



**ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ**

/շինարարության թույլտվություն ստանալու վերաբերյալ/

« 17 » 08 2024թ

համայնք Արվյան

Ես (մենք) *Մեծքերտապարտ Մարիամնուս Յզբկի*

(նշվում է համաձայնություն տվող անձի և կամ անձանց Ա. Ա. Հ. ը)

Արվյան համայնքի *Հարսյի 5 Արվյան հ. գ. Մոխրի Բ. ք. 1. Բ. վ. 28.11 հ.*

(նշվում է համաձայնություն տվող անձի և կամ անձանց պատկանող հողամասի հասցեն)

հասցեում գտնվող հողամասի սեփականատեր(ներ)ս սույնով տալիս եմ (ենք) իմ (մեր) համաձայնություն(եր)ը առ այն, որ՝

*Մեծքերտապարտ Մարիամնուս Յզբկի*

(նշվում է սեփականատիրոջ Ա.Ա.Հ.-ն ում համար տրվում է սույն համաձայնագիրը

իրեն(ց) սեփականության, կամ համատեղ, կամ բաժնային իրավունքով պատկանող Արվյան համայնքի *Հարսյի 5 Արվյան հ. գ. Մոխրի Բ. ք. 1. Բ. վ. 28.12 հ.*

(նշվում է համաձայնություն տվող անձի և կամ անձանց պատկանող հողամասի հասցեն)

հասցեում գտնվող հողամասում՝ *1. Հ. գ. Մոխրի Բ. ք. 1. Բ. վ. 28.12 հ.*

(նախագիծը թողարկող կազմակերպության և կամ ԱԶ-ի անվանումը)

կողմից՝ *2024 թ.* նախագծով նախատեսված

(նախագծի թողարկման տարեթիվը)

*2, 3 (Կրկու Տեղը յոթանասուներեքյակ) Տեղը*

(նշվում է կառուցվող շինության նախագծով նախատեսված հեռավորությունը թվով և տառերով)

(նշվում է կառուցվող շինության նախագծով նախատեսված հեռավորությունը թվով և տառերով)

կառուցվեն նշված հեռավորությունների վրա, որի համար ստորագրում եմ (ենք)՝

h/h	Ա. Ա. Հ.	անձ. սերիան և N/ID	ստորագրությունը
1.	<i>Մեծքերտապարտ Մարիամնուս</i>	<i>AV0317726</i>	<i>Մեծքերտապարտ</i>
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

Կից ներկայացնում եմ (ենք)

1. Իրավունքի պետական գրանցման վկայականի լուսպատճենը

2. Անձնագր(եր)ի լուսպատճենը



ՆՇՈՒՄՆԵՐ - OBSERVATIONS 5

Հարգանքներով հարգանքներով  
Արևիկա Պ. Վարդանյան  
«05» 05 2008 թ. ՎԵՂ  
Ցիտա 4. 14



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱԿԱՆԱԿ

Անջնադուր ՕՏԱՐՈՒՐՅԱՆ  
ՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ  
ՎԱԿԻՐԱԿԱՆ Է ՄԻՆՁԵՆ

THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN COUNTRIES UNTIL:





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆՎԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՑՄԱՆ



Կադաստրի  
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 4 հուլիսի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

ՄԱՐԻԱՆՆԱ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆ ԷԴԻԿԻ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏԼՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ Աղինջ Բ թաղամասի 1-ին փողոց 28/1 հողամաս

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱԾ ՓԱՏԱԹՂԹԵՐԸ**

Անշարժ գույքի վաճառքի պայմանագիր 01.07.2024թ.

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-011-0033-0112

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.05618

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 04072024-07-0209, գաղտնաբառ՝ QYQLA3QGMYBG**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
www.e-cadastre.am կայքի միջոցով

### 5. ՇՆՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

### Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՄԱՐԻՆԵ ՄԱՏԻՆՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՑԱԿԱՆ N 04072024-07-0209, գաղտնաբառ՝ QYQLA3QGMVBG

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կտրուղ է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
www.e-cadastre.am կայքի վեբ-միջոցով



ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

/շինարարության թույլտվություն ստանալու վերաբերյալ/

«18» 07 2024թ

համայնք Արվյան

Ես (մենք) Չևորթեանյան Չեղարսև Զբիկի

(նշվում է համաձայնություն տվող անձի և կամ անձանց Ա. Ա. Հ.-ը)

Արվյան համայնքի Գրքային Ծ. Չեղարսև և Գ. Չեղարսև Գրքային Ծ. 28/2 հ.

(նշվում է համաձայնություն տվող անձի և կամ անձանց պատկանող հողամասի հասցեն)

հասցեում գտնվող հողամասի սեփականատեր(ներ)ս սույնով տալիս եմ (ենք) իմ (մեր) համաձայնություն(եր)ը առ այն, որ՝

Չևորթեանյան Չեղարսև Գրքային Ծ.

(նշվում է սեփականատիրոջ Ա.Ա.Հ.-ն ում համար տրվում է սույն համաձայնագիրը)

իրեն(ց) սեփականության, կամ համատեղ, կամ բաժնային իրավունքով պատկանող Արվյան համայնքի Գրքային Ծ. Չեղարսև և Գ. Չեղարսև Գրքային Ծ. 28/2 հ.

(նշվում է համաձայնություն տվող անձի և կամ անձանց պատկանող հողամասի հասցեն)

հասցեում գտնվող հողամասում և Ե. Զ. Չևորթեանյան Գրքային Ծ. 21/1 հ.

(սախագիծը թողարկող կազմակերպության և կամ ԱՀ-ի անվանումը)

կողմից 2024թ. նախագծով նախատեսված

1 (մեկ) ժեռք.

