

ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ  
ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵ՝ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱԲՈՎՅԱՆ, Գ. ԱՌԻՆՁ, Խ.  
ԱԲՈՎՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍ 10-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 12/2 ՀՈՂԱՄԱՍ

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ՝ «ԳՐԻՆ ԹԱՌԻԵՐՍ» ՍՊԸ



**ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ**

ԱՆՎԱՆԱՑԱԼԿ	
ԷԶԻ ՀԱՄԱՐ	ԷԶԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ
	ԵՌԱԶԱՓ ՏԵՍԸ
	ՏԻՏՐՈՍԱԹԵՐԹ
1	ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ
2	ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
3	ԳԵՈՂԵԶԻԱԿԱՆ ՀԱՆՈՒՅԹ Մ1:200
4	ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:250
5	-2 ՍՏՈՐԳԵՏՆՅԱ ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԻԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:150
6	-1 ՍՏՈՐԳԵՏՆՅԱ ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԻԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:150
7	1ԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ/ՉՈՆԱՎՈՐՈՒՄ/ 0,000 ՆԻՇՈՎ Մ1:75
8	2ՐԴ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ/ՉՈՆԱՎՈՐՈՒՄ/ Մ1:150
9	3ՐԴ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ/ՉՈՆԱՎՈՐՈՒՄ/ Մ1:150
10	4ՐԴ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ/ՉՈՆԱՎՈՐՈՒՄ/ Մ1:150
11	5ՐԴ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ/ՉՈՆԱՎՈՐՈՒՄ/ Մ1:150
12	6ՐԴ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ/ՉՈՆԱՎՈՐՈՒՄ/ Մ1:150
13	7ՐԴ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ/ՉՈՆԱՎՈՐՈՒՄ/ Մ1:150
14	ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:150
15	ՃԱԿԱՏ Ը-Ա Մ1:200
16	ՃԱԿԱՏ 1-4 Մ1:100
17	ՃԱԿԱՏ Ա-Ը Մ1:100
18	ՃԱԿԱՏ 4-1 Մ1:100
19	ԿՏՐՎԱԾԸ 1-1 Մ1:100
20	ԵՌԱԶԱՓ ՏԵՍԸ
21	ԵՌԱԶԱՓ ՏԵՍԸ
22	1ԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
23	ԲՆԱԿԵԼԻ ԿՐԿՆՎՈՂ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
24	-1 ՍՏՈՐԳԵՏՆՅԱ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
25	-2 ՍՏՈՐԳԵՏՆՅԱ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
26	ԵՌԱԶԱՓ ՏԵՍԸ
27	ԿՏՐՎԱԾԸ

**ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ**

Բազմանակարան բնակելի շենքի կառուցման աշխատանքային նախագիծը նախատեսվում է ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ Առինջ, Խ. Աբովյան թաղամաս 10-րդ փողոց 12/2 հողամասի հասցեում:  
 Բնակելի շենքի նախագծման համար ելակետային տվյալներ են հանդիսացել հողամասի սեփականության իրավունքի գրանցման Հ 12112024-07-0057 վկայականը և հատակագծային ու ծավալատարածական լուծմամբ պայմանավորված պատվիրատուի կողմից տրված առաջադրանքը:

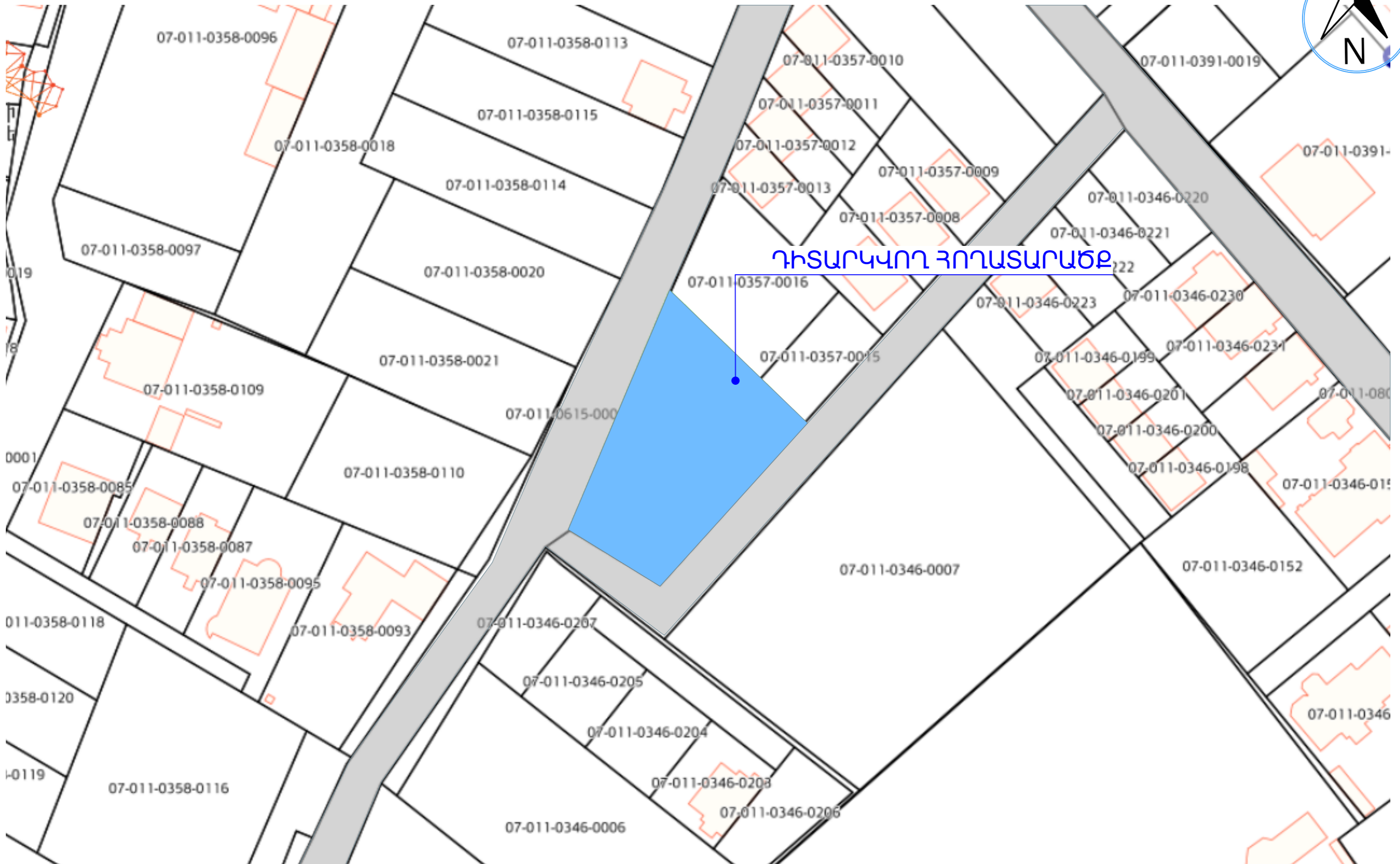
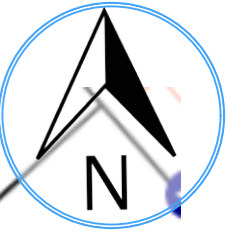
Շենքը բաղկացած է 7 վերգետնյա և 2 ստորգետնյա հարկերից: -2 և -1 ստորգետնյա հարկերը նախատեսված են որպես ավտոկայանատեղիներ՝ 44 մեքենայի համար: 1ին հարկը բնակելի է՝ նախատեսված 2 բնակարաններով: Մյուս վերգետնյա հարկերը նույնպես բնակելի հարկեր են՝ յուրաքանչյուրը նախատեսված 10 ական բնակարաններով: Ընդհանուր բնակարանների թիվը 62 է:  
 Բնակելի մուտքը 1ն է, որտեղ նախատեսված է աստիճանավանդակ և մեկ վերելակ, նախատեսված է 2րդ աստիճանավանդակ՝ փախուստի ելքի համար:

