱՆԳՈՒՅՑ 3



ԿՏՐՎԱԾՔ 3 - 3 Մ 1:100

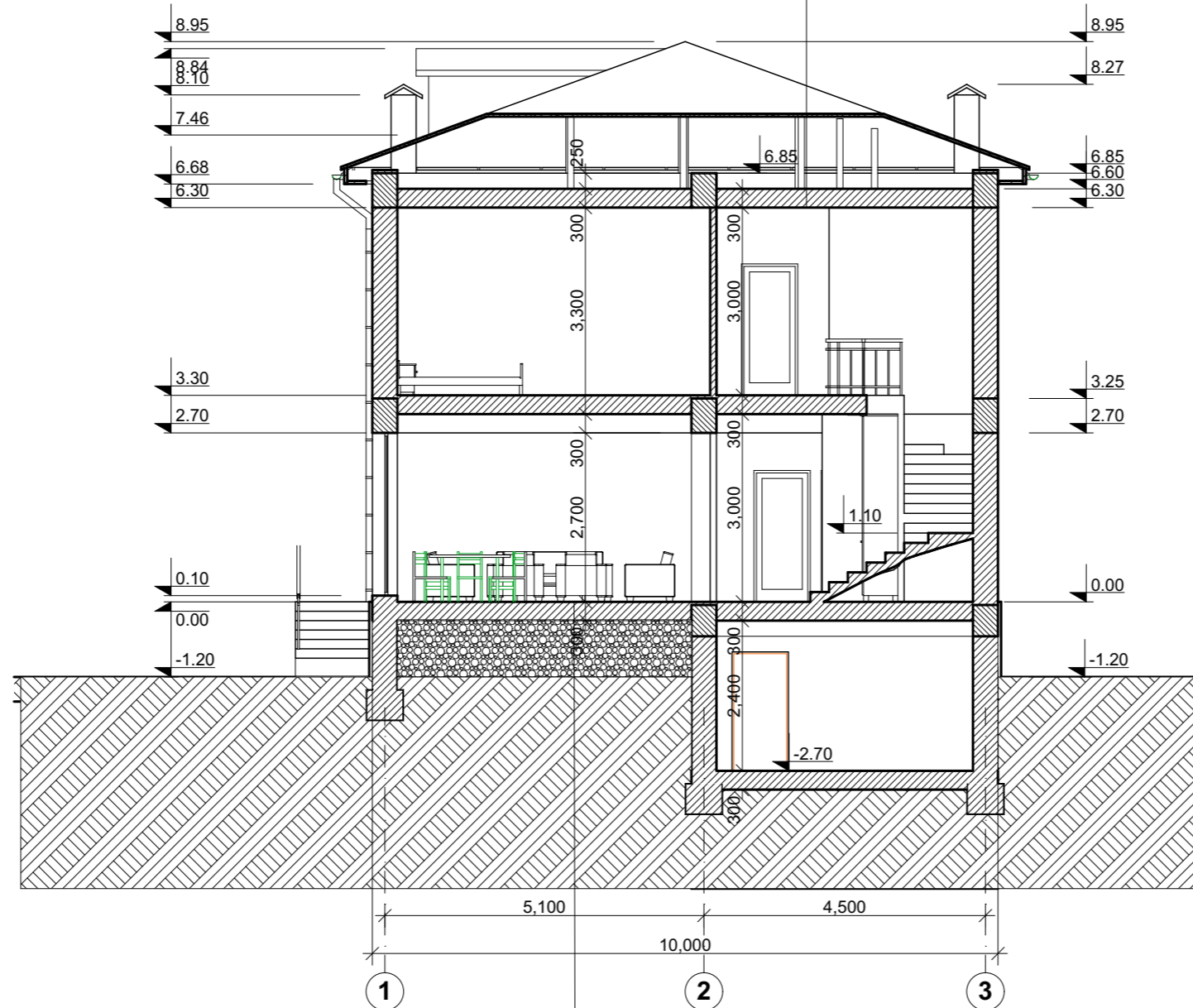
ՄԵՏԱՂԱԿԱՆ ԿՂՄԻՆՂՐՅԱ ԾԱԾԿՈՒՅԹ

ՓԱՅՏՅԱ ԾՊԵՂՆԱՅԻՆ ՏԱՆԻՔ

ՋԵՐՄԱՍԵԿՈՒԲԻՉ ՇԵՐՏ / ՇԼԱԿ / 150 ՄՄ

ԳՈԼՈՐՇԱՍԵԿՈՒԲԻՉ ՇԵՐՏ

ՄԻԱՋՈՒՅԼ ՍԱԼ 150 ՄՄ



ՀԱՏԱԿԻ ՇԵՐՏԸ

ՑԵՄԵՆՏ ԱՎԱՋՅԱ ՀԱՐԹԵՑՆՈՂ ՇԵՐՏ 50 ՄՄ

ԲԵՏՈՆՅԱ ՆԱԽԱՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՔ 150 ՄՄ

ՋՐԱՍԵԿՈՒԲԻՉ ՇԵՐՏ / 2 ՇԵՐՏ ՈՌԻԲԵՐՈՒՂ/