(նշվում է կառուցվող շինության նախագծով նախատեսված հեռավորությունը թվով և տառերով)

(նշվում է կառուցվող շինության նախագծով նախատեսված հեռավորությունը թվով և տառերով)

կառուցվեն նշված հեռավորությունների վրա, որի համար ստորագրում եմ (ենք)՝

h/h	Ա. Ա. Հ.	անձ. սերիան և N/ID	ստորագրությունը
1.	Չևորթեանյան Չեղարսև Զ.	0058 57065	<i>Չեղարսև Զ.</i>
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

Կից ներկայացնում եմ (ենք)

1. Իրավունքի պետական գրանցման վկայականի լուսպատճենը

2. Անձնագր(եր)ի լուսպատճենը

ՀԱՄԱՆՈՒԹՅՈՒՆ  
OF ARMENIA ID CARD



1976



Հայրի Գրանցում

ՌԵԿԱՅԱՆ  
DREGANYAN

Հայրի Գրանցում

ԱՐ = ԱԿ  
ARTAK

Հայրանուն/Քառայնական անուն

ԷՂԻԿԻ

Սեռ

ԱՄ

Ծնվելու ամիս/ Ծնվելու օր

13.05.1976

Քառայնական Կառավարության Ծնվելու ամիս/ Ծնվելու օր

12.04.2027

Քառայնական Կառավարության Ծնվելու ամիս/ Ծնվելու օր

ՀՀԱՐՄ

Քառայնական Կառավարության Ծնվելու ամիս/ Ծնվելու օր

005857065

Handwritten signature







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ**

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆՎԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 28 հունիսի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

ԱՐՏԱԿ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆ ԷՂԻԿԻ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ Առինջ Բ թաղամասի 1-ին փողոց 28/3 հողամաս

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ**

Առուվաճառքի պայմանագիր 08.05.2024թ. թիվ 7657, Բաժանման հատակագիծ

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-011-0033-0114

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.04

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 28062024-07-0134, գաղտնաբառ՝ IV8BAZ6V8NHX**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կապող է արուզվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

### 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

### Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՎԱՐՍԵՆԻԿ ԱՄԻՐՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 28062024-07-0134, գաղտնաբառ՝ IY8BAZ6V8NHX

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կապույտ է ստացվել կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
REPUBLIC OF ARMENIA ID CARD



Ազգանուն/Name  
ԱԼԵԽՍԱՆՅԱՆ  
ALEKSANYAN

Սեռ/Sex  
ՍԵՂԱ  
SEDA

Հարստության կարգավիճակ  
ԴԻՍԻՏՐԻ

Սեռ/Sex  
Ի/Բ

Ծննդյան ամս/Date of birth  
12.03.1962

Մահացման և անհետ կորուստի  
15.12.2027

Հայաստանի Հանրապետության  
ՀՀ/ARM

01D062792



Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիության կարգավիճակ  
Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիության կարգավիճակ  
*[Signature]*

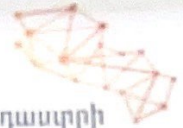




ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ**

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՍԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի  
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 4 հուլիսի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

ՍԵՂԱ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆ ԴԻՄԻՏՐԻ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ Առինջ Բ թաղամասի 1-ին փողոց 28/2 հողամաս

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ**

Առուվաճառքի պայմանագիր 01.07.2024թ.

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-011-0033-0113

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.04372

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 04072024-07-0176, գաղտնաբառ՝ XUIAK2VNM9AS**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
www.e-cadastre.am կայքից միջոցով

## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Ը/Ը	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

### Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՏԻՐԱՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

Ձրադեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 04072024-07-0176, գաղտնաբառ՝ XUIAK2VNM9AS

Փաստաթղթի փակցությունը և վավերականությունը կաշտող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

Առինջ համայնք  
 Հատված կադաստրային քարտեզից  
 Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-011-0033-0113  
 Մասշտաբ 1: 500

Կադաստրի  
 կոմիտե

0105



0426

սպասարկման գրասենյակ Կ.Տ

	Կոորդինատներ	
	X	Y
1	8464412.5767	4456585.4444
2	8464419.6960	4456549.0014
3	8464431.0795	4456556.9888
4	8464425.0032	4456588.0930



Կոտայքի մարզ  
Առինջ համայնք  
Հատված կադաստրային քարտեզից  
Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-011-0033-0113  
Մասշտաբ 1: 2000



ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ  
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԷՍՔԻԶ - ԱՌԱՋԱՐԿ

ՀԱՍՑԵ՝ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱԲՈՎՅԱՆ, ԳՅՈՒՂ ԱՌԻՆՁ  
Բ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ 28/2 ՀՈՂԱՄԱՍ

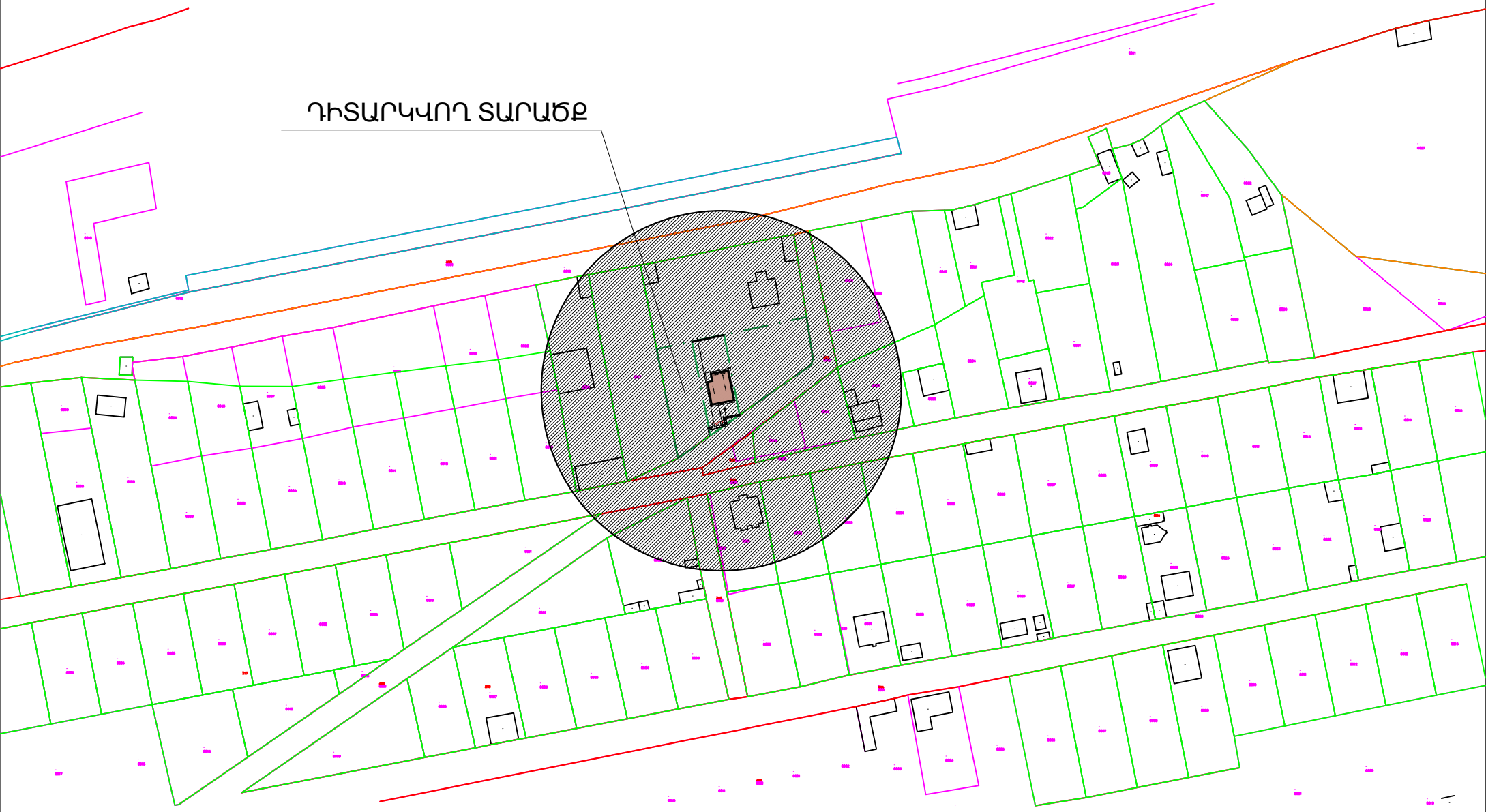
ՊԱՏԿԻՐԱՏՈՒ՝ ՍԵՂԱ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆ