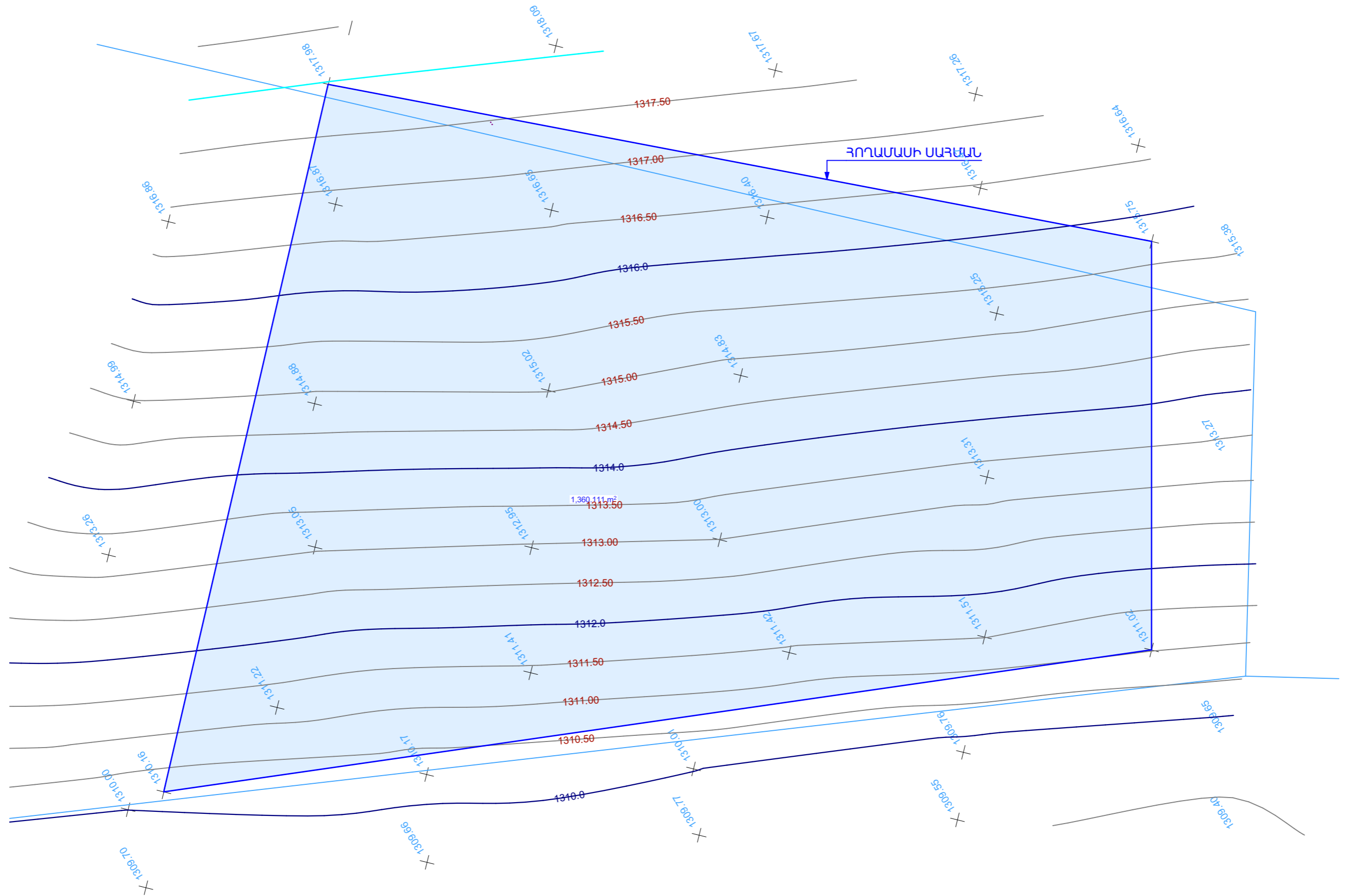
Աստիճանավանդակների դռները նախատեսված են հակահրդեհային և ինքնափակվող: \_  
 -1 ստորգետնյա ավտոկայանատեղին երկակի նշանակության է, անհրաժեշտության դեպքում կարող է ծառայել որպես թաքստոց, որտեղ առկա են սառ սանհանգուցներ, որոնցից մեկը սակավաշարժների համար է նախատեսված:

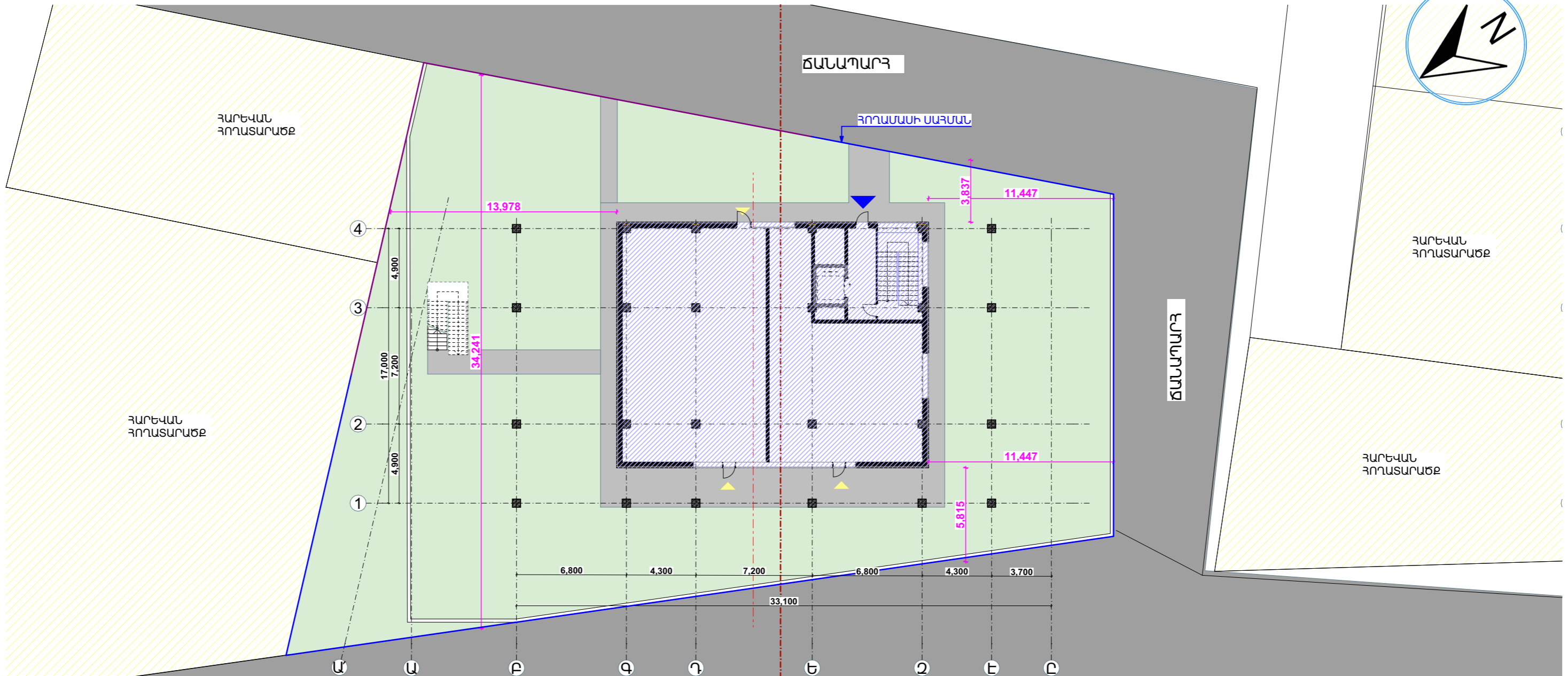
Կառույցի շրջակայքում նախատեսվում են կանաչապատ բարեկարգված տարածքներ:  
 Նախագիծը համապատասխանում է ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվ տեխնիկական փաստաթղթային պահանջներին:

**ՏԵԽՆԻԿԱ-ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ**

**ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ-1360ԶՄ (100%)**  
 ՇԵՆՔԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ-272ԶՄ/20%/,  
 ԱՆՋՐԱՆՑԻԿ ՄԱԿԵՐԵՍ/ՍԱԼՎԱԾՔՆԵՐ, ԶԱՅԼՈՒՂԻՆԵՐ-272ԶՄ /20%/  
 ԿԱՆԱԶԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ-816ԶՄ(60%)  
 ՍՏՈՐԳԵՏՆՅԱ ՀԱՐԿԵՐԻ ԶԱՆԱԿ-2  
 ՎԵՐԳԵՏՆՅԱ ՀԱՐԿԵՐԻ ԶԱՆԱԿ-6  
 -2 ՍՏՈՐԳԵՏՆՅԱ ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԻ ՄԱԿԵՐԵՍ-968ԶՄ  
 -1 ՍՏՈՐԳԵՏՆՅԱ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀԱՐԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍ-968ԶՄ  
 1ԻՆ ՀԱՐԿԻ /ԲՆԱԿԵԼԻ/ ՇԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ-272ԶՄ  
 2ՐԴ ՀԱՐԿԻ /ԲՆԱԿԵԼԻ/ ՇԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ-808,8ԶՄ  
 3ՐԴ ՀԱՐԿԻ /ԲՆԱԿԵԼԻ/ ՇԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ-808,8ԶՄ  
 4ՐԴ ՀԱՐԿԻ /ԲՆԱԿԵԼԻ/ ՇԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ-808,8ԶՄ  
 5ՐԴ ՀԱՐԿԻ /ԲՆԱԿԵԼԻ/ ՇԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ-808,8ԶՄ  
 6ՐԴ ՀԱՐԿԻ /ԲՆԱԿԵԼԻ/ ՇԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ-808,8ԶՄ  
 7ՐԴ ՀԱՐԿԻ /ԲՆԱԿԵԼԻ/ ՇԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ-808,8ԶՄ  
 ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԱՐԿԻ ՇԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ-200ԶՄ  
 ԿԱՌՈՒՅՑԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՇԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ-7260,8ԶՄ  
 ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԶԱՆԱԿ-62  
 ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԻՆԵՐԻ ԶԱՆԱԿ-44 (70,9%)







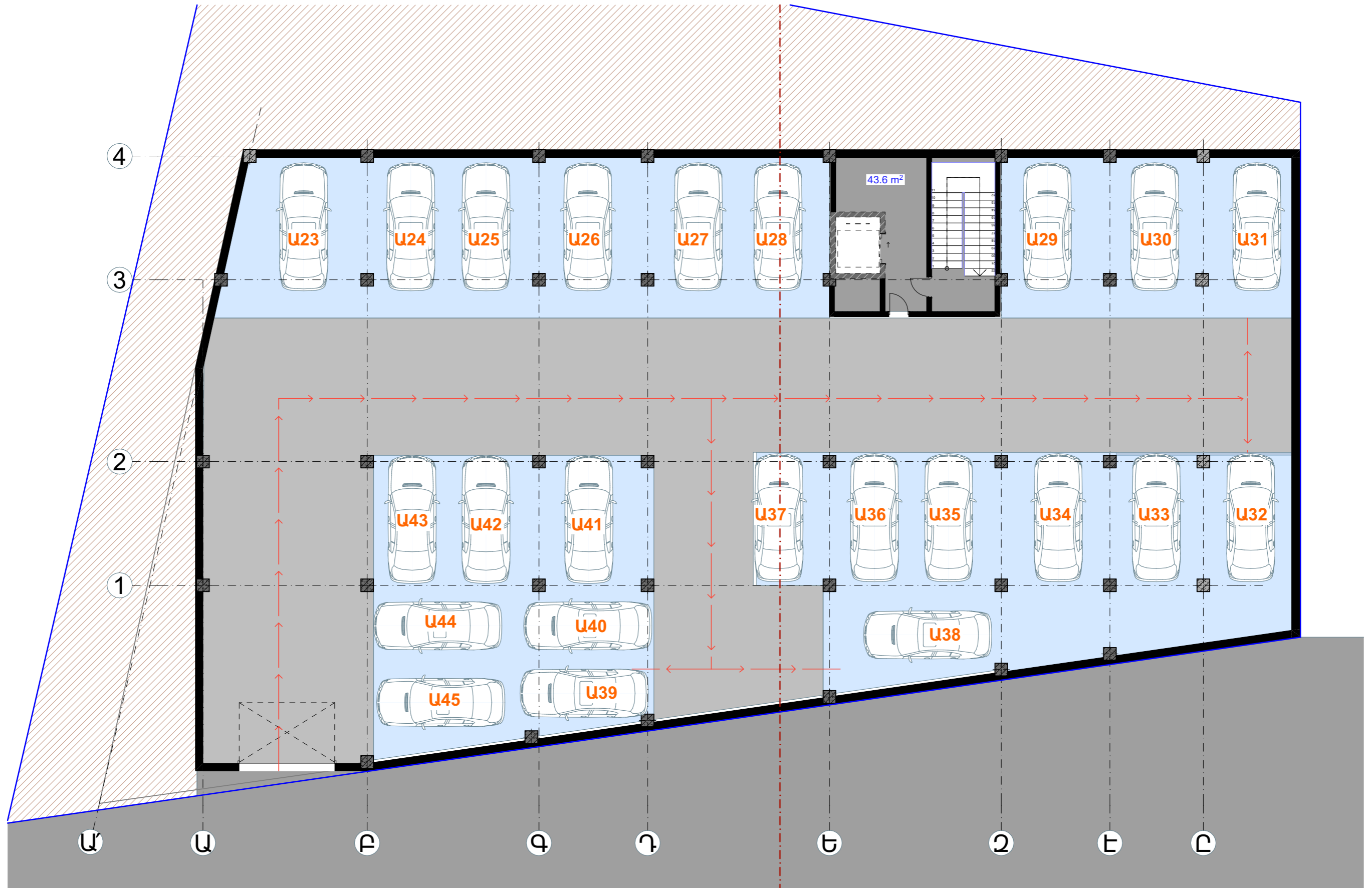
ՃԱՆԱՊԱՐ

**ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ**

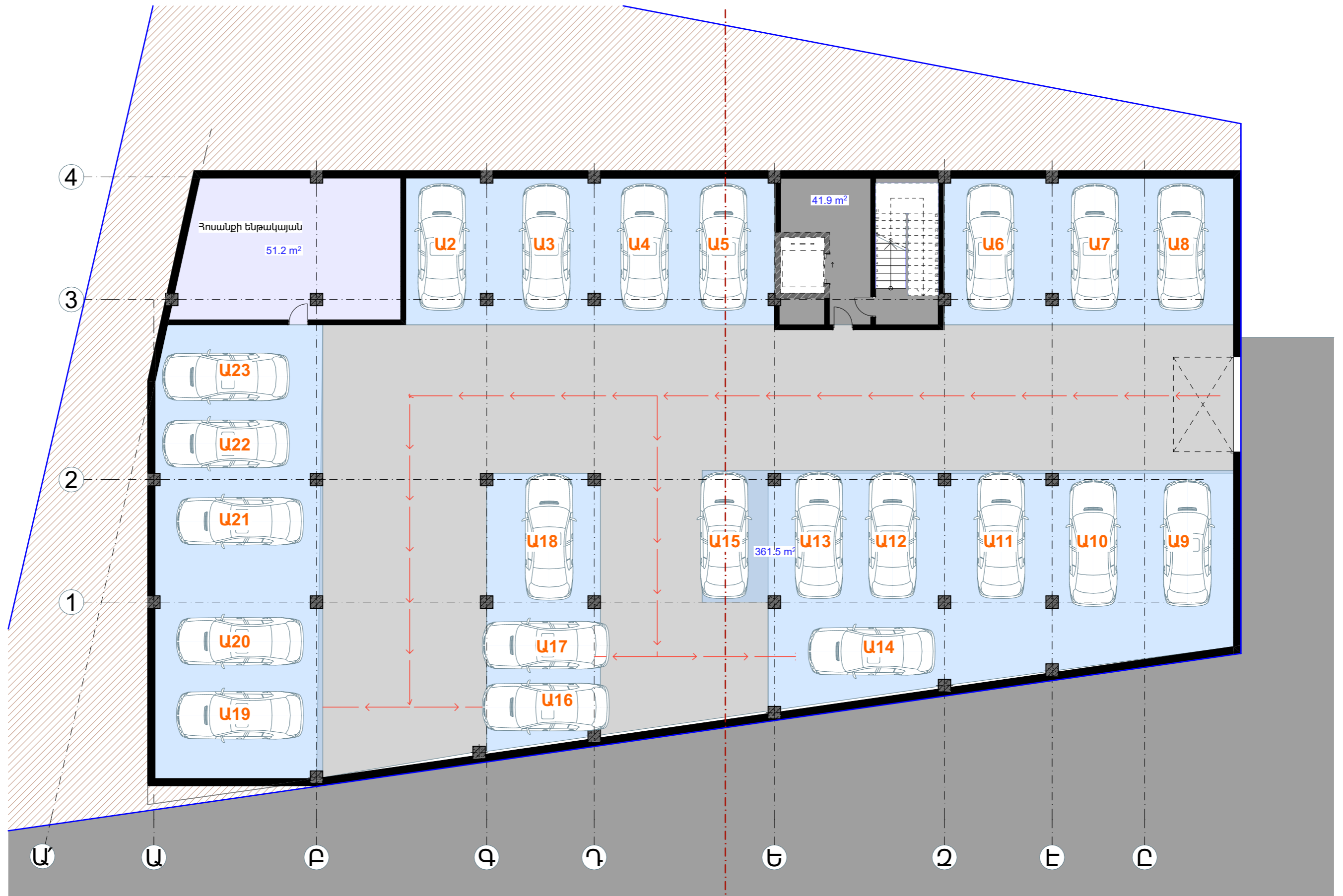
- ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ
- ԿԱՆԱԶԱՊԱՏ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ
- ԳԼԽԱԿՈՐ ՃԱՆԱՊԱՐ
- ՀԱՐԵՎԱՆ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾԵ
- ՀՈՂԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
- ԱՆՋՐԱՆՑԻԿ ՃԱՆԱՊԱՐՆԵՐ
- ԲՆԱԿԵԼԻ ՍՈՒՏԵ
- ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՍՈՒՏԵ

**ՏԵԽՆԻԿԱ-ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ**

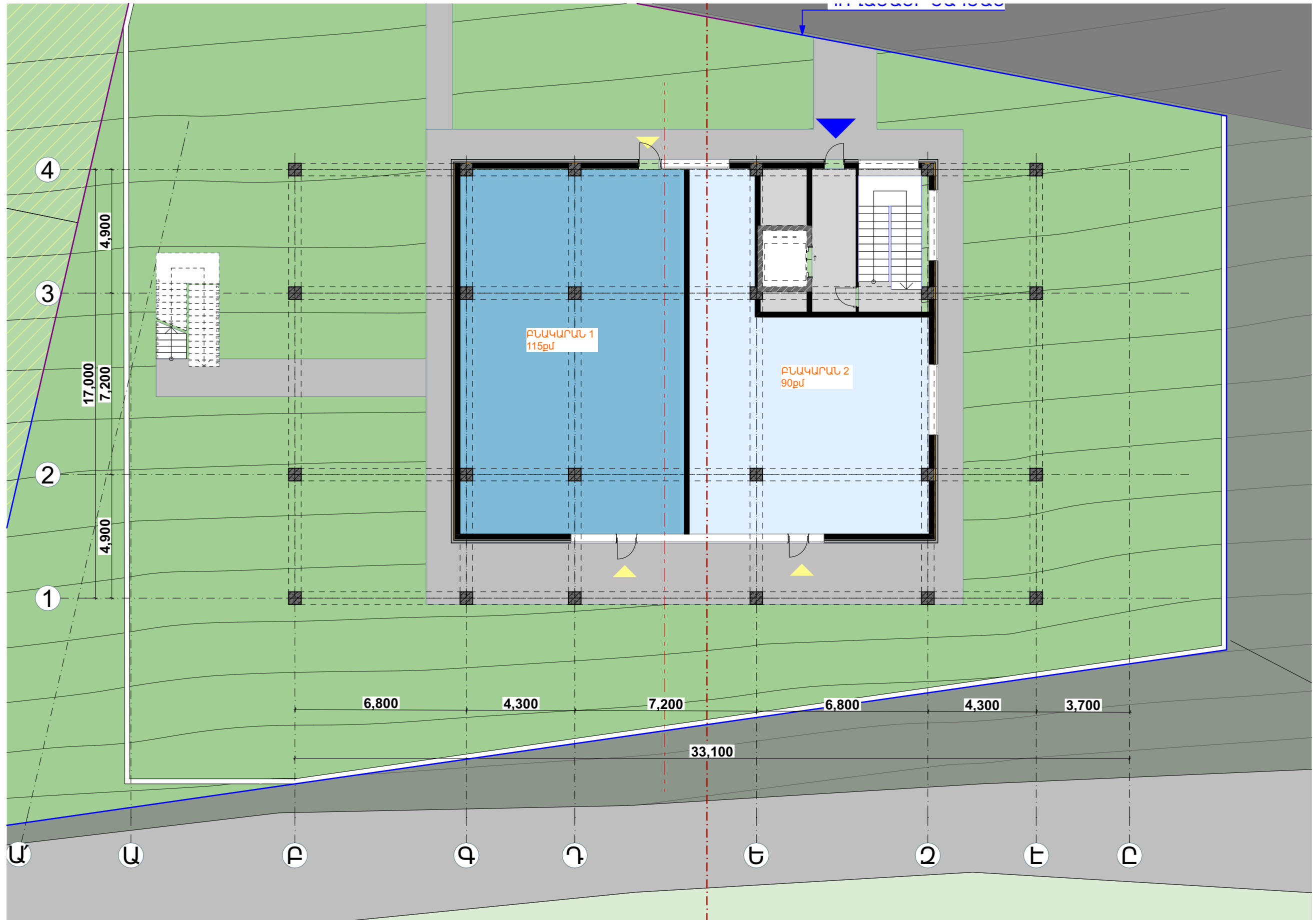
**ՀՈՂԱՍԱՍԻ ՍԱԿԵՐԵՍ-1360ԶՄ (100%)**  
 ՇԵՆՔԻ ՍԱԿԵՐԵՍԱԸ-272ԶՄ/20%/,  
 ԱՆՋՐԱՆՑԻԿ ՍԱԿԵՐԵՍ/ՍԱԼԿԱԾՔՆԵՐ, ԲԱՅԼՈՒԴԻՆՆԵՐ-272ԶՄ /20%/  
 ԿԱՆԱԶԱՊԱՏՄԱՆ ՍԱԿԵՐԵՍ-816ԶՄ(60%)  
 ՍՏՈՐԳԵՏՆՅԱ ՀԱՐԿԵՐԻ ԲԱՆԱԿ-2  
 ԿԵՐԳԵՏՆՅԱ ՀԱՐԿԵՐԻ ԲԱՆԱԿ-6  
 -2 ՍՏՈՐԳԵՏՆՅԱ ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԻ ՍԱԿԵՐԵՍ-968ԶՄ  
 -1 ՍՏՈՐԳԵՏՆՅԱ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀԱՐԿԻ ՍԱԿԵՐԵՍ-968ԶՄ  
 1ԻՆ ՀԱՐԿԻ /ԲՆԱԿԵԼԻ/ ՇԻՆ ՍԱԿԵՐԵՍ-272ԶՄ  
 2ՐԴ ՀԱՐԿԻ /ԲՆԱԿԵԼԻ/ ՇԻՆ ՍԱԿԵՐԵՍ-808,8ԶՄ  
 3ՐԴ ՀԱՐԿԻ /ԲՆԱԿԵԼԻ/ ՇԻՆ ՍԱԿԵՐԵՍ-808,8ԶՄ  
 4ՐԴ ՀԱՐԿԻ /ԲՆԱԿԵԼԻ/ ՇԻՆ ՍԱԿԵՐԵՍ-808,8ԶՄ  
 5ՐԴ ՀԱՐԿԻ /ԲՆԱԿԵԼԻ/ ՇԻՆ ՍԱԿԵՐԵՍ-808,8ԶՄ  
 6ՐԴ ՀԱՐԿԻ /ԲՆԱԿԵԼԻ/ ՇԻՆ ՍԱԿԵՐԵՍ-808,8ԶՄ  
 7ՐԴ ՀԱՐԿԻ /ԲՆԱԿԵԼԻ/ ՇԻՆ ՍԱԿԵՐԵՍ-808,8ԶՄ  
 ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԱՐԿԻ ՇԻՆ ՍԱԿԵՐԵՍ-200ԶՄ  
 ԿԱՌՈՒՅՑԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՇԻՆ ՍԱԿԵՐԵՍ-7260,8ԶՄ  
 ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱՆԱԿ-62  
 ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԻՆԵՐԻ ԲԱՆԱԿ-44 (70,9%)