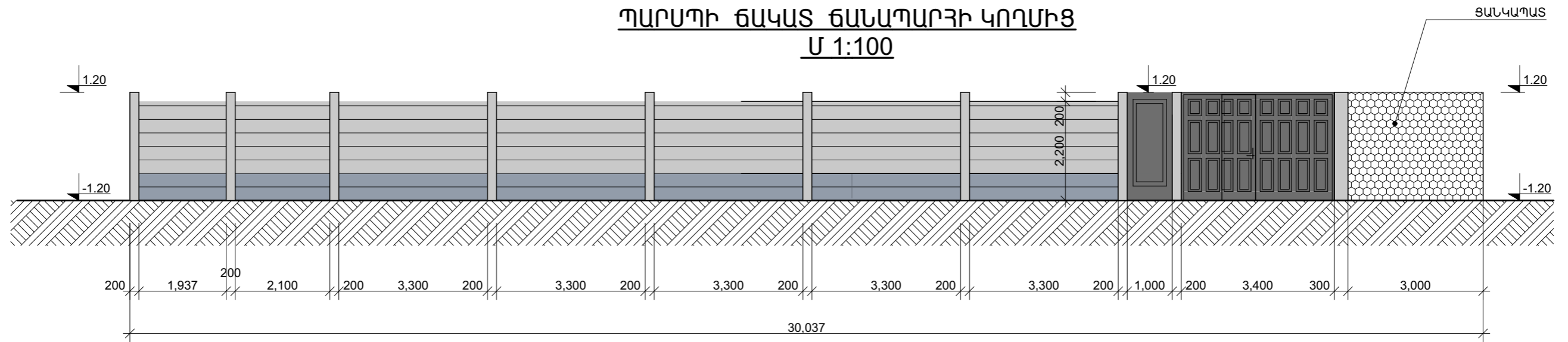
ԲԵՏՈՆՅԱ ՆԱԽԱՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՔ 100 ՄՄ

ՏՈՓԱՆՎԱԾ ԽԻՃ ԳՐՈՒՆՏԻ ՀԵՏ ՄԻԱՍԻՆ

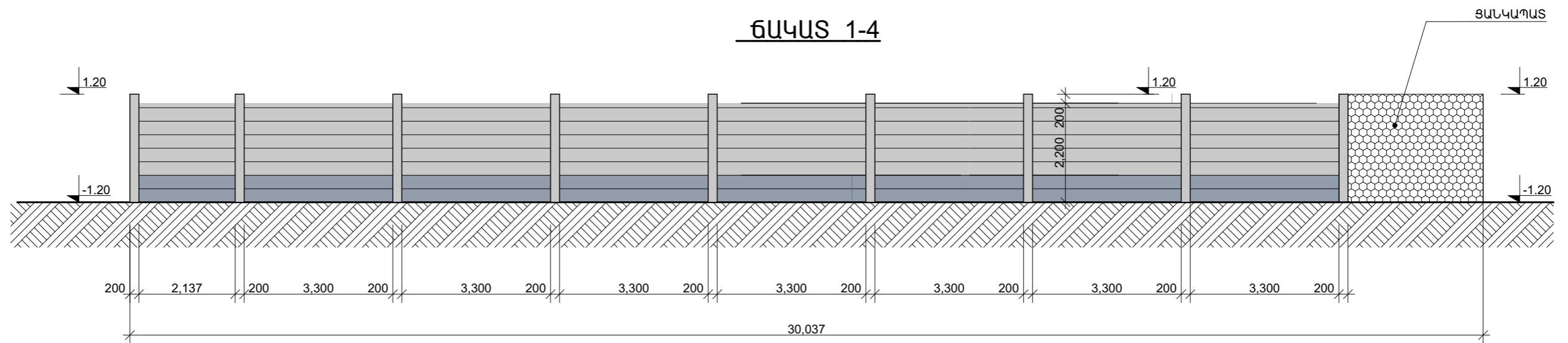




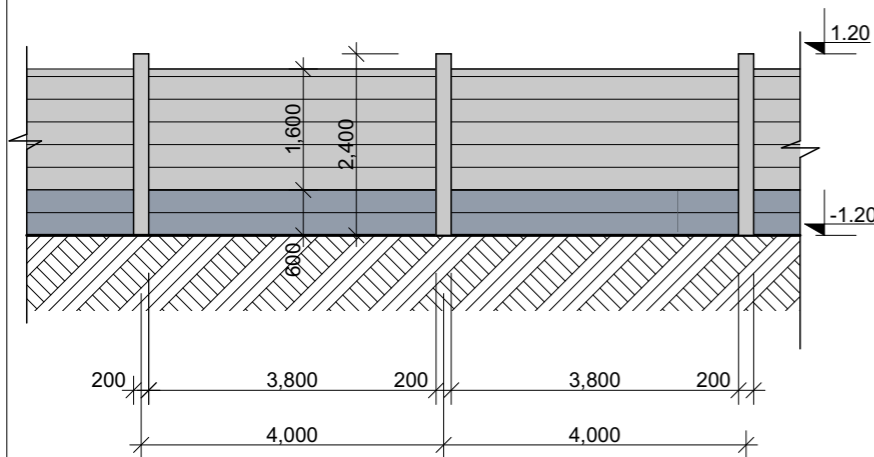
**ՊԱՐՍՊԻ ԾԱԿԱՏ ԾԱՆԱՊԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ**  
Մ 1:100



**ԾԱԿԱՏ 1-4**



**ՀԱՏՎԱԾ ՔԱՐԵ ՊԱՐՍՊԻՑ**  
Մ 1:100



**ՊԱՐՍՊԻ ԿՏՐՎԱԾՔ**  
Մ 1:100