ԵՐԵՎԱՆ 2024Թ.

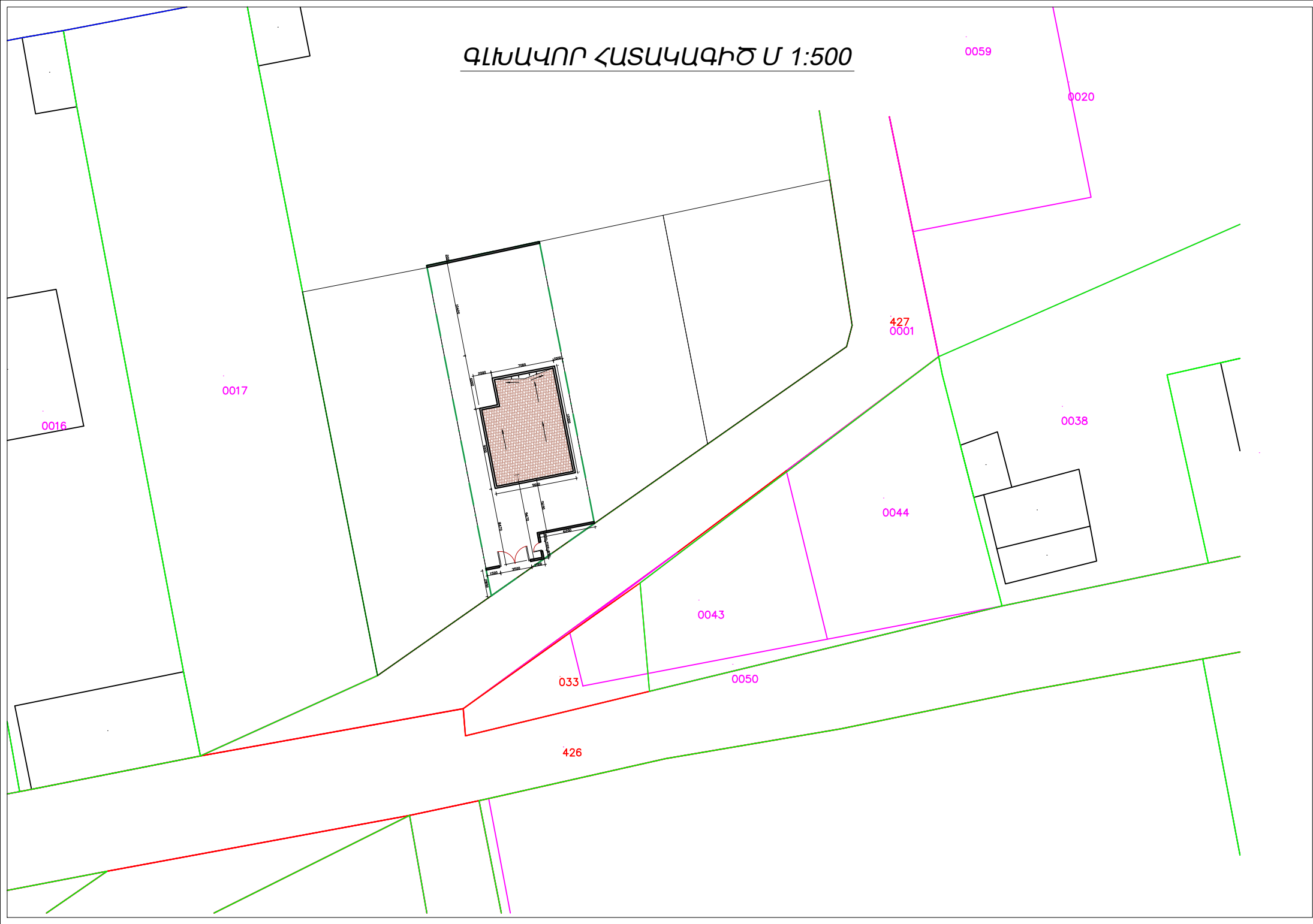


ԻՐԱԿԻՃԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:2000

ԴԻՏԱՐԿՎՈՂ ՏԱՐԱԾԸ

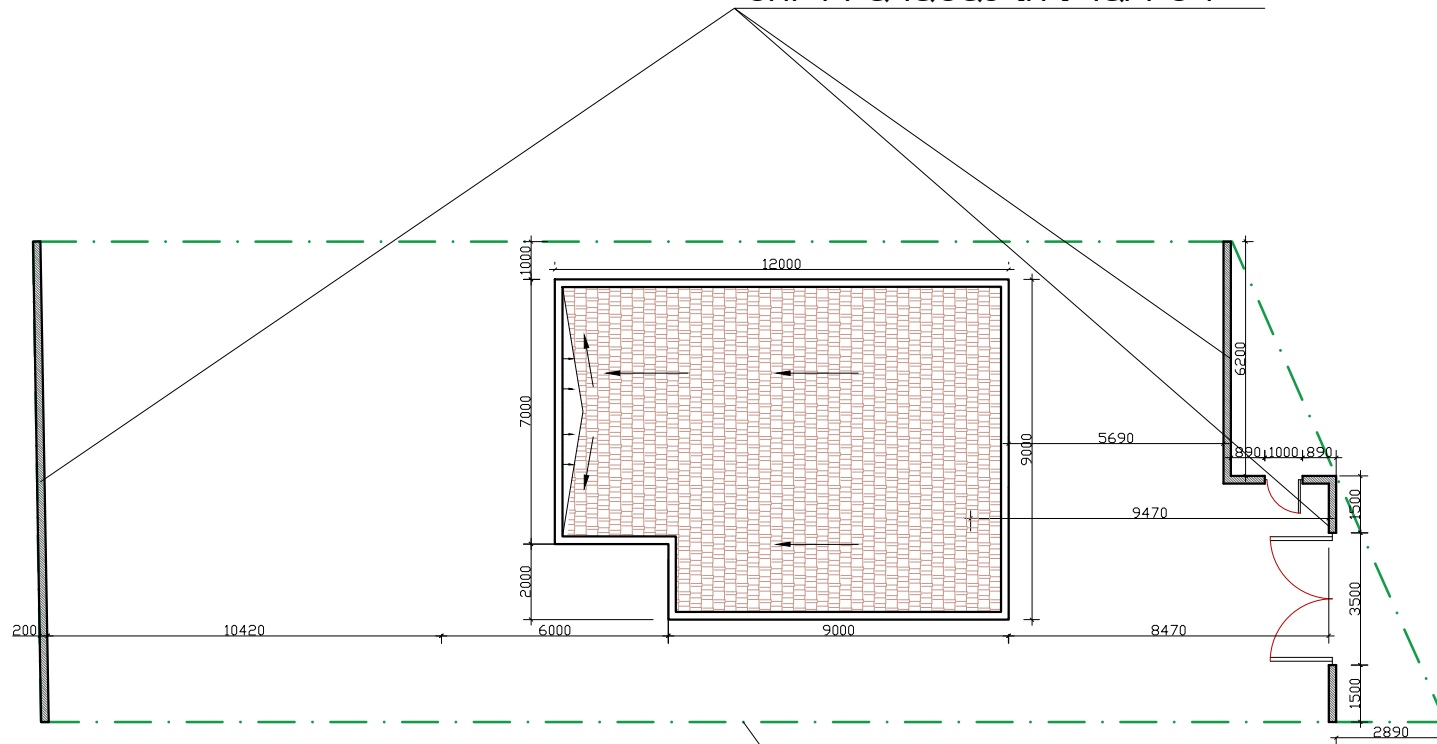


ԳԼԽԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:500



ԳԼԽԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:200

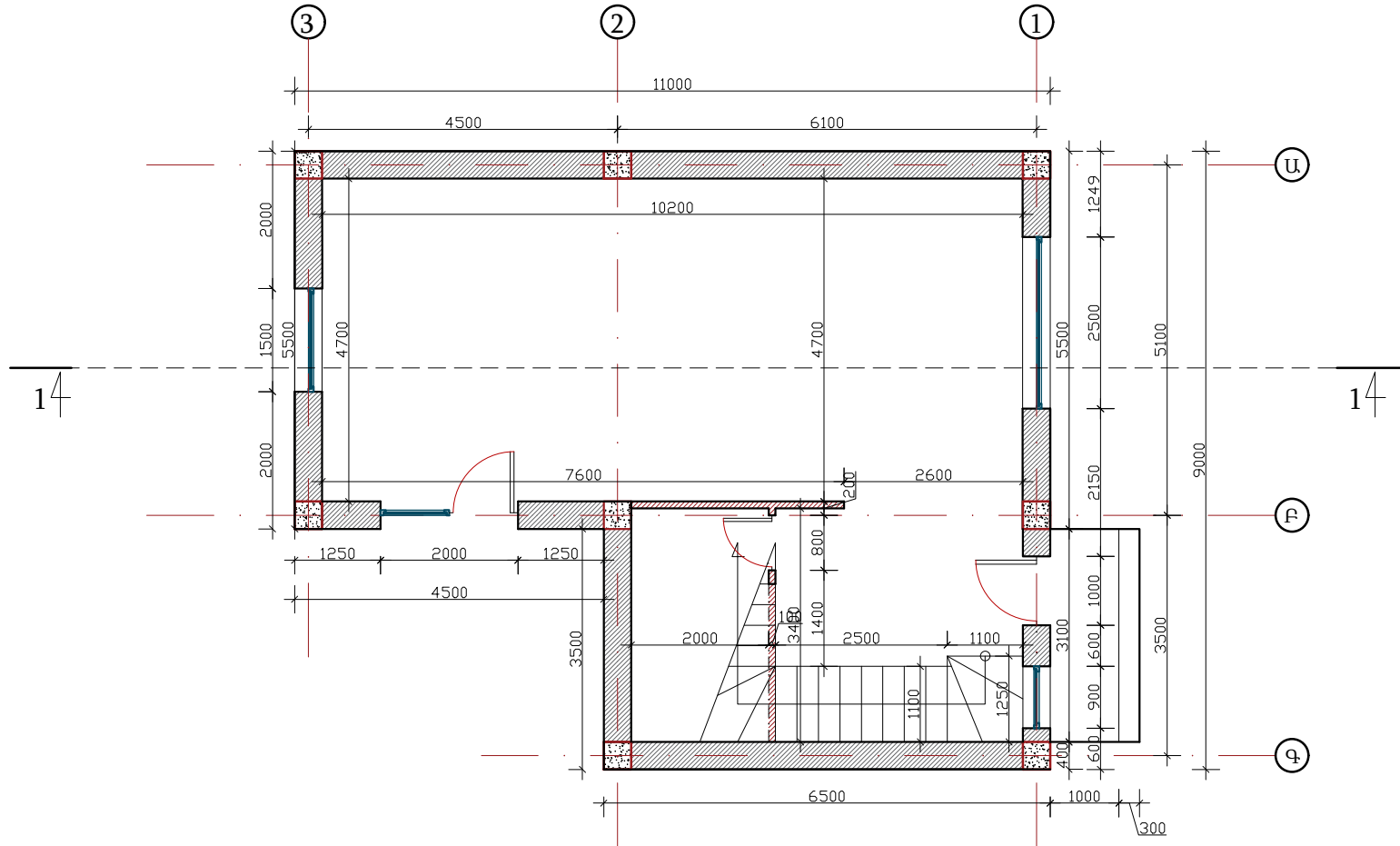
ՆՈՐ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎՈՂ ՊԱՐԻՍՊ