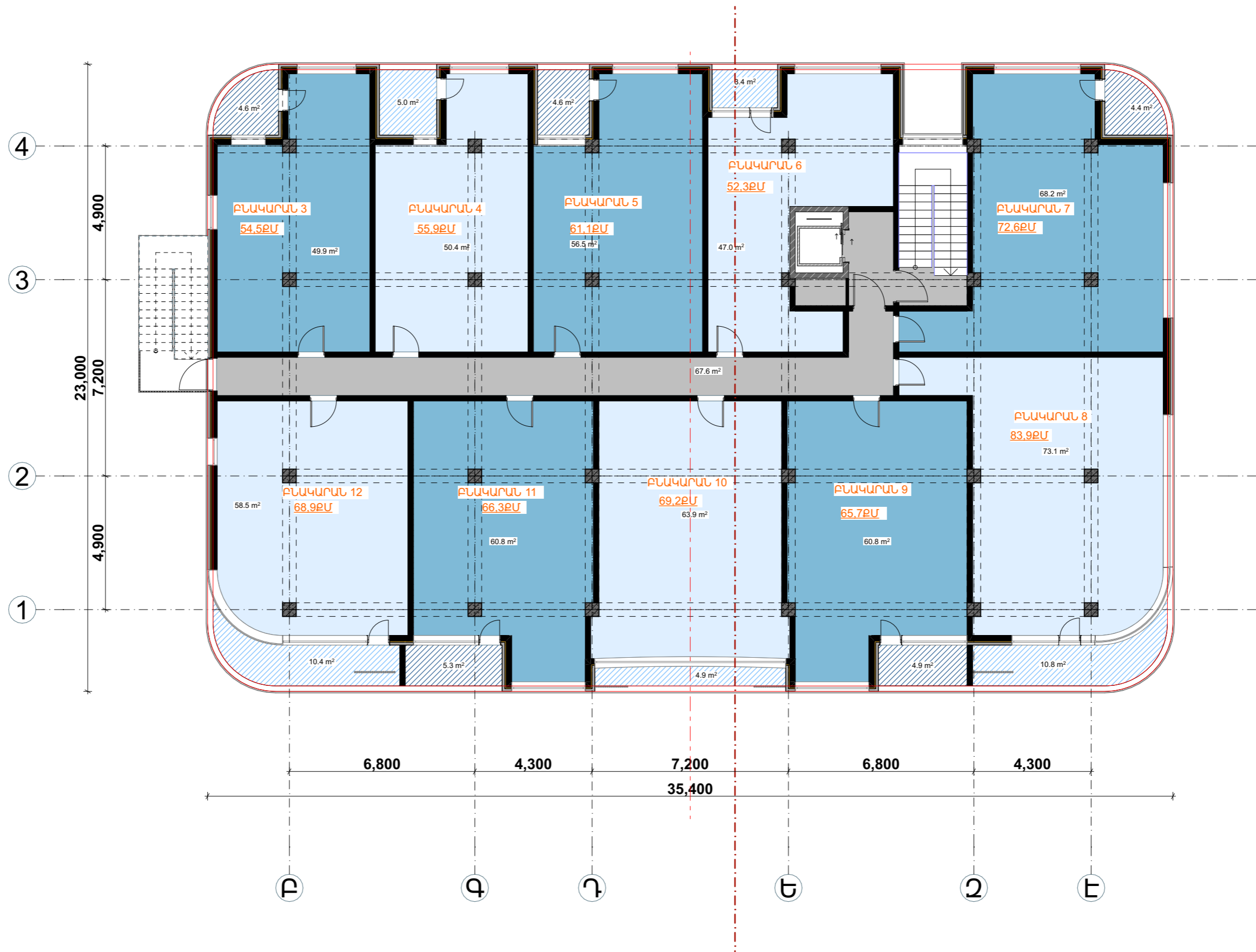


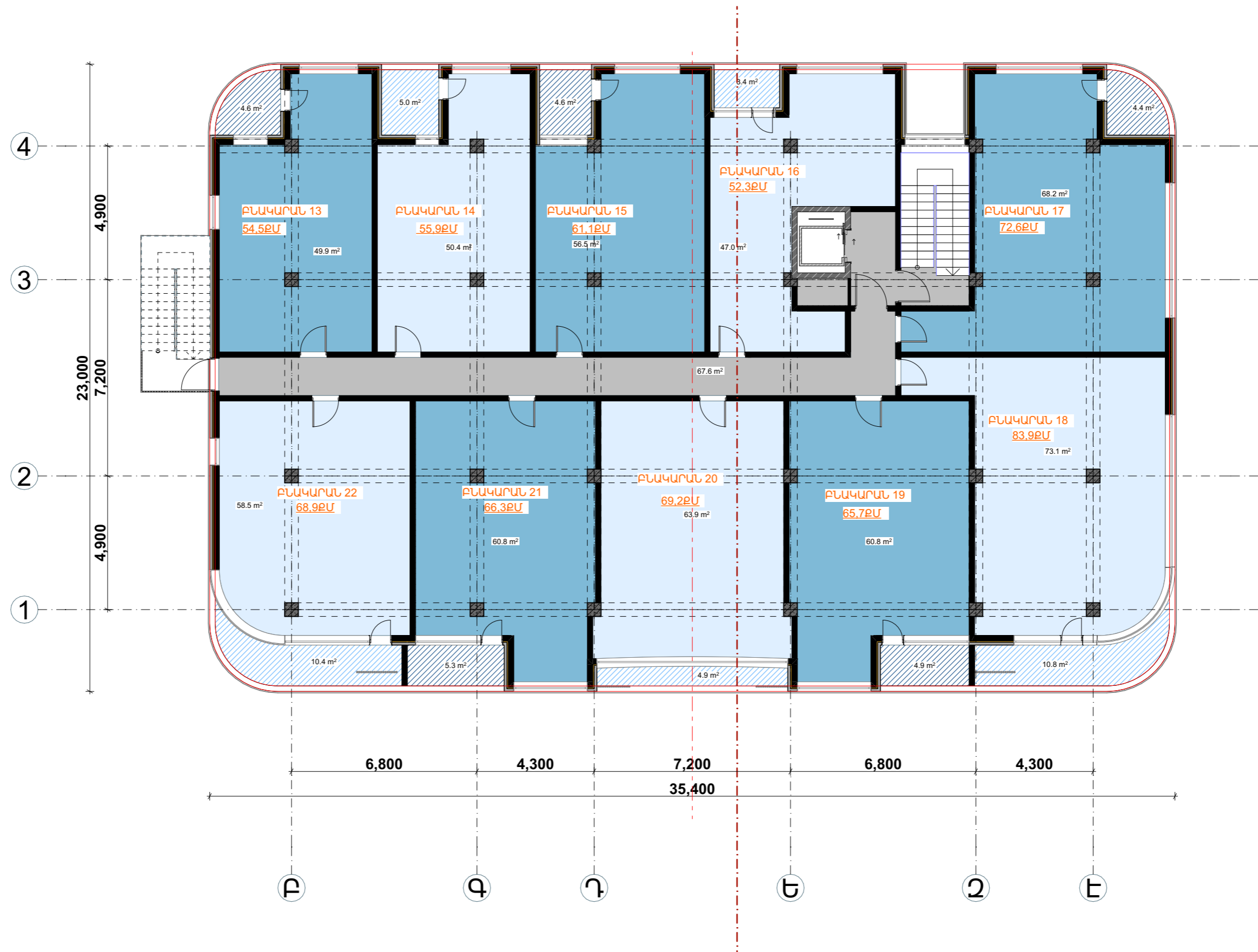
-1 ԱՏՈՐԳԵՏՆՅԱ ԱԿՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԻ Ի ԶԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:150

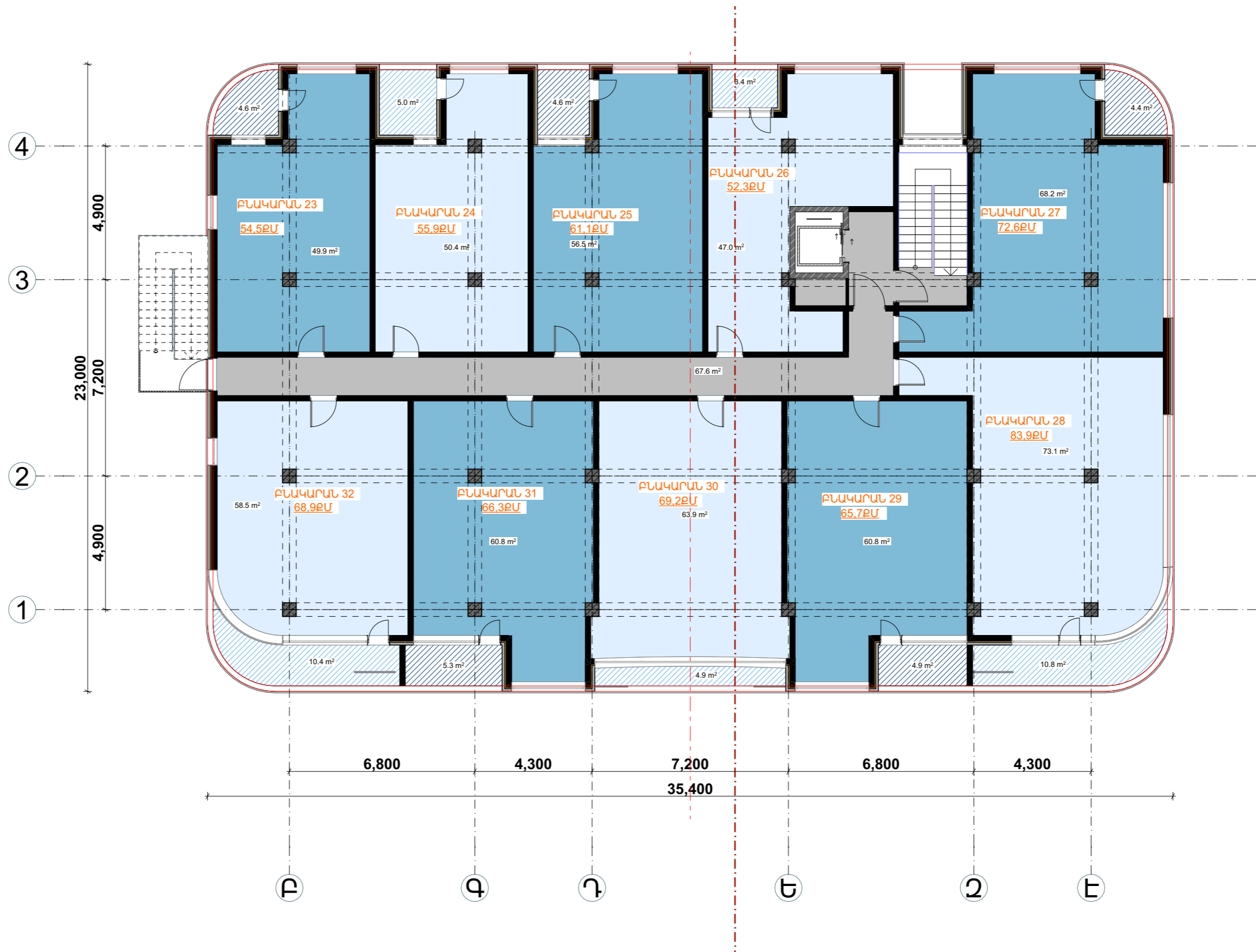


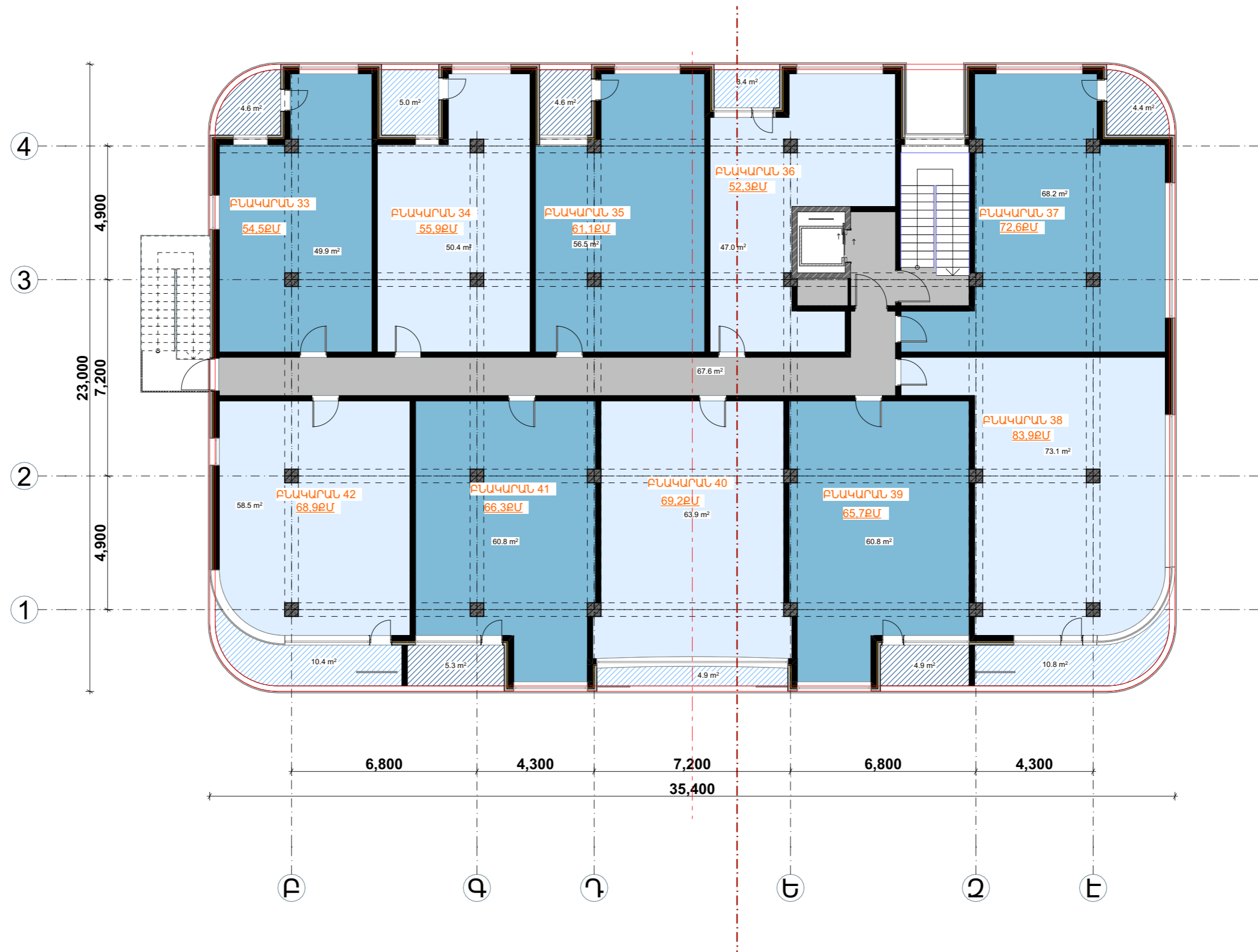


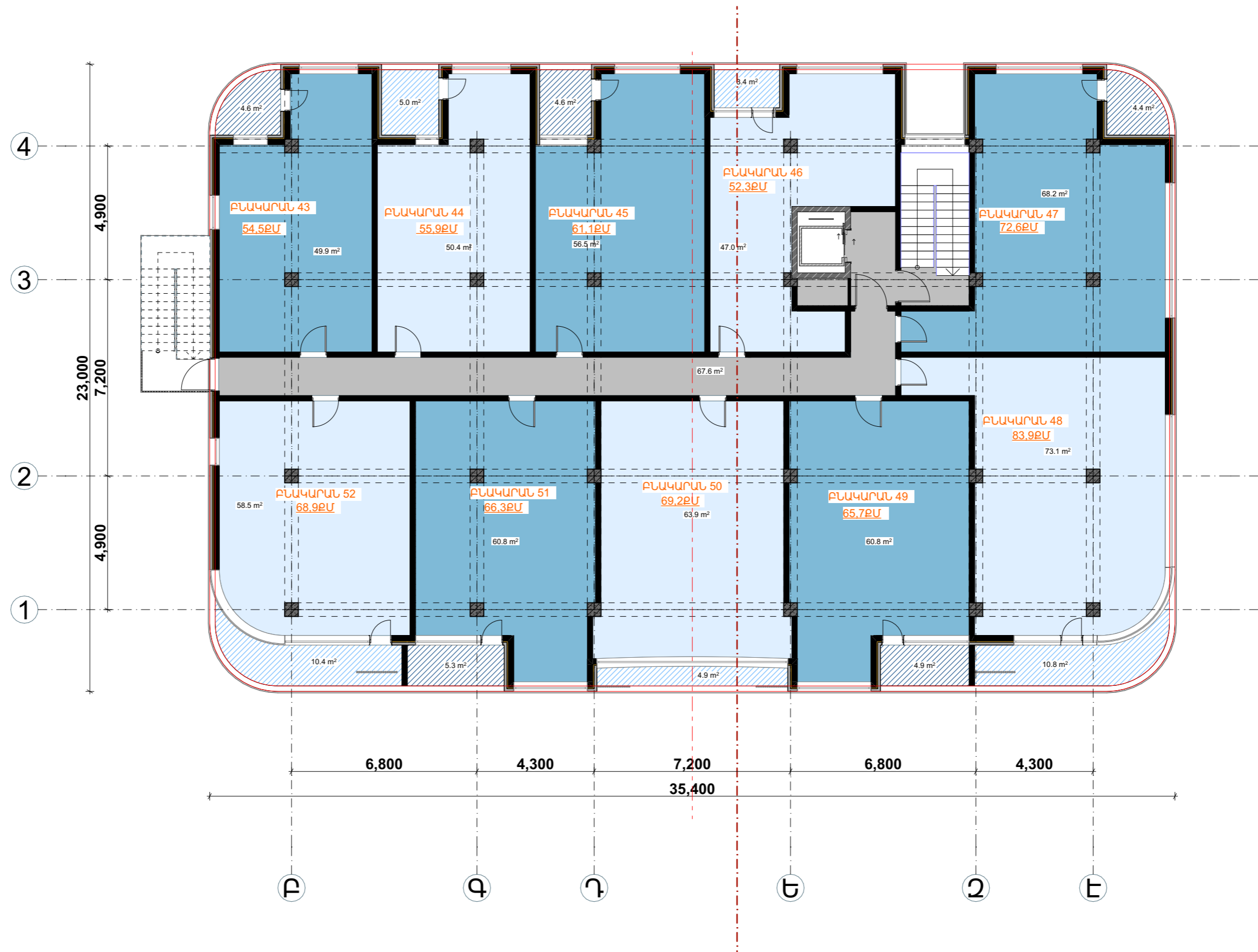