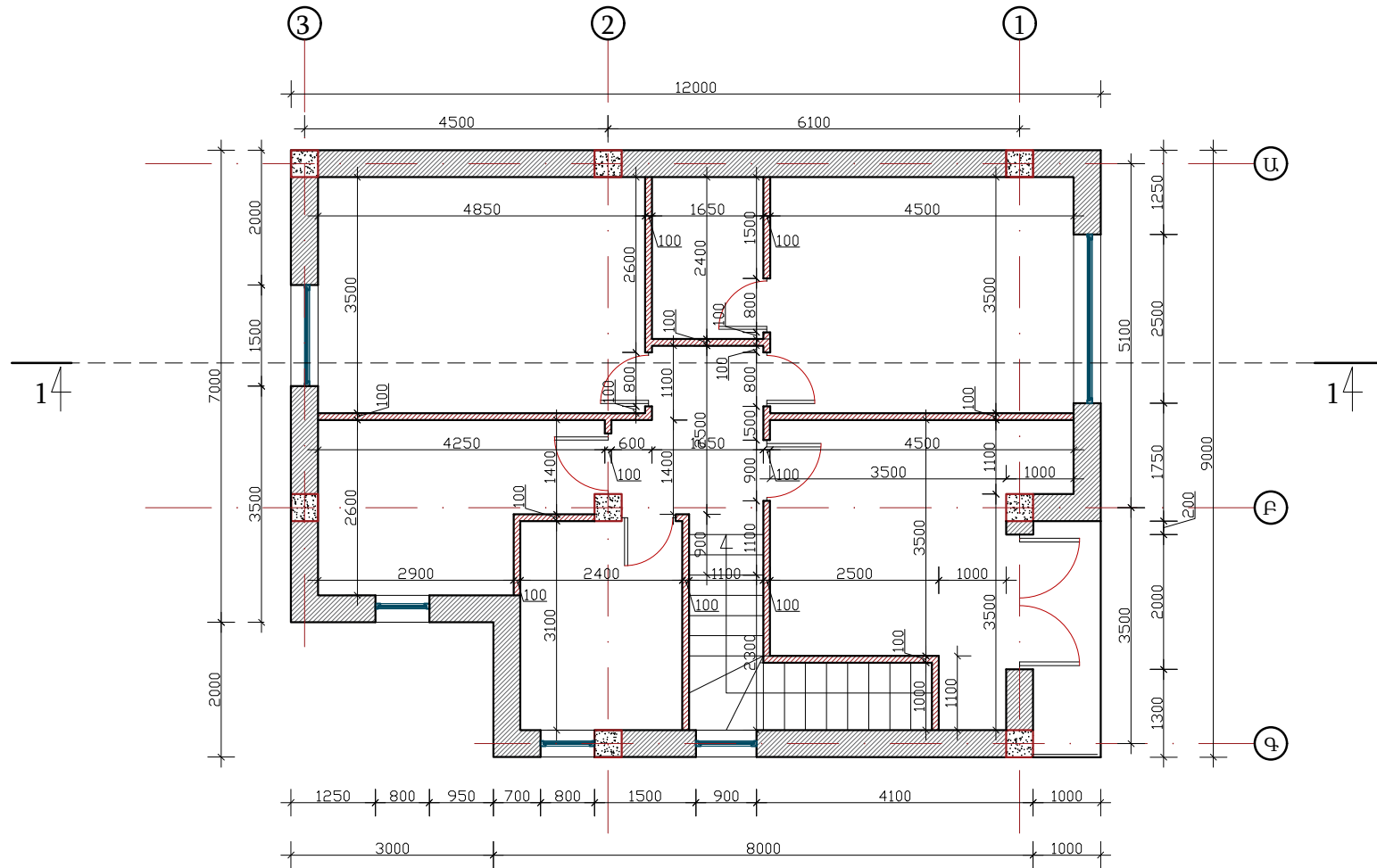
Հողի մակերես- 437,2 քմ  
Կառուցապատման տոկոս - 19,9 %  
Անջրանցիկ հատվածների կառուցման տոկոս - 1,2 %  
Կանաչապատման տոկոս- 78,9 %