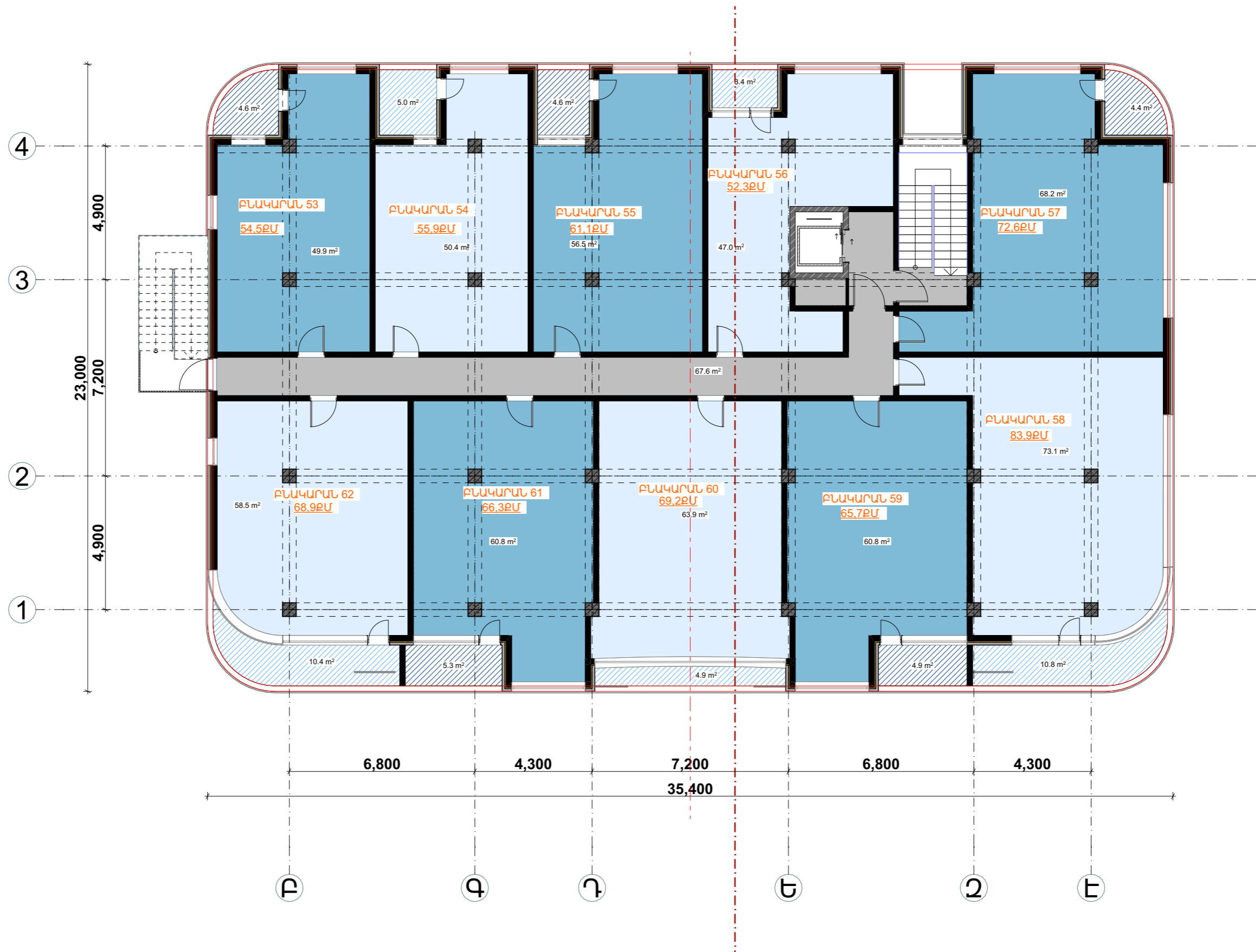


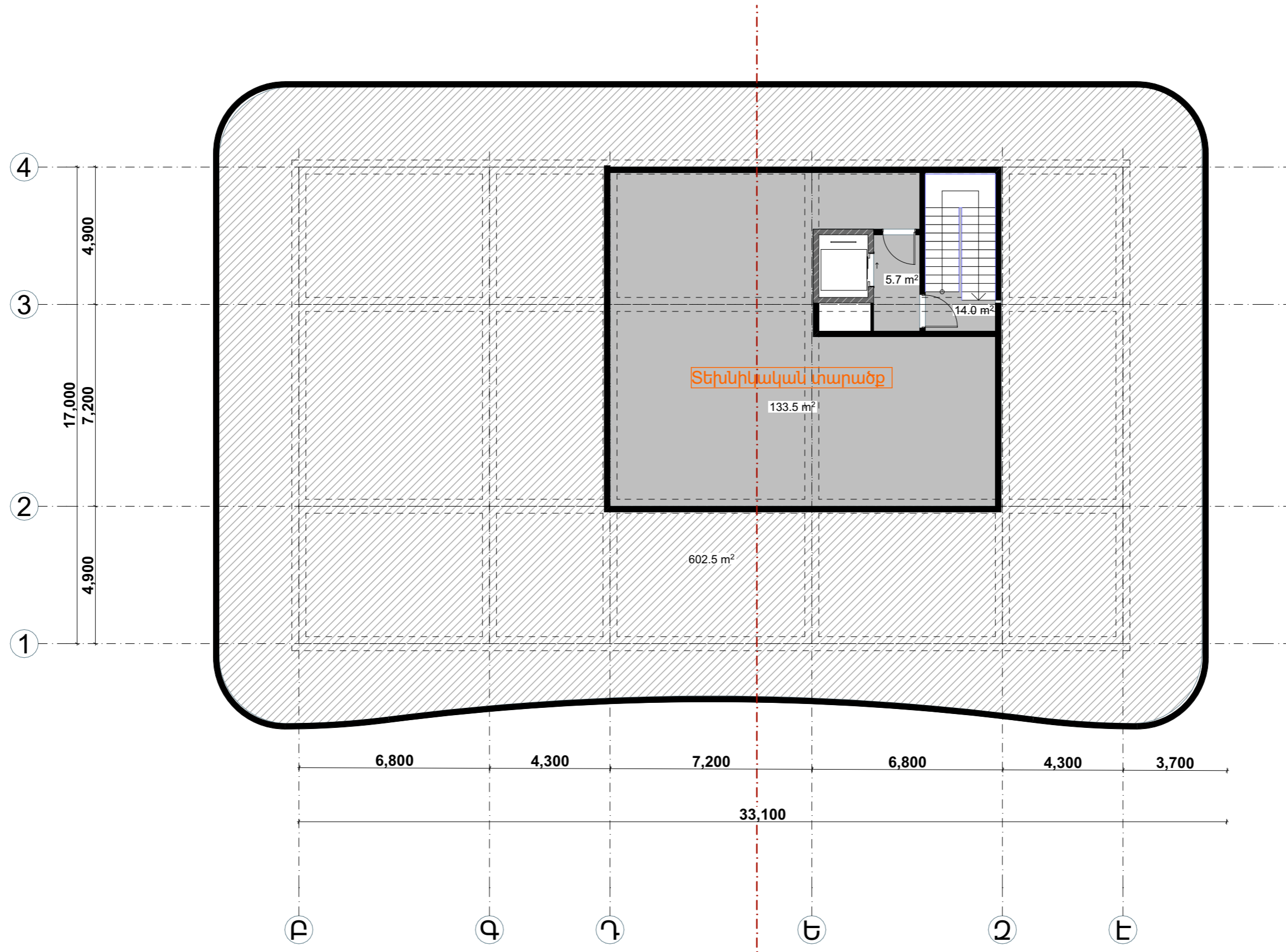