ՀՈՂԱՄԱՍԻ  
ՍԱՀՄԱՆ

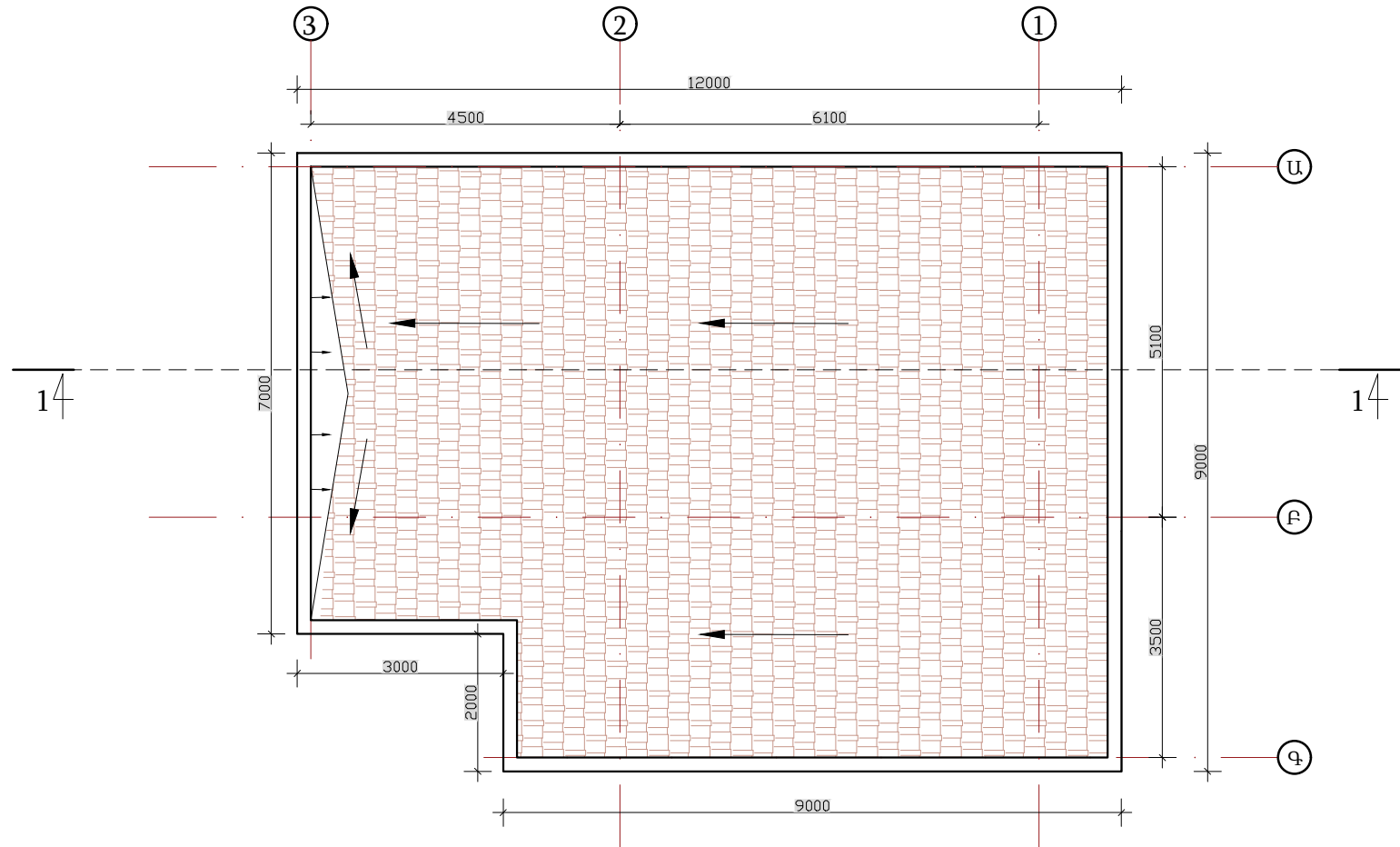
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ 0.00 ՆԻՇՈՒՄ Մ 1:100



ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ +3.30 ՆԻՇՈՒՄ Մ 1:100



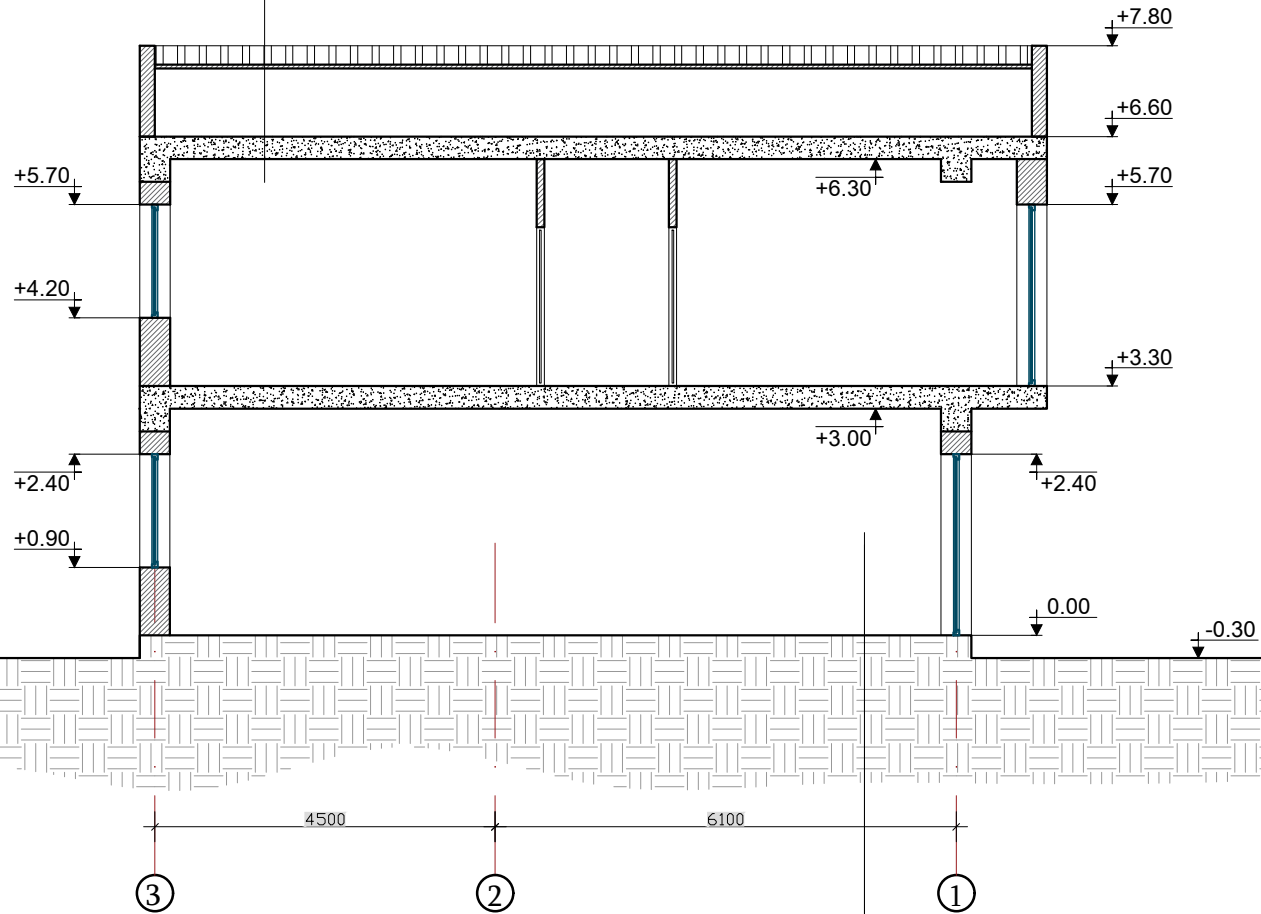
ՏԱՆԻՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:100





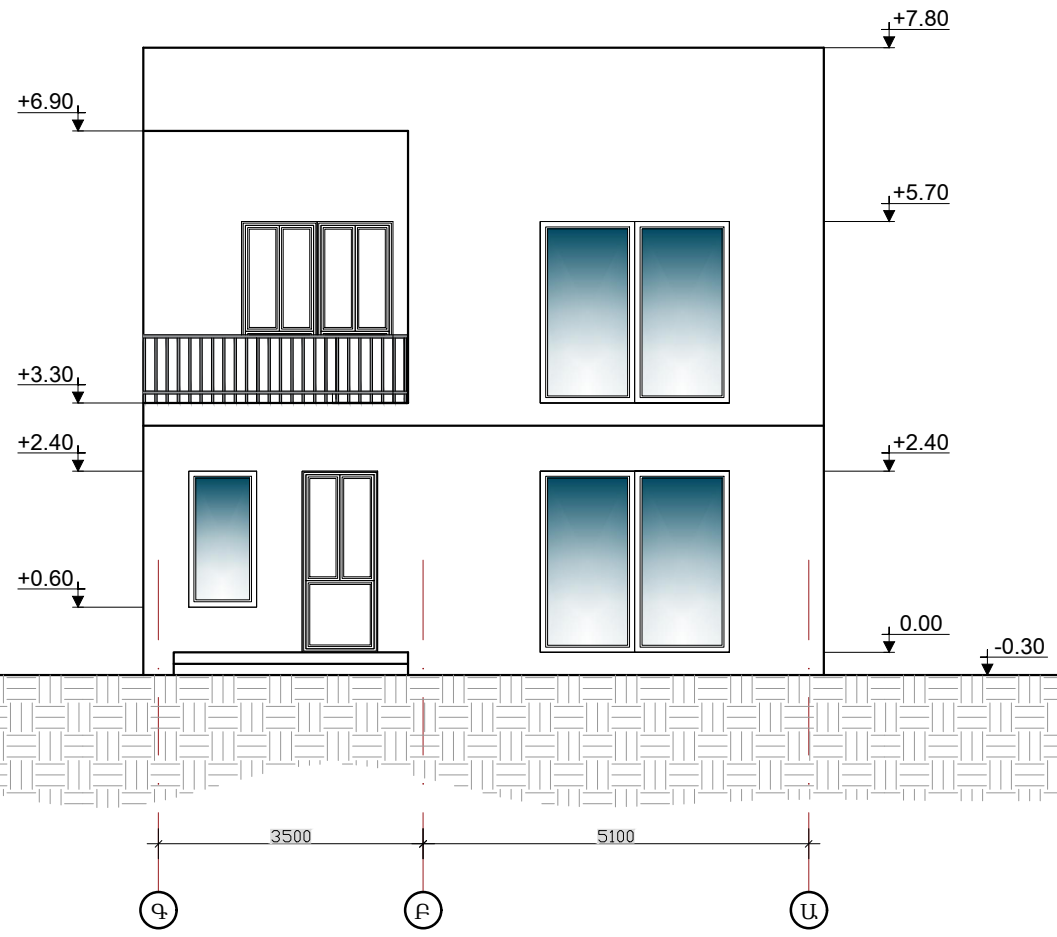
# ԿՏՐՎԱԾՔ 1-1 Մ 1:100

ԳՈՒՆԱԿՈՐ ԹԻԹԵՂ  
 ԶԵՐՄԱՍԵԿՈՒՄԻՉ ՇԵՐՏ  
 ԶՐԱՍԵԿՈՒՄԻՉ ՇԵՐՏ  
 Ե/Բ ՍԱԼ

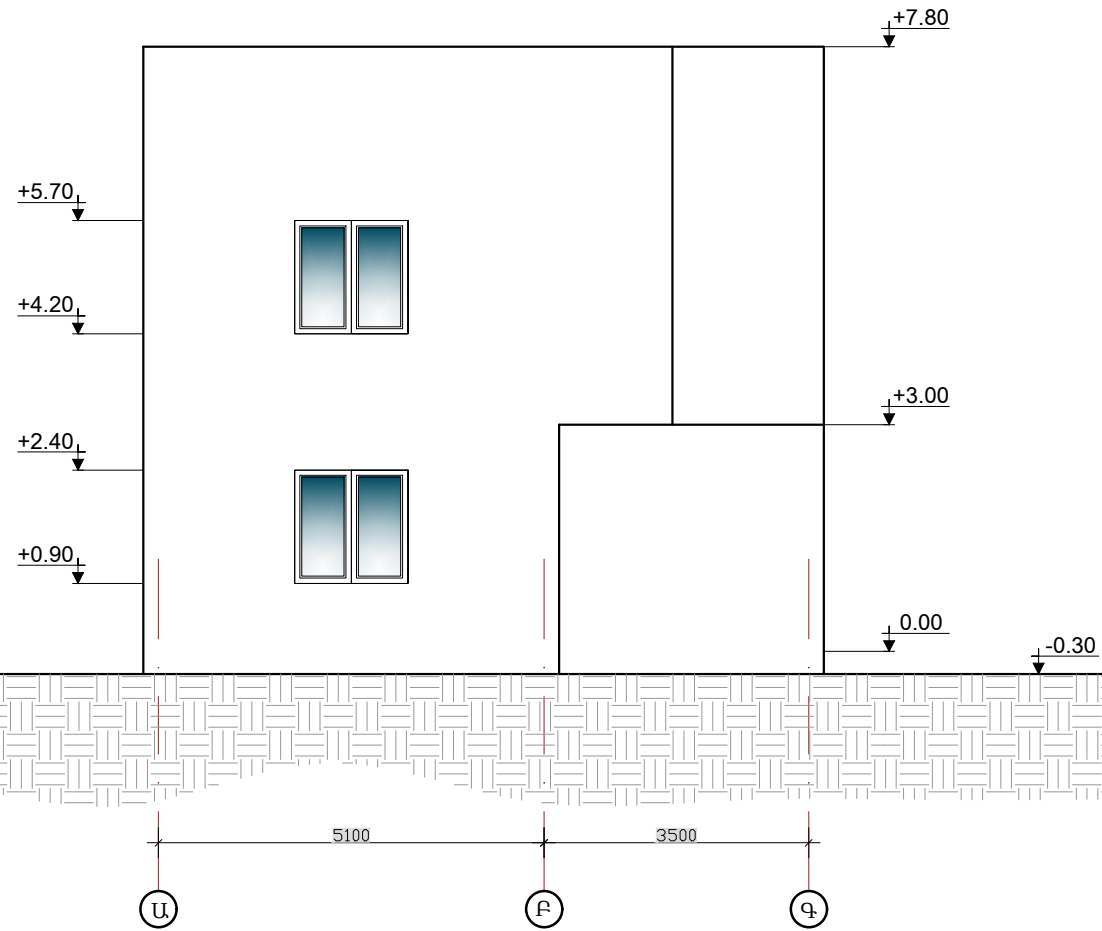


ՀԱՐԹԵՑՆՈՂ ՇԵՐՏ  
 ԲԵՏՈՆԻ ՇԵՐՏ  
 ԶՐԱՍԵԿՈՒՄԻՉ ՇԵՐՏ  