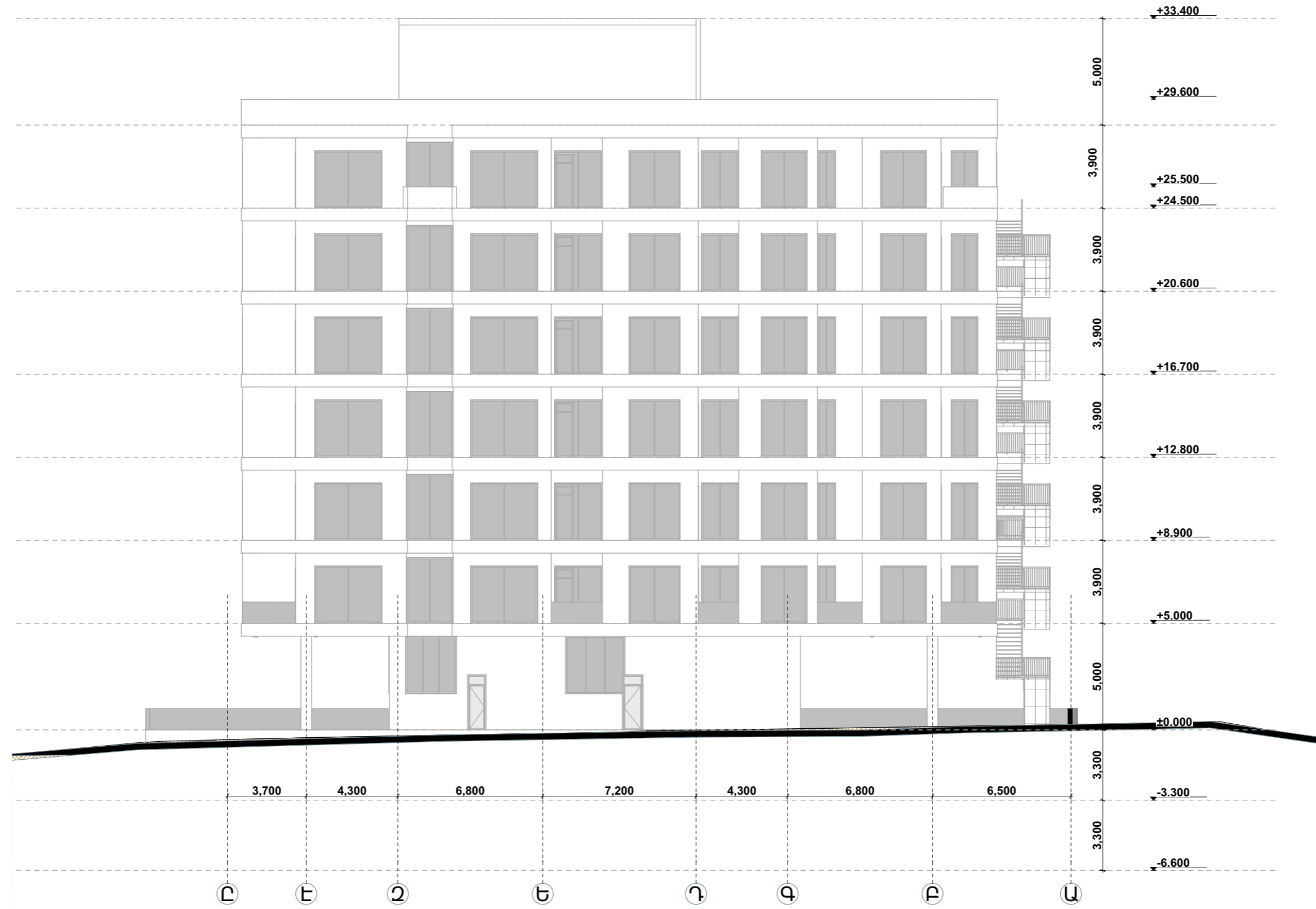


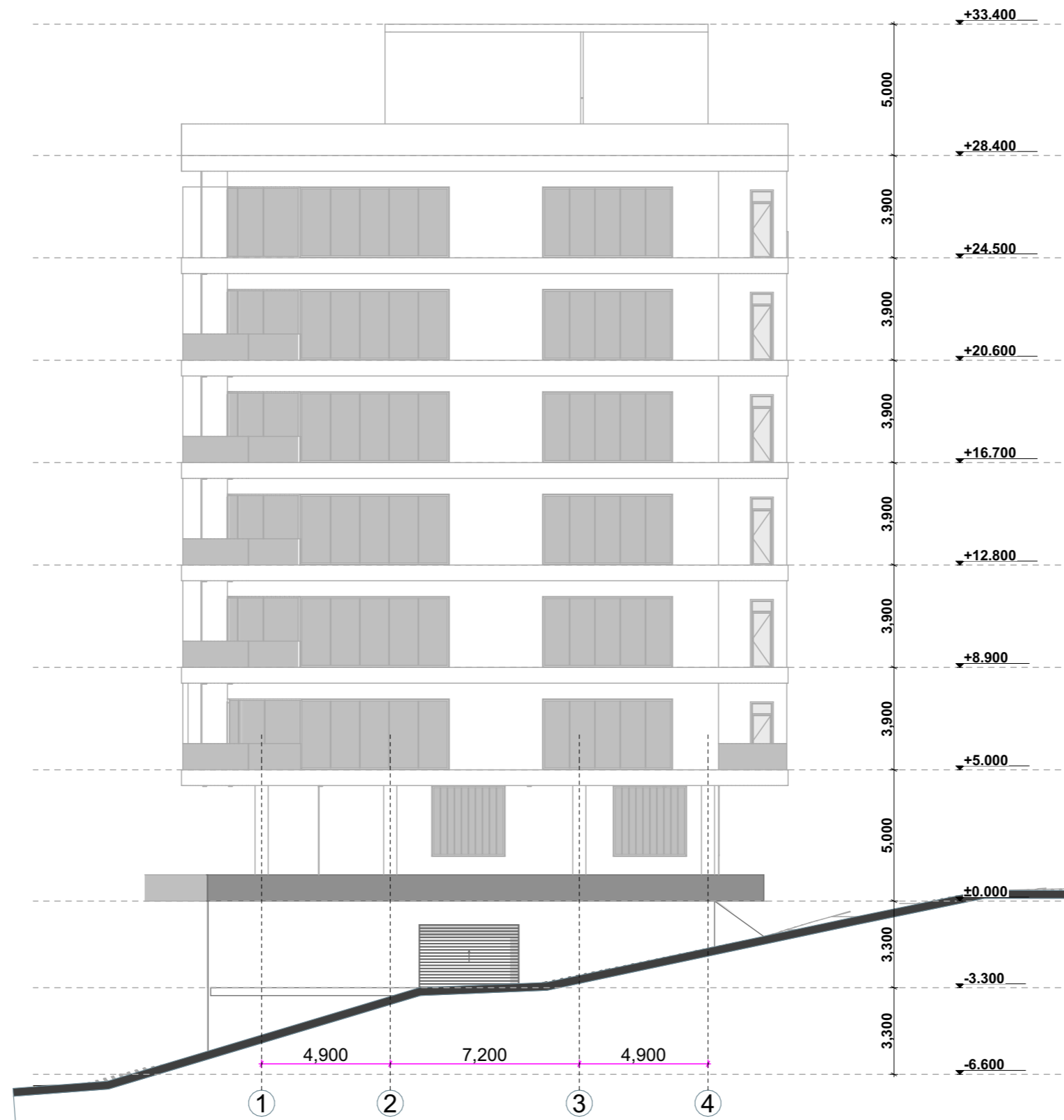












ՃԱԿԱՏ Ա-Ը Մ1:100