 ԽԻՃ ՆԱԽԱՊԱՏՐԱՍԱԿԱՆ ՇԵՐՏ  
 ՏՈՓԱՆՎԱԾ ԳՐՈՒՆՏ

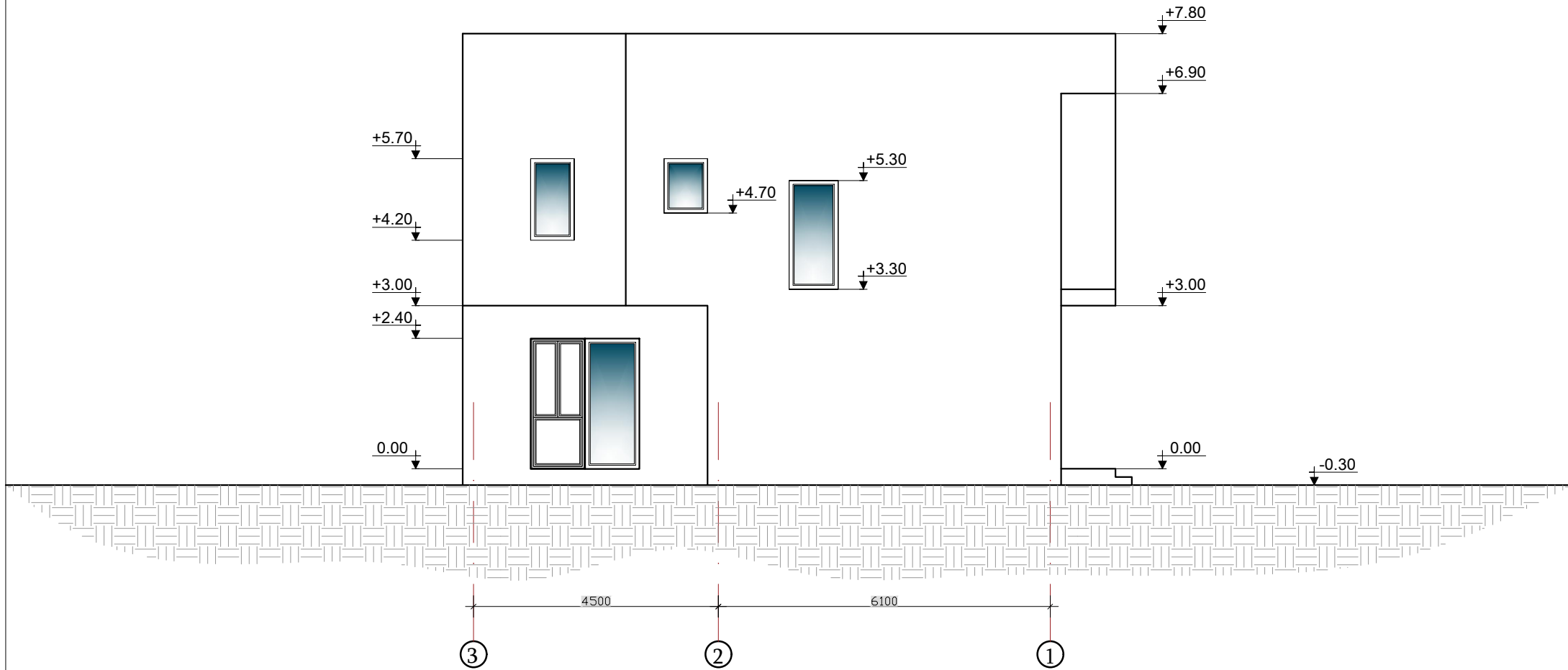
ՃԱԿԱՏ ԸՍՏ Գ-Ա ԱՌԱՆՑՔՆԵՐԻ Մ 1:100



ՃԱԿԱՏ ԸՍՏ Ա-Գ ԱՌԱՆՑՔՆԵՐԻ Մ 1:100



ՃԱԿԱՏ ԸՍՏ 3-1 ԱՌԱՆՑՔՆԵՐԻ Մ 1:100



ՃԱԿԱՏ ԸՍՏ 1-3 ԱՌԱՆՑՔՆԵՐԻ Մ 1:100

